



Občina Žalec na podlagi 218.c in 218.č člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) ter 3. 5. in 6. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 173/21, 103/22, 14/23) objavlja

JAVNO NAZNANILO
o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na
območju Občine Žalec za leto 2025

I.

Javni poziv je namenjen vsem zavezancem za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec za leto 2025. Podatki za odmero nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, s katerimi razpolaga Občina Žalec, bodo na vpogled vsem lastnikom stavb in delov stavb ter lastnikom zemljiških parcel, ki so zavezanci za plačilo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območju občine Žalec.

II.

Povpraševanje za vpogled v podatke bo potekalo preko elektronske pošte na naslovu nusz@zalec.si z naslovom »NUSZ«, z navadno pošto na naslov Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec s pripisom »NUSZ«, in na telefonski številki 03 713 64 84, v času uradnih ur občinske uprave, in sicer od 9. januarja 2025 do vključno 24. januarja 2025.

III.

Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega ali nezazidanega stavbnega zemljišča s podatki ne strinja, mora v roku 30 dni od objave tega javnega naznanila, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov pri pristojnih organih, ki vodijo evidenco nepremičnin, skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

IV.

Zavezancem, ki do izteka postavljenega roka, ne bodo podali utemeljenih pripomb oz. zahtevkov za popravek njihovih podatkov, bo v letu 2025 nadomestilo odmerjeno v skladu s podatki, s katerimi razpolaga Občina Žalec. Prav tako bodo po zaključku razgrnitve v skladu z veljavnim odlokom o NUSZ vsi lastniki nepremičnin, ki ne bodo posredovali podatkov o najemnikih oz. dejanskih uporabnikih, postali zavezanci za plačilo nadomestila v letu 2025.

V.

Zavezanci so na navedeni naslov v skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec tudi med letom dolžni sporočiti vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, najpozneje v 30 dneh od nastanka spremembe. Obrazci in vloge s področja NUSZ so na voljo na spletni strani: <https://zalec.si/za-obcane/vloge-in-obrazci/>.