

Številka: 4780-0002/2025

Datum: 1.12.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR) Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

I. Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544, kot lastnik in upravljavalec, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo:

- **parc. št. 1227/15 k.o. 998- Velika Pirešica, do celote (1/1), po namenski rabi pozidano stavbno zemljišče in deloma kmetijsko zemljišče, v izmeri 140 m², po ceni 3.650,00 EUR.**
2 % davek na promet nepremičnin bo poravnal kupec.

II. Ponudbo za nakup nepremičnine pod točko I, ki mora vsebovati ponujeno ceno odkupa, se pošlje v pisni obliki po pošti na naslov lastnika ali po elektronski pošti: glavna.pisarna@zalec.si, do 22.12.2025.

- Kupnina za nakup nepremičnine se bo poravnala 15 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe s kupcem, na podlagi izstavljenega računa. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina bodočega pravnega posla.
- Po prejemu ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami, če jih bo več, opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Informacije o predmetu nakupa oziroma morebitnem ogledu nepremičnine se lahko pridobijo na naslovu lastnika Ulica Savinjske čete 5, Žalec, pisarna št. 23, tel. št: 03 7136414, 031746689. Kontaktna oseba: Tanja Bulatović.
- Lastnik nepremičnine lahko postopek neposredne prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina Žalec
župan
Janko Kos l.r.