

Številka: 4780-0036/2025

Datum: 26.03.2026

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

- I. Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544, kot lastnik in upravljavec, objavlja nmero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe.
- II. **Predmet odsvojitve je nepremičnina parc. št. 1485, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 7790 m², do celote (1/1), po namenski rabi gozdno zemljišče. 2 % davek na promet nepremičnin bo poravnal kupec.**
- III. Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine parc. št. 1428/38, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 85 m², parc. št. 1482/35, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 539 m², parc. št. 1432/32, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 48 m², parc. št. 1482/41, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 30 m², parc. št. 1192/2, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 250 m², parc. št. 1190/4, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 268 m², parc. št. 1188/1, k.o. 979 – Ponikva v izmeri 421 m², do celote (1/1), po namenski rabi so zemljišča kmetijska, gozdna in stavbna, ki v naravi predstavljajo del gospodarske javne infrastrukture.
- IV. Menjalna pogodba bo sklenjena ob upoštevanju določb 55. člena ZSPDSLS-1 ter 202. in prvega odstavka 203. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in nadomešča razlastitev.
- V. Izjava o interesu se pošlje v pisni obliki po pošti na naslov lastnika ali po elektronski pošti: glavna.pisarna@zalec.si, do 08.04.2026.
- VI. Dodatne informacije se lahko pridobijo na naslovu lastnika Ulica Savinjske čete 5, Žalec, pisarna št. 25, tel. št. 03 7136334. Kontaktna oseba: Martina Koser Dolenc.
- VII. Lastnik nepremičnin lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žalec
župan
Janko Kos l.r.