

Številka: 4780-0011/2021

Datum: 23. 9. 2021

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.31/2018)

1. JAVNO DRAŽBO

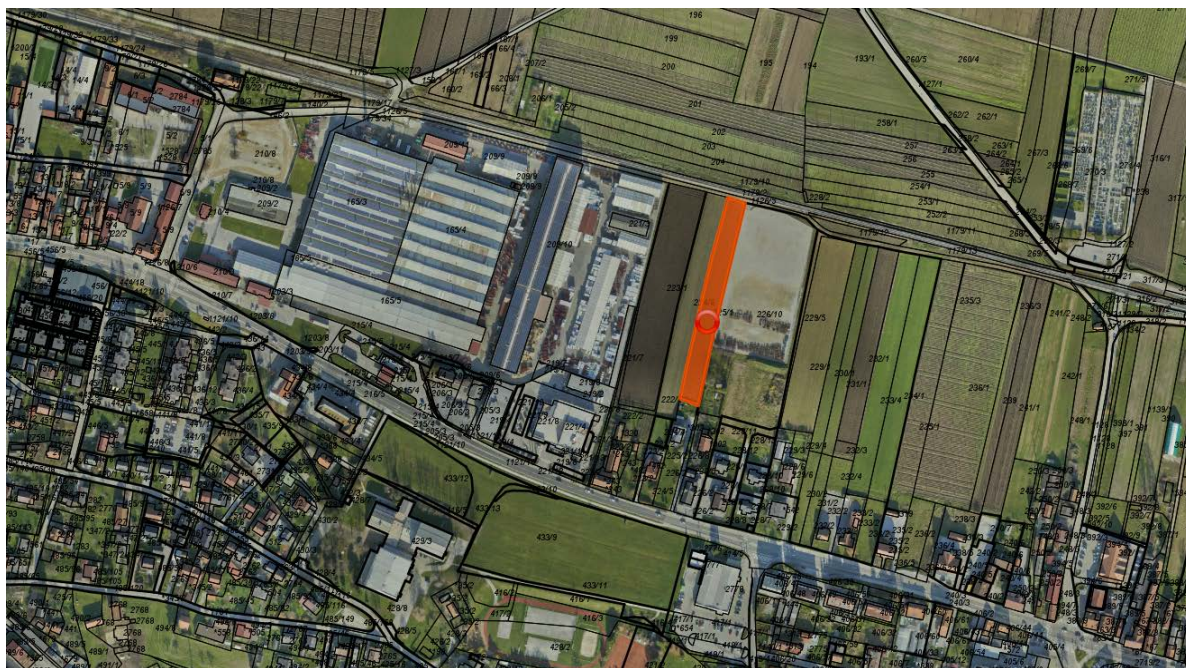
za prodajo nepremičnine, ki bo v četrtek, 21.10.2021 ob 10.00 uri

I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, telefon 03/713 64 65, fax 03/713 64 64.

II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

parc. št. 225/1 k.o. 995 - Šempeter v Savinjski dolini, nepozidano stavbno zemljišče v izmeri 2.836 m², v deležu 1/1 od celote.



Izklicna cena:

Izklicna cena je **142.000,00 EUR**.

V ceni prodaje parc. št. 225/1 k.o. 995 - Šempeter v Savinjski dolini ni vključen DDV.

Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
parc. št. 225/1 k.o. 995 - Šempeter v Savinjski dolini	2.836	142.000,00	14.200,00

- III. **Pogoji javne dražbe :**
Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:
- potrdilo o plačani varščini,
 - pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.
- IV. Vsak dražitelj mora najpozneje tri (3) dni pred javno dražbo (do 18.10.2021) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«.**
Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.
- V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.
- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
- VII. Nakup nepremičnine se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
 - b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 18.10.2021 vplačal varščino** in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000,00 EUR**.
 - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
 - g) Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
 - h) Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
- Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.

- XI. Javna dražba bo v četrtek, 21.10.2021 ob 10.00 uri, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec. Javna dražba se bo izvedla skladno z navodili oz. veljavnimi odloki Vlade Republike Slovenije ter priporočili NIJZ, ki so objavljeni v povezavi s preprečevanjem širjenja okužb z nalezljivo boleznijo COVID-19.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 23, v času uradnih ur in na tel. 03/713 64 14. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec
župan
Janko Kos