

**ODLOK**

**Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)  
za del prostorske enote VR13-1b/SS6**

**Uradni list, št. ...., dne .....**

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZureP-2) in na podlagi 29. člena Statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 17/10 in 53/10 ter Uradne objave Občine Vransko, št. 21/2012, 46/2015 in 51/2016) je Občinski svet Občine Vransko na .. redni seji dne ....2022 sprejel

**O D L O K**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA DEL PROSTORSKE ENOTE VR13-1b/SS6**  
**(ID 2799)**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(pravna podlaga)**

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS št. 38/08) občinski svet Občine Vransko sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote VR13-1b/SS6 z identifikacijsko številko 2799, (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 16/21, ki ga je izdelal biro AR PROJEKT d.o.o., Sevnica

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZureP-2 in podzakonski akti

**II. VSEBINA**

**2. člen**  
**(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- opis prostorske ureditve
- umestitev načrtovane ureditve v prostor
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- načrt parcelacije
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta
- odlok

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

- |                                                                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Izrez iz kartografskega dela OPN občine Vransko                                                                        | M 1:5000 |
| 2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem                                                               | M 1:500  |
| 3. Prikaz prostorske ureditve                                                                                             | M 1:500  |
| 4. Prikaz komunalne ureditve                                                                                              | M 1:500  |
| 5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500  |
| 6. Načrt parcelacije                                                                                                      | M 1:500  |

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- Sklep o začetku priprave OPPN za del prostorske enote EUP VR13-1b/SS6 v Občini vransko
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev
- Strokovne podlage:
  - Geodetski načrt, izdelovalca GEOPROJEKT d.o.o. ,št. GEOPROJEKT 2021-087 GN
  - Geološko geomehansko poročilo, izdelovalca GeoMet d.o.o., št. 149-9/2021
  - Elaborat idejne rešitve elektrifikacije Sabina Ramšak s.p. št. 11/22
  - Elaborat ekonomike
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- II mnenja nosilcev urejanja prostorov

### **III. OBMOČJE**

#### **3. člen (območje OPPN)**

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja v severozahodnem delu nepozidanih stavbnih zemljišč naselja Vransko. Območje OPPN je na severu in zahodu omejeno z nepozidanimi zemljišči, ki so v kmetijski rabi, na vzhodu in jugu s pozidanimi stanovanjskimi površinami ter na južni strani s cestno javno infrastrukturo.

(2) Velikost območja prostorske ureditve znaša 2848,00m<sup>2</sup>.

### **IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

(1) Za del prostorske enote VR13-1b/SS6 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS št. 38/08) predviden občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za gradnjo enostanovanjske stavbe z zunanjo ureditvijo.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavbe predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

## **V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

### **5. člen**

#### **(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Območje prostorske ureditve se na južni in jugozahodni strani povezuje z obstoječo prometnico, tako da ima območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje. Gre za območje, ki je po planskem aktu namenjeno stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez ali spremljajočimi dejavnostmi.

### **6. člen**

#### **(vrste dopustne gradnje)**

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- novogradnja objektov,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- dozidave in nadzidave objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti.

### **7. člen**

#### **(vrste dopustne dejavnosti)**

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je možna gradnja naslednjih stavb:

- 1110 enostanovanjske stavbe
- gradbeni in inženirski objekti (prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura),
- nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavnih predpisov in uredbe.

### **8. člen**

#### **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

(1) Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

(2) Ureditveno območje:

- lega objektov: po situaciji prikaza prostorske ureditve, dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod-zahod v določenem območju umestitve objekta v

prostor, pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni odmiki od sosednjih zemljišč, vodnih zemljišč, upravljavcev prometnega in energetskega omrežja;

- horizontalni gabariti: tlorisna velikost osnovne stavbe z razmerjem stranic 1:1,2 do 1:1,5. Možna so odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture ter, da se ne presega faktor izrabe parcele 1,2 in faktor zazidanosti parcele 0,4;

Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati  $\frac{1}{4}$  dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah. Tloris je lahko tudi lomljen (L ali T obliki). Višina izzidka ne sme presegati višine slemena osnovnega objekta.

- vertikalni gabarit: (K) + P + M ali (K) + P + 1, pri čemer je klet v celoti ali pri nagnjenem terenu delno vkopana. V primeru dozidave in nadzidave obstoječih objektov je maksimalna višina K+P+1.
- konstrukcija: klasično zidana ali montažna;
- kota pritličja: se določi z izdelavo projektne dokumentacije;
- streha: v osnovi dvokapnica s čopi ali brez. Smer slemena poteka v smeri daljše stranice objekta. Pri novogradnji je naklon strešine 30°- 45°, z napušči ali brez, strešna kritina opečne barve ali temne barve.  
Nad izzidki se lahko izvede tudi ravna streha ali enokapnica z minimalnim naklonom.
- fasada: finalna obdelava fasad je klasični zaglajeni omet v beli barvi ali v svetlih, pastelnih barvah, v kombinaciji z lesom. Pri fasadah je možna kombinacija več barv.
- oblikovanje odprtin: svobodno;
- osvetlitev mansarde: strešna okna in/ali frčade (klasične ali pultne moderno oblikovane). V primeru osvetlitve mansarde s frčadami se le te oblikujejo enotno.
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključki se izvedejo iz kategorizirane občinske ceste. Manipulativne površine na gradbeni parceli so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

### (3) Odmiki:

Z OPPN se določi velikost zemljiške parcele v okviru katere se umesti stanovanjski objekt s pomožnimi objekti in manipulativnimi površinami. Predvidena lokacija objekta zagotavlja kvaliteto bivanja, osončenja, požarne in interventne poti ter zagotavljajo odmike od sosednjih parcelnih mej. Objekti ne smejo presegati meje določene zemljiške parcele, lahko pa se jo dotikajo z najbližjo točko objekta.

(4) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij. Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

(5) Pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov.

Nezahtevne in enostavne objekte na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjeni gradnji.

Ograja višine do 1,00m naj bo praviloma postavljena na posestne meje okoli ureditvenega območja OPPN. V primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu, ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti.

Izven območja parcele namenjene gradnji je dovoljena gradnja opornih zidov, skladno z veljavno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost.

Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni z osnovnim objektom. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.

Gradnja manj zahtevnih in enostavnih objektov vključno z osnovnim objektom na določeni gradbeni parceli ne sme preseči faktorja zazidanosti 0,4.

## **VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **9. člen (prometna infrastruktura)**

(1) Prometno se ureditveno območje napaja, preko predvidenega individualnega priključka na javno občinsko cesto kategorizirano JP992761 - Videm -Trčak - Marelca ki poteka po parcelah št. 774/1, 323, 322 k.o. 1012 Vransko.

(2) Pri cestnih priključkih je potrebno upoštevati, da je priključevanje individualne dovozne ceste na občinsko cesto varno in pregledno. Zagotovljeno mora biti polje preglednosti v križišču z občinsko cesto v ravnini z dovozno cesto.

(3) Zaradi zagotavljanja prometne varnosti je potrebno zagotoviti zadovoljivo preglednost na območju individualnega cestnega priključka, zato znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključkov ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometa varnosti na območju priključkov.

(4) Od roba cestnega telesa morajo biti ograje oziroma raščene grmovnice odmaknjene minimalno 1 meter in ne smejo biti višje od 1,80m. Ograje ali žive meje (razraščene grmovnice in druge zasaditve) ne smejo zmanjšati preglednosti na občinski cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, pa ne smejo presegati višine 0,80m.

(5) Na obravnavanem območju OPPN je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 2 PM - enostanovanjske hiše

Ureditev zajema tudi prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.

(6) Meteorna in druga voda s parcele, objekta in individualnega cestnega priključka ne sme pritekati na cesto in na njej celo zastajati. Odtekanje vode z občinske ceste ne sme biti ovirano. Urejeno mora biti meteorno odvodnjavanje cestnega priključka.

(7) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte, si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste, pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji.

## **10. člen**

### **(fekalna in meteorna kanalizacija)**

(1) Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključuje s čistilno napravo. Fekalne vode je potrebno odvajati v malo komunalno čistilno napravo dimenzionirano za predvidene obremenitve skladno z uredbo in pravilniki. Za čiste odpadne vode se v skladu z geološkim mnenjem GEOMET d.o.o. št. 149-9/2021, september 2021 izvede podzemna irigacija.

(2) Čiste meteorne vode se v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem GEOMET d.o.o. št. 149-9/2021, september 2021, gravitacijsko odvajajo razpršeno po blagem pobočju proti severu, kjer je že sedaj izoblikovana manjša kotanja. Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin, se za meteorne vode s streh in povoznih površin predvidi zadrževanje meteornih vod oziroma zadostno dimenzioniran zadrževalni bazen. Zadrževalni bazen je dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje razpršeno po blagem pobočju v skladu z pridobljenim geološkim mnenjem. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se, če je potrebno pred iztokom v zadrževalni bazen, mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj.

(3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje.

## **11. člen**

### **(vodovod)**

(1) Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je možna iz javnega vodovoda PE DN 40mm, ki poteka jugovzhodno od obravnavane parcele in se zaključi na parceli št. 324 k.o. 1012 Vransko.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek na javni vodovod.

## **12. člen**

### **(energetska infrastruktura)**

(1) V območju predvidenih ureditev se nahaja obstoječi nizkonapetostni el. en. nadzemni vod, katerega se upošteva kot omejitveni faktor v smislu varovalnega

pasu, ki znaša minimalno 1,50m od NN nadzemnega el. en. voda v obeh smereh. Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati varnostno višino v križni razpetini med nižjim vodnikom nadzemnega električnega omrežja in najvišjo niveleto zunanje ureditve, ki znaša 6,0m. V kolikor to ni možno je potrebno obstoječi nadzemni vod preurediti v podzemnega.

(2) Območje se napaja iz TP VRANSKO BLOKI:104 – Slaščičarna Karo. Mesto priključitve je preko NN droga na parceli št. 323 k.o. 1012 Vransko. Priključna moč objekta je 3x25A oziroma 17kW.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje.

### **13. člen (telekomunikacijska infrastruktura)**

(1) Telekom Slovenije:

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

V primeri priključka na TK omrežje si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja.

(2) Telemach

Na območju urejanja ni evidentirano kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. Priključitev načrtovanega objekta na obstoječe KKS omrežje je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o.. Priključitev cevne kabelske kanalizacije do ožjega območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo cevi ustreznega premera (PEHD 2x50) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, do objekta pa z zaključkom cevi v zidni TK omari. Dovodna cevna KK KKS do objekta mora biti izvedena s PVC cevjo premera Ø 50mm iz revizijskega jaška KK KKS. KK mora biti projektirana tako, da je dovodna cev z glavno linijo povezana preko revizijskih jaškov (BC Ø 80 cm Z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).

V primeri priključka na KKS omrežje si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na KKS.

### **14. člen (ravnanje z odpadki)**

(1) Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je



potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vransko.

## **VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **15. člen (enote kulturne dediščine)**

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

### **16. člen (varstvo pred hrupom)**

(1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju

(Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. S posegoma ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa  $L_{DAN}$  za III. stopnje varstva pred hrupom

### **17. člen (varstvo zraka)**

(1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2).

(2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

## **18. člen** **(varstvo voda)**

(1) Območje izdelave OPPN se nahaja severno od leve brežine potoka Podgrajščica. Območje načrtovane gradnje se po podatkih vodnega katastra delno nahaja v majhnem in preostalem razredu poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju se upošteva Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08 in 49/20) ter njeni prilogi 1 in 2. Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine, zelenice...) se ne nadvišajo nad koto sosednjih zemljišč.

(2) Na obravnavanem območju ni izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Fekalne vode se odvajajo v malo komunalno čistilno napravo dimenzionirano za predvidene obremenitve skladno z zakonodajo, ki ureja to področje. Za odvod čistih odpadnih vod se v skladu z geološkim mnenjem izvede podzemna irigacija.

(3) Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo skladno z geološkim mnenjem gravitacijsko razpršeno po blagem pobočju proti severu, kjer je že sedaj izoblikovana manjša kotanja. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se če je potrebno vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena gravitacijsko razpršeno po blagem pobočju. Pri gradnji objekta in zunanje ureditve se dosledno upošteva pridobljeno geološko mnenje GEOMET d.o.o. Št. 149-9/2021, september 2021.

(4) Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:  
Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin so izvedene manipulativne in parkirne površine s tlakovci, ki prepuščajo padavinske vode v podtalje.

(5) Po evidencah DRSV, se obravnavana lokacija ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

(6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

## **19. člen** **(ohranjanje narave)**

(1) Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb).

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **20. člen (požar, potres, zaščitni ukrepi)**

#### **(1) Požar:**

Na območju predvidenega OPPN ni zgrajenega hidrantnega omrežja. V primeru požara pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so do predvidenega posega oddaljeni cca 1km in imajo omogočen dostop neposredno do objekta.

Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

#### **(2) Potres:**

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VIII. stopnjo EMS s pospeškom tal 0,150g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega – geotehničnega poročila. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

#### **(3) Zaščitni ukrepi:**

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Urad. list RS, št. 57/96, 54/15), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstevanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom.

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta leži v območju razreda majhne in preostale nevarnosti. Koto terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine, zelenice...) se ne nadvišajo nad koto sosednjih zemljišč.

## **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **21. člen (etapnost)**

(1) Komunalna ureditev območja OPPN poteka sočasno z gradnjo objekta na tem območju.

## **X. NAČRT PARCELACIJE**

### **22. člen (parcelacija)**

(1) Parcelacija, oziroma določitev gradbenih mej v OPPN je predpisana. Velikosti parcel v obravnavanem OPPN so:

|   |                    |                 |                    |                        |
|---|--------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| A | zazidljiva parcela | del322, del 323 | k.o. 1012- Vransko | 780,00 m <sup>2</sup>  |
| B | zelene površine    | del322, del 323 | k.o. 1012- Vransko | 2028,00 m <sup>2</sup> |
| C | javna cesta        | Del322, del323  | k.o. 1012- Vransko | 40,00 m <sup>2</sup>   |

(2) Faktor zazidanosti (FZ), je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino parcele namenjene gradnji in znaša največ 0,4. Faktor izrabe (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino (površino vseh etaž objektov na parceli) in površino parcele namenjene gradnji in znaša največ 1,2.

(3) Obodna parcelacija obravnavanega območja je v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

## **XI. TOLERANCE**

### **23. člen (dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za horizontalni gabarit: vsebina objekta se natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja  $\pm$  od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah.
- za vertikalni gabarit: višina etaž se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina objekta je K+P+1.
- za koto tal pritličja: koto pritličja se določi z izdelavo projektne dokumentacije in se prilagajajo koti obstoječe zunanje ureditve. Zunanji teren se ne sme nadvišati.
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da

prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

- če se v postopku priprave dokumentacije za posamezni objekt, napravo ali prostorsko ureditev ugotovi, da je potrebno načrtovane ureditve zaradi funkcionalnega oziroma finančnega vzroka deloma spremeniti z ureditvijo pa se ohranja ali varuje naravne in kulturne dobrine, ohranja naravni in kulturni značaj krajine, zmanjšuje obremenitev okolja ter ne spreminja vplivov na načrtovani izgled območja, se takšna sprememba šteje kot dopustna toleranca.

## **XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA**

### **24. člen**

#### **(drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta)**

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstranitičasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov , naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

## **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

### **25. člen**

#### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Vransko. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

## **XIV. KONČNE DOLOČBE**

### **26. člen**

#### **(dostopnost)**

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled na Občini Vransko in na Upravni enoti Žalec

**27. člen**  
**(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba za posamezna področja.

**28. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:  
Vransko, dne:

Župan  
Občine Vransko  
Franc Sušnik