

Na podlagi 110., 118., 119., 123. in 268. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter 16. člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko, št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016) je Občinski svet Občine Vransko na _____ redni seji dne _____ 2023 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA EUP ČE02-3/1 V OBČINI VRANSKO**

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podroben prostorski načrt)

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 92/20, 03/2021) sprejme Občinski podroben prostorski načrt za del enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v Občini Vransko, v nadaljnjem besedilu: OPPN.
- (2) Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-256/2022-2550-5, z dne 5. 12. 2022), v postopku priprave in sprejemanja obravnavanega OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
- (3) OPPN je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 2988.
- (4) OPPN je izdelalo podjetje IUP d.o.o. Celje pod številko projekta 9/21.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.

(3) Grafični del OPPN vsebuje grafične prikaze:

1.0	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE VRANSKO	M 1:5000
2.0	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	M 1:1000
3.0	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI	M 1:2500
4.0	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
5.0	SITUACIJA POTEKA OMREŽJA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA KOMUNALNO, ENERGETSKO IN KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO	M 1:500
6.0	GEODETSKO KOTIRANA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE	M 1:500
7.0	PREČNI PREREZI P1-P3 in VZDOLŽNI PREREZ V4	M 1:250/250

(4) Spremljajoče gradivo OPPN je:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Izhodišča za pripravo prostorskega akta
- Prikaz stanja prostora
- Strokovne podlage
- Smernice

- Mnenja
- Elaborat ekonomike
- Okoljske presoje
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (predmet OPPN)

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo objektov za potrebe poslovne cone Čeplje in pripadajočo ureditvijo gospodarske javne infrastrukture in priključevanja novih objektov nanjo.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN se nahaja v poslovni coni Čeplje, vzhodno od avtoceste AC A1 Ljubljana–Maribor in zahodno od naselja Čeplje ter južno od regionalne ceste Šentrupert–Ločica (RII 0290).
- (2) Območje OPPN se sestoji iz dveh prostorsko ločenih območij z oznako A in B.
- (3) Območje A obsega parcele št.: 550/3, 550/4, 550/8, 550/9, 551/2 del in 555/3 del k.o. Prekopa (1010), v obsegu ca 0,37 ha. Območje B obsega parcele št.: 2629/1, 2635/1, 2636/9, 2636/10 k.o. Prekopa (1010), v obsegu ca 0,88 ha.
- (4) Velikost območja je ca 1,25 ha.
- (5) V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

5. člen (posegi zunaj območja OPPN)

Za izvedbo navezav na obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo so dopustni tudi posegi na zemljišča izven območja OPPN in sicer:

- prestavitev TK omrežja na parc. št. 2636/12 in 545/3, vse k.o. Prekopa; izvedba TK priključkov preko parcele št. 549/3, k.o. Prekopa;
- demontira se steber na parceli 2637/1, k.o. Prekopa. Gradnja novih elektro vodov na parc. št. 545/3, 550/1, 550/5, 550/6, 550/7, 557/8, 2634/4, 2636/11, 2636/12, 2639/2, 2645/1, k.o. Prekopa;
- izvedba vodovodnih priključkov preko parcel št. 549/3, 550/6, 2636/11, 2636/12, k.o. Prekopa;
- postavitev novega hidranta na parceli št. 549/5, k.o. Prekopa in prestavitev obstoječega na parc. št. 2636/23 k.o. Prekopa;
- izvedba TK in KKS voda na parc št.: 516/1, 516/2, 541/2, 548/6, 549/5, 2636/6, 2636/7, 2636/12, k.o. Prekopa;
- izvedba priključka fekalne kanalizacije preko parcel št. 545/3, 2636/11, 2636/12, k.o. Prekopa;
- dostop/dovoz do Gp-2 z zahodne strani poteka preko parcele 549/3 k.o. Prekopa;
- dostop/dovoz do Gp-3 z zahodne strani poteka preko parcel 550/5 in 550/6 k.o. Prekopa.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Območje OPPN se preko JP 916022 in JP916021 ter regionalne ceste (RII 0290) navezuje na avtocesto A1 Ljubljana–Maribor.

(2) Ob vzhodnem in zahodnem robu območja OPPN potekata občinski cesti JP 916022 in JP916021, preko katerih se izvedejo dovozi in dostopi do načrtovanih gradbenih parcel.

7. člen **(vrste gradenj)**

Na območju OPPN so dopustne gradnje in drugi posegi pod pogoji določil tega odloka:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- vzdrževanje objektov,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev,
- gradnja pomožnih objektov,
- sprememba namembnosti.

8. člen **(dopustni objekti in dejavnosti)**

(1) Območje je po namenski rabi prostora določeno kot gospodarska cona (IG), ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter proizvodnji električne energije. Posamezne vrste gospodarskih dejavnosti niso predpisane, vendar so mogoče le tiste dejavnosti, ki so okoljsko sprejemljive.

(2) Znotraj območja OPPN, na gradbenih parcelah z oznako Gp-1, Gp-2 in Gp-3 so dopustne različne gospodarske dejavnosti.

(3) Vrste dopustnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo za potrebe osnovnega objekta),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe dejavnosti,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega nadstrešnice.

(4) Za potrebe ureditve območja OPPN so dopustne tudi gradnje:

- 211 ceste,
- 222 lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti od tega sončne elektrarne in podobno, s soproizvodnjo električne energije,
- 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (od tega ograje, podporni zidovi in oporni zidovi).

9. člen **(pomožni objekti)**

(1) Na gradbeni parceli je ob osnovnih objektih dopustna gradnja pomožnih objektov. Pomožni objekt je objekt, ki dopolnjuje funkcijo osnovnega objekta in zaradi njega ne pride do potrebe po dodatnih komunalnih priključkih (nadstrešnica, nadstrešek, garaža, kolesarnica, objekt za lastno oglaševanje, urbana oprema ipd.).

(2) Pomožne objekte je dopustno graditi na gradbeni parceli, na kateri je že izgrajen osnovni objekt oziroma se gradita osnovni in pomožni objekt sočasno. Pomožni objekti so lahko glede na zahtevnost enostavni, nezahtevni ali manj zahtevni.

(3) Pomožni objekti, ki so stavbe, se lahko postavijo kot samostojni objekti, lahko pa se osnovnega objekta dotikajo vendar z njim niso konstrukcijsko povezani.

10. člen (predvidene odstranitve)

Na območju OPPN se odstrani obstoječa stanovanjska stavba in pomožni objekti na parceli št. 551/2, k.o. Prekopa.

V. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

11. člen (regulacijski elementi)

Na območju OPPN so določeni naslednji regulacijski elementi:

- Gradbena meja: črta (prikazana kot tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov stavb na stiku z zemljiščem), ki je načrtovana stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika v eni ali več točkah ali pa je od nje odmaknjena v notranjost zemljišča.
- Gradbena parcela je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

12. člen (zasnova)

(1) Zasnova opredeljuje gradnjo na treh gradbenih parcelah. Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja je določena umestitev objekta, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova izhaja iz obstoječe parcelacije, lastništva, prostorskih danosti ter omejitev. Osnovno prometnico območja predstavljata lokalni cesti JP 916022 in JP916021. Lokalna cesta JP 916022, ki poteka na vhodni strani območja OPPN je predvidena za razširitev.

(2) Gradbene parcele in gradbene meje so zasnovane v obliki ortogonalne mreže prilagojene lastniški strukturi, znotraj katere niso predpisane točne lokacije stavb in zunanjih ureditev, temveč je prostor razdeljen na posamezna območja za gradnjo stavb.

13. člen (pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Umestitev in tlorisni gabariti novih stavb so omejeni z gradbenimi mejami (novozgrajene stavbe je ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča). Umestitev predvidenih objektov je določena z gradbenimi mejami, odmiki, dopustno izrabo prostora in pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov. Število in tlorisna velikost stavb znotraj gradbene parcele nista posebej določena. Pri njihovem umeščanju je potrebno upoštevati maksimalne faktorje zazidanosti FZ in faktorje izrabe parcele FI.

(2) Na celotni gradbeni parceli se dopusti gradnja dostopa, parkirišča, manipulativnih površin, objektov GJI s priključki, zelenih površin, ipd.

(3) Stavbe naj bodo oblikovane sodobno, kot enostavni volumni. Stavbni volumen ne sme presegati maksimalne višine in zahtevanih odmkov od parcelnih mej. Material in konstrukcije stavb niso predpisane.

(4) Na Gp-2 se lahko načrtuje umestitev naprave, ki proizvaja električno energijo z izrabo sončne energije, ki se načrtuje kot samostojen objekt na zemljišču ali na objektih.

(5) Tlorisni gabariti:

- Pravokotna oblika;

(6) Višinski gabarit, etažnost:

- etažnost stavb je poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita. Maksimalna višina stavbe nad terenom je 14,00 m, merjeno od relativne kote terena +/- 0,00 do najvišje točke stavbe;
- objekti ob lokalni cesti JP 916022 Čeplje – poligon AMZS morajo biti medsebojno usklajeni, tako da tvorijo skladen ulični niz;
- dovoljene so vse vrste konstrukcij.

(7) Streha:

- ravna streha, enokapnica ali dvokapnica,

- na strehah je dovoljeno postavljati sončne celice, oddajnike, antene, strelovode, strojnice, dvigala, ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice,
- kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.

(8) Materiali in barve:

- Fasade stavb morajo biti zasnovane s trajnimi in sodobnimi materiali, po načelih varčne energetske gradnje, fasade so nesvetleče, od sivih, peščenih in umazano belih barvnih tonov;
- fasade ob lokalni cesti JP 916022 Čeplje – poligon AMZS morajo biti členjene, po barvi, materialih in odprtinah na fasadi medsebojno usklajene, tako da tvorijo skladen ulični niz;
- materiali; sodobni obložni materiali, poenotena uporaba materialov.

(9) Pozidanost gradbene parcele:

- Dopustna izraba prostora je določena s faktorjem zazidanosti parcele FZ in faktorjem izrabe FI. Faktor zazidanosti parcele (FZ) predstavlja razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele, v zazidano površino se šteje površina vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektov, ki so stavbe, na gradbeni parceli. Faktor izrabe parcele je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom.
- Faktor zazidanosti parcele (FZ) je največ 0,8. Faktor izrabe parcele (FI) je največ 2,4.

(10) Kota tal pritličja stavb je razvidna iz grafične priloge; podrobneje se opredeli v DGD projektu zunanje ureditve.

(11) Višinske razlike med parcelami se premosti s travnatimi brežinami in/ali opornimi zidovi do višine 1,5 m.

14. člen (odmiki)

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej najmanj 4,00 m, razen, če je v grafičnem delu OPPN določeno drugače, tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje ter raba objektov v okviru gradbene parcele.
- Sosedske ograje in oporne zidove je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Lahko se gradijo na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo.

(2) Manjši odmiki od odmkov, navedenih v predhodnem odstavku tega člena, so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Odmiki novih objektov od javnih cest:

- Gradnja v varovalnem pasu javne ceste je dopustna na podlagi pisnega soglasja pristojnega organa za promet.
- Minimalen odmik novih objektov od roba vozišča občinske javne ceste mora znašati najmanj 6,00 m za stavbe in 0,5 m za ograje, na nepreglednih delih se odmik lahko zaradi zagotavljanja preglednosti ustrezno poveča, kar določi upravljavec v projektnih pogojih in mnenju.
- Odmiki ograj in živih mej od javnih cest ter njihove višine ne smejo ovirati polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev, pridobiti je potrebno soglasje pristojnega organa za promet.

(4) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

15. člen (ureditev zunanjih površin)

(1) Dovozi in dostopi na gradbeno parcelo se uredijo z obstoječih cest JP 916022 in JP916021. Občinska cesta JP 916022 Čeplje – poligon AMZS se delno prestavi proti vzhodu ter izgradi enostranske skupne površine za pešce in kolesarje.

(2) V grafičnih prilogah so označeni uvozi. Možno je opuščanje števila uvozov. Podrobneje se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(3) Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel se asfaltirajo ali tlakujejo. Vsi lastniki zemljišč morajo zagotoviti obračanje in parkiranje vseh vozil, ki so povezana z opravljanjem njihove dejavnosti, na svoji gradbeni parceli.

(4) Dopustna je postavitev ograj. Ograje so lahko višine do 2,20 m (enotne, tipske, žične, sive barve) in postavljene do meje parcele, na kateri se gradi. Za postavitev ograje na mejo se morajo lastniki zemljišč, na katere gradnja meji, o tem pisno sporazumeti in upoštevati še pogoj, da se s tem ne omejuje prometne preglednosti.

(5) Obvezna je zasaditev z drevesi na vzhodu območja OPPN ob JP 916022 Čeplje – poligon AMZS, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN. Zasaditev se predvidi kot vizualna bariera med načrtovanimi objekti in kmetijskimi površinami na vzhodu. Predvidi se zasaditev z visokodebelnimi drevesi. Pri zasaditvi je potrebno upoštevati trase obstoječih in predvidenih komunalnih vodov.

(6) Ob rekonstruirani dovozni cesti JP 916022 Čeplje – poligon AMZS se predvidi zasaditev z drevesi ob skupni površini za pešce in kolesarje.

(7) Zagotoviti je potrebno ozelenitev prometnih površin. Na območju parkirišč, kjer prostor dopušča, se zasadijo drevesa.

(8) Za prilagoditev terena niveleti občinske ceste za izvedbo dovoza je potrebna prilagoditev kote pritličja predvidenih objektov in izvedba opornega zidu.

VI. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic in mnenj k OPPN,
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene. Praviloma se mora posamezne vode združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike (odmiki od naravnih in grajenih struktur), kote križanja in druge zahteve, ki jih določajo veljavni predpisi,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,
- dopušča se uporaba alternativnih virov energije za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

17. člen

(cestno omrežje)

(1) Območje OPPN se nahaja izven varovalnega pasu avtoceste in regionalne ceste Šentrupert–Ločica (RII 0290).

(2) Severozahodno od območja obravnave je umeščena avtocestna baza Vransko. DARS d. d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja AC in AC baze. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih ureditev in objektov. Zagotoviti je treba stalni, neoviran dostop do AC Baze DARS.

(3) Območje OPPN je dostopno preko regionalne ceste Šentrupert–Ločica (RII 0290), ki poteka severno od območja OPPN ter v nadaljevanju preko občinskih cest JP 916022 in JP916021. Cesta JP 916022, ki poteka na vzhodni strani območja OPPN je predvidena za rekonstrukcijo po projektu Rekonstrukcija javne poti JP 016022 Čepље–AMZS poligon, izdelal Projektiranje inženiring Majda Marovšek s.p., št. proj. 06_22. Cesta se delno prestavi proti vzhodu in razširi. Vozišče ceste je predvideno v širini minimalno 5,50 m (predlaga se 6,00 m), površina za pešce in kolesarje je širine 2,00 m. Ob vozišču je obojestranska bankina. Nasipne brežine so v nagibu 1:1,5. Občinska cesta JP916021, ki poteka do avtocestne baze je širine 6,00 m in se na odseku južno od Avtocestne baze zoži. Za dostop in dovoz do Gp-3 si mora investitor pridobiti služnost.

(4) Na vsaki gradbeni parceli je potrebno zagotoviti prostor za manipulacijo, obračanje in parkiranje vozil namenjenih potrebam stavb in dejavnostim, ki so na posamezni gradbeni parceli. Cestne priključke na gradbene parcele je potrebno dimenzionirati na predvideno merodajno vozilo.

(5) Meteorna in druga odpadna voda s parcel in cestnega priključka ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ali občinske ceste in njenega cestnega telesa.

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest. Za vse posege v območju varovalnih pasov je potrebno k projektni dokumentaciji pridobiti mnenje upravljavca.

18. člen (parkirne površine)

(1) Parkiranje se zagotovi znotraj posamezne gradbene parcele. Ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce se določi v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi, določili Občinskega prostorskega načrta občine Vransko oziroma normativi, ki urejajo to področje. Število parkirišč se utemelji v projektni dokumentaciji glede na dejavnost.

(2) Skladno s predpisi se na parkirišču znotraj posamezne gradbene parcele zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

19. člen (vodovodno omrežje)

(1) Oskrba novih objektov z vodo na območju je preko obstoječega javnega vodovoda v izvedbi PE d90 mm, ki poteka na zahodni strani ter PE d110 mm na vzhodni strani.

(2) Za oskrbo objektov na gradbeni parceli Gp-1 se izvede nov vodovodni priključek na obstoječo cev PE d110 na vzhodu. Za oskrbo novih objektov na gradbenih parcelah Gp-2 in Gp-3 se izvedeta nova vodovodna priključka na obstoječ vodovod PE d90 na zahodni strani. Dimenzije posameznih hišnih priključkov se določi na podlagi predvidene potrebe v predvidenih objektih.

(3) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. Predvidena je vgradnja nadzemnih hidrantov DN 80 mm. Hidranti se locirajo na mestih, kjer ne ovirajo prometa. Za zagotavljanje požarne varnosti posameznih stavb se po potrebi dogradijo interne vodovodne hidrantne veje v skladu s požarnimi zahtevami posameznih stavb.

(4) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine. Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,00 m. Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

(5) Montažo vodovodnega priključka lahko izvrši le JKP Žalec d.o.o., ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Žalec d.o.o.

20. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo. Komunalne odpadne vode iz objektov se odvajajo v javno kanalizacijo skladno s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(2) Komunalne odpadne vode in meteorne vode se odvajajo ločeno.

(3) Na vzhodnem delu območja se nahaja obstoječ fekalni kanal PVC DN 200 mm, ki je zaključen z revizijskim jaškom. Na ta jašek se bodo preko predvidenih fekalnih kanalov priključili predvideni objekti obravnavanega območja.

(4) Fekalne vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda.

(5) Minimalni odmik novih objektov od javne kanalizacije mora znašati najmanj 3,00 m.

(6) Padavinske vode iz streh in utrjenih povoznih ter pohodnih površin se bodo ponikale. Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvodnjavanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

(7) Za območje je bilo izdelano je Hidrogeološko poročilo o možnosti ponikanja na območju OPPN EUP ČE023/1 v občini Vransko, izdelal GEOLOŠKE STORITVE, JAKA ŽIBRAT s.p., januar 2023). Iz poročila izhaja, da je na območju možno ponikanje padavinskih vod.

21. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na območju OPPN poteka:

- obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod D7/9 DV Grof
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB61: DV VRANSKO-ČEPLJE O.C.
- obstoječi NN 1 kV podzemni in nadzemni el. en. vod I02: Marko iz TP Grof

(2) Varovalnih pas elektro vodov:

- za nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

(3) Predvidena priključna moč objektov je 200 kW. Na območju OPPN se predvidi priključitev sončne elektrarne moči do 350 kW na Gp-2. Energija za napajanje predvidenih objektov v OPPN ČE02-3/1 je na NN zbiralnicah v TP Čeplje 2. Za napajanje predvidenih objektov v OPPN ČE02-3/1 se, iz TP Čeplje 2, predvidijo trije nizkonapetostni izvodi, do posameznih prostostojećih razdelilnih omaric (RO) oziroma priključnih merilnih omaric (PMO).

(4) Na območju poteka obstoječ priključni daljnovod 20 kV med tč. 155 DV 2 × 20 kV Vransko in TP Grof. Zaradi sprostitev zemljišča se izvede kabliranje DV 20 kV. DV 2×20 kV Vransko, tč. 154 in TP Čeplje 2 poteka delno v kabelski kanalizaciji delno prosto v zemlji, obstoječi kablovod 20 kV, ki ga je potrebno zaščititi oziroma prestaviti v predvideno in obstoječo kabelsko kanalizacijo. Kabliranje priključnega DV 20 kV za TP Grof se izvede od obstoječe TP Grof do oporišča v tč. 154 DV 2×20 kV Vransko. Za potrebe Elektra Celje d.d. se, od TP Čeplje 2 do oporišča tč. 154 DV 20 kV, predvidi rezervna kabelska kanalizacija, z rezervnimi cevmi (5 x fi 160 mm + PHD 2 x 50mm). Predvidena rezervna kanalizacija se podaljša med predvidenim kabelskim jaškom EKJ1 in obstoječim kabelskim jaškom KJ1. Za kabliranje DV 20 kV oziroma prestavitev kablovoda 20 kV se položi dodatna cev. V ta namen se predvidijo 20 kV kablovodi:

- KB 20 kV TP Grof – DV 2 ×20 kV Vransko op. tč. 154,
- Prestavitev obstoječega KB 20 kV DV 2 ×20 kV Vransko, tč. 154 – TP Čeplje 2, v predvideno in obstoječo kabelsko kanalizacijo.

(5) Za predvidene kablovode 20 kV se glede na tipizacijo uporabijo enožilni kabli, tip NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 RM mm², 20 kV. Na oporišču DV 2 ×20 kV Vransko, tč. 154, se kabel, predvidenega kabliranja priključnega DV 20 kV za TP Grof priključi po principu »glava – glava« skupaj z obstoječim kablovodom 20 kV DV 2 ×20 kV Vransko, tč. 154 - TP Čeplje 2. Obstoječi ločilnik, obstoječega kabelskega odcepa, na drogu v tč. 154, se zamenja z vertikalnim odklopnim ločilnikom. Med obstoječo TP Grof in tč. A poteka obstoječi NN nadzemni vod - izvod I02: Marko iz TP Grof. Omenjeni NN nadzemni izvod je potrebno med TP Grof in tč. A kablirati. Predvideni NN kabel izvoda se položi v predvideno kabelsko kanalizacijo med TP Grof in tč. A. NN električni priključek, za objekt na parc. št. 551/2, k.o. 1010 – Prekopa, ki je predviden za rušenje, je potrebno pred rušitvijo odjaviti in fizično odklopiti iz distribucijskega omrežja.

(6) Izdelana je strokovna podlaga IDP Ureditev električnih vodov na območju OPPN ČE 02-3/1 (izdelal Elektro Celje, d.d., št. 406/22, december 2022), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

22. člen (javna razsvetljava)

- (1) Javne površine se na območju OPPN lahko opremi z razsvetljavo.
- (2) Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja in zmanjševanje porabe električne energije.
- (3) Zunanja razsvetljava se načrtuje v minimalni izvedbi z žarnicami z nizkim sevanjem UV svetlobnega spektra svetlobe, zato se ne uporabijo LED žarnice z belo-modro svetlobo. Zunanja svetila naj osvetljujejo le talno površino, ne pa osvetljevati okolice nad vodoravnico (delež sevanja svetlobe navzgor mora biti 0%), po možnosti se samodejno izklapljajo in vklapljajo preko tipal.

23. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) V območju OPPN poteka obstoječe omrežje elektronskih komunikacij v upravljanju Telekom Slovenije d.d. (v nadaljevanju: TK omrežje). Pri posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe TK omrežje, ga zakoličiti in ga po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca. V fazi izdelave projektne dokumentacije se izdela projekt TK priključka na javno TK omrežje.
- (2) V območju OPPN poteka obstoječe omrežje elektronskih komunikacij v upravljanju Telemach d.o.o. (v nadaljevanju: KKS omrežje). V fazi izdelave projektne dokumentacije se za potrebe gradnje novega KKS omrežja izdela ustrezna projektna dokumentacija. Vsa dela se izvajajo v skladu s pogoji in pod nadzorom upravljavca KKS omrežja.
- (3) Obstoječ TK vod poteka po vzhodnem delu Gp-1, zaradi česar je onemogočena postavitve objekta. Na tem delu je predvidena prestavitev TK/KKS kabelske kanalizacije. Potek prestavljene kabelske kanalizacije je predviden v površini za pešce in kolesarje vzhodno od predvidene ceste JP 916022. Kanalizacija se bo izvedla iz 2x PVC cevi premera 110 mm ter z vmesnimi kabelskimi jaški DN 800/1000.
- (4) Objekti se bodo na obstoječe TK oz. KKS omrežje navezovali skladno z dogovorom z upravljalcem posameznega omrežja.

24. člen (plinovodno omrežje)

Na obravnavanem območju ni predvideno plinovodno omrežje v primeru izgradnje se lahko predvidi priključitev.

25. člen (ogrevanje in učinkovita raba energije)

- (1) Za ogrevanje predvidenih stavb se kot vir energije predvideva utekočinjen zemeljski plin, zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije ali pa obnovljivi viri energije (sončni kolektorji na stavbah, toplotne črpalke, geotermalna energija ipd.), skladno s sprejetimi odloki občine, ki se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.
- (2) Dopusti se namestitev fotonapetostnih modulov na strehah stavb.
- (3) Pri projektiranju in gradnji novih stavb se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

26. člen (ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

27. člen (varstvo zraka)

(1) Zaradi zmanjševanja onesnaževanja zraka z emisijami prahu in plinov gradbenih strojev med gradnjo se upošteva naslednje ukrepe za varstvo zraka: ureditev dovoznih poti na gradbišče in zadostno močenje prevoznih poti ter odkritih površin ob sušnih dnevih z namenom zmanjšanja prašenja.

(2) Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se izvedejo naslednji ukrepi:

- kot energetski vir za oskrbo s toploto se uporabi električna energija,
- gradnja novih objektov se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

28. člen (varstvo voda)

(1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja. Na območju predvidene prostorske ureditve se uredi ločeni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih vod. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

(2) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

(3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, se pridobi vodno mnenje pri pristojnem Ministrstvu za okolje in prostor.

(4) Po izgradnji fekalne kanalizacije in vodovodnega omrežja, pridobivanje mnenja o vplivih gradnje na vodni režim in stanje voda v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, razen, če gre za ogrevanje objekta s toplotno črpalko voda-voda ali za ogrevanje objekta z geosondo.

29. člen (varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine. Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo, se lahko uporabi za ureditev zelenih površin znotraj območja OPPN.

(2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. S prometnih površin, gradbenih površin in odlagališč gradbenega materiala se omeji in prepreči emisije prahu. S teh površin se prepreči tudi odtekanje vode.

30. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Upravljavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane dejavnosti na območju OPPN, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito je obveznost investitorjev na območju OPPN.

(3) Pri rekonstrukciji, modernizaciji, širitvi ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste, investitor na območju OPPN ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov ali ostalih dejavnikov prometa.

(4) Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se izvajajo naslednji ukrepi:

- uporabljajo se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- upoštevajo se časovne omejitve gradbenih del v vplivnem območju stavb z varovanimi prostori (dnevni čas med 6:00 in 18:00 uro od ponedeljka do petka, ob sobotah pa samo izjemoma oziroma v primeru neodložljivih del, ob nedeljah in praznikih, ki so dela prosti dnevi, so gradbena dela prepovedana).

31. člen **(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

Zunanja razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

32. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Za vsak objekt se na posamezni gradbeni parceli zagotovi ustrezno urejen prostor za zabojnike ob ali v objektu kot zbirno mesto. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto, če je zagotovljen ustrezen dovoz z vozilom za odvoz odpadkov.

(2) Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor. Ureditev odjemnega mesta mora ustrezati sanitarno-tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov.

(3) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO **TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM**

33. člen **(varstvo pred poplavo)**

Območje OPPN se nahaja izven poplavno ogroženih območij in ne na območji vodovarstvenih pasov vodnih virov.

34. člen **(varstvo pred potresom)**

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo. Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih ARSO za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15.

(2) Za projektiranje objektov na območju OPPN je potrebno pridobiti geomehansko poročilo. Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.

35. člen **(obramba)**

Na območju OPPN ni objektov za potrebe obrambe.

36. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje površine.
- (2) Širitev požara na sosednje objekte gradbenih parcel je preprečena z medsebojno minimalno razdaljo, ki znaša 8 m (razdalja med objekti). Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti se predvidi hidrantno omrežje. Za zagotavljanje požarne varnosti posameznih stavb se po potrebi dogradijo interne vodovodne hidrantne veje v skladu s požarnimi zahtevami posameznih stavb.
- (4) Požarno varstvo objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

37. člen (erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)

- (1) Območje OPPN ni plazljivo in plazovito ogroženo.
- (2) Izdelano je Hidrogeološko poročilo o možnosti ponikanja na območju OPPN EUP ČE023/1 V OBČINI VRANSKO, izdelal GEOLOŠKE STORITVE, JAKA ŽIBRAT s.p., januar 2023). Koeficient prepustnosti je $k = 2,0 \cdot 10^{-4}$ m/s iz katerega izhaja, da je ponikanje možno. Onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilcih olj.
- (3) Pri izdelavi projektne dokumentacije se upošteva:
 - Ponikovalnice morajo biti locirane znotraj gradbenih parcel.
 - Za ponikanje prečiščene meteorne vode iz utrjenih površin, se lahko izdelata kopane vodnjake večjega premera. Za posamezni ponikovalni vodnjak bo urejen izkop oziroma jašek v globini 2-3 metre, ki mora segati v prodnato peščene plasti. Premer vodnjaka naj bo 1000 mm in njegova globina 2,5 metre pod mestom vtoka. S ponikovalnico bo zagotovljen potreben volumen za zadrževanje 15 minutnega naliva. Od mesta vtoka pa do dna vodnjaka bodo vgrajene betonske filtrske cevi z luknjicami premera 1,5 cm. Za čim večje ponikovalno polje, se bo prostor med cevmi in steno jaška izkopa zapolnilo s prodnim zasipom z granulacijo zrn 32 mm. Zasip naj bo urejen v debelini nekaj metrov (od dna izkopa do mesta vtočne cevi) s ponikovalnim poljem 2,5 x 2,5 m, globine 2,0 m, ki se ga bo zasulo s prodcem. Volumen praznine med prodcem ocenimo na 30% od celotnega volumna, kar znaša dodatnih 3,3 m³. Tako volumen posamezne ponikovalnice s ponikovalnim poljem znaša 5,26 m³.
 - Za ponikanje prečiščene meteorne vode iz strešnih in utrjenih površin je dopustna tudi izvedba z umestitvijo ponikovalnega polja iz ponikovalnih blokov ali ponikovalnih tunelov. Ponikovalno polje je kot eden ali več vzporedno vezanih tunelov primernih za namestitev na vseh vrstah terena, saj se globina izkopa prilagodi, tako projektnim zahtevam kot tudi značilnim lastnostim tal in višini podtalnice. Po izkopu je potrebno na dno izkopa nasuti gramozno posteljico (prani gramoz granulacije 20/40 mm in minimalne debeline 100 mm) zaradi preprečevanja morebitne zamašitve stranskih odprtih tunelov. S pranim gramozom predpisane debeline se module nato pokrije do višine min. 150 mm in več. Gramozno nasutje se komprimira. Gramozno nasutje predvidoma akumulira približno 30% volumna vode.

38. člen (razlitje nevarnih snovi)

- (1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (2) Padavinske vode z manipulacijskih površin, kjer se pojavi možnost onesnaževanja, se pred iztokom v ponikovalnico očisti v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen (etapnost)

- (1) Ureditve, načrtovane z OPPN, se lahko izvajajo v več etapah.
- (2) Gradnja stavb je možna hkrati z izgradnjo gospodarske javne infrastrukture za posamezno gradbeno parcelo.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

40. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej, imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

41. člen (gradbene parcele ter merila in pogoji za parcelacijo)

- (1) Načrt parcelacije vsebuje načrt gradbenih parcel. Določene so tri gradbene parcele.
- (2) Znotraj gradbenih parcel je možna delitev na manjše gradbene parcele vendar tako, da je zagotovljena njihova funkcionalnost in zaokroženost, ob upoštevanju določil tega odloka in opredeljenih dopustnih odstopanj.

XII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

42. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:
 - Umestitev nove trafo postaje znotraj območja.
 - Sprememba kote pritličja objekta in kote zunanje ureditve zaradi prilagoditve terenu in uvozu.
 - Delitev gradbenih parcel ob pogoju, da se za vsako parcelo zagotoviti priključke na javno cesto ter na ostalo gospodarsko infrastrukturo.
 - Združevanje gradbenih parcel Gp-1 in Gp-2 v primeru enotnega lastništva. V tem primeru ni potrebno zagotavljati 4,00 m odmik stavb med Gp-1 in Gp-2.
 - Gp-2 se lahko združi s severno gradbeno parcelo, ki jo ureja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno-obrtno-trgovsko cono ob avtocestnem priključku Čeplje (Uradni list RS št. 5/03, 68/04,

142/04). Dopusti se povezava gradbenih parcel ter povezava gradbene meje objektov, da se lahko izgradi enovit objekt preko obeh gradbenih parcel.

- V primeru združitve gradbenih parcel se lahko gradbena meja stavb poveže v enovit objekt preko ene ali več gradbenih parcel.
- Dopusti se fazna izvedba delov posameznih cest s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.
- Dopustno je zgraditi oporne ali podporne zidove med posameznimi gradbenimi parcelami do višine 1,50 m.
- Dopusti se izvedba komunalne, energetske in komunikacijske opreme zemljišča s parcelno št. 550/1 k.o. Prekopa (1010).
- Odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Dopusti se sprememba lokacije ponikovalnih polj. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture, za kar je potrebno pridobiti njihova pozitivna mnenja.

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

43. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)

Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

XIV. KONČNE DOLOČBE

44. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Vransko in na Upravni enoti Žalec.

45. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

46. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Vransko.

Št. _____

Vransko, dne _____

Županja Občine Vransko
Nataša Juhart