

Številka: 4780-0030/2022

Datum: 28. 2. 2023

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)

JAVNO DRAŽBO

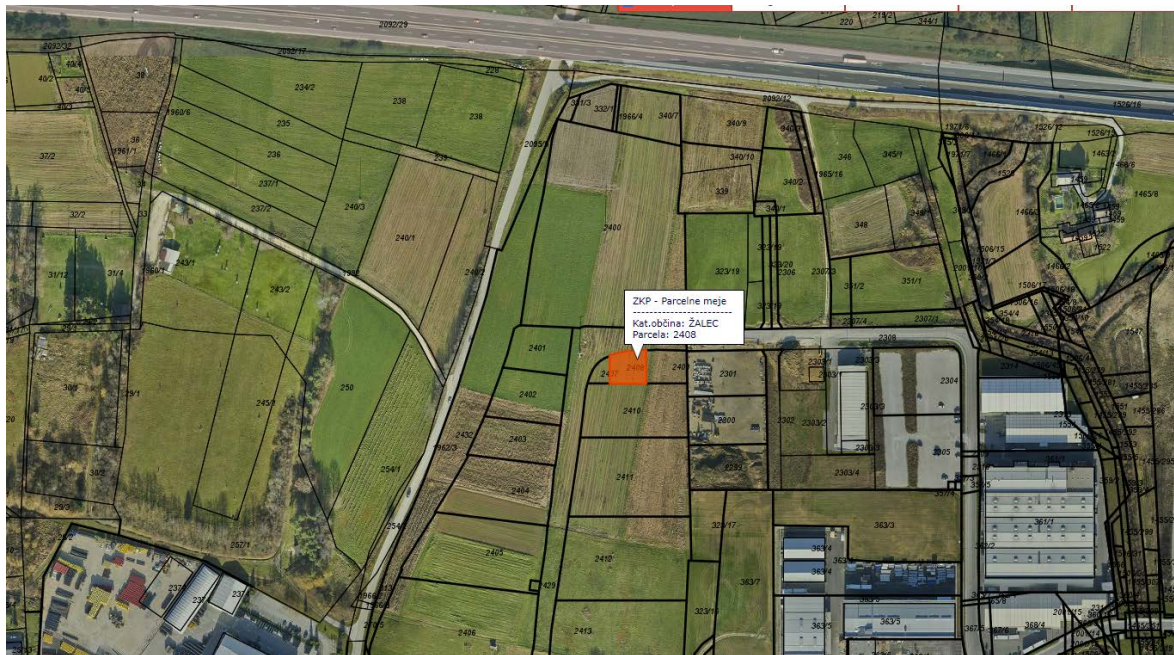
za prodajo nepremičnine, ki bo v sredo, 29.3.2023, ob 10.00 uri

I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, telefon 03/713 64 65, fax 03/713 64 64.

II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

nepremičnina parc. št. 2408 v izmeri 598 m² k.o. 996 – Žalec, v deležu 1/1 od celote, ki v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče v poslovni coni Arnovski gozd III (območje EUP LO 4/3).



Izklicna cena: 47.900,00 EUR.

V ceni ni vključen DDV.

nepremičnina	Površina v m ²	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
parc. št. 2408 k.o. 996 - Žalec	598	47.900,00	4.790,00

III. **Pogoji javne dražbe :**

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najpozneje do vključno petka, 24.3.2023 plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061 z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo - 2408«.**

Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

- V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
- VII. Nakup nepremičnine se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
 - Draži lahko tisti, ki je **do vključno 24.3.2023 vplačal varščino** in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000,00 EUR**.
 - Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
 - Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
 - Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.
- XI. Javna dražba bo v sredo, **29.3.2023 ob 10.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, v času uradnih ur in na tel. 03 / 713 64 14. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec
župan
Janko Kos l.r.

Prilogi:

- Osnutek kupoprodajne pogodbe
- Osnutek zemljiškoknjižnega dovolila

KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta in dogovorita

1. OBČINA ŽALEC,

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
matična št.: 5881544,
ID št. za DDV: SI62546708,
ki jo zastopa župan Janko Kos
- kot prodajalec

in

2.,

.....,
matična št.:.....,
ID št. za DDV:
ki jo zastopa
- kot kupec

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec v izmeri 598 m² do 1/1 od celote;
- spada skladno s podatki o namenski rabi prostora parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec v območje nezazidanih stavbnih zemljišč;
- je prodajalec dne 29.3.2023 izvedel javno dražbo za prodajo nepremičnine 2408 k. o. 996 - Žalec;
- je bila izklicna cena za nepremičnino parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec 47.900,00 EUR;
- je bil kupec s pravočasnim vplačilom varščine v višini 10 % izklicne cene in ponudbo ceneEUR na javni dražbi uspešen;
- je predmet te pogodbe prodaja nepremičnine parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec;
- se prodaja vrši v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18).

2. člen

Prodajalec proda in izroči v last in posest, kupec pa prejme v last in posest nepremičnino parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec do 1/1 od celote.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se prodaja vrši po načelu »videno-kupljeno« in je kupec seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem predmetnega zemljišča.

3. člen

Kupnina za nepremičnino parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec znaša EUR brez vključenega DDV, z vključenim 22 % DDV v višini EUR pa znaša kupnina EUR.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec del kupnine v višini 4.790,00 EUR kot varščino za nakup nepremičnine parc. št. 2408 k. o. 996 - Žalec poravnal pred izvedbo javne dražbe dne

Kupec se zavezuje poravnati preostali del kupnine v višini EUR na prodajalčev transakcijski račun št. SI56 0110 0010 0019 061 v osmih dneh od izstavitve računa kupcu.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo

Občina Žalec bo, v skladu z drugim odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kupcu izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Posest in rabo kupljene nepremičnine nastopi kupec takoj po plačilu celotne kupnine in prejemu overjenega izvoda te pogodbe. Od takrat dalje prevzame vse davke in druga javna bremena, ki bremenijo kupljeno nepremičnino.

Po plačilu celotne kupnine, na podlagi izstavljenega računa prodajalca, bo prodajalec izročil kupcu overjen izvod te pogodbe z zemljiškoknjižnim dovoljenjem.

Stroške notarske overitve te pogodbe se zavezuje plačati prodajalec.

6. člen

Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi bo predlagal kupec.

V primeru, da vknjižba lastninske pravice po tej pogodbi iz kakršnegakoli razloga ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta skleniti aneks k tej pogodbi, ki bo omogočil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. člen

Protikorupcijska klavzula

Ta pogodba je, v kolikor je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

8. člen

Skrbnik pogodbe je, skladno s 33. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

9. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta medsebojne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa pred pristojnim sodiščem.

10. člen

Ta pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod pa je namenjen izvedbi te pogodbe v zemljiški knjigi in ga overjenega prejme kupec.

Številka: 4780-0030/2022

Datum:

PRODAJALEC
OBČINA ŽALEC
župan
Janko Kos

Datum:

KUPEC

.....

BK



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

ZEMLJIŠKOKNJŽNO DOVOLILO

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št: 5881544, je kot prodajalka dne sklenila s kupcem, matična št:..... kupoprodajno pogodbo za prodajo nepremičnine parc.št. 2408 k.o. 996 – Žalec.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št: 5881544, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini ID znak parcela 996 2408 (ID.....) vknjiži lastninska pravica v korist imetnika

(navedba kupca)

.....

do celote 1/1.

Občina Žalec
župan
Janko Kos