

**VLOGA NA JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V
NAJEM**

I. OBLIKA GOSPODINJSTVA (*obkrožite*)

b) družina

a) samska oseba b) družina c) par

II. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA *(izpolnite, obkrožite)*

1. PROSILEC

Ime in priimek																				
EMŠO														Davčna številka:						
Naslov stalnega prebivališča																				
Naslov začasnega prebivališča																				
Državljanstvo (<i>označite z X</i>)	državljanstvo Republike Slovenije								državljan države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti											
	izbrisan iz registra stalnega prebivalstva								status repatriirane osebe											
Zaposlitev	Da	Ne	Naziv delodajalca																	
Upokojenec	Da	Ne																		
Mobilni telefon (<i>neobvezen podatek</i>)								E-naslov (<i>neobvezen podatek</i>)												

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Ime in priimek																			
EMŠO												Davčna številka:							
Naslov stalnega prebivališča																			
Naslov začasnega prebivališča																			
Državljanstvo (<i>označite z X</i>)		državljanstvo Republike Slovenije												državljan države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti					
		izbrisan iz registra stalnega prebivalstva												status repatriirane osebe					
Zaposlitev	Da	Ne	Naziv delodajalca																
Upokojenec	Da	Ne																	
Mobilni telefon					e-naslov														

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKI ČLANIH, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje do prosilca	Zaposlitev oziroma status*
----------------	------	-----------------	----------------------------------	----------------------------

Status*: brezposeln, šoloobvezen, predšolski, ...

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti ali osebe, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti ali v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo), druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

III. STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS (obkrožite)

- Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali ima naslov na pristojnih institucijah.
(Udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd..)
- Udeleženec razpisa, ki prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih.
(Udeleženec razpisa, ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih, v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj ali drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev)).
- Udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja.
(Udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.)
- Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali je najemnik službenega stanovanja.
(Udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi. Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.)
- Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24).
(Udeleženec razpisa, ki mu je bilo neprofitno stanovanje dodeljeno za določen čas na podlagi izjemne dodelitve.)
- Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih.
(Udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti).
- Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje).

(Udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.)

- Udeleženec razpisa je bivši hišnik.
(Udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.)
- Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje.
(Udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko h), istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.)
- Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.
(Udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 60 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.)

Stanovanje, v katerem trenutno stanujem, je v lasti (ime in priimek, naslov) _____, sorodstveno razmerje _____.

2. KVALITETA BIVANJA *(starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov in podobno, točkovana z manj kot 150 točkami (star sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja). Prosilec predloži točkovalni zapisnik oziroma opiše razmere.)*

- bivanje v neprimernem stanovanju

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca:

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA (UTESNjenost):

Skupna površina stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (našteti): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb. Skupno število oseb, ki uporabljajo stanovanje, v katerem stanujem je _____.

Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m² oziroma *(obkrožite)*

- do vključno 4 m² na družinskega člana
- nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana
- nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana

- preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) – velja le za denacionalizirana stanovanja

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA *(obkrožite)*

- stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih ali članih gospodinjstva, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička)
- stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (vhod neposredno v bivalne prostore)

IV. SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA *(dopolnite)*

Število članov gospodinjstva: _____

- število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)
- število članov gospodinjstva, starih nad 65 let (upošteva se tudi dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let) _____

6. LOČENO ŽIVLJENJE *(obkrožite)*

- ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu: prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – starš neznan ali pa je preživnina neizterljiva: prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada)

V. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

7. MLADE DRUŽINE, MLADI *(obkrožite)*

- družina z najmanj enim otrokom, v kateri noben od staršev ni star več kot 35 let *(dopolnjenih v letu razpisa)*
- udeleženec razpisa ni star več kot 30 let *(dopolnjenih v letu razpisa)*

8. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK *(obkrožite)*

- družina z najmanj tremi ali več mladoletnimi otroci *(upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost)*

9. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM *(obkrožite; invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo, prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda RS za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije)*

- invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji
- invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana
- odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico

10. PROSILCI, KI SO GLEDE NA POKLIC ALI DEJAVNOST POMEMBNI ZA OBČINO *(obkrožite)*

- prosilec je zaposlen na območju Občine Vransko kot zdravnik splošne oziroma družinske medicine, zobozdravnik, fizioterapevt ali izvajalec zdravstvene nege.

11. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI *(obkrožite; prosilec predloži strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju)*

- prosilec je žrtev nasilja v družini

12. OSEBE S TRAJNIM OBOLENJEM, POGOJENIM S SLABIMI STANOVANJSKIMI RAZMERAMI
(obkrožite)

- prosilec ali kdo od članov gospodinjstva, ki v sedanjem stanovanju prebivajo že najmanj tri leta, boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in pristojni izvedenec gradbene stroke kot član komisije izvajalca javnega razpisa ob ogledu stanovanja ugotovi prisotnost vlage, ki je posledica gradnje (konstrukcijska vlaga).

13. NAJMENIKI DENACIONALIZIRANIH STANOVANJ (obkrožite)

- prosilec je najemnik denacionaliziranega stanovanja

14. STALNOST BIVANJA V OBČINI VRANSKO (obkrožite)

- 10 let ali več

15. ZAPOSLOTVENI STATUS PROSILCA (obkrožite)

- prosilec je zaposlen ali samozaposlen za polni delovni čas

VI. IZJAVA (obkrožite)

- podpisani _____ izjavljam, da so vsi navedeni podatki v vlogi in prilogah resnični in točni. seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje vloge ne upošteva in se s sklepom zavrže;
- prosilec na vlogi se zavezuje, da bom vse spremembe, ki vplivajo na upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, javil v desetih dneh po nastali spremembi;
- prosilec na vlogi s podpisom izrecno izjavljam, da soglašam s tem, da se v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem rezultati razpisa – prednostna lista in seznam upravičencev – javno objavijo.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
_____ (prosilec)		
_____ (partner ali zunajzakonski partner)		
_____ (polnoletni član gospodinjstva)		
_____ (polnoletni član gospodinjstva)		
_____ (polnoletni član gospodinjstva)		
_____ (polnoletni član gospodinjstva)		
_____ (polnoletni član gospodinjstva)		

VII. ZAHTEVA ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Skladno s 25. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) podajam zahtevo za oprostitev plačila upravne takse zaradi slabih premoženjskih razmer, iz naslednjega razloga (obkroži):

- prejemnik denarne socialne pomoči, kot edinega vira preživljanja;
- prejemnik varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva;
- prejemnik nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb;

Status upravičenca dokazujem s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

VIII. PRILOGE (priloženo obkrožite)

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti dokazila, navedena pod točko 1 do 9, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

Dokazila:

1. *Priloga 1*: potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (potrdilo delodajalca oziroma izplačevalca pokojnine Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije); potrdilo o prejetih drugih dohodkih v letu 2024 oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačila dela rejniku, starševski dodatek, varstveni dodatek, sredstva za nego in pomoč).
2. *Priloga 2*: izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 – za vlagatelja in člane gospodinjstva.
3. Dokazila o izplačanih neto plačah v obdobju od 1. 1. 2025 do 28. 2. 2025, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja - za prosilca in polnoletne člane gospodinjstva.
4. *Priloga 3*: izjava o premoženjskem stanju prosilca in družinskih članov.
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba v kolikor prosilec ne živi pri starših; pogodba o bivanju v delavskem domu; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je lastnik stanovanja, dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige, prodajna pogodba.
6. *Priloga 4*: pooblastilo prosilca in polnoletnih članov gospodinjstva, s katerim pooblašča Občino Vransko, da v njihovem imenu z vpogledom, prepisom, izpisom ali kopiranjem osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, pridobi podatke o državljanstvu, o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva ter podatke o obdavčljivih/neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih
7. Potrdilo skupni delovni dobi, ki ga izda Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije.
8. V primeru brezposelnosti potrdilo o prijavi v evidenco brezposelnih oseb za prosilca njegovega zakonca ali zunajzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana, ki ga izda Zavod RS za zaposlovanje.
9. *Priloga 5*: izjava o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja in v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, odločbo o odmeri dohodnine, kakor tudi določena dokazila o premoženjskem stanju, bo občina pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

V besedilu vloge uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

V/Na _____, dne _____

(podpis prosilca)