

OBČINA VRANSKO, Vransko 59, Vransko, ki jo zastopa županja Nataša Juhart, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -1 (ZSPDSLS-1, Ur.l. RS št. 11/18) v zvezi s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 31/18) objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo stanovanja - posamezni del stavbe
z ID znakom 1012-147-8 na naslovu
Vransko 130/b, Vransko

1. Naziv in sedež prodajalca: OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko, ki jo zastopa županja Nataša Juhart, Matična št.: 1357778000, Davčna št.: SI59929286.

2. Predmet prodaje: stanovanje – nepremičnina/posamezni del stavbe z ID znakom: 1012-147-8 s solastniškimi deleži na posebnih in splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini na naslovu Vransko 130/b, Vransko, in sicer:

- stanovanje v stanovanjski stavbi na naslovu Vransko 130/b, Vransko, v izmeri 56,80 m² z ID znakom: del stavbe 1012-147-8 (ID 5618315),

3. Vrsta pravnega posla za predmet prodaje: prodajna pogodba.

4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja: izklicna cena za predmet prodaje – celotno stanovanje z oznako ID 1012-147-8 (ID 5618315) v stanovanjski stavbi na naslovu Vransko 130/b, Vransko v izmeri 56,80 m² je:

- 66.243,32 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Na javni dražbi za predmet prodaje bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino za nepremičnino, ki je predmet prodaje. Izklicna cena za predmet prodaje ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami v višini 2%, ki ga plača kupec, če bo na javni dražbi kot najugodnejši ponudnik fizična oseba. V kolikor bo na dražbi uspel kupec, ki je pravna oseba in zavezanec za DDV, bo za kupnino prodajalec izstavil račun z obračunanim 22% DDV. Kupec je prav tako dolžan plačati stroške sestave in overitve pogodbe ter stroške zemljiškoknjižnega vpisa in morebitne ostale stroške in davščine povezane s prodajo in s prenosom lastninske pravice.

Nepremičnina – stanovanje se odproda v celoti po sistemu videno-kupljeno, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij na nepremičnini.

5. Način in rok plačila: uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 10 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun **OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko, št.: 01389-0100004803** odprt pri UJP, sklic: javna dražba 1012-147-8.

6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku, pri čemer v tem primeru Občina Vransko obdrži plačano varščino.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo dne **10. 9. 2025** ob **11:00** uri v sejni sobi Občine Vransko, Vransko 130/c, Vransko.

8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji morajo najkasneje **15 minut** pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- original potrdilo o vplačani varščini ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila varščine);
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) in pooblastilo zakonitega zastopnika;
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (potrdilo o državljanstvu za fizične osebe in potrdilo o registraciji za pravne osebe);
- osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko.

Dražba nepremičnin bo javna in bo potekala v slovenskem jeziku.

9. Višina varščine: dražitelji morajo najpozneje 3 dni pred pričetkom javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene za predmet prodaje, ki jo nakažejo na transakcijski račun **OBČINA VRANSKO, Vransko 59, 3305 Vransko, št.: 01389-0100004803** odprt pri UJP, namen plačila: varščina za javno dražbo 1012-147-8.

Vplačana varščina se všteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi v kupnino. Neuspelim dražiteljem se varščina vrne v roku 8 dni po opravljeni dražbi, in sicer v vplačanem znesku brez obresti.

10. Opozorilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča, da stanovanje v izmeri 56,80 m² z ID znakom: del stavbe 1012-147-8 (ID 5618315), zaseda najemnik, ki ima z Občino Vransko sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas z neprofitno najemnino, zaradi česar v primeru prodaje kupec na podlagi določil Stanovanjskega zakonika (SZ-1) vstopi v vse pravice in obveznosti prodajalca po sklenjeni najemni pogodbi.

Prodajalec dražitelje obvešča in opozarja, da na javni dražbi, kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se v smislu 7. odstavka 50. člena ZSPDSLS-1 štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije, ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali ne sklenjeni partnerski zvezi, ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije, ali cenilcem v odnosu skrbništva, ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50% in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine, ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije, ali cenilca.

11. Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

12. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje **v 5 dneh** po zaključku javne dražbe. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana varščina pa mu zapade kot skesnina. Tudi v primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

13. Obvestilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča, da ima prodajalec v skladu s 15. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti **pravico ustaviti postopek javne dražbe do sklenitve prodajne pogodbe**, pri čemer se dražiteljem v tem primeru povrnejo dejansko nastali stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Vse informacije v zvezi s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in v zvezi s stanjem nepremičnin, ki so predmet javne dražbe interesenti dobijo oz. dogovorijo s kontaktno osebo ga. Iva Zorenč na tel. (03) 703-28-13.



Občina Vransko
Županja Nataša Juhart

Juhart

Pripravil
Odvetnik Igor Virant