



Številka: 3563-0038/2024-2

Datum: 14. 2. 2024

**AR PROJEKT d.o.o. Poslovalnica ŠENTJUR**  
**Ulica Dušana Kvedra 14 c**

**3230 Šentjur**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjska soseska Raj Vransko, občina Vransko**  
**- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: Š-5/23, z dne 7.2.2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjska soseska Raj Vransko, občina Vransko.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo Pooblastilo Občine Vransko št.: 3500-2/2024, z dne 6. 2. 2024.

Za pripravo mnenja smo upoštevali gradivo odloženo na spletni strani Občine Vransko:

<https://www.mojaobcina.si/vransko/razpisi/javna-razgrnitev-izhodisc-za-pripravo-obcinskega-podrobnega-prostorskega-nacrta-stanovanjska-soseska-raj-vransko.html>, ki vsebuje

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjska soseska Raj Vransko; Faza: Izhodišča, št. projekta: 5/23, januar 2024, Izdelovalec PA: AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

#### Opis prostorske ureditve:

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj območja OPPN je SS - stanovanjske površine v prostorski enoti EUP VR13-1a/SS1, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi in IG - gospodarske cone v prostorski enoti EUP VR13-1a/IG1, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Območje OPPN se nahaja na desnem bregu potoka Podgrajščica, v severozahodnem delu centralnega naselja Vransko, ujeta med gozdnimi površinami na severni strani in pozidanimi stanovanjskimi površinami na vzhodni in zahodni strani. Potisnjena ob rob centralnega dela kraja Vransko, kjer se že tvori naraven zaključek mesta z gozdnatim vznožjem in plezalno steno. Do omenjene plezalne stene in gozda bi še vedno

bil omogočen dostop. Višinsko se nova stanovanjska soseska prilagaja okoliškemu objektom. Naravnemu mejniku prostora se s poševnimi strehami prilagaja terasna etaža. Terasna etaža je pomaknjena proti notranjosti stavbe s čimer daje občutek nižjega objekta. Najvišja točka terasne etaže je od sosednje stavbe višja približno en meter in od vedute mesta (zvonik župnijske cerkve sv. Mihaela) nižja cca. 19 m.

Območje v velikosti 8.046,00 m<sup>2</sup> obsega pa zemljišča s parc. št. 14/7, 14/8, 292/7, 192/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14, 292/17, 294/1, 294/3, 785/4, 1798, 1420 k.o. 1012 Vransko, in predstavlja delno nepozidano in pozidano območje s poslovnim objektom.

Na območju OPPN se načrtuje gradnja treh večstanovanjskih objektov (klasifikacija stavb razred CCSI:11220) z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjska soseska Raj Vransko, občina Vransko in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3563-0038/2024 - 2 Podpisnik: TOMAŽ ACMAN Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 42728446903770959768518726588 Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 14.02.2024 22:49 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Poslano:

- naslovniku po e-pošti [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net);
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)),  
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.