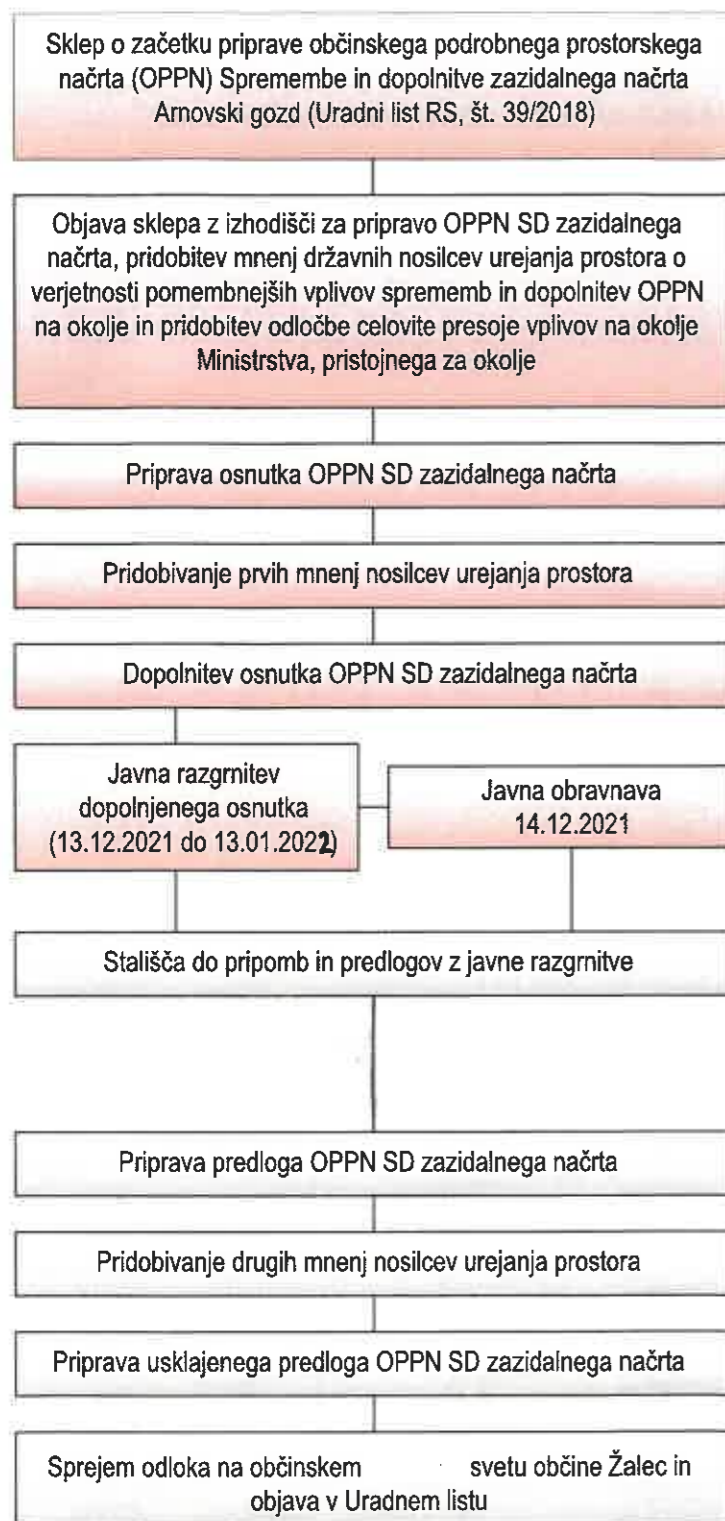


A Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd



B OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

Z razširitvijo industrijske cone Arnovski gozd na še nepozidan del zemljišča, ki je namenjen gospodarski coni, bi se investitorju omogočila izgradnja varovanih parkirišč z bencinskim servisom za tovorna vozila.

Območje OPPN

Predmetno območje zajema parcele 1455/197, 1455/198, 1455/206, del 1455/253, del 1455/261, del 1455/262, 1455/355, 1455/414, 1455/415, del 1526/1, del 1526/16 vse k.o. 1000 Levec.

Območje je del poslovne cone Arnovski gozd in se nahaja na skrajnem severnem delu poslovne cone. Območje leži med avtocesto A1 Ljubljana - Maribor na severu in cesto E na jugu, ter med Arnovskim potokom na vzhodu in obstoječim zaselkom na zahodu.

Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

Umestitev varovanega parkirišča in bencinskega servisa za tovorna vozila z enosmernim prometom je prilagojena prostoru in obstoječi prometni ureditvi.

Uvoz na ploščad varovanega parkirišča in izvoz iz nje se izvedeta preko južne ceste - ceste E.

Na zahodni strani ploščadi varovanega parkirišča je predviden bencinski servis za tovorna vozila z vsemi pripadajočimi objekti in površinami, ki vključujejo:

- nadstrešnico nad otoki s točilnimi mesti,
- spremljajoč objekt,
- podzemne rezervoarje s tehnološkimi inštalacijami in parkirišče za osebna vozila.

Na osrednjem delu je predvideno parkirišče za tovorna vozila.

Na vzhodni strani območja je na tlakovanem platu predvideno elektro napajanje za hladilnike in sanitarije. Preostali del območja je namenjen manipulacijskim in zelenim površinam.

Vzdolž avtoceste se mora ureditveno območje ogradi z varovalno ograjo.

Oskrbna postaja (bencinski servis) je predviden na zahodni strani območja. Uvozu sledi ploščad, namenjena manipulacijam vozil in čakalnim vrstam pred točilnimi mesti. Nad točilnimi mesti je predviden nadstrešek in južno spremljajoč objekt.

Parkirišče za osebna vozila se uredi za uvozom, ob jugozahodnem delu območja.

Podzemne cisterne z gorivom in ploščad s polnilnim/razkladalnim mestom za polnjene so predvidene v neposredni bližini oskrbne postaje.

V kartografskem delu so zarisani tlorisi objektov ter gradbena meja. Zarisani tlorisi (velikost, oblika, lokacija) so načelni in se lahko spremenijo oz. prilagodijo zahtevam tehnologije, vendar znotraj prikazane gradbene meje. Maksimalna višina objektov je 7,0m. Faktor zazidanosti območja je maksimalno 0,8.

Objekti morajo biti oblikovani enostavno, minimalistično, s sodobnim oblikovanjem, enostavno členitvijo fasad, iz sodobnih materialov, ki morajo zagotavljati kvaliteto in trajnost. Objekti morajo biti med seboj usklajeni. Vse strehe enako oblikovane, ravne oziroma enokapne z minimalnim naklonom. Arhitekturni izraz objektov in urbana oprema mora slediti čistim linijam.

Parkirišče za tovorna vozila se od preostalih površin ploščadi loči s prometnim otokom. Osrednji del parkirišča se nameni parkirnim mestom za tovorna vozila, kjer je predvidenih okvirno 64Pm.

Objekti ločenih sanitarij se izvedejo kot modularno sestavljene samostojne enote. Priključijo se na vodo, odpadno kanalizacijo in elektriko.

Uredi se sistem za zagotavljanje nadzora nad uvozom in izvozom vozil ter sistem za stalen nadzor območja.

Na uvozu in izvozu mora biti zagotovljena zadostna preglednost.

C NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN SD zazidalnega načrta je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Gradivo navedenega prostorskega akta bo javno razgrnjeno v času **od 13. 12. 2021 do 13. 01. 2022:**

- v prostorih Urada za prostor in gospodarstvo Občine Žalec
- v prostorih KS Petrovče
- na spletni strani občine Žalec

Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka bo v **torek 14.12.2021 ob 16:00 uri**, v Domu II.slovenskega tabora Žalec.

Zainteresirana javnost, ki se želi udeležiti javne obravnave, mora vsaj dva delovna dneva pred navedenim datumom javne obravnave to napovedati na elektronski naslov glavna.pisarna@zalec.si ali na telefonsko št. 03 713 64 65 in navesti svoje ime in priimek, naslov, telefonsko št. ali elektronski naslov, preko katerega bodo obveščeni o eventualnih spremembah termina ter načina izvedbe javne obravnave glede na ukrepe NIJZ. Za udeležbo javne obravnave je potrebno izpolnjevati ukrep PCT.

V času javne razgrnitve lahko na razgrnjeno gradivo podaje svoje pisne pripombe in predloge vse pravne in fizične osebe, organizacije in skupnosti ter jih posredujejo na Urad za prostor in gospodarstvo Občine Žalec ali na KS Petrovče.

Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, hkrati podan tudi pristanek za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na Občinskem svetu in na spletni strani Občine Žalec. Vse osebe, ki ne želijo, da se v stališču do pripomb objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to na pripombi tudi posebej navesti.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je četrtek 13.01.2022.

Pripravljalec:

Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

Izdovalec:

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA
NAČRTA ARNOVSKI GOZD**

POVZETEK ZA JAVNOST

LEGENDA:

- območje OPPN
- območje DPN

Obstoječe ureditve:

- parcelne meje
- obstoječa avtocestna ograja
- vodno zemljišče

Varovalni pasovi:

- varovalni pas AC - 40 m
- pas od obstoječe žične ograje - 10 m
- priobalno zemljišče / varovalni pas vodotoka - 5 m

Predvidene ureditve:

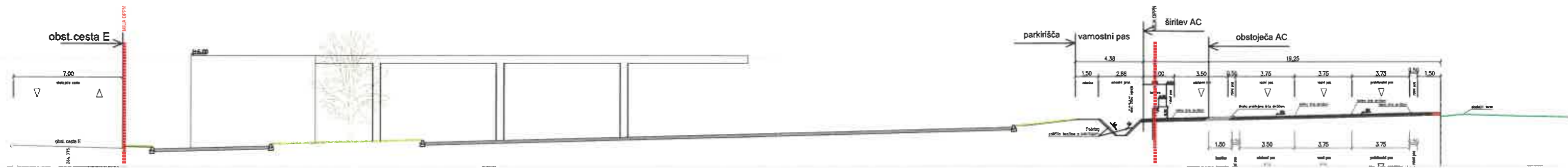
- gradbena meja
- oskrbna postaja
- asfaltirane površine
- tlakovane površine
- zelene površine
- zasaditev
- možnost predvidene razširitve AC

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA
 NAČRTA ARNOVSKI GOZD**

POVZETEK ZA JAVNOST



PREČNI PREREZ 3



SITUACIJA

