

## 1.1 TEHNIČNO POROČILO k arhitektonskemu delu načrta

### Uvod

Osnova in izhodišče projekta revitalizacije stavbe Vransko 25 je predvsem konzervatorski program, ki ga je pripravil ZVKND v Celju.

Ker objekt uvrščamo med najpomembnejše kulturne spomenike pri nas in predstavlja redek primer intaktno ohranjene trške hiše, je uskladitev z dodatno vsebino skoraj nemogoča.

Konzervatorski program in uvrstitev objekta med spomenike državnega pomena, narekuje ohranitev objekta kot celote v muzejskem smislu – prikaz trške zgradbe kot celote z vsemi sestavinami, kot so oprema in ostali drobni predmeti iz obdobja moderne.

Zgradba v katero je vključena vsa avtohtona oprema bo delovala kot muzej, zato se bo obnovila tankočutno pod budnim očesom strokovnjakov Zavoda za kulturno in naravno dediščino in kustusov Pokrajinskega muzeja iz Celja.

### Potrebni gradbeni posegi na objektu

Zaradi spremembe namembnosti objekta iz stanovanjske hiše v muzej, bodo potrebni določeni manjši posegi v objekt.

#### Pritličje :

Vsebinsko ostanejo prostori nespremenjeni glede na osnovno funkcijo, ki je podana v konzervatorskem programu, razen prostora 2 – magacin, v katerem ni ohranjene opreme. Magacin se bo uredil npr. v informacijsko turistično pisarno.

Načrtovana sprememba namembnosti objekta narekuje tudi nove sanitарne prostore, ki se bodo uredili na mestu starih sanitarij v t.i. prizidku objekta – vhod iz pokritega dela dvorišča.

Ker stari sanitarni prostori ne zadovoljujejo potreb, se bo del objekta podrl. Na isti lokaciji se bodo postavili novi sanitarni prostori in sicer tako, da bo v pritličju ženski, v nadstropju pa moški sanitarni prostor.

Sanitarni prostori bodo namenjeni obiskovalcem muzeja in zaposlenim v delu objekta, kjer bo npr. pisarna.

Tlorisne dimenziije stranišča ( prostor 6 ) se bodo spremenile, tako da bo možno zadovoljivo urediti sanitarni prostor za ženske v pritličju in za moške v nadstropju.

Vhod v sanitarni prostore ostaja na isti lokaciji kot je že sedaj. Prostori se funkcionalno preuredijo.

Rušenje dela obstoječih sanitarij je potrebno zaradi posodobitve instalacije, predvsem vodovodne napeljave in kanalizacijskih odtokov.

Novi obodni steni sanitarij bosta debeline 30 cm, postavljeni na obodni temelj šir. 50 cm. Plošča nad pritličjem in nadstropjem bo betonska armirana z mrežno armaturo Q 226. Okna bodo enakih dimenzij kot so bila obstoječa oz. dim. 20/40 cm, po smernicah ZVKND.

Med WC kabino in umivalnikom bo izvedena lahka pregradna stena z vrti iz MAX kompakt plošč. Višina pregradne stene bo 2,0 m.

V magacinu se pripravi prikluček za vodo in odtok za potrebe garderobe oz. v bodoče glede na namembnost - čajne kuhinje.

V delu magacina se predvidi garderoba in prostor za čistila, omejena od preostalega dela prostora z lahkimi predelnimi stenami in vrti.

#### Nadstropje :

Vsi prostori, razen sanitarij (prostor 9), ki bodo delno povečani in posodobljeni, ostanejo nespremenjeni, s prvobitno funkcijo.

Potrebno bo delno porušiti stare stene sanitarij in jih na novo pozidati z opečnimi zidaki. Prav tako kot v pritličju se bo tudi v nadstropju vstavilo okno v WC-ju in sicer na vzhodni del nove stene. Dim. okna bo 20/40 cm, izgled in izvedba morata biti usklajena z navodili konzervatorja. Okno bo imelo svetlobno in prezračevalno funkcijo.

To stranišče bo namenjeno moškim, zato bo v predprostoru pred WC – jem nameščen tudi pisuar, od umivalnika ločen z lahko pregradno steno.

#### Veranda :

Zaradi slabega stanja obstoječe verande, je le to potrebno porušiti in postaviti novo, ki bo enekih dimenzij in oblike kot je obstoječa.

Po odstranitvi obstoječe verande se bo izvedla statična sanacija preostalega objekta v smislu protipotresnega ojačanja nosilnih horizontalnih elementov stavbe.

Veranda se postavi na nove točkovne temelje dim. 80/80/100. Osnovni elementi verande so betonski okrogli stebri fi 35, ki imajo spodaj bazo v. 30 cm.

Veranda je v pritličju odprta. V višini etaže pa se izdela AB plošča, sidrana v obstoječi obodni zid objekta. Na ploščo so položeni morali in lesen finalni pod.

V nadstropju se med stebri pozida parapetni zidec višine 70 cm. Veranda se nadstropju zastekli (okna se izdelajo nova, ohranijo se obstoječa stekla, ki se vgradijo v nova okna, enako velja za okovje).

Strop nad verando se izvede kot lesen tramoven strop, s spodnje strani podeskan, rabisiran in ometan.

Nad novo verando in sanitarijami se izdela nova strešna konstrukcija, ki bo vezana v obstoječo.

Stebre v nadstropju zaključuje horizontalna AB vez, ki ob enem nadomešča leseno kapno lego. Škarniki bodo dim 12/14 cm, preko njih bodo položene letve za kritino – opečni zareznik ali bobrovec.

### **Podstrešje :**

Podstrešje ostane nespremenjeno. Potrebno poudariti, da prostor ni primeren za velike statične in dinamične obremenitve, ker so tla lesena - tramovna, preko katerih je položena opeka.

Iz podstrešja se odstrani navlaka in se očisti.

### **Ostrešje :**

Zaradi novih sanitarij in verande je potrebno v območju le – teh streho podaljšati.

Obstoječe ostrešje se po odstranitvi letev, ki bodo nove, le to pregleda in po potrebi zamenjajo leseni nosilni deli ostrešja.

### **Instalacije**

- Elektro instalacije so obdelane v posebnem projektu.
- Strojne instalacije so obdelane v posebnem projektu.

### **Požarna varnost**

V smislu varstva pred požari se objekt po namembnosti uvršča med manjše objekte. Ker pa se spreminja namembnost objekta in s tem tudi večje požarno tveganje, je potrebno predvideti tudi nekaj požarnovarnostnih ukrepov.

1. v objektu se lahko hkrati zadržujejo samo manjše, vodene skupine obiskovalcev
2. kajenje v objektu mora biti strogo prepovedano
3. za potrebe morebitnega gašenja začetnega požara se v pritličje in nadstropje namesti po en gasilnik primeren za gašenje trdnih snovi
4. posredovanje gasilcev ob požaru bo hitro, saj se nahaja prostovoljna gasilska enota v neposredni bližini objekta in sicer na drugi strani ceste, v oddaljenosti cca 30 m.
5. za objekt mora biti izdelan požarni red in načrt evakuacije.

## Fasada

Obnova fasade bo strokovno zelo zahtevno delo, in se bo zvajala pod stalnim nadzorom konzervatorjev.

Po postaviti gradbenih fasadnih odrov bo najprej potrebno proučiti izvedbo strehe pri zidu, ki se dviguje na čelu glavne trške fasade.

V primeru, da bo ugotovljena prvobitnost izvedbe odkapne strehe pred čelnim zidom, bo potrebno po navodilih in dodatnih skicah konzervatorja, ob sodelovanju statika in arhitekta, dograditi le to.

Na čelni – trški fasadi bo potrebno prestaviti odtočno cev meteorne vode na rob objekta. Način prestavitve določi konzervator.

Enako velja za elektro omarico.

Opis obnove fasade glej v popisih del – fasada gradbena in obrtniška dela.

## Zunanja ureditev

Projekt ne predvideva posegov v zunanjo ureditev objekta, razen izvedbe drenaže ob objektu in odstranitev asfalta tik ob objektu in nadomestitev asfaltne površine v izmeri  $14 \text{ m}^2$  z betonskimi ploščami. V sklopu ZU se bo obnovila meteorna kanalizacija z zamenjavo cevi do obstoječe ponikovalnice.

Fekalna kanalizacija iz novih WC-jev je projektno obdelana v strojnih instalacijah. Predvideva se opustitev greznice ob izgradnji nove fekalne kanalizacije skozi trg Vransko. Tako se bo hišni priključek na predvideno novo fekalno kanalizacijo, detajlno obdelal po zaključku izvedbe novega fekalnega kanala skozi trg Vransko.

Do izgradnje ČN Vransko pa se bodo fekalije iztekale v obstoječo dovolj dimenzionirano, vodotesno, troprekatno greznicu na izpraznevanje.

Objekt stoji tik ob cesti, ki vodi skozi trg Vransko. Na sprednji – čelni strani je ob objektu je zведен asfaltni pločnik in dve manjši zelenici. Na zahodni in južni strani objekta so zelenice, ki se po izvršeni revitalizaciji vzpostavijo v prvotno stanje.

K objektu ne sodijo parkirne površine za avtomobile, zato bodo obiskovalci koristili druge javne parkirne površine v bližini objekta.

Sestavila :  
Rovan-G Nataša

