



12.3

PREDLOG

OBČINA VRANSKO – ŽUPANJA

Vransko 59, 3305 Vransko

Tel.: (03) 703 28 00, E-pošta: obcina.vransko@vransko.si

Številka: 478/2023

Datum: 16. 10. 2023

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE VRANSKO PREDLAGATELJ: ŽUPANJA OBČINE VRANSKO

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRANSKO ZA LETO 2024

1. UVOD

Občina Vransko skupaj s predlogom proračuna za leto 2024 in skladno z določilom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS – 1) in Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10, v nadaljevanju statut), predloži občinskemu svetu v sprejem načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Vsebino in postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem podrobneje predpisujeta ZSPDSLS – 1 in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju Uredba).

ZSPDSLS-1 v prvem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Skladno z zakonodajo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2024 vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vransko za leto 2024 (Obrazec 1)
- Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Vransko za leto 2024 (Obrazec 2a).

Vanj so vključeni že načrtovani pravni posli. Skladno z veljavnimi predpisi se lahko načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjujejo, zato predvidevamo da bo načrt med letom dopolnjen.

I. OBRAZLOŽITEV Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vransko za leto 2024 (Obrazec 1)

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja se ureja pridobivanje nepremičnega premoženja na območju Občine Vransko za leto 2024. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vransko glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, zemljiškoknjižni ureditvi lastništva infrastrukturnih objektov na

območju občine in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

S predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja načrtujemo v letu 2024 nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 114.206,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte. Zaradi izvedbe zahtevnejših projektov se predvideva, da vsi napovedani nakupi ne bodo realizirani v celoti oz. se bodo le-ti še dopolnjevali, zato v proračunu niso upoštevane vse ocenjene vrednosti, ki so navedene v samem načrtu pridobivanja.

V priloženi tabeli (Obrazec 1) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka prodajni (tržni) vrednosti nepremičnin.

II. OBRAZLOŽITEV Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Vransko za leto 2024 (Obrazec 2a)

Z načrtom se ureja razpolaganje s stvarnim premoženjem Občine Vransko in sicer z zemljišči, za leto 2024. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vransko na področju gospodarjenja z zemljišči.

Cilj razpolaganja je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračunu Občine Vransko skladno s sprejetim proračunom, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno površino stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih objektov na območjih, kjer je takšna gradnja podprta z ustreznimi prostorskimi akti za takšno pozidavo posameznega območja in ukiniti javno dobro na zemljišču, ki ne služi temu namenu.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Vransko načrtujemo prodajo nepremičnin v ocenjeni vrednosti skupno 78.933,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev.

V priloženi tabeli (Obrazec 2a) bodo ob dopolnitvi prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je lahko ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Uredba določa, da orientacijsko vrednost določi upravljavec premoženja na podlagi cenične oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov (komunalna opremljenost zemljišč), s katerimi upravljavec določa ceno premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno. Vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Statut Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10).



PREDLOG

OBČINA VRANSKO – ŽUPANJA

Vransko 59, 3305 Vransko

Tel.: (03) 703 28 00, E-pošta: obcina.vransko@vransko.si

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Vransko sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vransko za leto 2024 v predlagani obliki.



Županja Občine Vransko
Nataša Juhart