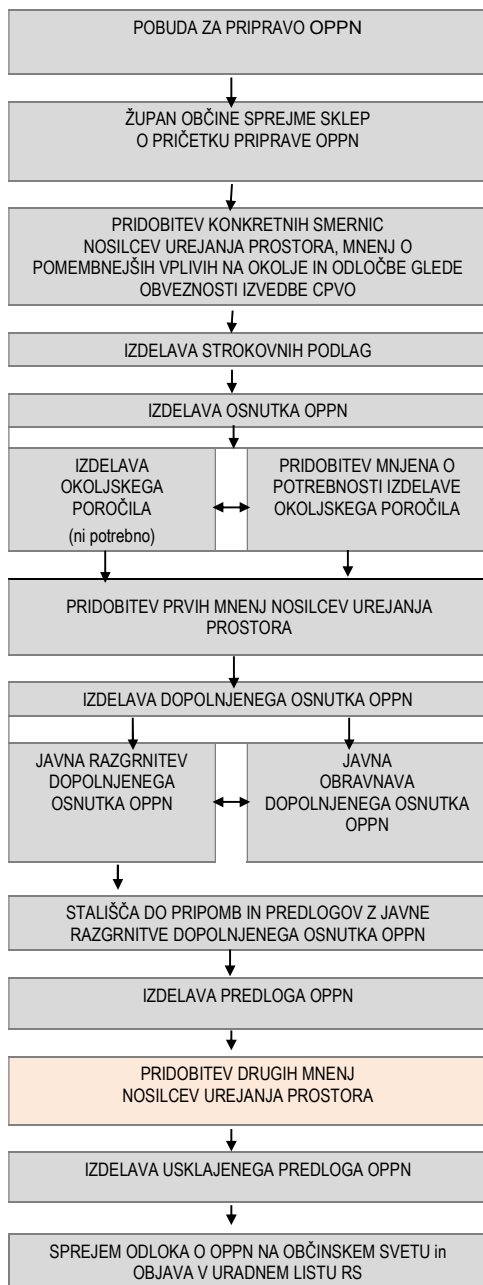


PRILOGA 12
POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. OPIS NAČRTOVALSKIH UREDITEV

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 92/20, 03/2021; v nadaljevanju OPN).

Za obravnavano območje OPN določa obvezo izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo podlaga za izdajanje upravnih dovoljenj za gradnjo objektov.

Pravna podlaga za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Razlog za pripravo OPPN je aktivacija nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so opredeljena v OPN za potrebe gospodarske cone.

Predmet OPPN sta dve (2) prostorsko ločeni območji (A in B).

Območje je po namenski rabi prostora določeno kot gospodarska cona (IG), ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter proizvodnji električne energije.

Mogoče so le tiste dejavnosti, ki so okoljsko sprejemljive.

Znotraj območja OPPN, na gradbenih parcelah z oznako Gp-1, Gp-2 in Gp-3 so dopustne različne gospodarske dejavnosti.

Zasnova opredeljuje gradnjo na treh gradbenih parcelah. Z urbanistično arhitekturno zasnovo

območja je določena umestitev objekta, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova izhaja iz obstoječe parcelacije, lastništva, prostorskih danosti ter omejitev.

Osnovno prometnico območja predstavljata lokalni cesti JP 916022 in JP916021. Lokalna cesta JP 916022, ki poteka na vhodni strani območja OPPN je predvidena za prestavitev in razširitev.

Gradbene parcele in gradbene meje so zasnovane v obliki ortogonalne mreže prilagojene lastniški strukturi, znotraj katere niso predpisane točne lokacije stavb in zunanjih ureditev, temveč je prostor razdeljen na posamezna območja za gradnjo stavb.


C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznaniitev javnosti s predlaganimi rešitvami.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Pripravlavec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN.

Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Pripravlavec	Občina Vransko
Pobudnik, naročnik:	zasebni
Izdovalec:	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA ČE02-3/1	
OSNUTEK za pridobitev prvih mnenj	
POVZETEK ZA JAVNOST	
Št. proj.:	9/21
ID PA:	2988
Datum:	November 2023

