



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 65, f: 03 713 64 64

Številka: 4782-0062/2022

Datum: 22.06.2022

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM:

CVETLIČARNA NA MESTNEM POKOPALIŠČU V ŽALCU

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo zastopa župan Janko Kos, zbira ponudbe za oddajo poslovnega prostora – cvetličarne s funkcionalnim zemljiščem, ki se nahaja na mestnem pokopališču v Žalcu in treh pripadajočih parkirnih mest za stranke, v najem.

Občina Žalec vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, objavljenega dne, 24.06.2022 na spletni strani Občine Žalec www.zalec.si, predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudb je **vključno do četrta, 14.07. 2022 do 09.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem cvetličarne na mestnem pokopališču v Žalcu« oddati v glavni pisarni Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec ali poslati priporočeno na naslov: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

Janko Kos
župan



Občina Žalec na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec (Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21, 173/21 in 79/22) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnine v najem

1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 05, fax 03/ 713 64 64.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Oddaja poslovnega prostora – cvetličarne na mestnem pokopališču v Žalcu na parc. št. 785/5 k.o. 996 – Žalec, stavba št. 1715, treh pripadajočih parkirnih mest ter del funkcionalnega zemljišča parc. št. 785/6 k.o. Žalec, v najem. Oddaja se poslovni prostor cvetličarna v izmeri 61,55 m², skladiščni prostor v izmeri 39,10 m², sanitarije v izmeri 8 m², tri pripadajoča parkirna mesta za stranke v izmeri 45 m² (skupno 108,65 m²), ter funkcionalno zemljišče v izmeri 90m².

Izhodiščna (najnižja) ponudbena vrednost m² v najem vzete nepremičnine znaša za poslovne prostore (cvetličarna) 8,45 €/m² brez DDV mesečno, za pomožne prostore (skladišče in sanitarije) 4,225 €/m² brez DDV mesečno, za funkcionalnega zemljišča znaša 8,175 €/mesečno in za tri pripadajoča parkirna mesta za stranke 62,25 €/mesečno oziroma skupaj 907,275 € brez DDV mesečno brez vključenih obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugih stroškov, ki se bodo dogovorili s pogodbo. Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

Najemno razmerje bo sklenjeno za **nedoločen čas** s trimesečnim odpovednim rokom.

Vsa oprema, ki se nahaja v cvetličarni, je last Občine Žalec in je vključena v najemnino. Programsko opremo si najemnik zagotovi sam.

3. Način in rok plačila najemnine ter varščine:

Najemnina za najem prostorov se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na račun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061, skladno z izstavljenim računom s strani najemodajalca.

Najemnik mora plačati tudi varščino v višini 1.814,55 € v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po sklenitvi najemne pogodbe, na račun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061, odprt pri Banki Slovenije. Varščina se ob zaključku najemnega razmerja bodisi poračuna z najemnino ali vrne najemniku oz. se porabi za morebitne neplačane račune, ki prispejo po zaključku najemnega razmerja in se nanašajo na obdobje najema ali pa stroške popravil, ki so posledica nepravilne oz. malomarne rabe poslovnega prostora in opreme.

VSEBINA PONUDBE IN POGOJI ZA NAJEM CVETLIČARNE NA POKOPALIŠČU V ŽALCU IN TREH PRIPADAJOČIH PARKIRNIH MEST ZA STRANKE:

1. Ponudnik mora v ponudbi navesti svoje podatke (ime, priimek oziroma naziv podjetja, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko TRR).
2. Ponudnik mora predložiti ustrezno dokazilo o registraciji za opravljanje cvetličarske dejavnosti, ki ni starejše od 30 dni (izpisek iz sodnega registra ali prigrasitveni list) in izkazati 1-letno uspešno poslovanje pred oddajo prijave na razpis.
3. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da zoper njega ni uveden ali začet postopek stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja oziroma da poslovanja ponudnika ne vodi prisilna poravnava.
4. Ponudnik mora predložiti dokazilo o plačanih davkih in prispevkih iz poslovanja, ki ne sme biti starejše od 1 meseca.
5. Ponudnik ne sme imeti na dan objave tega razpisa neporavnanih zapadlih pogodbenih ali zakonskih obveznosti do Občine Žalec.
6. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa.
7. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zavora v trajanju več kot šest mesecev ter dokazilo, da zoper njega ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.
8. Ponudnik mora predložiti kopijo odločbe Uprave Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin o vpisu ponudnika v register pridelovalcev, predelovalcev, uvoznikov in distributerjev rastlin, rastlinskih proizvodov in drugih nadzorovanih predmetov (FITO register).
9. Ponudnik mora predložiti potrdilo Uprave Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin o oddani letni prijavi pridelke okrasnih rastlin za leto 2021.
10. Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti višino ponujene mesečne najemnine v EUR. Najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti najemnine, saj se bo takšna ponudba štela kot nesprejemljiva in se bo izločila iz izbora najugodnejšega ponudnika.
11. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji.
12. Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo cvetličarna pričela poslovati najkasneje s 1. avgustom 2022.

Pri zbiranju ponudb ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1! Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.

DOLŽNOSTI IZBRANEGA PONUDNIKA

- nositi vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo,
- strankam ponuditi primerno cvetličarsko ponudbo,
- strankam ter obiskovalcem pokopališča omogočiti dostop do sanitarij v poslovnem času cvetličarne,

- v najem vzeti poslovni prostor in pripadajoča parkirna mesta za stranke uporabljati in vzdrževati kot dober gospodar,
- ravnati v skladu z veljavno zakonodajo.

PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: **»Ne odpiraj – ponudba za najem cvetličarne«** na naslov: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne ponudbene cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, **se ne bodo upoštevale**. Upoštevane bodo samo popolne ponudbe, ki bodo enake ali višje od izhodiščne ponudbene cene.

V primeru več **enakovrednih** ponudb bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja, ali pa jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb.

Ponudniki so vezani na ponudbo 90 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.

Odpiranje ponudb se izvede javno v sejni sobi Občine Žalec, po poteku 20-dnevne objave zbiranja ponudb na spletni strani Občine Žalec (termin odpiranja ponudb se določi v nadaljevanju postopka).

KRITERIJ ZA IZBIRO PONUDNIKA

Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh pogojev, **je višina ponujene mesečne najemnine**.

Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

V kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Občina Žalec ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Kontakt za dodatna pojasnila in informacije: Janja Bugarin Juteršek: janja.bugarin-jutersek@zalec.si.

Ogled nepremičnine je možen samo po predhodnem dogovoru.

Št.: 4782-0062/2022

Datum: 22.06.2022

Občina Žalec
župan
Janko Kos

Prikaz nepremičnine, ki se oddaja v najem:



OBRAZEC 1:**PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI ZA NAJEM CVETLIČARNE S
FUNKCIONALNIM ZEMLJIŠČEM NA MESTNEM POKOPALIŠČU V ŽALCU**

Ime in priimek oz. firma ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
EMŠO oz. matična številka ponudnika	
ID številka za DDV oz. davčna številka ponudnika	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon, telefaks, elektronska pošta	
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO Z VELIKI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:

OBRAZEC 2:

I Z J A V A
PONUĐNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik

.....

naslov

.....

ki ga zastopa

.....

izjavljam:

- a) da v celoti, brez zadržkov, sprejemam razpisne pogoje za oddajo cvetličarne s funkcionalnim zemljiščem v najem, na podlagi javnega razpisa, objavljenega na spletni strani Občine Žalec;
- b) da bom pričel s poslovanjem cvetličarne z dnem 1. 8. 2022;
- c) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis: