

Datum: 5.1.2022

Občina Žalec, Občinska uprava, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06, 126/07, 65/08, 8/2010, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) ter Zakona o določitvi nalog, ki jih od 1.1.1990 začasno opravljajo organi samoupravnih interesnih skupnosti in o ustanovitvi določenih republiških upravnih organov (Ur.l. SRS, št. 42/1989), v zadevi ugotovitve obstoja pravnega nasledstva ter lastninske pravice, po uradni dolžnosti

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec je pravna naslednica Družbene lastnine, imetnika pravice uporabe Občinska skupnost otroškega varstva Žalec.
2. Pristojno Okrajno sodišče pri parc.št. 692/6 k.o. 995- Šempeter (ID znak 995-692/6) vpiše v zemljiško knjigo lastninsko pravico v korist imetnika: OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična številka: 5881544, do celote (1/1).
3. V tem postopku posebni stroški niso nastali.

OBRAZLOŽITEV

Na nepremičnini parc.št. 692/6 k.o. 996- Šempeter je kot lastnik vpisana Družbena lastnina, Občinska skupnost otroškega varstva Žalec.

Družbena lastnina, Občinska skupnost otroškega varstva Žalec je z uveljavitvijo Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev IX. do LXXXIX k Ustavi Socialistične republike Slovenije (Ur.l. SRS št. 32/1989) prenehala obstajati oziroma delovati. Predmetni ustavni zakon je namreč v četrtem odstavku 12. člena določil, da se na področjih družbenih dejavnosti, na katerih so bile na podlagi področnih zakonov obvezno ustanovljene samoupravne interesne skupnosti, s 1. januarjem 1990 začasno, do uveljavitve z ustavo usklajene zakonske ureditve, prenese opravljanje nalog teh skupnosti na ravni občin na izvršne svete občinskih skupščin. S tem dnem prevzamejo pristojni upravni organi kadre, sredstva za delo in financiranje teh delovnih skupnosti.

Dne 1.1.1990 je začel veljati Zakon o določitvi nalog, ki jih od 1.1.1990 začasno opravljajo organi samoupravnih interesnih skupnosti in o ustanovitvi določenih republiških upravnih organov (Ur. l. SRS št. 42/89), ki pomeni zakonodajno izvedbo ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev IX - LXXXIX (Ur.l. SRS št. 32/89), saj v 24. členu določa z dnem 31.12.1989 prenehanje samoupravnih interesnih skupnosti in kmetijske zemljiške skupnosti, ustanovljenih na podlagi posameznih področnih zakonov. Hkrati v 25. členu določa, da sredstva, pravice in obveznosti samoupravnih interesnih skupnosti oziroma kmetijskih zemljiških skupnosti iz prejšnjega člena, arhiv, dokumentacijo in drugo premoženje prevzamejo ustrezne družbenopolitične skupnosti v skladu s prevzemom nalog po ustavnem zakonu za izvedbo ustavnih amandmajev IX do LXXXIX. Na ta način je z zakonom odločeno o vprašanju pravnega nasledstva ukinjenih samoupravnih skupnosti. Zato občinski organ ugotavlja, da je Občina Žalec pravna naslednica Družbene lastnine, Občinske skupnosti otroškega varstva Žalec

Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97, 59/01, 110/02) v svojem 3. členu določa, da postanejo nepremičnine last pravnih oseb, ki imajo na nepremičnini pravico uporabe oziroma njihovih pravnih naslednikov. V 8. členu Pogodbe o razdružitvi premoženja bivše Občine Žalec, ki so jo marca 2000 sklenile nove nastale občine pa je nadalje določeno, da vsa nezazidana stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdovi in druga zemljišča, ki ležijo na območju bivše Občine Žalec, s sklenitvijo te pogodbe preidejo v izključno last oziroma pridobijo pravico uporabe ter posest tiste nove občine, na območju katere to zemljišče leži. Naslovni organ ugotavlja, da predmetna nepremičnina leži na območju Občine Žalec in da je pravni subjekt, ki ima v zemljiški knjigi vpisano lastninsko pravico oziroma pravico uporabe, dne 31.12.1989 prenehal obstajati. Zaradi navedenega je Občina Žalec njegova pravna naslednica in lastnica nepremičnine parc.št. 692/6 k.o. 995- Šempeter, do celote (1/1).

S tem je odločba utemeljena.

PRAVNI POUK

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, v roku petnajst dni od vročitve odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal.

Postopek vodila:
Andreja Dolinšek
svetovalka za premoženjske zadeve



Vodja urada
Branka Đuraš



V vednost:

Vročiti:

- zemljiška knjiga (po pravnomočnosti).

Objaviti:

- spletna stran Občine Žalec.

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.