

PETRE NEPREMIČNINE IN PREMIČNINE d.o.o.

Čeplje 51  
3305 Vransko

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA EUP ČE02-3/1

Predlog

Naziv prostorskega akta:	<b>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA ČE02-3/1</b>
Številka projekta:	9/21
Identifikacijska številka prostorskega akta:	<b>2988</b>
Investitor	PETRE NEPREMIČNINE IN PREMIČNINE d.o.o., Čeplje 51, 3305 Vransko
Izdelovalec:	 <small>IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje telefon: +386 3 42 74 230 fax: +386 3 42 74 260</small>
Odgovorna vodja izdelave prostorskega akta: Identifikacijska številka:	ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ. dipl. inž. arh., MA PA PPN ZAPS 0115
Datum sprejema prostorskega akta:	OBČINSKI SVET OBČINE VRANSKO, DNE _____
Objava prostorskega akta v uradnem glasilu:	Uradne objave Občine Vransko _____
Žig občine in podpis župana:	Nataša Juhart Županja Občine Vransko

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA  
DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA ČE02-3/1**

FAZA:

Predlog

NAROČNIK:

PETRE NEPREMIČNINE IN PREMIČNINE d.o.o.,  
Čeplje 51,  
3305 Vransko

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA VRANSKO

ODGOVORNA OSEBA  
PRIPRAVLJAVCA:

mag. KARMEN ŠEPETAVC

IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA:



**IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora**  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje  
telefon: +386 3 42 74 230  
www.iup.si

ŠT. PROJEKTA:

9/21

ID PROSTORSKEGA AKTA V  
ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:

2988

ODGOVORNA VODJA IZDELAVE  
PROSTORSKEGA AKTA:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA  
PA PPN ZAPS 0115

Identifikacijska številka



SODELAVCI :

KLAVDIJA PEPERKO,  
mag. inž. kraj. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA  
GOSPODARSKO JAVNO  
INFRASTRUKTURO IN  
CESTNO OMREŽJE:

GORAZD PULKO,  
univ. dipl. inž. gradb., IZS G-0275

DIREKTORICA:

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA



ŠTEV. IZVODOV:

nepooblaščno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

1 + arhivski izvod

IZDELANO:

November 2023

## VSEBINA

- IZJAVA
- POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI  
OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

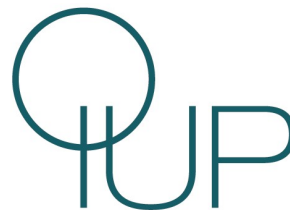
### I TEKSTUALNI DEL – ODLOK (priloga) ..... 6

### II GRAFIČNI DEL ..... 7

1.0	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE VRANSKO	M 1:5000
2.0	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	M 1:1000
3.0	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2500
4.0	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
5.0	SITUACIJA POTEKA OMREŽJA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
6.0	GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:500
7.0	PREČNI PREREZI P1-P3 in VZDOLŽNI PREREZ V4	M 1:250/250

### III SPREMLJAJOČE GRADIVO, PRILOGE ..... 8

PRILOGA 1	IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA	9
PRILOGA 2	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA	10
PRILOGA 3	POROČILO O SODELOVANU Z JAVNOSTJO	13
PRILOGA 4	PRIKAZ STANJA PROSTORA	14
PRILOGA 5	STROKOVNE PODLAGE	16
PRILOGA 6	SMERNICE	17
PRILOGA 7	USMERITVE	18
PRILOGA 8	MNENJA	19
PRILOGA 9	ELABORAT EKONOMIKE	22
PRILOGA 10	OKOLJSKO POROČILO (izdelava ni potrebna)	23
PRILOGA 11	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	24
PRILOGA 12	POVZETEK ZA JAVNOST	28



**IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora**

Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

telefon: +386 3 42 74 230

fax: +386 3 42 74 260

matična št.: 5516137

identif. št. DDV: SI 30692466

št. TR: SI56 0600 0008 1108 498 ABANKA d.d

## **IZJAVA ODGOVORNE PROSTORSKE NAČRTOVALKE**

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorna prostorska načrtovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta **Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA**

### **IZJAVLJAM,**

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL ENOTE UREJANJA  
PROSTORA ČE02-3/1**, št. proj. 9/21,

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorna vodja izdelave PA:

Aleksandra Geršak Podbreznik,  
univ. dipl. inž. arh., MA

Identifikacijska številka:

PA PPN ZAPS 0115

Podpis:

Osebni žig:



## **POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**

Območje OPPN se nahaja v poslovni coni Čeplje, vzhodno od avtoceste AC A1 Ljubljana–Maribor in zahodno od naselja Čeplje ter južno od regionalne ceste Šentrupert–Ločica (RII 0290).

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 92/20, 03/2021; v nadaljevanju OPN).

Za obravnavano območje OPN določa obvezo izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo podlaga za izdajanje upravnih dovoljenj za gradnjo objektov. Območje je po namenski rabi prostora določeno kot gospodarska cona (IG), ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter proizvodnji električne energije.

Pravna podlaga za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Razlog za pripravo OPPN je aktivacija nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so opredeljena v OPN za potrebe gospodarske cone. Območje OPPN se sestoji iz dveh prostorsko ločenih območij z oznako A in B. Zasnova opredeljuje gradnjo na treh gradbenih parcelah. Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja je določena umestitev objekta, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova izhaja iz obstoječe parcelacije, lastništva, prostorskih danosti ter omejitev. Osnovno prometnico območja predstavljata lokalni cesti JP 916022 in JP916021. Lokalna cesta JP 916022, ki poteka na vhodni strani območja OPPN je predvidena za prestavitev in razširitev. Gradbene parcele in gradbene meje so zasnovane v obliki ortogonalne mreže prilagojene lastniški strukturi, znotraj katere niso predpisane točne lokacije stavb in zunanjih ureditev, temveč je prostor razdeljen na posamezna območja za gradnjo stavb.

**I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK (PRILOGA)**

## II. GRAFIČNI DEL

1.0	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE VRANSKO	M 1:5000
2.0	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	M 1:1000
3.0	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2500
4.0	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
5.0	SITUACIJA POTEKA OMREŽJA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
6.0	GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:500
7.0	PREČNI PREREZI P1-P3 in VZDOLŽNI PREREZ V4	M 1:250/250

### **III. SPREMLJAJOČE GRADIVO**