

Številka: 4780-0016/2023

Datum: 4. 7. 2023

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)

JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin, ki bo v četrtek, 27.7.2023, ob 10.00 uri

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, telefon 03/713 64 65, fax 03/713 64 64.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

10 stanovanj na zemljišču parc. št. *108/2 v k.o. 997 Gotovlje in ostali skupni deli stavbe z ID znakom 997 – 784, na naslovu Gotovlje 206, Žalec (v zemljiški knjigi so vsa predmetna stanovanja vpisana pod skupnim ID znakom del stavbe 997-88888-2):

- stanovanje št. 1, NTP = 104,8 m², v prvi etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 2, NTP = 43,3 m², v drugi etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 3, NTP = 65,9 m², v prvi etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 7, NTP = 62,4 m², v drugi etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 8, NTP = 69,6 m², v tretji etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 9, NTP = 27,2 m², v tretji etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 10, NTP = 37,5 m², v tretji etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 11, NTP = 90,4 m², v tretji etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 12, NTP = 59,5 m², v tretji etaži večstanovanjske stavbe
- stanovanje št. 13, NTP = 53,0 m², v tretji etaži večstanovanjske stavbe

Izklicna cena: 100.000,00 EUR.

nepremičnine	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
Stanovanja na parc.št. *108/2 k.o. Gotovlje, v stavbi ID znak 997-784, v zemljiški knjigi so stanovanja vpisana pod skupnim ID znakom del stavbe 997-88888-2: stanovanje št. 1, stanovanje št. 2, stanovanje št. 3, stanovanje št. 7, stanovanje št. 8, stanovanje št. 9, stanovanje št. 10, stanovanje št. 11, stanovanje št. 12 in stanovanje št. 13	100.000,00	10.000,00

III. **Pogoji javne dražbe :**

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najpozneje do vključno ponedeljka, 24.7.2023 plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061 z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo stanovanja 997- 784«.**

Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.

b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 24.7.2023 vplačal varščino** in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.

c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000,00 EUR**.

d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.

g) Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.

h) Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.

- XI. Javna dražba bo v četrtek, **27.7.2023 ob 10.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, v času uradnih ur in na tel. 03 / 713 64 14. Ogled nepremičnin in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Žalec

župan

Janko Kos

Prilogi:

- Osnutek kupoprodajne pogodbe
- Osnutek zemljiškoknjižnega dovolila