

**OBČINA VRANSKO, Vransko 59, Vransko, ki jo zastopa župan Franc Sušnik,** na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -1 (ZSPDSLS-1, Ur.l. RS št. 11/18) v zvezi s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 11/18) objavlja

**JAVNO DRAŽBO  
za prodajo nepremičnin**

**parc. št. 1420, k.o. 1012 – Vransko v izmeri 410 m<sup>2</sup> in stavba št. 122 v izmeri 835,80 m<sup>2</sup> na naslovu Vransko 128, Vransko (Inde) ter  
parc. št. 785/4, k.o. 1012 – Vransko v izmeri 505 m<sup>2</sup>**

**1. Naziv in sedež prodajalca:** OBČINA VRANSKO, Vransko 59, Vransko, ki jo zastopa župan Franc Sušnik, Matična št.: 1357778000, Davčna št.: SI59929286.

**2. Predmet prodaje:**

- stavbno zemljišče na parc. št. 1420, k.o. 1012 – Vransko v izmeri 410 m<sup>2</sup> z ID znakom: parcela 1012 1420 (ID 6595854) in del stavbe št. 122, ki v naravi predstavlja skladiščni objekt Vransko 128 (Inde), Vransko v izmeri 835,80 m<sup>2</sup>
- stavbno zemljišče (del dvorišča pred objektom Vransko 128, Vransko) na parc. št. 785/4, k.o. 1012 – Vransko v izmeri 505 m<sup>2</sup> z ID znakom: parcela 1012 785/4 (ID 2444120).

Predmet prodaje ni posamezna parcelna številka, pač pa je predmet prodaje paket vseh zgoraj citiranih nepremičnin, kot celota.

**3. Vrsta pravnega posla za predmet prodaje:** prodajna pogodba.

**4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:**

- stavbno zemljišče na parc. št. 1420, k.o. 1012 – Vransko v izmeri 410 m<sup>2</sup> z ID znakom: parcela 1012 1420 (ID 6595854) v višini 17.220,00 EUR in del stavbe št. 122, ki v naravi predstavlja skladiščni objekt Vransko 128 (Inde), Vransko v izmeri 835,80 m<sup>2</sup> v višini 37.352,00 EUR
- stavbno zemljišče (del dvorišča pred objektom Vransko 128, Vransko) na parc. št. 785/4, k.o. 1012 – Vransko v izmeri 505 m<sup>2</sup> z ID znakom: parcela 1012 785/4 (ID 2444120) v višini 19.190,00 EUR.

**skupaj 73.762,00 EUR neto (brez DDV).**

**Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.**

**Na javni dražbi za predmet prodaje bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino za nepremičnino, ki je predmet prodaje. Izklicna cena za predmet**

prodaje ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami v višini 2%, ki ga plača kupec, če bo na javni dražbi kot najugodnejši ponudnik fizična oseba. V kolikor bo na dražbi uspel kupec, ki je pravna oseba in zavezanec za DDV, bo za kupnino prodajalec izstavil račun z obračunanim 22% DDV. Kupec je prav tako dolžan plačati stroške sestave in overitve pogodbe ter stroške zemljiškoknjžnega vpisa in morebitne ostale stroške in davščine povezane s prodajo in s prenosom lastninske pravice.

Nepremičnine – stavbni zemljišči z delom stavbe se odprodajo v celoti po sistemu videno-kupljeno, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij na nepremičnini.

**5. Način in rok plačila:** uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 10 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun **OBČINA VRANSKO, Vransko 59, Vransko, št.: 01389-0100004803** odprt pri UJP, sklic: javna dražba Vransko.

**6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku, pri čemer v tem primeru Občina Vransko obdrži plačano varščino.**

**7. Kraj in čas javne dražbe:** javna dražba bo dne 24. 11. 2020 ob 9:00 uri v sejni sobi Občine Vransko, Vransko 130/c, Vransko.

#### **8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji morajo najkasneje 15 minut pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- original potrdilo o vplačani varščini ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila varščine);
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) in pooblastilo zakonitega zastopnika;
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (potrdilo o državljanstvu za fizične osebe in potrdilo o registraciji za pravne osebe);
- osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko.

Dražba nepremičnin bo javna in bo potekala v slovenskem jeziku.

**9. Višina varščine:** dražitelji morajo najpozneje 3 dni pred pričetkom javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene za predmet prodaje, ki jo nakažejo na transakcijski račun **OBČINA VRANSKO, Vransko 59, Vransko, št.: 01389-0100004803** odprt pri UJP, namen plačila: varščina za javno dražbo Vransko - Inde.

Vplačana varščina se všteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi v kupnino. Neuspešnim dražiteljem se varščina vrne v roku 8 dni po opravljeni dražbi, in sicer v vplačanem znesku.

## 10. Opozorilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča in opozarja, da na javni dražbi, kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se v smislu 7. odstavka 50. člena ZSPDSLS-1 štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije, ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali ne sklenjeni partnerski zvezi, ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije, ali cenilcem v odnosu skrbništva, ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50% in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine, ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije, ali cenilca.

**11. Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.**

**12. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.** Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje **v 5 dneh** po zaključku javne dražbe. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana varščina pa mu zapade kot skesnina. Tudi v primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

## 13. Obvestilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča, da ima prodajalec v skladu s 15. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti **pravico ustaviti postopek javne dražbe do sklenitve prodajne pogodbe**, pri čemer se dražiteljem v tem primeru povrnejo dejansko nastali stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Vse informacije v zvezi s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in v zvezi s stanjem nepremičnin, ki so predmet javne dražbe interesenti dobijo oz. dogovorijo s kontaktno osebo ga. Rosita Papinutti na tel. (03) 703-28-12.

Številka: 478-5 /2020-04  
Vransko, dne 3. 11. 2020

Župan Občina Vransko  
Franc Sušnik



Pripravil:  
Odvetnik Igor Virant