



OBČINA VRANSKO – OBČINSKA UPRAVA

Vransko 59, 3305 Vransko

T: 03 703 28 00, E: obcina.vransko@vransko.si

Številka: 3506-1/2020

Vransko, 18. 10. 2023

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

**dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del
enote urejanja prostora EUP ČE02-3/1 v občini Vransko
(Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2988)**

Izdelovallec: IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Št. projekta: 9/21, julij 2023

Javna razgrnitev je potekala od 5. 9. 2023 do 5. 10. 2023
Javna obravnava je bila 20. 9. 2023 ob 15:00 uri.

Analiza pripomb in stališče

M. P. (dopis)

Pripomba 1.1

PRILOGA 11 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMEUITEV OPPN, 1. UVOD

Sodelovanju pri pripravi in izdelavi OPPN nisem nasprotovala. Prejela sem dokument iz Občine Vransko v začetku novembra 2020, kjer jasno piše, da bom v okviru svojega deleža sodelovala pri pripravi in izdelavi OPPN ČE02-3. Kot dokaz prilagam dokumente v prilogi.

Razlogov za sodelovanje v OPPN je več. Rodbina Papež (moji predniki) smo imeli v preteklosti v lasti parcele ob južni meji parcele 550/1 in 545/3, obe k.o. 1010. Te parcele so bile povezane s parcelami 2639/1 in 2645/2, obe k.o. 1010, ki so sedaj moja last in so vpisane v katastru nepremičnin kot kmetijsko zemljišče najboljše kvalitete — in se kot takšne sedaj dejansko tudi uporabljajo. Te parcele mejijo na zemljišča vključena v sedanjem osnutku OPPN.

Moji parceli 550/1 in 545/3, ko. 1010 sta po sedanjem dopolnjenem osnutku OPPN izvzeti iz območja OPPN. To zame in za sprejemanje OPPN ni dobra rešitev, kajti moje parcele so dejansko posredno oz. neposredna že vpletene v postopek sprejemanja OPPN. Parceli 550/1 in 545/3, k.o. 1010 sta locirani tako rekoč v središču predvidenega osnutka OPPN. Na severnem in zahodnem delu teh parcel poteka JE) 490641, na vzhodnem in na južnem delu pa te parcele mejijo na območje parcel vključenih v sedanji osnutek OPPN.

Moja želja in želja mojih naslednikov je, da sta naši parceli vključeni v že obstoječi osnutek OPPN ter da v naprej aktivno sodelujemo pri izdelavi in pripravi OPPN.

**Stališče do
pripombe 1.1:**
Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva.

Občina Vransko je seznanila vse lastnike zemljišč na območju, ki obravnava OPPN ČE02-3 in jih povabila k soglašanju s pristopom k izdelavi prostorskega načrta in sicer Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ČE02-3/1 (v nadaljevanju OPPN).

Na uvodnem sestanku, ki ga je sklicala Občina Vransko dne 12.10.2020 so bili prisotni vsi lastniki zemljišč v območju EUP ČE02-3. Lastnica zemljišča parcel št. 550/1 in 545/3, k.o. 1010 Prekopa se na sestanku ni strinjala z vključitvijo njenih zemljišč v pripravo OPPN.

Pripravljenost za sodelovanje lastnice zemljišč parcel št. 550/1 in 545/3, k.o. 1010 Prekopa je bila izražena naknadno, kar je razvidno iz dopisa Občine Vransko št. 3506-01/2020, z dne 2.11.2020.

Lastnika zemljišč nista v nadaljevanju sklenila medsebojnega dogovora, zato predmetne parcele niso bile vključene v območje urejanja z OPPN.

kmetijsko zemljišče (najboljše kmetijsko zemljišče). Gradnja na tem zemljišču ni mogoča in ne more biti vključena v območje urejanja z OPPN.

Pripomba 1.4

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA EUP ČE02-3/1 V OBČINI VRANSKO — 14. člen (odmiki)

Morebitna gradnja ograj in objektov na sosednjih parcelah ne sme ovirati rabe naših poti in parcel. Detaje bomo naknadno dorekli z investitorjem.

Stališče do pripombe Pripomba je upoštevana.

1.4:

Obrazložitev:

Noben poseg ne sme ovirati gradnje na sosednjih parcelah. Če pa se vprašanje nanaša na ureditev parcelnih mej je to predmet geodetskega postopka, ki ga ureja Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21).

Pripomba 1.5

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA EUP ČE02-3/1 V OBČINI VRANSKO — 17. člen (cestno omrežje)

Meje med JP 916021 ter parcelo 550/1, k.o. 1010 na severni ter zahodni strani niso urejene. Glede na izračun površin iz Registra Nepremičnin je namenska raba omenjene parcele označena kot gospodarska cona (3570 m²) ter ostale prometne površine (149 m²), kar je sporno. Javna cesta JP 916021 glede na orto-foto posnetek posega v našo parcelo, odškodnine za to nikoli nismo prejeli.

Stališče do pripombe Pripomba ni predmet OPPN.

1.5:

Obrazložitev:

Gre za pripombo, ki ni predmet obravnave OPPN. Ureditev parcelnih mej je predmet geodetskih postopkov.



ŽUPANJA
Nataša Juhart

Priloga:

- kot v tekstu