

Številka: 4780-0030/2022

Datum: 21. 9. 2022

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)

1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin, ki bo v četrtek, 13.10.2022 ob 9.00 uri

I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, telefon 03/713 64 65, fax 03/713 64 64.

II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

nepremičnina parc. št. 2408 v izmeri 598 m² k.o. 996 – Žalec, v deležu 1/1 od celote, ki v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče v poslovni coni Arnovski gozd III (območje EUP LO 4/3).



Izklicna cena: 60.000,00 EUR.

V ceni ni vključen DDV.

nepremičnina	Površina v m ²	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
Parc. št. 2408 k.o. 996 - Žalec	598	60.000,00	6.000,00

III. **Pogoji javne dražbe :**

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najpozneje do vključno ponedeljka 10.10.2022 plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo - 2408«.**

Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

- V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
- VII. Nakup nepremičnine se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
 - Draži lahko tisti, ki je **do vključno 10.10.2022 vplačal varščino** in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000,00 EUR**.
 - Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
 - Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
 - Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
- Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.
- XI. Javna dražba bo v četrtek, **13.10.2022 ob 9.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, v času uradnih ur in na tel. 03 / 713 64 65. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Prilogi:

- Osnutek kupoprodajne pogodbe
- Osnutek zemljiškoknjžnega dovolila

Občina Žalec
župan
Janko Kos

