

KONCEDENT:

OBČINA VRANSKO
VRANSKO 59
3305 VRANSKO

Številka: 014-02/2025

Datum: 14. 3. 2025

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
"UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE TOPLOVODNEGA OMREŽJA IN
OSKRBE S TOPLO VODO V OBČINI VRANSKO"

1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Vransko na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22, 100/22, 28/23 in 88/23) in ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10 in 57/11), Zakonom o nekaterih koncesijskih pogodbah Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23) in ob smiselni uporabi določil Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v občini Vransko.«

2. O PROJEKTU

Predmet poziva promotorjem je izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju dela Občine Vransko (naselje Vransko in del naselja Brode), ki vključuje:

- upravljanje, obratovanje in razvoj toplovodnega omrežja,
- priključevanje uporabnikov na toplovodno omrežje in
- prenos toplotne energije po toplovodnem omrežju do uporabnikov.

Dejavnost upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo se skladno z trenutno veljavnim Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Vransko (Uradni list RS št. 69/2003 s spremembo, objavljeno v Uradnih objavah Občine Vransko št. 76/2018, v nadaljevanju Odlok) opravlja kot izbirna gospodarska javna služba. Občina Vransko (v nadaljevanju tudi koncesionar) za potrebe opravljanja javne službe podeli koncesijo osebi zasebnega prava (v nadaljevanju tudi koncedent).

Občina Vransko želi z izvedbo projekta zagotoviti nadaljnje nemoteno izvajanje izbirne občinske gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo, in sicer s podelitvijo koncesije.

Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih koncesionarjev), ki bi izvajali koncesijo na način, ki bi bil skladen z javnim interesom občine.

Zasebni partner bi v pogodbeni dobi prevzel vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Vransko, vključno s tveganjem rentabilnosti.

Zasebni partner mora pri predlogu načina izvedbe projekta upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oz. izvedbe koncesije na tem območju.

NAČIN IZVEDBE PROJEKTA IN TEHNIČNE REŠITVE:

Predlagan model izvedbe projekta je v obliki koncesije, pri čemer koncedent promotorje poziva, da predlagajo optimalno trajanje koncesijskega razmerja. Pojmi, kot so koncesija, koncesionirana gospodarska javna služba, podelitev koncesije ipd. se uporabljajo v vsebini, kot je opredeljena v Zakonu o gospodarskih javnih službah (v nadaljnjem besedilu: ZGJS)¹ tj. kot ena od možnih oblik izvajanja gospodarske javne službe, koncesija storitve. Glede razdelitve tveganj, prenosa lastninske pravice in drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema je koncedent pripravljen analizirati predloge, ki jih bo dobil od potencialnih

¹ Zakon o gospodarskih javnih službah, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga koncedent varuje, tudi vključiti pri oblikovanju koncesijskega razmerja. Promotorje se zato vzpodbuja, da brez omejitev predstavijo lastne predloge glede izvajanja koncesije.

Kot energent, ki se bo uporabljal v sistemu daljinskega ogrevanja, je predvidena lesna biomasa (sekanci), pri čemer lahko promotorji predlagajo tudi drugačne rešitve.

IZKLJUČNA PRAVICA KONCESIONARJA:

Koncesionar je edini izvajalec javne službe na območju Občine Vransko in s tem dobi:

- izključno pravico opravljati javno službo;
- dolžnost, da zagotavlja stalno in neprekinjeno in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in sklenjeno koncesijsko pogodbo ter v javnem interesu.

Koncesionar pridobi tudi izključno pravico gradnje in upravljanja s toplovodnim omrežjem.

O OBČINI VRANSKO IN LOKACIJI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

Javna služba v občini opravlja v občini Vransko, natančneje v naselju Vransko in v delu naselja Brode.

Slika 1: Makrolokacija – Občina Vransko



Vir: Gis.²

3. PRIPRAVA VLOGE O ZINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 28. 3. 2025 do 12. ure na naslov Občina Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta" UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE TOPLOVODNEGA OMREŽJA IN OSKRBE S TOPLO VODO V OBČINI VRANSKO". NE ODPIRAJ!

Vsi promotorji, ki bodo oddali vloge, bodo vabljeni, da se udeležijo predstavitvenega sestanka. Termini sestankov bodo usklajeni naknadno.

VSEBINA VLOGE

² GIS: <<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Vransko>>.

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželeno je, da vloga vsebuje:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom tveganj, ki jih je pripravljen prevzeti promotor,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varovala kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev koncesije, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca koncesije. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo na elektronski naslov obcina.vransko@vransko.si. Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje do 26. 3. 2025 do 12. ure. Občina Vransko bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog objavila na spletni strani občine.

Nataša Juhart,
županja Občine Vransko