



Številka: 353-0003/2025-6

Datum: 17.07.2025

Občina Žalec, Občinska uprava, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-3) in 3. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZUreP-3), v zadevi ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO
o ugotovitvi, da je nepremičnina parc. št. 1973/1 k.o. 996- Žalec
grajeno javno dobro lokalnega pomena

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina parc. št. 1973/1 (ID znak: 996 1973/1), k.o. Žalec, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi, pri nepremičninah iz tč. 1 te odločbe, predlaga **vpis lastninske pravice** v korist Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544000, do celote (1/1) in **zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena**.
3. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnina parc. št. 1973/1 k.o. 996- Žalec je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, pri čemer ni razvidno, ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

Skladno s 14. točko 3. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

Na nepremičnini, ki je predmet te odločbe, poteka nekatégorizirana dovozna cesta, k.o. Žalec. Skladno z 43. točko 2. člena ZCes-2 je nekatégorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Zemljišče leži na območju Občine Žalec in je, v skladu s 14. in 17. točko 3. člena ZUreP-3 ter v povezavi z 49. členom ZCes-2, grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Za nepremičnino, ki je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro in že ima pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnost o priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PRAVNE IN PREMOŽENJSKE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

Zemljišče navedeno v 1. točki izreka odločbe je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, kar pomeni, da že ima pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnine, zadostuje že ugotovitvena odločba občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini na občino.

Po pravnomočnosti bo odločba posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo skladno s 111. členom Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21), ki določa da zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi odloči po uradni dolžnosti na podlagi obvestila organa samouprave lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal.

Vročitev te odločbe, se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Žalec in na spletni strani Občine Žalec. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na spletni strani Občine Žalec.

Glede na navedeno je izdaja odločbe s tem utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, v roku petnajst (15) dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Ob vložitvi pritožbe se plača taksa v višini 18,10 EUR, skladno s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010–UPB5).

Postopek vodila:

Andreja Dolinšek
svetovalka za premoženjske zadeve

Branka Đuraš
vodja urada

Vročiti:

- zemljiška knjiga (po pravnomočnosti).

Objaviti:

- spletna stran Občine Žalec.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.