

Številka: 4780-0013/2020

Datum: 25. 5. 2022

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.31/2018)

1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin, ki bo v sredo, 15.6.2022 ob 10.00 uri

I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, telefon 03/713 64 65, fax 03/713 64 64.

II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

- parc. št. 171/51 k.o. 997 - Gotovlje, nepozidano stavbno zemljišče v izmeri 671 m², v deležu 1/1 od celote
- parc. št. 171/28 k.o. 997 - Gotovlje, nepozidano stavbno zemljišče v izmeri 19 m², v deležu 1/1 od celote
- parc. št. 170/20 k.o. 997 - Gotovlje, nepozidano stavbno zemljišče v izmeri 1.324 m², v deležu 1/1 od celote
- parc. št. 170/19 k.o. 997 - Gotovlje, nepozidano stavbno zemljišče v izmeri 1.355 m², v deležu 1/1 od celote.



Izklicna cena:

Izklicna cena je **235.000,00 EUR**.

V ceni prodaje parc. št. 171/51, 171/28, 170/20 in 170/19, vse k.o. 997 - Gotovlje ni vključen DDV, parcele se prodajajo v kompletu.

Zemljišča	Skupna površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
parc. št. 171/51, 171/28, 170/20 in 170/19, vse k.o. 997 - Gotovlje	3.369	235.000,00	23.500,00

III. **Pogoji javne dražbe :**

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najpozneje tri (3) dni pred javno dražbo (do 10.6.2022) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«.**

Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. SI56 0110 0010 0019 061. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.

VII. Nakup nepremičnine se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
- b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 10.6.2022 vplačal varščino** in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000,00 EUR**.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
- g) Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
- h) Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

- X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.
- XI. Javna dražba bo v sredo, 15.6.2022 ob 10.00 uri, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 23, v času uradnih ur in na tel. 03/713 64 14. Ogled nepremičnin in druge dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Tanja Bulatović



Občina Žalec
župan
Janko Kos



Priloga:

- Osnutek kupoprodajne pogodbe
- Osnutek zemljiškoknjižnega dovolila

M
Dunai

KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo skleneta in dogovorita

1. OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št.: 5881544, ID št. za DDV: SI62546708, ki jo zastopa župan Janko Kos
- kot prodajalec

in

2....., naslov....., EMŠO / matična št:
davčna številka / ID št. za DDV:....., ki jo zastopa
- kot kupec

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik zemljišč parc. št. 171/51 k.o. 997 - Gotovlje v izmeri 671 m² parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje v izmeri 19 m², parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje v izmeri 1.324 m² in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje v izmeri 1.355 m² ;
- spadajo skladno s podatki o namenski rabi prostora zemljišča parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje v območje nezazidanih stavbnih zemljišč;
- je prodajalec dne 15.6.2022 izvedel javno dražbo za prodajo parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje;
- je bila izklicna cena za parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje 235.000,00 EUR brez vključenega DDV;
- je bil kupec s pravočasnim vplačilom varščine v višini 10 % izklicne cene in ponudbo cene na javni dražbi z dne uspešen;
- je predmet te pogodbe prodaja parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje;
- se prodaja vrši v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18).

2. člen

Prodajalec proda in izroči v last in posest, kupec pa prejme v last in posest zemljišča parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje do celote (1/1).

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se prodaja vrši po načelu »videno-kupljeno« in je kupec seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih zemljišč.

3. člen

Kupnina za parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje znaša EUR brez vključenega DDV, z vključenim 22 % DDV v višiniEUR pa znaša kupninaEUR.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je kupec del kupnine v višini EUR kot varščino za nakup parc. št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje že poravnal pred izvedbo javne dražbe dne

Kupec se zavezuje poravnati preostali del kupnine v višini EUR na prodajalčev transakcijski račun št. SI56 0110 0010 0019 061 v osmih dneh od izstavitve računa kupcu.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo

Občina Žalec bo, v skladu z drugim odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kupcu izdala overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Posest in rabo kupljenih nepremičnin nastopi kupec takoj po plačilu celotne kupnine in prejemu overjenega izvoda te pogodbe ter od takrat dalje prevzame vse davke in druga javna bremena, ki bremenijo kupljeno nepremičnino.

Po plačilu celotne kupnine s strani kupca, na podlagi izstavljenega računa prodajalca, bo prodajalec izročil kupcu overjen izvod te pogodbe z zemljiškoknjižnim dovoljenjem.

Stroške notarske overitve te pogodbe se zavezuje plačati prodajalec.

6. člen

Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo po tej pogodbi bo predlagal kupec.

V primeru, da vknjižba lastninske pravice po tej pogodbi iz kakršnegakoli razloga ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta skleniti aneks k tej pogodbi, ki bo omogočil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. člen

Protikorupcijska klavzula

Ta pogodba je, v kolikor je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

8. člen

Skrbnik pogodbe je, skladno s 33. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Tanja Bulatović.

9. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta medsebojne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa pred pristojnim sodiščem.

10. člen

Ta pogodba je napisana v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec 2 (dva) izvoda, kupec 2 (dva) izvoda, 1 (en) izvod pa je namenjen izvedbi te pogodbe v zemljiški knjigi in ga overjenega prejme kupec.

Številka: 4780-13/2020

Datum:

Datum:

PRODAJALEC

KUPEC

OBČINA ŽALEC

.....

župan

Janko Kos





OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št: 5881544, je kot prodajalka dne sklenila s kupcem, matična št:..... kupoprodajno pogodbo za prodajo nepremičnin parc.št. 171/51 k.o. 997 – Gotovlje, parc.št. 171/28 k.o. 997- Gotovlje, parc.št. 170/20 k.o. 997- Gotovlje in parc.št. 170/19 k.o. 997- Gotovlje.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št: 5881544, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah ID znak parcela 997 171/51 (ID.....), ID znak parcela 997 171/28 (ID.....), ID znak parcela 997 170/20 (ID.....) in ID znak parcela 997 170/19 (ID.....) vknjiži lastninska pravica v korist imetnika

(navedba kupca)

.....

do celote 1/1.

Občina Žalec
župan
Janko Kos

Handwritten signature in blue ink