



OBČINA VOJNIK
Keršova 8
3212 Vojnik
tel.: 03/7800-620
fax.:03/7800-637

Številka: 478-0027-2026/1

Datum: 12.5.2026

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 78/23 – ZUNPEOVE, 131/23 – ZORZFS) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Vojnik objavlja naslednjo

NAMERO

O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V ZAKUP

1. Predmet oddaje v zakup

Predmet oddaje v zakup sta nepremičnini:

- parc. št. 10/6 k.o. 1061 Višnja vas, v izmeri 29.158 m²,
- parc. št. 10/7 k.o. 1061 Višnja vas, v izmeri 3.921 m².

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Vojnik.

Po podatkih o namenski rabi gre za stavbno zemljišče, v naravi pa zemljišče predstavlja njiva oziroma travnik.

Za predmetni nepremičnini je v pripravi projektna dokumentacija za ureditev komunalne infrastrukture in izgradnjo gasilskega poligona. Ker občina zemljišča začasno, predvidoma do 30. 11. 2026, ne potrebuje za svoje potrebe, ga oddaja v začasen zakup.

Zakupno razmerje se sklepa za določen čas, najdlje do 30. 11. 2026.

2. Pogoji zakupa

Zakupnik mora ves čas trajanja zakupa omogočati dostop do zemljišča zaradi izvedbe geodetskih, projektnih in drugih pripravljalnih del za načrtovano investicijo.

Zakupodajalec si pridržuje pravico do predčasne odpovedi zakupne pogodbe v primeru začetka ali potrebe po izvajanju pripravljalnih ali gradbenih del.

Zakupnik zemljišča ne sme uporabljati v nasprotju z njegovim namenom ter brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca ne sme izvajati vlaganj, postavljati objektov ali naprav oziroma kakorkoli spreminjati stanja zemljišča.

Zakupnik po prenehanju zakupnega razmerja ni upravičen do povračila vlaganj, stroškov ali drugih zahtevkov iz tega naslova.

3. Postopek oddaje v zakup

Nepremičnina se oddaja na podlagi metode neposredne pogodbe.

Zainteresiranemu ponudniku, ki bo ponudil najvišjo zakupnino, bo zemljišče oddano v zakup. V primeru več zainteresiranih ponudnikov bodo izvedena pogajanja o višini zakupnine in drugih pogojih pravnega posla.

Občina Vojnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika ter da postopek oddaje kadarkoli ustavi brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Namera bo objavljena za obdobje 20 dni (13.5.-2.6.2026).

Pisne izjave o zainteresiranosti za zakup morajo prispeti na naslov:
Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik,
najkasneje do 2. 6. 2026 do 24.00 ure.

4. Višina zakupnine

Izhodiščna zakupnina znaša 1.000,00 EUR.

Zakupnik je dolžan plačati zakupnino ter morebitni davek na dodano vrednost, če se ta obračuna, in druge obveznosti, določene z zakupno pogodbo.

Več informacij lahko dobite na telefonski številki 03 7800628 Tanja Golec Prevoršek ali po e-pošti: pravna.sluzba@vojnik.si.

Prilagamo osnutek izjave.



Branko Petre
Župan
Občine Vojnik

Priloga:

-izjava o zainteresiranosti za zakup

Poslano:

-Spletna stran Občine Vojnik,
-Zbirka dokumentarnega gradiva

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____

Davčna št.: _____

Naslov: _____

GSM: _____

El. pošta: _____

Datum:

IZJAVA

Spodaj podpisani, izjavljam, da sem skladno z namero Občine Vojnik o oddaji nepremičnin v zakup, zainteresiran za sklenitev zakupne pogodbe.

Zakupno pogodbo želim skleniti za naslednje nepremičnine:

Za zakup nepremičnin bom v primeru sklenitve zakupne pogodbe poravnal zakupnino v višini _____ EUR brez DDV (ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene, navedene v nameri).

Podpis
