

KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta in dogovorita

1. OBČINA ŽALEC,

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
matična št.: 5881544,
ID št. za DDV: SI62546708,
ki jo zastopa župan Janko Kos
- kot prodajalec

in

2.,

.....,
matična št.:.....,
ID št. za DDV:
ki jo zastopa
- kot kupec

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik 10 stanovanj na zemljišču s parc.št. *108/2 k.o. 997-Gotovlje, na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, skupni ID znak za vsa stanovanja je del stavbe 997-88888-2, ki zajema stanovanje št. 1 v izmeri 104,80 m² v 1. etaži, stanovanje št. 2 v izmeri 43,30 m² v 2. etaži, stanovanje št. 3 v izmeri 65,90 m² v 1. etaži, stanovanje št. 7 v izmeri 62,40 m² v 2., etaži, stanovanje št. 8 v izmeri 69,60 m² v 3. etaži, stanovanje št. 9 v izmeri 27,20 m² v 3. etaži, stanovanje št. 10 v izmeri 37,50 m² v 3. etaži, stanovanje št. 11 v izmeri 90,40 m² v 3. etaži, stanovanje št. 12 v izmeri 59,50 m² v 3. etaži in stanovanje št. 13 v izmeri 53 m² v 3. etaži
- je prodajalec dne 23.6.2023 izvedel javno dražbo za prodajo 10 stanovanj z ID znakom del stavbe 997-88888-2, na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec;
- je bila izklicna cena za prodajo 10 stanovanj z ID znakom del stavbe 997-88888-2 na naslovu Gotovlje 206, Žalec 120.000,00 EUR;
- je bil kupec s pravočasnim vplačilom varščine v višini 10 % izklicne cene in ponudbo ceneEUR na javni dražbi uspešen;
- je predmet te pogodbe prodaja 10 stanovanj z ID znakom del stavbe 997-88888-2;
- se prodaja vrši v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18).

2. člen

Prodajalec proda in izroči v last in posest, kupec pa prejme v last in posest 10 stanovanj na zemljišču s parc.št. *108/2 k.o. 997- Gotovlje, na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, ID znak del stavbe 997-88888-2, ki zajema stanovanje št. 1 v izmeri 104,80 m² v 1. etaži, stanovanje št. 2 v izmeri 43,30 m² v 2. etaži, stanovanje št. 3 v izmeri 65,90 m² v 1. etaži, stanovanje št. 7 v izmeri 62,40 m² v 2., etaži, stanovanje št. 8 v izmeri 69,60 m² v 3. etaži, stanovanje št. 9 v izmeri 27,20 m² v 3. etaži, stanovanje št. 10 v izmeri 37,50 m² v 3. etaži, stanovanje št. 11 v izmeri 90,40 m² v 3. etaži, stanovanje št. 12 v izmeri 59,50 m² v 3. etaži in stanovanje št. 13 v izmeri 53 m² v 3. etaži do 1/1 od celote.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se prodaja vrši po načelu »videno-kupljeno« in je kupec seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih stanovanj.

3. člen

Kupnina za 10 stanovanj na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, ID znak del stavbe 997-88888-2 znaša EUR. .

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec del kupnine v višini 12.000,00 EUR kot varščino za nakup 10 stanovanj na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, ID znak del stavbe 997-88888-2 poravnal pred izvedbo javne dražbe dne

Kupec se zavezuje poravnati preostali del kupnine v višini EUR na prodajalčev transakcijski račun št. SI56 0110 0010 0019 061 v osmih dneh od izstavitve računa kupcu.

2 % davek na promet nepremičnin se zaveže poravnati kupec.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo

Občina Žalec bo, v skladu z drugim odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kupcu izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Posest in rabo kupljenih nepremičnin nastopi kupec takoj po plačilu celotne kupnine in prejemu overjenega izvoda te pogodbe. Od takrat dalje prevzame vse davke in druga javna bremena, ki bremenijo kupljene nepremičnine.

Po plačilu celotne kupnine, na podlagi izstavljenega računa prodajalca, bo prodajalec izročil kupcu overjen izvod te pogodbe z zemljiškoknjižnim dovoljenjem.

Stroške notarske overitve te pogodbe se zavezuje plačati prodajalec.

6. člen

Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi bo predlagal kupec.

V primeru, da vknjižba lastninske pravice po tej pogodbi iz kakršnegakoli razloga ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta skleniti aneks k tej pogodbi, ki bo omogočil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. člen

Protikorupcijska klavzula

Ta pogodba je, v kolikor je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

8. člen

Skrbnik pogodbe je, skladno s 33. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

9. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta medsebojne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa pred pristojnim sodiščem

10. člen

Ta pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod pa je namenjen izvedbi te pogodbe v zemljiški knjigi in ga overjenega prejme kupec.

Številka: 4780-0016/2023

Datum:

Datum:

PRODAJALEC
OBČINA ŽALEC
župan
Janko Kos

KUPEC
.....