

Številka: 4782-0103/2024

Datum: 16.05.2024

Skladno z 1. odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec kot lastnik objavlja namero o sklenitvi neposredne zakupne pogodbe za zemljišče parc. št. 256/1 k.o. 997 – Gotovlje v izmeri 2.152 m<sup>2</sup>.

Ponudba za zakup se pošlje v pisni obliki po pošti na naslov lastnika ali po elektronski pošti: glavna.pisarna@zalec.si, do 05.06.2024.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Zakupna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Žalec.

Zakupnina za zakup predmetnega zemljišča se bo poravnala v 15 dneh od sklenitve zakupne pogodbe, na podlagi izstavljenega računa. Plačilo zakupnine v roku iz zakupne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na naslovu lastnika Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, pisarna št. 25, tel. št. 03 71 36 465 ali 03 71 36 405. Kontaktna oseba: Janja Bugarin Juteršek.

Lastnik nepremičnine lahko postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

**OBČINA ŽALEC**  
**župan**  
**Janko Kos l.r.**