



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: ZSDA98F00000000567D8E98
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 09. 02. 2022 08:05

Številka: 350-27/2022-2 - DGZR
Datum: 09. 02. 2022

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vrnsko, Vrnsko 59, Vrnsko (v nadaljevanju vlagatelj), št. 16/21 z dne 25. 1. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v Občini Vrnsko

Vlagatelj je z vlogo, št. 16/21 z dne 25. 1. 2022, ki smo jo prejeli 26. 1. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda smernice za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v Občini Vrnsko. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v Občini Vrnsko je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v Občini Vransko je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-19/2022-2

Datum: 23. 2. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote
EUP VR13-1b/SS6 v občini Vransko

I.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v občini Vransko, za katerega je bil s strani župana občine Vransko sprejet sklep o začetku priprave in objavljen v Uradnih objavah občine Vransko (št. 3508-2021/03, 6. 1. 2022) in z Izhodišči za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v občini Vransko, št. proj. 16/21, december 2021, AR Projekt d.o.o. Sevnica, je potrebno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je delno poplavno ogroženo. Predmetno območje, glede na obstoječe stanje, spada delno v razred majhne poplavne nevarnosti. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami.
2. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. ZV-1).
3. Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč
4. V sklopu izdelave občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda fekalnih in

padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.

5. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
6. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana ali razvidna iz zaključkov geološkega poročila.
7. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

II.

Izvedba Občinskega podrobnega prostorskega načrta, **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Vransko, Vransko 59, 3305 vransko, je naslovni organ po pooblaščenju AR projekt d.o.o. Sevnica, po e-pošti dne 26. 1. 2022, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice ter mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov predlaganega odloka na okolje.

Vlogi je bilo predloženo:

- Pooblastilo občine Vransko
- Izhodišči za pripravo OPPN
- Sklep o začetku priprave

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parc. št. 322 in 323, obe k.o. 1012 Vransko. Parcele se nahajajo severno od leve brežine potoka Podgrajščica. Predmet izdelave OPPN je gradnja stanovanjskega objekta z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo.

Območje načrtovane gradnje se po podatkih Vodnega katastra delno nahaja v majhnem razredu poplavne nevarnosti. Iz izhodišč za pripravo je razvidno, da je gradnja objekta z zunanjo ureditvijo predvidena izven poplavnega območja

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

DRSV vodi postopek za izgradnjo protipoplavnih ukrepov na območju Vranskega, v okviru katerega je bila izdelana HHŠ s kartami razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in predvideno stanje.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic in mnenja v II. točki, utemeljena.




Alenka Zupancič
Podsekretarka

Vročiti:

- AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c. 3230 Šentjur, osebno, po e-pošti (arprojektdoo@siol.net)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje(po e-pošti),

21.2.2022



OBČINA VRANSKO - OBČINSKA UPRAVA
Vransko 59, 3305 VRANSKO
Tel: 03 703 280, E-mail: obcina.vransko@vransko.si

Vransko, 16.02.2022
Številka: 3511- 0001/2022/03

Občinska uprava Občine Vranksko izdaja na podlagi Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/2017), 48. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07 in 65/08), Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08) in 49. člena Statuta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vranksko št. 21/2012, 46/2015 in 54/2016), na zahtevo **AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**, naslednje:

SMERNICE
k izdelavi OPPN za del prostorske enote VR13-1b/SS6, ID 2799

AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica kot izdelovalec **OPP**N za del prostorske enote **VR13-1b/SS6, ID 2799**, je dne 26.01.2022 podal vlogo za izdajo smernic k izdelavi OPPN za del prostorske enote VR13-1b/SS6, z ID številko v zbirki prostorskih aktov: 2799.

Pri izdelavi OPPN je potrebno:

- Upoštevati usmeritve iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vranksko (Uradni list RS št. 38/08),
- Upoštevati smernice JKP Žalec glede oskrbe z vodo in odvajanjem odpadnih voda,
- Izdelati elaborat ekonomike, ki bo za izvedbo OPPN opredelil komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, katero bo potrebno dograditi ali zgraditi, z oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo načrtovanih ureditev OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Elaborat ekonomike bo osnova za pripravo programa opremljanja,
- Izdelati program opremljanja za namen stavbnih zemljišč v okviru OPPN.



Postopek vodila in smernice izdala:
Marija Jerman

Poslati:

- AR Projekt, Planinska c. 5, 8290 Sevnica

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **16/21** z dne **25. 1. 2022** izdaja

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

KONKRETNE SMERNICE št. 3192

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote VR13-1b/SS6 v občini Vransko, št. 16/21, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano december 2021

Naročnik: Jure Terglav, Zgornje Grušovlje 30, 3311 Šempeter V Savinjski Dolini
Lucija Bogataj, Vransko 110b, 3305 Vransko

Katastrska občina	Parcelne številke
1012 - VRANSKO	322, 323

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvedne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 25.1.2022 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za del prostorske enote VR13-1b/SS6 v občini Vransko, za gradnjo stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za investitorja Jure Terglav, Zgornje Grušovlje 30, 3311 Šempeter v Savinjski dolini in Lucija Bogataj, Vransko 110b, 3305 Vransko.

Konkretne dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 16/21, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano december 2021, zazidalne situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahaja obstoječi nizkonapetostni el. en. nadzemni vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1,5 m od NN nadzemnega el. en. voda v obeh smereh.

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Gradnja predvidenega objekta v območju varovalnega pasu NN nadzemnega el. en. voda je nedopustna, kar pomeni, da je predviden objekt potrebno načrtovati tako, da bo odmaknjen od NN nadzemnega el. en. voda minimalno 1,5 m. Iz ureditvene situacije je razvidno, da objekt je ustrezno odmaknjen.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da mora varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom nadzemnega električnega omrežja in najvišjo niveleto območja zunanje ureditve v varovalnem pasu NN nadzemnega el. en. voda po končani izgradnji znašati minimalno 6,0 m. Slednje v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov, ki je izpisan na podlagi tretjega odstavka 32. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19).

Po končanju zunanje ureditve je potrebno geodetsko izmeriti varnostno višino in rezultate meritev dostaviti Elektru Celju, d.d. najkasneje na dan priključitve objekta na distribucijsko električno omrežje.

V primeru, da prej predpisane varnostne višine ni možno doseči je potrebno prej navedeni vod preurediti v podzemno izvedbo.

Izkopi v bližini stojnih mest so možni pod pogojem, da se z izkopom ne približuje stojnemu mestu manj kot 2 m od skrajne točke stojnega mesta v vseh smereh.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidene stanovanjske hiše predvideva 17kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na nizkonapetostnem omrežju I04: Slaščičarna Karo, katero se napaja iz TP Vransko Bloki.

Od obstoječega NN nadzemnega el. en. voda je potrebno predvideti nov NN priključni podzemni vod in prostostoječo priključno merilno omarico, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe SODO. Priključno omarico je potrebno predvideti nekje ob dovozno cesto.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvideno stanovanjsko hišo si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI NN priključka za predmetni objekt.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka bremenijo investitorja predmetnih del.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. drugo končno mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 5. 3. 2022

Pripravil/-a:
Rezar Roman

 **Elektro
Celje, d.d.**
Vrni inčeva 2a, 3000 Celje 2

Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



AR PROJEKT, d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14/c

Številka: 101/22-TV
Datum: 03.02.2022

3203 ŠENTJUR

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi vaše vloge, številka 16/21, prejete dne 31.01.2022 in priloženega gradiva za pridobivanje smernic k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del prostorske enote VR13-1b/SS6, v naselju Vransko na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-2 (Ur.l. RS številka 61/2017; v nadaljevanju ZUreP-2), 31. členom Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 61/2017; v nadaljevanju GZ) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 45/2020), investitorjema Jure Terglav, Zgornje Grušovlje 30, p. Šempeter in Lucija Bogataj, Vransko 110/b, p. Vransko

S M E R N I C E

k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del prostorske enote VR13-1b/SS6, na parcelah št. 322 in 323 v k.o. Vransko; v občini Vransko.

1. VODOVOD:

- Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi PE DN 40mm, ki poteka jugovzhodno ob obravnavane parcele in se zaključi na parceli št. 324 v k.o. Vransko.
- Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na področju nove pozidave.
- Obstoječo cev za hišni vodovodni priključek za stanovanjski hiši številka 122 in 122/b p. Vransko bo potrebno zamenjati s cevjo večjega preseka.
- Raztezanje vode zaradi gretja v bojlerju se zaradi nepovratnega ventila v vodomerni garnituri ne bo kompenziralo v sistem javnega vodovoda, kar mora projektant upoštevati pri projektiranju interne vodovodne instalacije.
- Razvodno vodovodno omrežje mora zagotavljati požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.
- Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.
- Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda mora znašati 3,0m.
- Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov.
- Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.
- Montažo vodovodnega priključka lahko izvrši le JKP Žalec d.o.o., ali za to registrirano podjetje, ki ga pooblasti JKP Žalec d.o.o.



ID št. za DDV: SI 94086362 • Matična št.: 5068134000
TRR - Deželna banka: 19100 - 0010276331
Osnovni kapital: 183.235,00 EUR
Okrožno sodišče Celje, vložna št.: 1/00146/00



2. KANALIZACIJA:

- Na obravnavanem območju ni izgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki bi se zaključevalo s čistilno napravo.
- Fekalne vode je potrebno odvajati v malo komunalno čistilno napravo dimenzionirano za predvidene obremenitve skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS št. 98/2015), Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS št. 109/2007, 33/2008), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS št. 98/2007, 30/2010) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

3. SPLOŠNI POGOJI:

- Na trasi javnega vodovoda in kanalizacije (tudi na hišnih priključkih) ni dovoljeno postavljati objektov, opornih zidov, ograj, drogov,... in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov.
- Trasa javnega vodovoda in kanalizacije naj se izbira po prometnih površinah (cestah). Že pri projektiranju vodovoda in kanalizacije pa se morajo predvideni hišni vodovodni in kanalizacijski priključki z izvedbo do priključnega mesta predvidoma izven utrjenih površin.
- Pri projektiranju kanalizacije in vodovoda je potrebno upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (Ur.l. RS št. 45/2020).
- Pri pripravi projektov za projektiranje vodovoda in kanalizacije v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta mora projektant sodelovati z upravljavcem javnega vodovoda in kanalizacije. Za ta namen se predvidijo skupni koordinacijski sestanki.
- Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:

Janez Vodlan, inž. grad.
Referent za izdajo soglasij



JKP ŽALEC

Javno
komunalno
podjetje
Žalec, d.o.o.

①



09292022030101317

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

Številka: 105149 - CE/882-LM
Vaš znak: OPPN_16/21
Datum: 1.3.2022

3230 ŠENTJUR

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v občini Vranksko - ID 2799 - OBČINA VRANSKO

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v občini Vranksko - ID 2799 - OBČINA VRANSKO.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Pukl Andrej, tel.: 03 428 3428, e-pošta: andrej.pukl@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



TelekomSlovenije
171 Zlg. d.d.

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O., P. E. ŠENTJUR
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Datum: 31. 1. 2022

Naš znak: 053/1-2022

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP
VR13-1b/SS6 v občini Vransko
Pripravljaliec: Občina Vransko, Vransko 59, 3305 Vransko
Naročnik: zasebni
Kraj posega: parc. št. 322 in 323
Katastrska občina: 1012 Vransko
Izdellovalec: AR Projekt d.o.o., P. E. Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
Datum vloge: 26. 1. 2022
Priloga: Vloga za pridobitev konkretnih smernic št. proj. 16/21

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 - ZIN-B, 54/14 - odl. US, 81/15 in 40/17) vam izdajamo:

SMERNICE

Za Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v občini Vransko:

Kabelsko komunikacijskega sistema (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o. ni v območju predvidenega urejanja. Kabli (različnih kapacitet), omarice, podzemni vodi in izgrajena kabelska kanalizacija, ki so v lasti družbe Telemach d.o.o., predstavljajo vstopno točko za KKS storitve.

1. Investitor pri gradbenih posegih znotraj meja predmetnega prostorskega načrta ni dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o., razen v območju posega za izvedbo komunalne infrastrukture.
2. Na območju obstoječih vodov KKS je potrebno za morebitne gradbene posege (izgradnja dovodov komunalne infrastrukture) upoštevati projektne pogoje, ki so usklajeni z ostalimi komunalnimi upravljalci.

3. V prostorskem načrtu naj bo upoštevano, da je priključitev načrtovanega objekta na obstoječe KKS omrežje možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. (obstoječa KKS omarica, prikaz v prilogi tega dokumenta). Za priključitev novega objekta na KKS omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase KKS vodov in cevne kableske kanalizacije v idejno dokumentacijo.
4. Priključitev cevne kableske kanalizacije do ožjega območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo cevi ustreznega premera (PEHD 2x50) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, do objekta pa z zaključkom cevi v vzdni TK omari. Notranja inštalacija v objektu mora biti izvedena v sistemu zvezdišča
5. Dovodna cevna KK KKS do objekta mora biti izvedena s PVC cevjo premera \varnothing 50 mm iz revizijskega jaška KK KKS. KK mora biti projektirana tako, da je dovodna cev z glavno linijo povezana preko revizijskih jaškov (BC \varnothing 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).
6. Možnost izvedbe cevne KK do področja obravnave in objekta je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu območja OPPN je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Miha Černe, refernet v projektivi

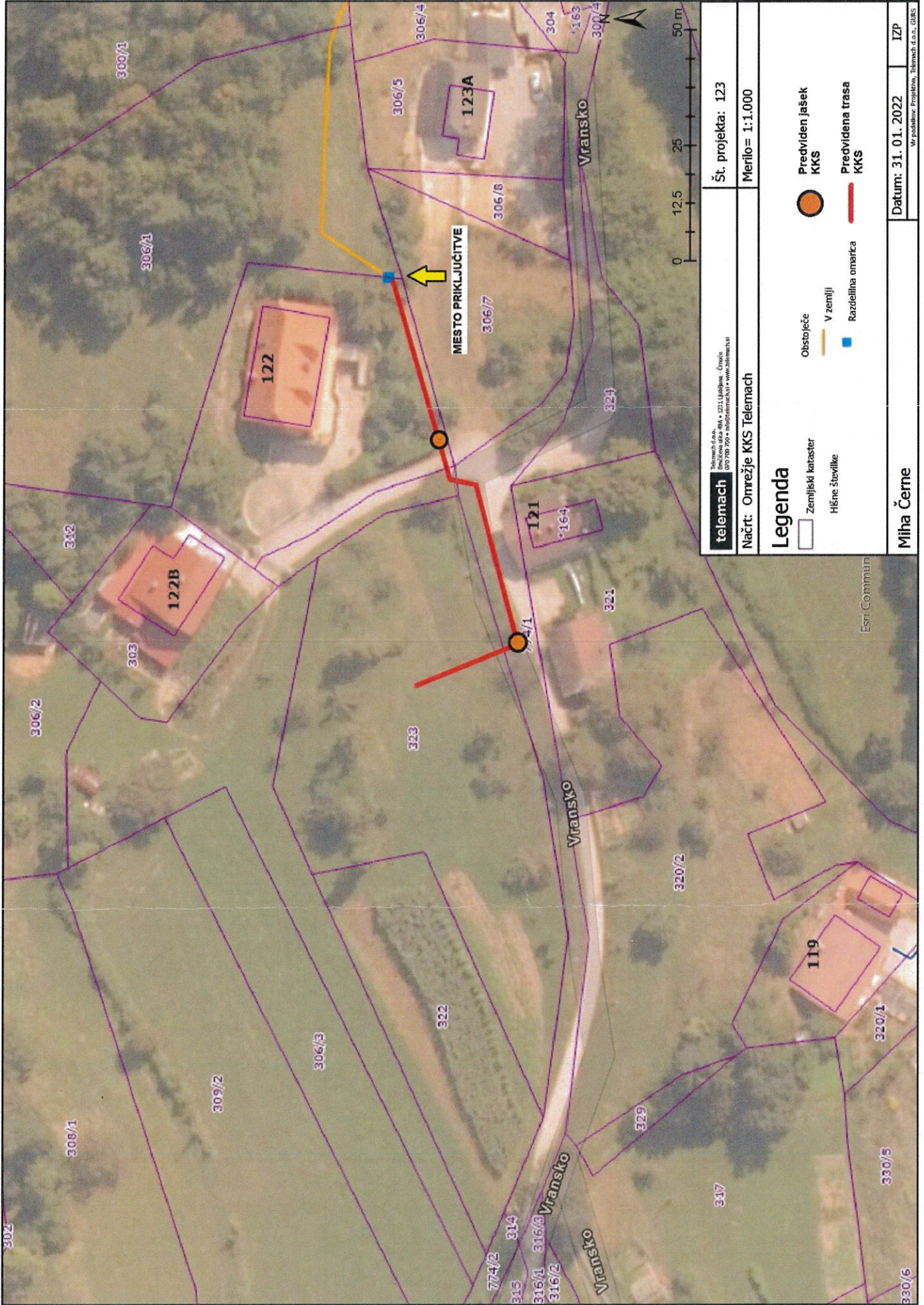


TELEMACH d.o.o
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.

Poslano: naslovníku
Ahiv

Priloga: situacija z vrisano traso obstoječega in predvidenega KKS omrežja





telemach <small>Telemach d.o.o. Brezovaška 99A • 2211 Ljubljana, Črnuče 00359 202 • info@telemach.si • www.telemach.si</small>		Št. projekta: 123
Načrt: Omrežje KKS Telemach		Merilo= 1:1.000
Legenda		
Zemljiški kataster Hšne številke	Obstoječe V zemlji Razdelilna omarica	Predviden jašek KKS Predvidena trasa KKS
Miha Černe		Datum: 31. 01. 2022
		IZP



AR PROJEKT D.O.O.
PLANINSKA CESTA 5

8290 SEVNICA

Datum: 28. 1. 2022
Naš znak: Sm-2-22/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013), 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Žalec (Ur. l. RS, št. 19/1997) in 3. člena Statutarnega sklepa Občine Vrnsko (Ur. l. RS, št. 2/1999), izdaja na vlogo načrtovalca AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote VR13-1b/SS6 v občini Vrnsko" na parcelah št. 322 in 323, obe k.o. Vrnsko, ki so:

1. Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

Zbirno mesto za odpadke je urejeno v objektu ali na prostem. Zbirno mesto mora:

- ustrezati predpisom za higiensko, tehnično in požarno varnost,
- imeti omogočen pristop in izvoz,
- biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa in prometne varnosti,
- biti v nivoju dovozne poti – cestišča.

Zbirno mesto v objektu mora ustrezati naslednjim pogojem:

- Zračenje prostorov mora biti naravno ali umetno: prostori se zračijo čez streho in ventilacijske odprtine na spodnjem delu vrat, ki morajo imeti rešetno ali žično mrežo;
- Prostor mora imeti električno razsvetljava, priključek na kanalizacijsko omrežje s požiralnikom in rešetko v podu ter eno točilno mesto s pipo in cevjo za pranje;



-Tla v prostoru morajo biti najmanj 2 % nagnjena proti požiralniku in izdelana iz materiala, ki je odporen na udarce in obrabo in vzdrži obremenitve zaradi prevoza posod. Odvod vode s tal mora biti zavarovan tako, da se ne more zamašiti z odpadki. Stene, strop, tla in vrata prostora morajo biti izdelani iz materiala, ki je odporen proti ognju in vlagi. Stene do višine 1,8 m morajo imeti oblogo, ki se lahko umiva;

-Skozi prostor ne sme voditi napeljava centralnega ogrevanja, v njem ne smejo biti priključki za plin in električni ter plinski števci ipd.

Zbirno mesto na prostem, ki ne predstavlja individualnega mesta posamezne stanovanjske hiše, mora ustrezati naslednjim pogojem:

-Urejeno mora biti na način, da so posode zavarovane pred soncem, mrazom, padavinami in vetrom.

-Dostop do zbirnega mesta mora biti razsvetljen, zavarovan pred drsenjem, ne sme imeti stopnice in mora biti čim bližje prevzemnemu mestu.

Zbirno mesto na prostem se lahko ogradi s pokončnimi varovalnimi ogradami, ki so lahko iz betonskih elementov, lesenih lamel, žive meje, kombinacije zidu in ozelenitve ipd., v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi občine.

Zbirna mesta na prostem se uredijo na funkcionalni površini uporabnika odpadkov. Za postavitve posode na zbirno mesto je potrebno zagotoviti tlorisno površino posod, k temu pa dodati še manipulativno površino. Na zbirnem mestu je lahko postavljenih več posod za odpadke, ki stojijo v dveh ali več nizih. Razdalja med nizi je 1,2 m. Zbirna mesta morajo redno vzdrževati in čistiti uporabniki.

Med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in mestom praznitve ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni. Svetla širina dostopa do zbirnega mesta oziroma poti mora biti široka, kot je široka posoda za odpadke povečano za 0,5 metra. Kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, mora biti svetla širina vrat široka najmanj kot posoda za odpadke povečano za 0,3 metra. Isto velja za poglobljen cestni robnik. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak), površino mora utrditi uporabnik sam. V primeru, da lahko posoda zdrsi z zbirnega mesta, mora uporabnik zbirno mesto urediti tako, da onemogoči drsenje.

Prevzemno mesto za odpadke je mesto, od koder izvajalec stalno odvažajo odpadke. Kadar se uporablja prevzemno mesto tudi kot zbirno mesto, mora biti urejeno po predpisih za zbirno mesto. Za postavitveno mesto ostalih zabojnikov, s katerimi ne upravlja izvajalec, mora postavitelj teh zabojnikov pridobiti soglasje lastnika zemljišča ter pozitivno mnenje izvajalca za postavitveno mesto, ki ga le-ta izda na podlagi pridobljenih pozitivnih mnenj s strani občine in s drugih institucij, v kolikor je glede na postavitveno mesto potrebno.

2. V stanovanjskem naselju je potrebno predvideti utrjen prostor za postavitve zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5 x 2 m. Zbiralnice ločenih frakcij so praviloma urejene na javnih površinah, v stanovanjskih območjih ter v bližini javnih ustanov tako, da je na vsakih 250 prebivalcev zagotovljena ena zbiralnica.

3. Zbiralnice ločenih frakcij in prevzemna mesta za odpadke morajo biti dostopna za neoviran in varen prevzem odpadkov v vseh vremenskih razmerah in smejo biti oddaljeni od roba prometne poti največ 5 m.

Najmanjša širina dostopne poti do prevzemnega mesta mora biti praviloma 3 m, svetla višina pa praviloma 4 m.

Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini

mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.

Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica je z vlogo z dne 26. 1. 2022 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote VR13- 1b/SS6 v občini Vransko." Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju prevzemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti prevzemnega mesta.

Postopek vodila:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovníku