

Številka: 4780-0001/2024

Datum: 24.4.2024

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)

JAVNO DRAŽBO

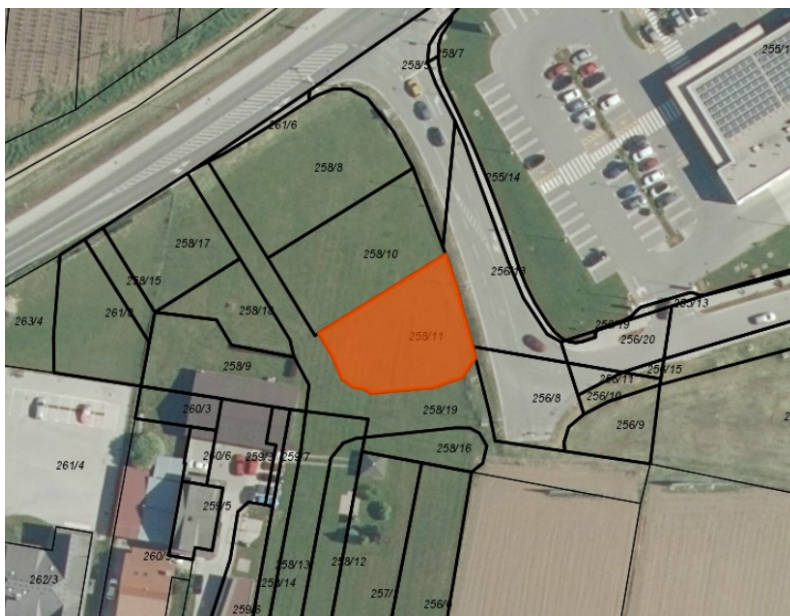
za prodajo nepremičnine, ki bo v sredo, 29.5.2024, ob 10.00 uri

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, telefon 03/713 64 65, fax 03/713 64 64.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

- nepremičnina parc.št. 258/11 k.o. 997- Gotovlje v izmeri 585 m², do celote (1/1), ki v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče.



nepremičnina	Površina v m ²	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
parc.št. 258/11 k.o. Gotovlje	585	58.500,00 22% DDV ni vključen v ceno	5.850,00

- III. **Pogoji javne dražbe :**
Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:
- potrdilo o plačani varščini,
 - pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.
- IV. Vsak dražitelj mora najpozneje do vključno petka, 24.5.2024 plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061 z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo Žalec zahod«.**
Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.
- V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
- VII. Nakup nepremičnine se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
 - b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 24.5.2024 vplačal varščino** in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000,00 EUR**.
 - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
 - g) Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
 - h) Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
- Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/24-ZORR, 78/23-ZUNPEOVE, 131/23-ZORZFS). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.

- XI. Javna dražba bo v sredo, **29.5.2024 ob 10.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, v času uradnih ur in na tel. 03 / 713 64 14. Ogled nepremičnin in druge dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec
župan
Janko Kos l.r.

Prilogi:

- Osnutek kupoprodajne pogodbe
- Osnutek zemljiškoknjižnega dovolila