

## KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta in dogovorita

### 1. OBČINA ŽALEC,

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,  
matična št.: 5881544,  
ID št. za DDV: SI62546708,  
ki jo zastopa župan Janko Kos  
- kot prodajalec

in

### 2. ....,

.....,  
matična št.:.....,  
ID št. za DDV: .....,  
ki jo zastopa .....  
- kot kupec

#### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec v izmeri 1.031 m<sup>2</sup> do 1/1 od celote;
- spada skladno s podatki o namenski rabi prostora parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec v območje nezazidanih stavbnih zemljišč;
- je prodajalec dne 19.1.2023 izvedel drugo javno dražbo za prodajo nepremičnine 2423 k. o. 996 - Žalec;
- je bila izklicna cena za nepremičnino parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec 93.000,00 EUR;
- je bil kupec s pravočasnim vplačilom varščine v višini 10 % izklicne cene in ponudbo cene .....EUR na javni dražbi uspešen;
- je predmet te pogodbe prodaja nepremičnine parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec;
- se prodaja vrši v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18).

#### 2. člen

Prodajalec proda in izroči v last in posest, kupec pa prejme v last in posest nepremičnino parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec do 1/1 od celote.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se prodaja vrši po načelu »videno-kupljeno« in je kupec seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem predmetnega zemljišča.

#### 3. člen

Kupnina za nepremičnino parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec znaša ..... EUR brez vključenega DDV, z vključenim 22 % DDV v višini ..... EUR pa znaša kupnina ..... EUR.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec del kupnine v višini 9.300,00 EUR kot varščino za nakup nepremičnine parc. št. 2423 k. o. 996 - Žalec poravnal pred izvedbo javne dražbe dne .....

Kupec se zavezuje poravnati preostali del kupnine v višini ..... EUR na prodajalčev transakcijski račun št. SI56 0110 0010 0019 061 v osmih dneh od izstavitve računa kupcu.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

#### 4. člen

##### Zemljiškoknjižno dovolilo

Občina Žalec bo, v skladu z drugim odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kupcu izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, po plačilu celotne kupnine.

#### 5. člen

Posest in rabo kupljene nepremičnine nastopi kupec takoj po plačilu celotne kupnine in prejemu overjenega izvoda te pogodbe. Od takrat dalje prevzame vse davke in druga javna bremena, ki bremenijo kupljeno nepremičnino.

Po plačilu celotne kupnine, na podlagi izstavljenega računa prodajalca, bo prodajalec izročil kupcu overjen izvod te pogodbe z zemljiškoknjižnim dovoljenjem.

Stroške notarske overitve te pogodbe se zavezuje plačati prodajalec.

#### 6. člen

Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi bo predlagal kupec.

V primeru, da vknjižba lastninske pravice po tej pogodbi iz kakršnegakoli razloga ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta skleniti aneks k tej pogodbi, ki bo omogočil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

#### 7. člen

##### Protikorupcijska klavzula

Ta pogodba je, v kolikor je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

#### 8. člen

Skrbnik pogodbe je, skladno s 33. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, .....

#### 9. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta medsebojne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa pred pristojnim sodiščem.

10. člen

Ta pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod pa je namenjen izvedbi te pogodbe v zemljiški knjigi in ga overjenega prejme kupec.

Številka: 4780-0031/2022

Datum: .....

Datum: .....

**PRODAJALEC**  
**OBČINA ŽALEC**  
**župan**  
**Janko Kos**

**KUPEC**  
.....