

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK

FAZA: izhodišča za sklep (pobuda za pričetek postopka po 3.ea členu ZKZ)

DATUM: 7. april 2025

Pripravljalavec prostorskega akta

OBČINA VRANSKO
Vransko 59
3305 Vransko

Investitor:

zasebni

Izdelovalec prostorskega akta:

Mojca Furman Oman s.p.
Grudnova ulica 6
3000 Celje

Odgovorni vodja izdelave
prostorskega akta:

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.,
PPN ZAPS 2185

Žig:

Podpis:

Številka projekta:

302-2025

Identifikacijska številka prostorskega
akta v zbirki prostorskih podatkov:

...

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE VRANSKO
Županja NATAŠA JUHART

Žig:

Podpis:

Datum sprejema:

.....

Objava:

Uradni list RS, št. ..., dne....

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod.

IZJAVLJAM,

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK**

izdelan v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**dr. Mojca Furman Oman, univ.dipl.inž.geod.,
PPN ZAPS 2185**

*(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)*

.....
(osebni žig, podpis)

SEZNAM IZDELOVALCEV

Odgovorni vodja projekta:

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185

Projektant:

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060

I. TESKTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - ODLOK

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. NAMEN IN OBMOČJE OPPN
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- X. NAČRT PARCELACIJE
- XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
- XIV. KONČNE DOLOČBE

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1: "Izsek iz OPN, M 1:5000"
- 2: "Prikaz obstoječega stanja, M 1:1000"
- 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
- 4: "Ureditvena situacija, M 1:1000"
- 5: "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
- 6: "Načrt predvidenih gradbenih parcel, M 1:1000"
- 7: "Ureditve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, M 1:1000"

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
- PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
- STROKOVNE PODLAGE
- USMERITVE
- MNENJA
- ELABORAT EKONOMIKE
- OKOLJSKE PRESOJE
- OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- POVZETEK ZA JAVNOST

I. ODLOK

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24; ZUreP-3) ter na podlagi člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. ...), je Občinski svet občine Vransko na svoji redni seji, dne, sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA KMETIJO BRIŠNIK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

- (1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Ur. l. RS, št. 38/08; v nadaljevanju: OPN) Občinski svet Občine Vransko sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 302-2025, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Celje.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN sta Zakon o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ – E; Ur. l. RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24, 109/24, ZUreP-3) s podzakonskimi predpisi.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
 - območje OPPN
 - opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - načrt parcelacije
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
- (3) Grafični del obsega naslednje vsebine:
 - 1: "Izsek iz OPN, M 1:5000"
 - 2: "Prikaz obstoječega stanja, M 1:1000"
 - 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"

4: "Ureditvena situacija, M 1:1000"

5: "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"

6: "Načrt predvidenih gradbenih parcel, M 1:1000"

7: "Ureditve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, M 1:1000"

(4) Sestavni del OPPN je tudi naslednje spremljajoče gradivo:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo
- podatki iz prikaza stanja prostora
- strokovne podlage
- usmeritve
- mnenja
- elaborat ekonomike
- okoljsko poročilo
- obrazložitev in utemeljitev OPPN
- povzetek za javnost

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN se nahaja v občini Vransko v naselju Prekopa (po RPE) in sicer zahodno od strnjenege dela naselja ob lokalni prometnici, med avtocesto na severu in regionalno cesto na jugu. Območje OPPN zajema parcele ali njihove dele s parc. št. 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. Prekopa (1010). Območje OPPN je omejeno s kmetijskimi površinami in se nahaja na kmetijskih zemljiščih z namensko rabo (NR) K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, delno tudi na stavbnih zemljiščih z NR A – Površine razpršene poselitve, znotraj enot urejanja prostora (EUP) EUP_VRop. Območje OPPN je veliko cca 0,6 ha.
- (2) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v tem členu ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.
- (3) Izdelava OPPN na kmetijskih zemljiščih je dopustna v skladu z 3.ea členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 27/16).

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) Znotraj območja OPPN so dovoljene gradnje kmetijskih stavb oz. objektov za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Z OPPN se omogočijo prostorski pogoji za razvoj kmetije Brišnik. Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja strojne lope na mestu obstoječega starega gospodarskega objekta, dograditev (razširitev) obstoječega hleva, gradnja hlevskega izpusta za potrebe obstoječega hleva in ureditev manipulativnih površin za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva. V primeru širitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahaja izven območja OPPN, je izjemoma dopustna širitev obstoječega objekta tudi na območje OPPN.
- (2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev kmetijskih objektov in stanovanjske stavbe ter za umestitev potrebne infrastrukture.

- (3) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

- (1) Z OPPN se na ureditvenem območju načrtujejo površine za širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva vključno z vso potrebno infrastrukturo za opravljanje kmetijske dejavnosti. Območje OPPN se nahaja na širšem območju naselja Prekopa v občini Vransko in sicer 300 m zahodno od strnjenege dela naselja Prekopa in 500 m severo-vzhodno od strnjenege dela naselja Čeplje, na rahlo gričevnati legi 200 m južno od avtoceste in 500 m severno od regionalne ceste Ljubljana – Celje.
- (2) Na območju obravnave se nahaja obstoječa kmetija z dvema stanovanjskima stavbama, hlevom ter starejšim gospodarskim objektom in sicer na stavbnih zemljiščih, ki so v celoti pozidana. Zaradi nameravanega razvoja kmetijske dejavnosti je potrebna dodatna zagotovitev ustreznih zemljišč z OPPN, kar bo omogočilo gradnjo strojne lope ter širitev hleva in ureditev manipulativnih površin, za kar znotraj obstoječih stavbnih zemljišč kmetijskega gospodarstva ni na voljo dovolj prostorih površin.
- (3) Območje OPPN se oblikuje tako, da se vanj vključijo obstoječ hlev, star gospodarski objekt ter potrebne dodatne površine za širitev in funkcioniranje kmetijske dejavnosti. Izven območja OPPN se nahajata dva obstoječa stanovanjska objekta na obstoječih stavbnih zemljiščih.
- (4) Območje OPPN ima zagotovljene dostope in priključke na vodovodno, fekalno in električno omrežje.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih objektov:
- strojna lopa kot stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe) in
 - hlev kot stavba za rejo živali vključno s hlevskim izpustom (12712 - stavbe za rejo živali) ter
 - prizidave za potrebe širitve obstoječe stanovanjske stavbe (1110 - enostanovanjske stavbe)
- (2) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim ter drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, in sicer zbiralnikov gnojnice in gnojevke, gnojišč, napajalnih korit, krmišč in hlevskih izpustov.

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na ureditvenem območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta (novogradnja),
- prizidava v dopustnih gabaritih,
- rekonstrukcija in mala rekonstrukcija,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.
- prizidava za potrebe obstoječe stanovanjske stavbe ter
- legalizacije pod pogoji, ki veljajo za gradnjo novega objekta.

(2) Stavbe in objekti

Tlorisni gabariti:

Stavbe oz. objekti so lahko naslednjih dimenzij:

- strojna lopa: do max. 16,0 x 35,0 m,
- nadstrešek na južni strani strojne lope: do max. 3,5 x 35,0 m
- prizidava obstoječega hleva: do max. 13,0 x 30,0 m
- hlevski izpust: do max. 13,0 x 17,00

Višina:

Višina stavb oz. objektov ni določena in se prilagaja funkcionalnim in tehnološkim zahtevam stavb oz. objektov, ne sme pa presegati višine obstoječega starega gospodarskega objekta, ki je predviden za odstranitev. Prizidava k obstoječemu hlevu ne sme biti višja od slemena osnovne stavbe (hleva).

Fasade:

Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno. Na fasadi stavb naj prevladujejo naravni materiali kot so omet, les, kamen ipd., dopustna pa je tudi uporaba ostalih materialov. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. žive barve kot so vijolična, travniško zelena, turkizno modra. Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe in stavbnega pohištva.

Prizidave:

S prizidki je treba zagotavljati skladnost celotne podobe objekta, prizidave stavb morajo biti oblikovno usklajene z osnovno stavbo. Nadstreški morajo biti po obliki in izvedbi prilagojeni obstoječemu objektu.

Strehe:

Dopustne so dvokapnice, pri čemer se naklon strehe prilagodi velikosti objekta. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Strešna okna, kolektorji in fotonapetostni paneli na stavbah so dovoljeni, v kolikor ti ne kazijo podobe stavbe. Fotonapetostni moduli ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno z ravnino ploskve strešine.

Umestitev in odmiki:

Stavbe oz. objekti morajo biti umeščeni tako, da omogočajo normalno funkcioniranje objektov in celotnega kmetijskega gospodarstva ter da so zagotovljene zadostne površine za manipulacijo s kmetijsko mehanizacijo.

Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarno varstveni pogoji.

Odmiki stavb oz. objektov (najbolj izpostavljen del strehe – napušč) od sosednjih parcel so min. 4,0 m, lahko tudi manj ob pisnem soglasju lastnika sosednjih parcel.

Odmiki stavb oz. objektov od javne ceste na južni strani OPPN morajo biti skladni s pogoji upravljavca ceste.

Odmiki ne veljajo za komunalno opremo in kmetijske gradbene inženirske objekte.

Gnojne jame in gnojlišča:

Gnojne jame in gnojlišča morajo biti vodotesna in ustrezno vzdrževana.

Kapaciteta:

Skupna kapaciteta vseh glav živine na območju OPPN je manj kot 200.

Pogoji za stanovanjsko stavbo:

Na območju OPPN so dopustne tudi prizidave za potrebe širitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahaja izven območja OPPN, tik ob njegovem robu, v kolikor je širitev smiselna v območje OPPN. V tem primeru za vse posege za potrebe širitve stanovanjskega objekta veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji, kot jih za obstoječo stanovanjsko stavbo predpisuje hierarhično višji prostorski akt (OPN).

Odstopanja:

Zaradi tehnoloških zahtev so možna tudi manjša odstopanja od navedenih dimenzij stavb oz. objektov, pri čemer je potrebno upoštevati min. odmike od mej sosednjih parcel. Gradnja morebitnih nadstreškov je možna tudi izven max. določenih dimenzij stavb.

(3) Ograje

Dovoljena je postavitve ograje višine do 1,0 m okoli objekta in sicer do roba območja OPPN, razen v primeru, ko območje OPPN meji na javno cesto. V tem primeru je pri odmikih ograj potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.

Ograje ne smejo zmanjševati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, ograje ne smejo presegati višine 0,80 m.

Ograja naj bo klasičen, lesen plot ali transparentna žičnata ograja, v kombinaciji z avtohtono živo mejo.

(4) Pomožni objekti

Znotraj območja OPPN je dopustna gradnja pomožnih objektov, ki služijo dejavnosti območja, kot so npr. ute, lope, nadstreški, nadstrešnice, garaže in podobno. Oblikovanje pomožnih objektov naj bo usklajeno z objektom, ki mu pripadajo.

Pomožni objekti za potrebe kmetovanja so praviloma v leseni izvedbi, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6 m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, kritina mora biti usklajena z okoliškimi objekti.

Velikosti ostalih pomožnih objektov ne smejo presegati velikosti, kot so predpisane za istovrstne nezahtevne objekte skladno z uredbo, ki določa podrobnejša merila za razvrščanje objektov.

(5) Zunanja ureditev

Okolica stavb naj bo ozelenjena z urejenim dvoriščem.

(6) Geomehanski pogoji in usmeritve

Za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje. Za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje. Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Ceste

Dostop na javno cestno omrežje je predviden preko priključka na obstoječo javno pot (JP) Prekopa – Stopnik - Čeplje (odsek 992 551), od tam pa preko javne poti (JP) Prekopa – Čeplje (odsek 992 541) na regionalno cesto II. reda (ID UPR: 50801, šifra odseka: 0290).

Individualni cestni priključki (dovozi) se izvedejo po minimalnih standardih skladno s potrebami tehnologije.

(2) Mirujoči promet

Znotraj ureditvenega območja OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne površine za mirujoči promet, tako za osebna vozila kot za kmetijsko mehanizacijo.

9. člen (energetska infrastruktura)

(1) Objekti na območju OPPN bodo napajani z električno energijo za meritvami porabe električne energije, na merilnem mestu št. 22492, z zakupljeno priključno močjo 1x24 kW (3x35 A) v napetostnem nivoju uporabnika sistema: NN. Povečanje moči zaradi gradnje na območju OPPN ni predvideno.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje in soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

(3) Pri posegih na območju OPPN je potrebno upoštevati varovalni pas nadzemnega SN 20 kV in sicer je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- **DOPOLNITEV**

10. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d., je potrebno s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.. Projekt priključka na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

11. člen

(odvajanje padavinskih voda)

Meteorne odpadne vode se bodo odvajale v zadrževalnik z iztokom v vodotok, preko obstoječega sistema meteorne kanalizacije.

12. člen

(odvajanje odpadnih voda)

- (1) Fekalne odpadne vode v strojni lopi ne bodo nastajale.
- (2) Fekalne odpadne vode v hlevu ne bodo nastajale (npr. WC). Gnojevka v obstoječem hlevu je vodena direktno preko rešetk v kanal, ki je pod boksi. V prizidavi hleva pa je predvidena tehnologija s sistemom globoki nastilj, kjer gnojevka ne nastaja.

13. člen

(vodovod)

- (1) Priključitev strojne lope na javno vodovodno omrežje ni predvidena.
- (2) Hlev se bo priključeval na javno vodovodno omrežje preko obstoječega odjemnega mesta.

14. člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Vsi predvideni objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo (cesta, elektrika) pod pogoji upravljalcev. Priključitev strojne lope na TK omrežje, javni vodovod in javno fekalno kanalizacijo ni predvidena.
- (2) Hlev se priključuje na javni vodovod in električno energijo preko obstoječih priključkov za merilnim mestom. Priklop na javno fekalno kanalizacijo ni predviden.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen

(kulturna dediščina)

Na ureditvenem območju OPPN se ne nahaja nobeno od območij varstva kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (varstvo voda)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Priključek strojne lope na javno fekalno kanalizacijo ni predviden, ker v stavbi niso načrtovane odpadne vode. Fekalne odpadne vode v hlevu ne bodo nastajale (npr. WC). Gnojevka v obstoječem hlevu je vodena direktno preko rešetk v kanal, ki je pod boksi. V prizidavi hleva pa je predvidena tehnologija s sistemom globoki nastilj, kjer gnojevka ne nastaja. Meteorne odpadne vode se bodo odvajale v zadrževalnik z iztokom v vodotok, preko obstoječega sistema meteorne kanalizacije.
- (2) Območje OPPN se nahaja na levem bregu Tudurščice, posegi na vodna in priobalna zemljišča niso predvideni. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega, in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v prečne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- (3) Območje OPPN se nahaja izven območja vodovarstvenega pasu vodnih virov.
- (4) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

17. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v naslednje območje varstva pred hrupom, za katerega veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:
 - IV. območje varstva pred hrupom na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem (75 / 65 dBA),
 - III. stopnja varstva pred hrupom: površine razpršene poselitve (60 / 50 dBA).
- (2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

18. člen (varstvo zraka)

Za potrebe po toplotni energiji se naj prednostno uporabljajo obnovljivi viri energije, v kolikor je to glede na tehnologijo obratovanja kmetijskih objektov možno, ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

19. člen (ravnanje z odpadki)

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob skupnih zunanjih parkirnih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora

ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

20. člen (varstvo tal)

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Glede varstva tal je potrebno upoštevati tudi določbe (2) odstavka 16. člena tega odloka.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen (obramba)

Na ureditvenem območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

22. člen (potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,200 (ARSO Metapodatkovni portal, https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/Karta_potresne_nevarnosti_2021.jpg Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal, 2021). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

23. člen (požarna varnost)

- (1) Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Poskrbeti je potrebno za ustrezno razmestitev objektov in za odmike med njimi, s čimer se ustvarijo pogoji za požarno ločitev objektov, zagotoviti je potrebno omejevanje širjenja ognja ob požaru ter pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.
- (2) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala (23. člen Zakona o varstvu pred požarom, Ur.l. RS, št. 3/07, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 189/20-ZFRO, 43/22).

24. člen (poplavna varnost)

Območje OPPN se nahaja izven poplavno ogroženega območja.

25. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

- (1) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s 7. členom tega odloka je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.
- (2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na ureditveno območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Savinjska kotlina
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	1
VOD_SKUP1	Medzrnski, aluvialni - obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki
VDOON_1	Peščeno-prodni zasipi reke Savinje in njenih pritokov
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	16
LITO_OPIS1	Debelozrnati terestrični sedimenti (pesek, prod, grušč) / Kvartar
IME_VOD_TE	Spodnji del Savinje do Sotle
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	3
VOD_SKUP1	Razpoklinski / kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki, v apnenčastih kamninah predvsem nizke
VDOON_1	Dolomitni vodonosniki in vodonosniki v apnenčastih kamninah
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>200
LITO_OPIS1	Dolomit in dolomit z rožencem, laporovec in meljevec z lečami in vključki apnenca v menjavanju z dolomitom / Mezozoik, predvsem

26. člen

(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno skladno s tem odlokom pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

27. člen

(dopolnilna in druga zaščita)

- (1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

28. člen

(parcelacija)

Gradbene parcele v OPPN niso določene. Velikost gradbene parcele za gradnjo stavbe oz. objekta se določi v nadaljnjem projektiranju na način, da zajema vse nujno predvidene površine za njeno obratovanje.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen
(etapnost)

Izgradnja stavb je možna tudi postopoma.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

30. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

- (1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
- (2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.
- (3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.
- (4) Dopustne so tudi drugačne dimenzije stavb oz. objektov tako tlorisne kot višinske v kolikor to zahteva sam tehnološki proces. Vendar je potrebno upoštevati določila o minimalnih odmikih od sosednjih zemljišč.

XII. KONČNE DOLOČBE

31. člen
(pogoji, ki niso predpisani)

Pogoje za gradnjo in druge posege v prostor, ki s tem odlokom niso predpisani, določajo predpisi s področja urejanja prostora, predpisi s področja graditve objektov, predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, varstva gozdov in varstva okolja, urejanja voda ter drugi predpisi.

32. člen
(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Vransko in na Upravni enoti Žalec.

33. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

34. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Vransko, dne

NATAŠA JUHART
Županja Občine Vransko

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

Izhodišče

Na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik (v nadaljevanju: OPPN) velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Ur. l. RS, št. 38/08; v nadaljevanju: OPN).

OPPN se pripravi na podlagi izkazane pobude pobudnika, lastnika obstoječe kmetije Brišnik, ki potrebuje dodatne površine za širitev kmetijske dejavnosti na obstoječi kmetij v Prekopi. Potrebne nove površine se načrtujejo z OPPN brez spremembe namenske rabe in sicer na podlagi 3.ea člena ZKZ-E. Z OPPN se omogočijo prostorski pogoji za nadaljnji razvoj kmetije Brišnik.

Območje OPPN se nahaja v občini Vransko v naselju Prekopa (po RPE) in sicer zahodno od strnjenege dela naselja ob lokalni prometnici, med avtocesto na severu in regionalno cesto na jugu. Območje OPPN zajema parcele ali njihove dele s parc. št. 124, 125/6, 126, 127, 128, k.o. Prekopa (1010). Območje OPPN je omejeno s kmetijskimi površinami in se nahaja na kmetijskih zemljiščih z namensko rabo (NR) K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, delno tudi na stavbnih zemljiščih z NR A – Površine razpršene poselitve, znotraj enot urejanja prostora (EUP) EUP_VRop. Območje OPPN je veliko cca 0,6 ha.

Znotraj območja OPPN so dovoljene gradnje kmetijskih stavb oz. objektov za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Z OPPN se omogočijo prostorski pogoji za razvoj kmetije Brišnik. Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja strojne lope na mestu obstoječega starega gospodarskega objekta, dograditev (razširitev) obstoječega hleva, gradnja hlevskega izpusta za potrebe obstoječega hleva in ureditev manipulativnih površin za potrebe obstoječega kmetijskega gospodarstva. V primeru širitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se nahaja izven območja OPPN, je izjemoma dopustna širitev obstoječega objekta tudi na območje OPPN. V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev kmetijskih objektov in stanovanjske stavbe ter za umestitev potrebne infrastrukture.

Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

Skladno z 3.ea členom ZKZ se na območju OPPN načrtuje ureditve za potrebe nadaljnega razvoja kmetijskega dejavnosti obstoječega kmetijskega gospodarstva.

Skladnost z ZKZ

OPPN se pripravi na za potrebe nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID, iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan (Registrska št. zavezanca: 5535025661) na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Ur. l. RS, št. 96/12, 39/13, 99/13, 101/13, 44/14, 85/14, 95/14, 90/15, 102/15), s čimer je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3ea. člena ZKZ-E za začetek postopka priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Skladnost z državnimi prostorskimi akti

Na podlagi podatkov Prostorskega informacijskega sistema (MNVP, dostopno na: <https://pis.eprstor.gov.si/pis.html>) je razvidno, da na območje OPPN ne posega v veljavne državne prostorske akte ali v državne prostorske akte v pripravi.

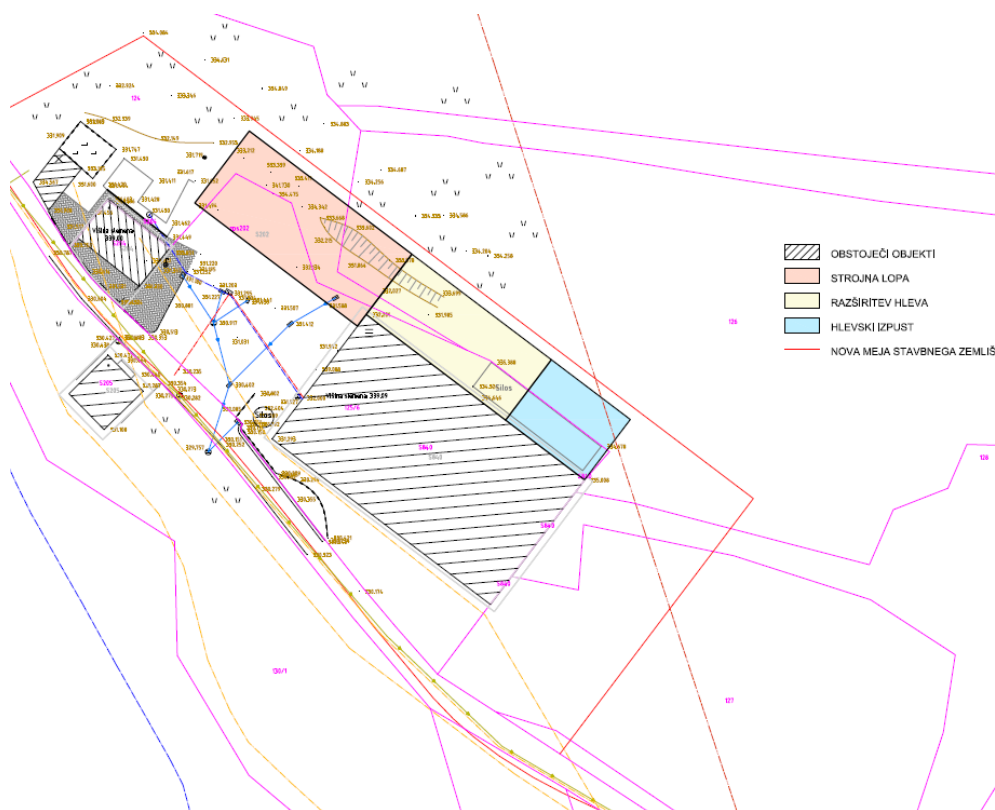
Upoštevanje temeljnih pravil in načel urejanja prostora

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana temeljna pravila urejanja prostora na podlagi ZUreP-3, kot jih določa v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v II./2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA.

Pri prostorskem načrtovanju območja, ki je predmet OPPN, se v skladu z 21. členom ZUreP-3 predvidi racionalna raba prostora, in sicer se predvidi gradnja ob robu obstoječega kmetijskega gospodarstva tako, da se omogoči dograditev obstoječega hleva in gradnja novega gospodarskega objekta na mestu prej odstranjenega starega objekta. S tem se določijo zgolj minimalne dodatne potrebne površine za širitev kmetije. Območje OPPN je hkrati locirano tako, da so ohranjene obstoječe dostopne poti iz kmetijskih zemljišč v lasti in obdelavi kmetije, s čimer se zmanjšujejo poti in vplivi na okolje. Na območju OPPN, ki ga obdajajo kmetijske površine, okolica pa bo ostala v kmetijski rabi, se umeščajo potrebni objekti kmetijskega gospodarstva v dimenzijah, ki bodo omogočile čim večjo izkoriščenost, pri čemer so upoštevane tudi zahteve po manipulativnih površinah kmetijske mehanizacije. Dostopnost se zagotavlja preko obstoječe prometne infrastrukture. Začasna raba ni predvidena.

Racionalnost rabe je preverjena z IZD, ki jo je izdelal projektant, kjer so preverjene možnosti umestitve objektov na podlagi določb OPPN.

IZD (Rok Šoštar)



naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Nadalje se pri prostorskem načrtovanju na območju OPPN v skladu z 22. členom ZUreP-3 upošteva pravilo prepoznavnosti naselij in krajine. Varuje se kakovostne grajene in naravne prvine in sicer tako, da se širitev umešča izven območij naselbinske dediščine. Širitve hleva se načrtujejo na vidno neizpostavljeni strani objekta, višinski gabarit novih objektov se omeji z višino obstoječih objektov. Oblikovanje stavb smiselno izhaja iz določb OPN. Organizacija kmetijskega gospodarstva sledi značilnim gručam kmetij širšega prostora z osrednjim dvoriščnim prostorom, okrog katerega so razporejeni bivalni in gospodarski objekti. Objekte povezuje skupno kmečko dvorišče v primerni površini, da je omogočena manipulacija s kmetijskimi stroji, ob tem pa se zagotavlja tudi ustrezno razmerje med grajenim in ne-grajenim. Večje manipulacijske površine se umaknejo na južni rob območja OPPN in ne posegajo na kmečko dvorišče. Na tak način se zagotovi skladnost s širšo naselbinsko tipologijo. Ker je razvoj kmetije kmetija umeščen v kultivirano kmetijsko krajino z razpršeno poselitvijo kmetij v gručah, se s tem zagotovi tudi funkcionalna in pomenska skladnost novega posega. Kmetija kot skrbnih kmetijstva v širši kmetijski krajini predstavlja združljivo rabo grajene strukture s preostalo kulturno krajino.

Pri načrtovanju OPPN se nadalje upošteva 34. člen ZUreP-3 oz. temeljno pravilo načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (GJI). Območje OPPN ima zagotovljene dostope preko obstoječih priključkov, ki se uporabijo tudi za potrebe novih ureditev.

V skladu s 38. členom ZUreP-3 so za območje OPPN zasnovani prostorski izvedbeni pogoji (PIP), s katerimi se določa namembnost posegov v prostor, njihovo lego, velikost in oblikovanje, velikost gradbenih parcel, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugi pogoji za izvajanje akta. PIP smiselno izhajajo iz določb OPN za sosednja območja ter za območja podobnih namembnosti objektov.

Pri načrtovanju OPPN je upoštevano tudi temeljno pravilo glede meril za načrtovanje gradbenih parcel (GP) skladno z 39. členom ZUreP-3. Določen je namen in velikost načrtovanih objektov in sicer tako, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje vseh objektov na območju OPPN. Z OPPN je določeno, da se velikost GP za gradnjo stavbe oz. objekta določi v nadaljnjem projektiranju na način, da zajema vse nujno predvidene površine za njeno obratovanje.

Pri pripravi OPPN so bila smiselno upoštevana načela urejanja prostora na podlagi ZUreP-3, kot jih določa v I. delu: TEMELJNE DOLOČBE v I./2. poglavju: NAČELA UREJANJA PROSTORA.

Pri načrtovanju OPPN je upoštevano načelo trajnostnega prostorskega razvoja (6. člen, ZUreP-3) tako, da se trajnostni prostorski razvoj dosega z racionalno in učinkovito rabo prostorskih potencialov. Kot je zgoraj opisano, je območje OPPN racionalizirano na čim manjši obseg, ki še omogoča učinkovito delovanje kmetijskega gospodarstva. Območje OPPN je umeščeno ob rob zemljišč, ki so v lasti in obdelavi nosilca kmetijskega gospodarstva, s čimer se ohranja obstoječe dostopne poti do kmetije. Ker se v kmetijsko krajino umešča kmetija, se s tem zagotavlja tudi usklajena razmestitev dejavnosti v kultivirani krajini.

Pri načrtovanju OPPN je upoštevano načelo identitete prostora (7. člen, ZUreP-3) tako, da se razvoj kmetija načrtuje izven območja naselbinske dediščine in njenega vplivnega območja. Nadalje se kmetijsko gospodarstvo širi ob robu obstoječe gradnje ter v gruči na način, kot je značilen za širšo razpršeno poselitev.

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Z zgoraj opisano racionalno rabo prostora in ustreznimi odmiki kmetijskega gospodarstva od območij stanovanj, ki omogočajo zdravo življenjsko okolje, se z OPPN zagotavlja načelo usmerjanja poselitve (8. člen, ZUreP-3).

Načelo usklajevanja interesov (9. člen, ZUreP-3) je doseženo z medsebojnim usklajevanjem interesov pobudnika OPPN kot nosilca kmetijske dejavnosti ter javnega interesa, kot ga zastopajo različni nosilci urejanja prostora. To načelo se zagotavlja skozi predpisane postopke priprave OPPN.

Načelo strokovnosti (10. člen, ZUreP-3) se zagotavlja z izdelavo potrebnih strokovnih podlag v obsegu predmeta obdelave v OPPN. To načelo se zagotavlja nadalje s sodelovanjem različnih vrst strokovnjakov, med njimi predstavnikov nosilcev urejanja prostora, občinskih strokovnih služb, izdelovalcev strokovnih podlag in načrtovalcem OPPN.

Načelo sodelovanja javnosti (11. člen, ZUreP-3) je doseženo v okviru predpisanega postopka priprave OPPN po ZUreP-3 z javnimi objavami, javno razgrnitvijo, obveščanjem na spletni strani občine in podobno.

Načelo ekonomičnosti postopka (12. člen, ZUreP-3) zagotavlja Občina z učinkovitim vodenjem postopka priprave OPPN brez ponavljanja faz in podobno. Ob tem s hitro obravnavo tudi NUP prispevajo k čim bolj racionalni in ekonomični pripravi akta.

Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

Pri pripravi OPPN so smiselno upoštevana pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21, 23/24, 109/24 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki se v skladu z določbami 3. odst. 340. člena ZUreP-3 uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3.

Z načrtovanjem OPPN je v skladu z 23. členom PRS zagotovljena kvalitetna zasnova poselitve za kmetijski namen v primerno veliki gostote zazidave. V skladu z 39. členom so upoštevana pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture, ki se načrtuje v potrebnem obsegu. Skladno z 54. in 55. členom so upoštevana pravila za načrtovanje v krajini, od tega še posebej pravila za načrtovanje na območju kmetijskih zemljišč iz 73. člena. V skladu z 87. členom so določena oblikovna in funkcionalna merila in pogoji na območju OPPN kot tudi druga vsebina 3. odst. 87. člena (velikost in oblikovanje objektov, namen, funkcionalna zasnova, zmogljivost, lega in orientacija ipd.). V skladu z 88. členom PRS je določena tipologija zazidave in pogoji za njeno ohranjanje. Na podlagi 90. člena so določeni tudi višinski in tlorisni gabariti objektov. Določen je pogoj za načrtovanje GP skladno z 93. členom ter namen, funkcionalna zasnova in lega objektov skladno z 94. členom PRS. Pri načrtovanju so upoštewane določbe PRS glede površin za mirujoči promet ter pogoji opremljanja zemljišč za gradnjo, kot jih določata 97. in 100. člen PRS. Upoštewane so določbe glede načrtovanja in graditve enostavnih objektov (98. člen). Glede na lego območja OPPN so upoštewane tudi določbe 99. člena glede načrtovanja objektov zunaj poselitvenih območij.

Načrtovanje poselitve (23. člen PRS)

Širitev kmetijskega gospodarstva se načrtuje ob robu stavbnih zemljišč obstoječe kmetije zunaj naselja tako, da kmetija nima vplivov na obstoječo stanovanjsko rabo. Usmeritev in umestitev stavb se prilagaja značilnostim obstoječega prostora tako, da objekti tvorijo gručo s skupnim dvorišnim prostorom na način organizacije kmetijskih gospodarstev.

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Zasnova sledi smeri komunikacije in poteka vzporedno z prometnico. Območje OPPN ne posega v območja naselbinske dediščine. S tem se zagotavlja kakovostne prostorske strukture.

Zagotavlja se varčna in učinkovita raba prostora tako, da se območje OPPN umešča ob rob intenzivno obdelanih kmetijskih zemljišč, na območje, ki je v lasti kmetije in sicer tik ob obstoječo grajeno strukturo, s čimer se ohranjajo potrebne dovozne poti med območji pridelave in predelave. Načrtuje se uporaba obstoječih priključkov na GJI.

Za zagotavljanje učinkovite dostopnosti se uporabljajo obstoječi prometni dostopi.

Gradnja na območju OPPN nima negativnega vpliva na zdravo življenje, temveč pozitivno vpliva na zdravo okolje, saj se usmerja na lokacijo, ki je varna z vidika erozije, poleg tega pa OPPN ne posega v bližino stanovanjske rabe, pač pa se nahaja na robu obstoječe kmetije, s čimer se zmanjšuje vpliv kmetijske proizvodnje kmetije na obstoječo poselitev. Drugih stanovanjskih stavb v bližini območja OPPN ni.

Območje OPPN se nahaja izven ogroženih območij, na območju OPPN ni območij varovanj in omejitvev, s čimer se zmanjšuje ogroženost zaradi naravnih in drugih nesreč.

Območje OPPN se nahaja izven območij ohranjanja narave in s tem ne vpliva na varstvo naravnih vrednot.

Prav tako se območje OPPN nahaja izven območij kulturne dediščine.

Na območju OPPN se načrtuje tipologija kmetijsko gospodarskih objektov z optimalno izrabo energije, ki izhaja iz načina gradnje v Savinjski dolini. Ob tem je za izrabo OVE dana tudi možnost postavitve sončnih celic na strehe objektov.

Načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen)

Gospodarska infrastruktura se načrtuje v potrebnem obsegu z namenom čim manjših vplivov na okolje. Območje OPPN ima zagotovljene dostope, predvidena je uporaba obstoječih priključkov.

Načrtovanje v krajini (54. in 55. člen)

Območje OPPN ne posega v območja naselbinske dediščine, na območja izjemnih krajin ali v kakovostne prostorske strukture, s čimer se ohranja prepoznavnost krajine, ki je sicer na širšem območju kmetijsko obdelana.

Območje OPPN prav tako ne posega v naravne vrednote in podobna območja, s čimer se ne poslabšuje naravne kakovosti krajine.

Območje OPPN ne posega na ogrožena območja, s čimer se zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Območje OPPN se umešča ob rob intenzivne kmetijske obdelave, ob kmetijska zemljišča v lasti kmetije. Stavbe na območju OPPN bodo namenjene za kmetijsko proizvodnjo. S tem se upošteva zatečena raba, funkcija in podoba kmetijsko intenzivno obdelane krajine Savinjske doline.

OPPN ne posega na VVO, zato ni vplivov na vodne vire.

Načrtovanje v območjih kmetijskih zemljišč (73. člen)

Območje OPPN ne posega v območja varstva kulturne dediščine ali v izjemne krajine, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno ob gozdnem robu, pač pa se območje OPPN nahaja ob robu intenzivno obdelanih kmetijskih zemljišč. Prav tako na območju OPPN ni tradicionalnih stavb, na katere bi imelo območje bistven vpliv (kot npr. kozolci, stanovi, skednji ipd.).

Območje OPPN se ne nahaja v območju ohranjanja narave z ogroženo biotsko raznovrstnostjo zaradi agrarnih operacije, saj je krajina že v celoti kultivirana. Na območju OPPN se postavljajo objekti za potrebe kmetije, s čimer bodo dane ustrezne površine za njen nadaljnji razvoj.

Na območju OPPN se načrtujejo objekti za potrebe obstoječe kmetije.

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

V objektih na območju OPPN se bo izvajala nadaljnja kmetijska dejavnost in sicer tik ob zemljiščih, ki so v lasti in obdelavi kmetije. Območje OPPN se umešča ob rob kmetijskih zemljišč.

Načrtovanje grajene strukture (87. – 94. člen PRS)

Na območju OPPN so določena enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za urejanje prostora znotraj OPPN. Določena tipologija zazidave je kmetijsko gospodarstvo v gruči, z večjimi kmetijskimi objekti, pri čemer bodo stavbe klasificirane kot stavbe za shranjevanje strojev in orodja in rejo živali, omogočena pa bo tudi eventuelna širitev za potrebe bivanja v stavbi, ki je enostanovanjska stavba, in se nahaja na zunanjem robu OPPN. Regulacijske črte, ki so določene, so horizontalne in vertikalne regulacijske črte. Kot horizontalne regulacijske linije so določeni min. odmiki stavb do mej sosednjih zemljišč in s tem min. odmiki stavb od cest kot javnih površin.

Kot vertikalna regulacijska linija stanovanjske stavbe je določena omejitev višine stavb z višino obstoječih objektov.

Zaradi specifik objekтов na območju OPPN (kmetijski objekti večjih dimenzij) je namesto faktorjev, vezanih na GP (Fz, Fi), določen tlorisni gabarit nestanovanjskih stavb v metrih tako, da ustreza tipologiji gradnje teh vrst stavb.

Tlorisni gabarit nestanovanjskih stavb je določen v metrih kot max. tlorisni gabarit.

Gradbene parcele v OPPN niso določene. Velikost gradbene parcele za gradnjo stavbe oz. objekta se določi v nadaljnjem projektiranju na način, da zajema vse nujno predvidene površine za njeno obratovanje.

Lega stavb znotraj OPPN je določena na uravnanim terenu s tlorisnimi gabariti objektov ter z zahtevanimi odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč.

Načrtovanje in graditve enostavnih objektov (98. člen PRS)

Na območju OPPN so dopustni tudi enostavni in nezahtevni objekti in sicer ograje in pomožni objekti za lastne potrebe. Določena je njihova lega glede na rob parcele.

Načrtovanje objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen PRS)

Na območju OPPN, ki se nahaja zunaj poselitvenega območja naselja, se umešča objekte za potrebe kmetijstva. Gradnja je načrtovana tako, da ni ogrožen javni interes, načrtovana je potrebna komunalna oprema objekta, ki koristi že obstoječo infrastrukturo, območje (in objekti) OPPN je umaknjeno ob rob kmetijskih površin, območje OPPN leži izven območij ohranjanja narave, kulturne dediščine in biotske raznovrstnosti, območje OPPN je umaknjeno ob rob kmetijskih zemljišč.

Gradnja objektov na območju OPPN je v funkciji kmetijstva, ne vpliva na kakovostne prostorske strukture, zaradi bližine obdelovalnih površin zagotavlja smotno rabo prostora in kratke dostopne poti, na območju OPPN so zagotovljene zunanje površine za potrebe dejavnosti.

Območje OPPN ne posega na ogrožena območja z vidika varstva pred erozijo.

Opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS)

Objekti na območju OPPN koristijo obstoječe priključke.

Upoštevanje določb Pravilnika OPPN

OPPN je izdelan skladno z ZUreP-3 in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21, 23/24, 109/24- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN).

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Pravilnik OPPN v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. V 15. členu Pravilnika OPPN je določena vsebina osnutka OPPN. Pri pripravi OPPN so bile v večini upoštevane predpisane vsebine, kot jih določa 15. člen, razen prikaza ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, ker se omenjene vsebine ne nahajajo znotraj območja OPPN.

Območje OPPN odstopa od mej iz OPN. Kot je opisano v nadaljevanju v poglavju Skladnost z OPN, so odstopanja meje OPPN od meje iz OPN možna skladno z določbo 3. odst. 2. člena Pravilnika OPPN. Tudi 2. odst. 126. člena ZUreP-3 določa, da se OPPN pripravi za območja, za katera je z OPN to predvideno, lahko pa tudi za druga območja, kjer OPN ni predviden, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je OPN že sprejet. Utemeljitev je podana v nadaljevanju.

Skladnost z OPN

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 morajo biti prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v 5. odst. 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. OPPN tako izhaja iz OPN in podrobneje definira pogoje pozidave na območju OPPN.

Vsebinske rešitve OPPN predstavljajo celotno izvedbeno regulacijo prostora v njegovem območju skladno z 2. odst. 127. člena ZUreP-3.

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Ur. l. RS, št. 38/08) (v nadaljevanju OPN), je za območje OPPN določena osnovna namenska raba kot K1 – Najboljše kmetijska zemljišča in delno A – Površine razpršene poselitve. Kljub temu je gradnja na teh območjih izjemoma dopustna in sicer je izdelava OPPN na kmetijskih zemljiščih dopustna na podlagi 3. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 27/16).

Izdelava oz. območje OPPN v OPN (19. člen, Tabela 7) sicer ni predvideno. Vendar pa 126. člen OPN v 5. odst. dopušča možnost izdelave OPPN tudi za druga območja, ki niso neposredno določena v OPN in sicer v primeru, če se za to izkaže investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškim delom OPN.

Tak način določitve območja OPPN (tudi za EUP, za katere ta ni predviden) je sicer skladen tudi z zakonodajo. Odstopanja meje OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbo 3. odst. 2. člena Pravilnika OPPN. Tudi 2. odst. 126. člena ZUreP-3 določa, da se OPPN pripravi za območja, za katera je z OPN to predvideno, lahko pa tudi za druga območja, kjer OPN ni predviden, če se za to izkaže potreba ali pobuda po tem, ko je OPN že sprejet.

Skladnost s strateškim delom OPN

OPPN se načrtuje za potrebe kmetijske dejavnosti in sicer za namen širitve obstoječega kmetijskega gospodarstva na območju razpršene poselitve.

OPPN je skladen s 4. členom OPN (Težnje prostorskega razvoja občine), ki dopušča »gradnje novih kmetij izven oziroma na robovih ureditvenih območij naselij in na opredeljenih območjih razpršene poselitve v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine« in določa (Cilji prostorskega razvoja Občine Vransko), da bo Občina »Na območjih večjega upadanja števila prebivalstva (v južnem

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

in severnem delu občine) ... aktivno spodbujala razvoj dejavnosti, zlasti v zvezi s kmetijstvom in turizmom«.

OPPN je skladen z Zasnovo prostorskega razvoja Občine, 4. člen OPN, ki predvideva, da bo občina »spodbujala razvoj kmetijstva«, saj je z OPPN-jem omogočen nadaljnji razvoj obstoječega kmetijskega gospodarstva.

OPPN je skladen s strateškimi usmeritvami glede načrtovanja podeželja, ki predvideva (Razvoj naselij, območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, 4. člen OPN), da se pri »načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi ... zagotovita izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti...«.

Nadalje je razvoj kmetijske dejavnosti na območju OPPN skladen s predvidenimi ureditvami izven naselij (Izjemno umeščanje objektov in ureditev izven naselij, 4.člen OPN), kjer je določeno, da se »izven naselij in opredeljenih območij stavbnih zemljišč ... predvidi umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora, ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti.«. Skladno z OPN se zunaj območja naselja lahko načrtujejo prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor, »ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti«.

OPPN se načrtuje kot širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva na način dograditve obstoječih objektov ali rušitve starega objekta ter na istem mestu gradnje novega objekta večjih dimenzij. Ker območje OPPN v celoti obdajajo najboljša kmetijska zemljišča, nameravane investicije ni mogoče izvesti na zemljiščih s slabšim pridobivalnim potencialom. OPN v 4. členu (Izjemno umeščanje objektov in ureditev izven naselij) dopušča, da je načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih izjemoma dopustno, »če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo.«, čemur ustreza nameravana investicija na območju OPPN (širitev hleva, nova gradnja na mestu odstranjenega objekta).

Območje OPPN predstavlja širitev na območju razpršene poselitve, ki jo predstavlja posamezna kmetija. Ta se skladno z 4. členom OPN ohranja (Ohranjanje območij razpršene poselitve). Določeno je: »Ohranja se razpršena poselitev, ki je tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve. Znotraj opredeljenih enot razpršene poselitve bodo možni posegi skladno z določili za to enoto.«

Skladnost z izvedbenim delom OPN

Območje OPPN se nahaja delno na namenski rabi (NR) K1- Najboljša kmetijska zemljišča in delno na stavbnih zemljiščih z NR A – Površine razpršene poselitve (grafični del in 6. člen, Tabela 2)

Območje OPPN se nahaja znotraj enote urejanja prostora (EUP) ENOTA VRANSKO ODPRTI PROSTOR Območje razpršene poselitve EUP-VRop (grafični del in 5. člen, Tabela 1).

OPN (19. člen) ne določa usmeritev za prostorske izvedbene pogoje (PIP) na območju OPPN.

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Zato so pri vsebini OPPN, ki se nanaša predvsem na oblikovanje stavb, gabarite, odmike in podobno, smiselno povzeta po določbah OPN glede na vsebino, ki se načrtuje. Tako so glede načrtovanja kmetijskih objektov kot izhodišča smiselno upoštevani PIP, ki veljajo na NR A (najbližja EUP).

Ob tem so kot izhodišča za PIP smiselno upoštevane tudi druge relevantne določbe OPN, kot npr. ureditev okolice, zasaditve, ravnanje z rodovitno prstjo ob gradnji, deleži zelenih površin in podobno.

Dopustna izraba prostora (7. člen, Tabela 3) za NR na območju OPPN (A) ni predpisana.

Vrste dopustnih posegov na območju OPPN so skladne z 8. členom OPN in sicer so na območju OPPN dopustne enake vrste posegov, kot jih dopušča OPN.

PIP na območju OPPN so skladni z 9. členom OPN (Tabela 5 za NR A ter v povezavi z njo Tabela 4 za NR SK) in sicer:

- V OPPN niso predvidene vrstne hiše, dvojčki ipd., pač pa so predvideni prostostoječi objekti (skladno s Tabelo 5 za NR A, tč. 1), pri čemer pa zaradi specifičnosti proizvodnje in omejenega prostora (organizacija kmetijske dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v čim bolj racionalni izvedbi) medsebojni odmiki kmetijskih objektov niso določeni.
- Na območju OPPN je predvidena gradnja novih nestanovanjskih stavb (skladno s Tabelo 4 za SK, tč. 2).
- Na območju OPPN so dopustne gradnje novih objektov, prizidava (pojem je usklajen z GZ) obstoječega hleva, prizidava obstoječe stan. hiše po določbah OPN, gradnja pomožnih objektov za potrebe kmetijstva in ograj (skladno s Tabelo 4 za SK, tč. 3).
- Na območju OPPN je dopustna gradnja nestanovanjskih stavb za kmetijsko dejavnost ter prizidava stanovanjske stavbe, gradnja GJI ter gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj (skladno s Tabelo 4 za SK, tč. 4).
- Tlorisni gabarit strojne lope je v razmerju 1 : 2,2, tlorisni gabarit strojne lope skupaj z nadstreškom je 1 : 1,8, tlorisni gabarit prizidave hleva je 1 : 1,8, po izvedenem prizidku bo celoten hlev v tlorisnem razmerju okvirno več od 1 : 1,2, objekta (strojna lopa in hlev) sta locirana na uravnanim terenu in ne na strmejši legi, na obstoječem hlevu je predvidena prizidava (in ne izzidek), ki je umaknjen na severno, vizualno zakrito stran in zato ne ruši razmerij na fasadi (skladno s Tabelo 4 za SK, tč. 5).
- Višina stavb na območju OPPN ni določena, ne sme pa presegati višine obstoječega gospodarskega objekta, ki je predviden za odstranitev, s čimer se ohranja obstoječ višinski gabarit kmetijskega gospodarstva. Prizidava k obstoječemu hlevu ne sme biti višja od slemena osnovne stavbe (hleva), tako da nov poseg ne izstopa iz silhuete (skladno s Tabelo 4 za SK, tč. 5).
- V OPPN je predvideno, da je oblikovanje fasad sodobno in čim bolj enostavno, da naj na fasadah prevladujejo materiali kot so omet, les, kamen ipd., prizidki naj bodo skladni s celotnim objektom, kar je skladno z OPN (skladno s Tabelo 4 za SK, tč. 5).
- Streha in arhitektonsko oblikovanje stavb na območju OPPN so usklajeni z usmeritvami za objekte za primarno kmetijsko proizvodnjo (Tabela 4 za SK, tč. 5) in sicer:
 - Prizidava obstoječega hleva in nadstrešek na lopi predstavljata prizidek k obstoječim gospodarskim objektom, strojna lopa pa predstavlja samostojen objekt, kar je skladno z OPN (OPN: »Gospodarski objekti in druge stavbe (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, vinske kleti) so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopjem.).

naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

- Stavbe so po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajene z obstoječimi gospodarskimi objekti. (OPN: »Morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajene s stanovanjskimi in gospodarskimi objekti.«)
- Stavbe so podolgovatega tlorisa, členjenost objektov zaradi zahtev kmetijske proizvodnje ni predvidena, je pa prizidek s hlevskim izpustom načrtovan na severni, vidno neizpostavljeni strani hleva, kar iz njegove južne, vidne strani ne vpliva na njegovor pojavnost. (OPN: »Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase.«)
- Objekti so omejeni z višino obstoječega gospodarskega objekta in niso višji od svojih širin (OPN: »Objekti so lahko enoetažni z možnostjo izvedbe izkoriščenega podstrešja, pri čemer višina slemena ne sme presegati 12 m od najnižje točke na terenu oziroma mersko ne sme presegati širine objekta.«)
- Predpisi glede gnojne jame in gnojišč v OPPN ter oblikovanja pomožnih objektov izhajajo iz določb OPN (OPN: »Gnojne jame in gnojišča morajo biti vodotesna in ustrezno vzdrževana. Pomožni in začasni objekti za potrebe kmetovanja (kozolci, shrambe orodja) so praviloma v leseni izvedbi, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, kritina praviloma temnordeče, opečne barve (praviloma v nižinskih legah) ali temno sive barve (praviloma v višinskih legah).«)

Določbe OPPN glede odnikov od mej sosednjih zemljišč in odnikov med stavbami so skladni z 10. členom OPN. Zaradi omejenega prostora in racionalizacije so v OPPN dopustni tudi manjši odniki med stavbami, pri čemer pa je potrebno upoštevati higiensko-zdravstvene in požarno varstvene pogoje, kot to določa tudi OPN.

Določbe OPPN glede gabaritov novih objektov, usklajenosti prizidav z osnovnim objektom ipd. so skladne z določbami 11. člena OPN.

Določbe OPPN glede višin objektov, streh, smeri slemen, sončnih celic, fasad ipd. so skladne z 12. členom OPN.

Določbe OPPN glede ureditve okolice so skladne z 13. členom OPN.

Določbe OPPN glede priključevanja na GJI so usklajene z OPN (od 15. člena dalje) in pristojnimi NUP.

Območje OPPN ne posega v območja varovanj in omejitev ter v varstvene pasove, razen v varovalni pas javne ceste JP 992 551 Prekopa – Stropnik – Čeplje.

OPPN odstopa od določb OPN pri vsebini, ki se nanaša na oblikovanje streh oz. naklone. OPN v 8. odst. 12. člena in v Tabeli 4 9. člena določa, da mora biti na gospodarskih objektih streha obvezno simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45°. Slednje določbe za ureditve na območju OPPN ni mogoče upoštevati, ker se na območju OPPN nahaja obstoječ hlev z naklonom okoli 16°.

Ureditve znotraj OPPN izhajajo iz obstoječega stanja, saj se obstoječ hlev ohranja in zgolj prizida, ob njem pa je načrtovana strojna lopa, ki naj bo usklajena z obstoječim objektom. Zaradi specifičnosti kmetijske proizvodnje in zahtev po večjih tlorisih pri vzreji živine, ni mogoče upoštevati določb glede naklonov streh. V primeru večjih naklonov strešin bi bila namreč višina stavbe bistveno večja, kar bi

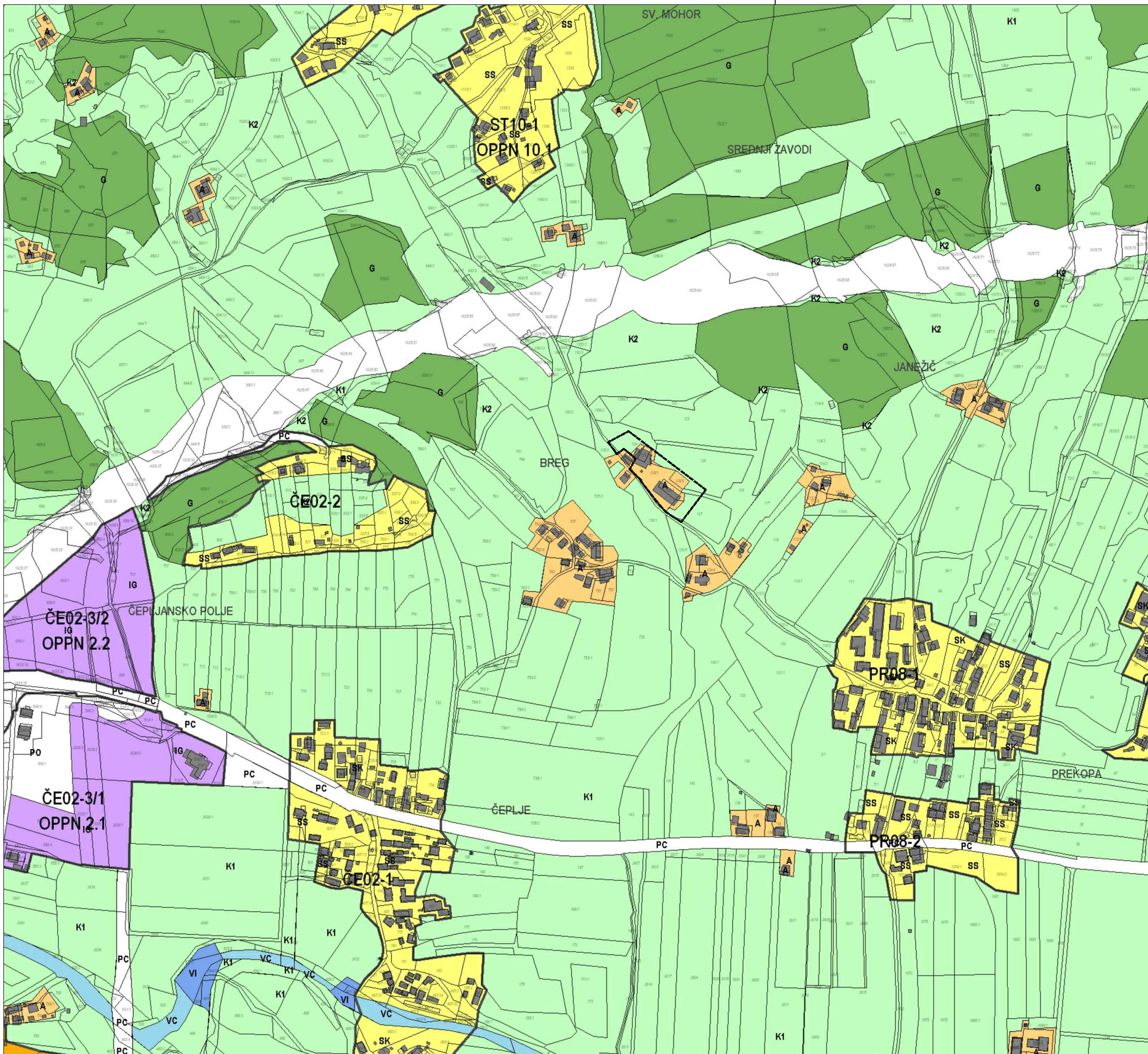
naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik

ID št. prostorskega akta: ...

SPREMLJAJOČE GRADIVO

negativno vplivalo na višinski gabarit, hlev bi bil v tem primeru bistveno bolj vidno izpostavljen. Poleg tega volumen pot strešino za potrebe hleva ni uporaben in predstavlja prostor, ki ga v živinoreji ni možno izkoristiti glede na tehnologijo, ki ji hlev zahteva. Od tod potreba po nižjih naklonih strešin, čemur že ustreza obstoječ hlev. Ker menjava strehe na hlevu ni potrebna in tudi ni predvidena, se nove ureditve na območju OPPN prilagajajo obstoječemu hlevu in njegovim zahtevam. Tako odstopanje dopušča OPN v 22. členu, ki določa: »Če se v postopku priprave prostorske dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je potrebno načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega, okoljevarstvenega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti z ureditvijo pa se ohranja ali varuje naravne in kulturne dobrine, ohranja naravni in kulturni značaj krajine, zmanjšuje obremenitev okolja ter ne spreminja vplivov na načrtovani izgled območja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.«

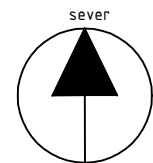
Pri pripravi OPPN je tako ugotovljeno, da je streha obstoječega hleva, ki ne ustreza zahtevanim naklonom OPN, najbolj funkcionalna glede na zahteve kmetijske produkcije. Poleg tega bi bilo njeno nadvišanje v zahtevan naklon finančno neracionalno, uskladitev strehe bi povzročila večjo višino objekta, kar bi posledično predstavljalo večji negativni vizualni vpliv predimenzioniranega hleva na kulturno krajino. Ohranjanje obstoječih naklonov na območju OPPN ne spreminja vplivov na izgled območja, zato se kot dopustno odstopanje pri naklonih streh na območju OPPN predlaga uporaba določb 22. člena OPN.



LEGENDA

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN



NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA LISTA
IZSEK IZ OPN		1
M 1:5000		
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA NAČRTA
Občinski podroben prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik		302-2025
PRIPRAVLJAVEC	INVESTITOR	
OBČINA VRANSKO	zasebni	
Vransko 59		
3305 Vransko		
ODGOVORN. VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	NAČRTOVALEC	
dr. MOJCA FURMAN OMAN	Mojca Furman Oman s.p.	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	Grudnova 6	
PPN ZAPS 2185	3000 CELJE	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA		
Celje, februar 2025		



LEGENDA

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN

parcelne meje

sever

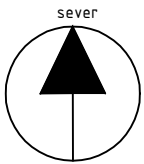
NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA LISTA
PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA		2
M 1:500		
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik		302-2025
PRIPRAVLJAVEC	INVESTITOR	
OBČINA VRANSKO	Zasebni	
Vransko 59		
3305 Vransko		
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	NAČRTOVALEC	
dr. MOJCA FURMAN OMAN	Mojca Furman Oman s.p.	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	Grudnova 6	
PPN ZAPS 2185	3000 CELJE	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA		
Celje, februar 2025		



LEGENDA

MEJE

meja ureditvenega območja OPPN



NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI M 1:5000		ŠTEVILKA LISTA 3
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za kmetijo Brišnik		ŠTEVILKA NAČRTA 302-2025
PRIPRAVLJAVEC OBČINA VRANSKO Vransko 59 3305 Vransko	INVESTITOR zasebni	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA dr. MOJCA FURMAN OMAN univ.dipl.inž.grod.	NAČRTOVALEC Mojca Furman Oman s.p. Grudnova 6 3000 CELJE	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PPN ZAPS 2185		
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, februar 2025		

