

STROKOVNO PODROČJE
NAČRTA
**1 – NAČRT S PODROČJA
ARHITEKTURE**

INVESTITOR:
OBČINA VOJNIK
Keršova ulica 8
3212 Vojnik

OBJEKT:
BORKOVA DOMAČIJA,
Polže 5, 3203 Nova Cerkev

SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PZI
projektna dokumentacija za
izvedbo gradnje

ŠT. PROJEKTA:
163-3/25

VRSTA GRADNJE:
REKONSTRUKCIJA,
OBNOVA - SANACIJA
OBSTOJEČEGA OBJEKTA

PROJEKTANT:
Studio ČEBELA d.o.o.
Oblakova 30, 3000 Celje

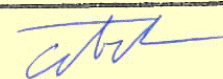

ŠTEVILKA NAČRTA:
163-3/25

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:
Celje, maj 2025

izvod št.:
1 2 3 4 5 A

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

VNOS PODATKOV	
ime in priimek ali naziv družbe	OBCINA VOJNIK
naslov ali poslovni naslov družbe	Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev <u>SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE</u>
kratak opis gradnje	Obstoječa stanovanjska kmečka hiša se sanira in obnovi.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input checked="" type="checkbox"/> SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
številka projekta	163-3/25
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 - NAČRT ARHITEKTURE
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	163-3/25
datum izdelave	maj 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Studio Čebela d.o.o.
naslov	Oblakova 30, 3000 Celje
odgovorna oseba projektanta načrta	Nina Čebela
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Marijan Čebela u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA PPN 0058
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

studioČebela d.o.o.



2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
-----------	--

1.	Naslovna stran	
	Naslovna stran načrta	PRILOGA 1C
2.	Kazalo vsebine načrta	
3.	Kazalo vsebine projekta	PRILOGA 3
4.	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju	PRILOGA 1B
5.	Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je izdelal načrt v PZI	PRILOGA 2C
6.	Tehnično poročilo	
7.	Sheme oken in vrat	
8.	Popis gradbeno obrtnih del	
9.	Grafični del	
10.	Priloge – pridobljeni projektni pogoji in mnenja	

PRILOGA 1B

**UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU**

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marijan Čebela univ.dipl.inž.arh, ZAPS PA PPN 0058
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 - NAČRT ARHITEKTURE
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ivan Ramšak u.d.i.g., IZS PI G-0011
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 - Načrt s področja gradbeništva - GRADBENE KONSTRUKCIJE
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Slatinek u.d.i.e., IZS E-2257
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 - NAČRT ELEKTROTEHNIKE
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Hudernik univ.dipl.gosp.inž.stroj., IZS PI PV-0706
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 - Načrt požarne varnosti
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jan Vinkl univ.dipl.inž.geod., IZS GEO 0517
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 - Geodetski načrt
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
 IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
 KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Studio Čebela d.o.o.
naslov	Oblakova 30, 3000 Celje
odgovorna oseba projektanta načrta	Nina Čebela u.d.i.k.a.


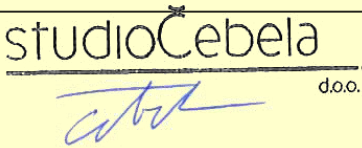
IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Marijan Čebela u.d.i.a., ZAPS PA PPN 0058

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI - projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
strokovno področje načrta	1 - NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE
naziv načrta	1 - NAČRT ARHITEKTURE
številka načrta	163-3/25
datum izdelave	maj 2025

upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Marijan Čebela u.d.i.a.	
identifikacijska številka	ZAPS PA PPN 0058	
podpis pooblaščenega strokovnjaka		
odgovorna oseba projektanta načrta	Nina Čebela u.d.i.k.a.	
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		

6.

TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Na osnovi zahtev investitorja, lokacijske informacije št. 351-0561/2023, z dne 20.11.2023, ki jo je izdala Občina Vojnik, kulturnovarstvenih pogojev, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju ZVKDS), z dne 17.4.2024 in geodetskega načrta, je izdelana projektna dokumentacija za PZI dokumentacijo za izvedbo gradnje za SANACIJO STANOVANJSKE HIŠE, v sklopu Borkove domačije, Polže 5, 3203 Nova Cerkev.

2. LOKACIJA IN OBSTOJEČE STANJE

Borkova domačija (nekdanj imenovana Majcnova domačija), Polže 5, se nahana na severnem delu vasi Polže. Sestavljajo jo stanovanjska hiša, hlev, kašča in kozolec. Hiša je lociran na parceli št. *46/1 in 402 k.o. Strmec pri Vojniku (1060).

Stanovanjska hiša je bila po smrti lastnika prepuščena propadanju. V neurju junija 2023 je bila, zaradi padca drevesa na objekt, poškodovana slamnata streha, nato pa je poplava v avgustu 20023 poškodovala celoten spodnji del hiše. Obdržala se je črna kuhinja, ki pa je tudi imela poškodovane stene in notranjost.

3. ZASNOVA SANACIJE OBJEKTA

Obstoječa stanovanjska hiša predstavlja pomemben del kulturne dediščine, je zaradi dotrajanosti v takšnem stanju, da je ni mogoče uporabljati. Zasnova predvideva sanacijo obstoječega enostanovanjskega objekta, etažnosti P+Po in skladno s smernicami za zaščito dediščine z gradnjo novega objekta na enakem mestu, pri čemer se povrne historična podoba obstoječega objekta, prvotna stavbna masa, notranja zasnova, razmerje med lesenim in zidanim pritličjem ter slamnata kritina, skladno z zahtevami ZVKDS. Pri obnovi je potrebno upoštevati današnje standarde.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in položaju, kot je bila odkrita, o najdi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

V nadaljevalni fazi obnove se bo izvedla se tudi zunanja ureditev z vrtom in obnova vodnjaka, po pridobitvi projektnih pogojev ZVKDS.

Elektro priključek je obstoječ in se ohrani.

4. OPIS OBSTOJEČEGA OBJEKTA, KI SE SANIRA

Objekt je dimenzije 14,60 x 7,38 m. Obodni zidovi so zidani z opeko, delno tudi s kamnom (zahodni del hiše). Debelina obodnih zidanih sten je cca 60 cm, obodna stena v osrednjem delu ob vhodu je debeline cca 30-40 cm. Vzhodni del objekta je lesena konstrukcija. Medetažna konstrukcija nad pritličjem je pretežno iz desk na lesenih tramovih. Črna kuhinja v osrednjem delu ima obokan strop. Dostop do podstrešja je v osrednjem delu preko strmih lesenih stopnic. Strešno konstrukcijo predstavlja leseno povezje. Naklon strehe je 46,5° z vključenima čopoma. Kritina je slama.

Ohranja se črna kuhinja v osrednjem delu pritličja, velikosti cca 5 x 3,25 m.

5. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Tabela numeričnih podatkov objekta – izračun po standardu SIST ISO 9836

	OBJEKT
Zazidana površina skupaj:	101,15 m ²
Ovoj objekta:	
Površina spodnje strani stavbe	101,15 m ²
Površina zunanjih zidov nad terenom	154,10 m ²
Površina odprtih in vrat	47,30 m ²
Površina strehe	198,50 m ²
Površina objekta:	
Bruto tlorisna površina	209,90 m ²
Intra muros	180,50 m ²
Neto tlorisna površina	168,90 m ²
prostornina objekta:	
Bruto prostornina	531,40 m ³
Neto prostornina	184,80 m ³

V objektu bodo naslednji prostori:

PRITLIČJE:

hiša	20,55 m ²
štiblc	9,80 m ²
črna kuhinja	9,60 m ²
prehodna veža	13,00 m ²
predprostor	4,10 m ²
špajza	9,70 m ²
svinjak	7,50 m ²
SKUPAJ PRITLIČJE	74,25 m²

PODSTREHA:

shramba	31,40 m ²
podstreha	56,00 m ²
gank	7,25 m ²
SKUPAJ PODSTREHA	94,65 m²

SKUPAJ (P+Pod)	168,90 m²
-----------------------	-----------------------------

6. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Objekt je dimenzije 14,60 x 7,38 m. Ohranja se črna kuhinja v osrednjem delu pritličja, velikosti cca 5 x 3,25 m. Konstrukcija novo grajenih delov je od obstoječe črne kuhinje, ki se ohranja, dilatirana. Temelji so klasično izvedeni A.B. pasovni temelji s koto dna temeljenja pod koto zmrzali. Izvede se drenaža okoli celega objekta. Obodni zidovi so zidani z opeko ter na določenih mestih ojačani z vertikalnimi in horizontalnimi A.B. vezmi, kar je razvidno v grafičnem delu načrta. Vzhodni del objekta je lesena konstrukcija. Medetažna konstrukcija nad pritličjem je iz desk na lesenih tramovih ter obokan opečni strop nad črno kuhinjo v osrednjem delu objekta. Dostop do podstrešja je v osrednjem delu preko strmih lesenih stopnic. Strešno konstrukcijo predstavlja leseno povezje. Naklon strehe je 46,5° z vključenima čopoma. Kritina je slama.

FASADA

Vzhodni - leseni del objekta je izveden kot replika v materialu (hrastov les) in obliki (različne dimenzije brun). Bruna so na grobo našagana in nato obtesana do dimenzij starih brun. Vezava brun je na utore.

Obstoječa bruna, je skladno z zahtevami ZVKDS, pred odstranitvijo potrebno sondirati ter ugotoviti ali so bila v preteklosti beljena z apnom. Na osnovi preiskave se določi ali bo leseni del beljen z apnom ali pa bo les v naravni barvi prepuščen patiniranju.

Zidan del je ometan in zariban z ometom, ter nato beljen z apnom. Vzorec ometa mora biti predhodno odobren s strani ZVKDS.

STAVBNO POHIŠTVO

Vsa vrata in okna so izdelana kot replika obstoječih. Deponirati je potrebno obstoječe stavbno pohištvo zaradi kakovostnejše izdelave replike.

Vsa okna so vgrajena v nivoju fasade, kakor so obstoječa.

Pravokotna okna in zidanem delu so vgrajena v okenske niše, ki imajo na zgornji strani v ometu izveden plitek lok.

Vrata glavnega vhoda in vrata na zadnjem pročelju so enakih oblik in velikost kot obstoječa.

Barva stavbnega pohištva bo določena na osnovi sondaže obstoječega stavbnega pohištva. Vzorce mora potrditi ZVKDS.

STREHA

Izvedena je replika obstoječe strešne lesene konstrukcije in slamne kritine.

Špirovci so obiti z obtesanimi letvami iz gabrovega, akacijinega ali leskovega lesa.

Streha je prekrita s kakovostno tankostebelno in visokoraslo slamo. Slame je iz ržene slame.

Pod napušči je slama privita na late z vrbovimi šibami (belka), drugod (na podstrešju) pa je možna uporaba žice.

Zaključek strehe, tako imenovane »kite«, je izveden po vzoru strehe na kašči.

Zatrej na vzhodnem pročelju ima lesen gank z notranjo ložo.

Uporabljen les je peskan in pritrjen s kovanimi žebli.

Zatrej na zahodnem pročelju je obit s pokončnimi oblanimi deskami različnih dimenzij (širine in višine).

Po celotnih tleh podstrešja so položene grobo obdelane smrekove podnice.

Dimnik v črni kuhinji se obnovi, restavrira. Zaključen je z dvokapno strešico in ometan z grobim ometom.

Žlebovi so leseni, ročno tesani. Kljuke za žlebove so narejene iz vejnih izrastkov ter obtesane in pritrjene z žebli.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Najpomembnejši element notranje zasnove je **črna kuhinja** z banjastim obokom, ki se ohrani, oz. po potrebi povrne v izvorno obliko in material vključno z dimnikom. Ob kurišču v peč se ohrani/obnovi »komn«, obnovi se zidan štedilnik in svinjski kotel. Kamen pred kuriščem se obnovi. Obnovi se banjast obok in opečni tlak. Stene in obok se naj ohranijo v čim večji meri zaradi obstoječega nanosa saj.

Krušna peč se rekonstruirana (pozida se podstavek, izvede se obok, nato se vgradijo pečnice, po vrhu se položi betonski estrih). Pečnice se po možnosti očistijo in uporabijo obstoječe. V primeru, da so v slabem stanju, se po vzoru obstoječih naredijo nove. Peč mora izvesti usposobljen pečar, da bo peč ponovno v funkciji.

Tlak

Na vzhodnem in zahodnem delu objekta je dovoljeno podbetoniranje s hidroizolacijo na katero se namestijo pritrtilne late.

Na vzhodnem delu so po tleh položene smrekove podnice s stopničastim utorom in različno širino (20 – 25 cm). Pred vgraditvijo je treba vse podnice peskati. Intenzivnost peskanja se bo določila na podlagi predloženih vzorcev, ki jih potrdi ZVKDS.

Tlak v špajzi, kuhinji, prehodni veži, svinjaku in predprostoru je opečni tlak. Obstoječi tlak se preloži in restavrira. Opeke manjkajočega novega tlaka morajo biti starega formata. Položene naj bodo s polovičnim zamikom - v smeri od vrat do nasprotne stene (po vzoru obstoječega tlaka).

Stene lesenega dela je pred odstranitvijo potrebno dokumentirati (izvede ZVKDS). V primeru najdb šablonskih poslikav ali zidnih beležev »valcnov«, se le-ti ponovno namestijo na stene. Izdelajo se naj šablone ali 3D print zidnega beleža.

Lesene stene in strop so obiti z diagonalno pritrjenimi leskovimi paličicami.

Vse notranje stene (lesene in kamnite) so ometane z apneno malto. Ometi so izvedeni v zaribanem ometu, ki bo sledil razgibanosti stene (brez uporabe izravnalnih »faž«).

Zaključna faza ometa je gladko izvedena zaradi morebitne namestitve šablon ali beležev.

Stropovi v prehodni veži, špajzi in svinjaku so ometani. Strop v hiši in štiblcu je lesen, peskan in ustrezno zaščiten. Barvo določi ZVKDS.

Notranja oprema iz hiše in ohranjeni predmeti se naj ustrezno deponirajo ter konservatorsko očistijo, nato pa v skladu z navodili ZVKDS ponovno razporedijo po objektu.

7. SESTAVE KONSTRUKCIJ

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

A – streha	B – tla na podstrehi
<ul style="list-style-type: none"> - slama - lesene late (tesane iz akacije, leskovine ali gabra), pritrjene z lesenimi čepi - špirovci 	<ul style="list-style-type: none"> - »estrih« - zbita ilovica z žitnimi plevi + apno - lesen strop (v zamiku, deske deb. 4 cm) - oplesk apno

B1 – tla na podstrehi	B2 – tla na podstrehi
<ul style="list-style-type: none"> - lesen strop (v zamiku, deske deb. 4 cm) - stropniki - oplesk apno 	<ul style="list-style-type: none"> - »estrih« - zbita ilovica z žitnimi plevi + apno - tramovni lesen strop 15–17 cm - omet - oplesk

B4 – tla na podstrehi	C – tla pritličje	cm
<ul style="list-style-type: none"> - »estrih« - zbita ilovica z žitnimi plevi + apno - opečni obok s kovinsko zatego 	<ul style="list-style-type: none"> - lesene podnice (4 cm) - hrastovi trami (primarni in sekundarni) - hidro izolacija - podložni beton - utrjeno nasutje 	<p>4</p> <p>2x13</p> <p>1</p> <p>10</p> <p>40</p>

C1 – tla pritličje	cm	C2 – tla v črni kuhinji
<ul style="list-style-type: none"> - opečni tlak (star format opeke) položen na cementno malto - hidro izolacija - podložni beton - utrjeno nasutje 	<p>10</p> <p>1</p> <p>10</p> <p>40</p>	<ul style="list-style-type: none"> - opečni tlak (star format opeke) - nasutje

B3 – tla na podstrehi
<ul style="list-style-type: none"> - deske položene na morale 5/8 vmes »estrih« - zbita ilovica z žitnimi plevi + apno - lesen strop (v zamiku, deske deb. 4 cm) - oplesk apno

8. KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INŠTALACIJE

Inštalacijsko se objekt opremi na takšnem nivoju, kot je bil takrat, ko so v hiši še živeli. V hiši so imeli elektriko (obstoječ elektro priključek na objektu, ki se ohrani). V hiši niso imeli sanitarij (vodovoda in kanalizacije). Za gospodinjne potrebe so vodo v kuhinjo nosili v čeburu ali lavorju iz bližnjega vodnjaka. Odvečno vodo so zlili po bližnjem travniku. Objekt je imel lesene žlebove, iz katerih se odvod spelje v obstoječ vodnjak.

V objektu se izvedejo elektro inštalacije, luči in vtičnice, kot obstoječe. Zaradi vzdrževalnih razlogov, se bo objekt ogreval s pomočjo IR panelnimi sevali na elektriko oz. po navodilih ZVKDS.

Objekt ni bil priključen na telekomunikacijsko omrežje, vodovod in kanalizacijo, zato se ti priključki tudi ob sanaciji objekta ne izvedejo.

9. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

9.1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST:

Objekt je zasnovan tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

9.2. VARNOST PRED POŽAROM:

Pri gradnji objekta so uporabljeni materiali, kot v osnovnem obstoječem objektu. Nosilna konstrukcija mora biti požarno odporna 30 min (R30). Pri vhodu se namesti gasilni aparat ABC 6 kg (12 EG).

9.3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta,

- objekt je namenjen bivanju,
 - naravna osvetlitev je zagotovljena z okni,
 - prezračevanje je naravno preko okenskih odprtih in vrat,
 - ni oddajanja strupenih plinov od gradbenih materialov in delov objekta in prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku ter emisije nevarnega sevanja,
 - preprečevanje prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta: kritina je slama, vodotesna, naravna, zaključki iz kit.
 - Tipični komunalni odpadki se bodo zbirali v ločenih kontejnerjih in odvažali v skladu s pogodbo komunalne službe.
 - Objekt ne onesnažuje ali zastruplja vode ali zemlje.
 - V objektu ne bodo nastajale odpadne tehnološke vode.
-
- Obstoječi objekt se je z vodo odkrboval iz vodnjaka in ni priključen na vodovodno omrežje. Za ohranitev obstoječega stanja se objekt ne priključi na vodovod.
 - Objekt ni imel in ne bo imel fekalne kanalizacije. Meteorna voda s slamnate strehe je bila speljana v obstoječ vodnjak – povezava se ohrani.

- Ogrevanje objekta – obstoječi objekt se je ogreval s pečjo (štedilnik) v črni kuhinji. Ob sanaciji objekta se, zaradi vzdrževalnih razlogov in po navodilih ZVKDS, za ogrevanje uporabijo IR panelna sevala na elektriko.

9.4. VARNOST PRI UPORABI

Predvidena sanacija objekta je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. Mokrih prostorov v objektu ni.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

9.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt se nahaja v ruralnem območju. Z načrtovano sanacijo objekta ni bistvenega povečanja hrupa v okolico. Z uporabo objekta ne bo povečanja hrupa v okolici.

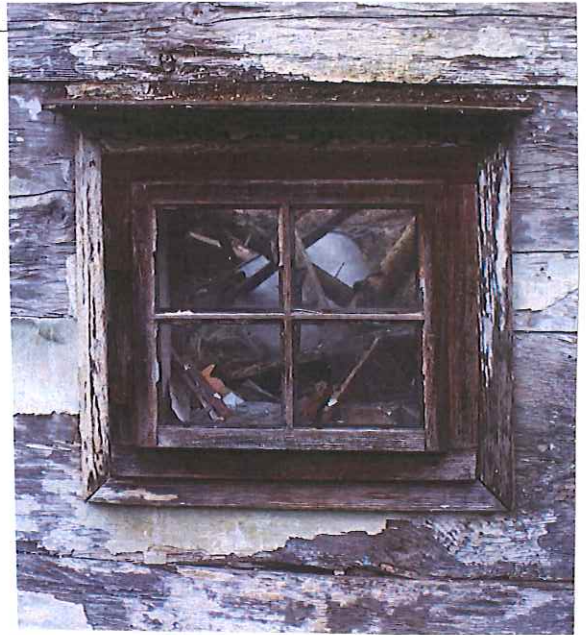
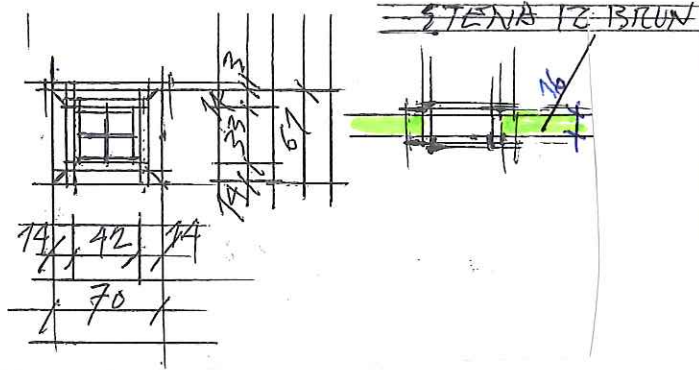
9.6. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Pri sanaciji bodo uporabljeni naravni materiali (les, opeka, kamen, slama), ki jih je po odstranitvi možno reciklirati ali ponovno uporabiti.

7.

SHEME OKEN IN VRAT

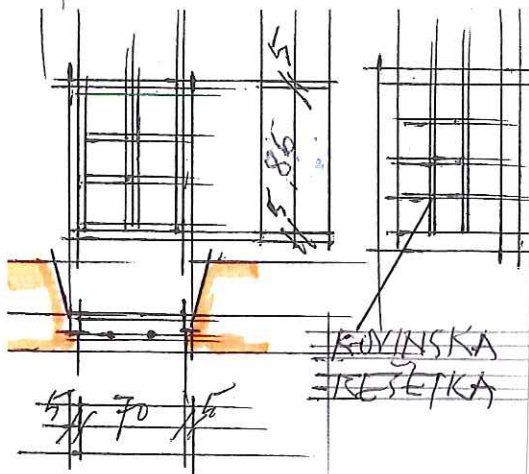
09



O1 4 kom

Leseno enokrilno okno v plohovnem podboju z zastekljenimi okenskimi krili, eno na notranji, drugo na fasadni strani. Podboj je vključen v leseno steno s prekrivnimi lesenimi letvami. Na zgornji fasadni strani okna je odkapna lesena letev. Okovje je kovinsko. Krilo je zastekljeno z enojnim steklom debeline 2 mm in razdeljeno na 4 polja (križ).

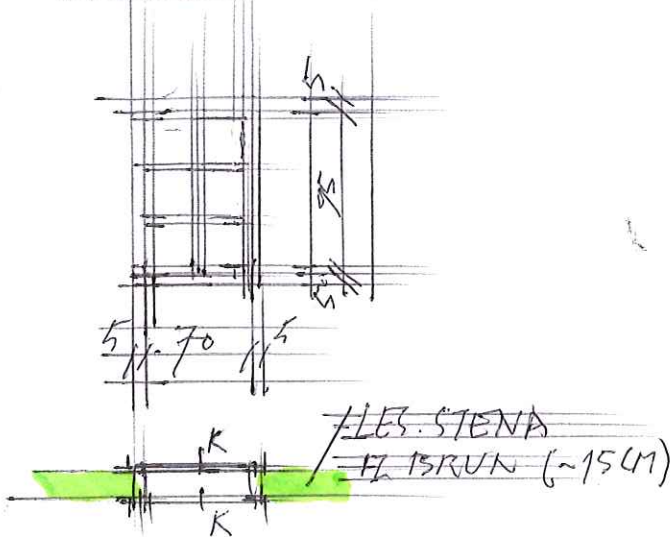
02



O2 3 kom

Leseno dvokrilno okno v plohovnem podboju vključeno v zidano steno. Krili sta zastekljeni z enojnim steklom debeline 2 mm ter razdeljeni na 3 polja. Okovje je kovinsko (staro). V okensko odprtino je vključena kovinska rešetka - 3x4 polja.

03

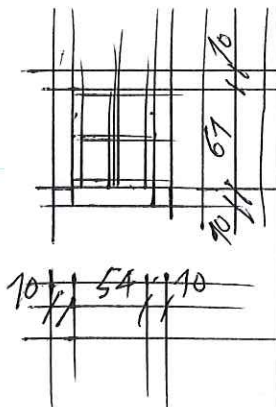


O3 1 kom

Leseno dvokrilno okno v plohovnem podboju vključeno v leseno steno iz brun debeline 16 cm. Dve notranji in dve zunanji krili so zastekljena z enojnim steklom debeline 2 mm, razdeljena na 3 polja. Okovje je kovinsko.

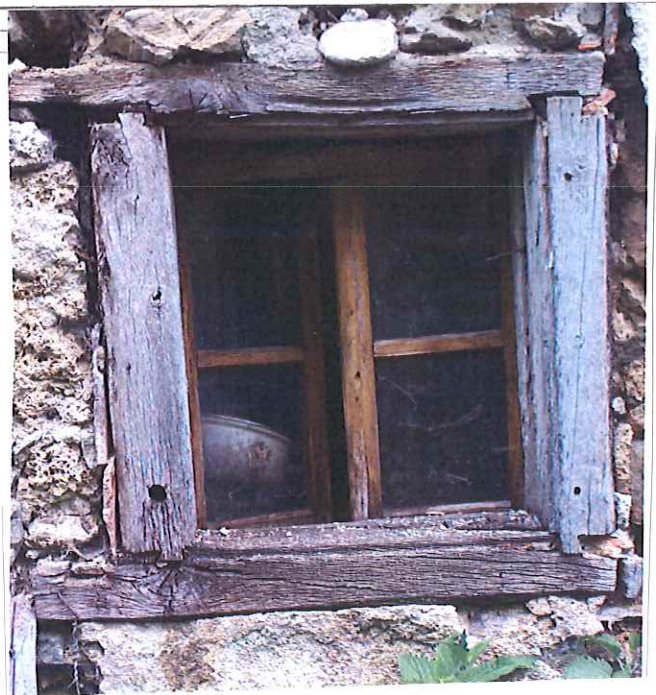


04

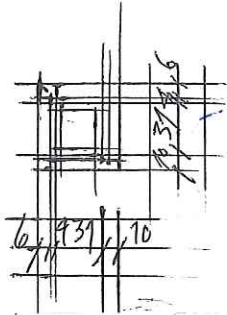


O4 1 kom

Dvokrilno leseno okno v okvirju, hrastovi podboji 10/10 cm vključeno v zid. Dve krili sta na notranji strani, dve krili na fasadni strani. Krila so deljena na 2 polji in zastekljeni z enojnim steklom debeline 2 mm, okovje kovinsko.



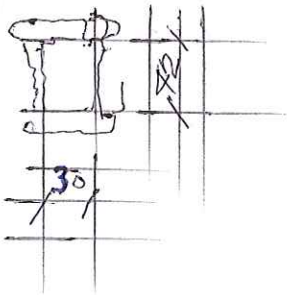
05



O5 1 kom

Enokrilno leseno okno v plohovnem podboju vključeno v steno iz lesenih brun debeline 16 cm. Eno krilo je na notranji strani, drugo pa na fasadni strani. Ostali opis kot O1.

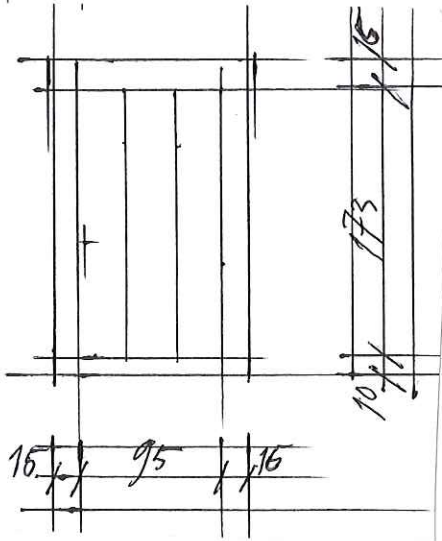
L1



L1 1 kom

Odprtina izvedena v kamnitem zidu in ometana.

V1 VHODNA VRATA

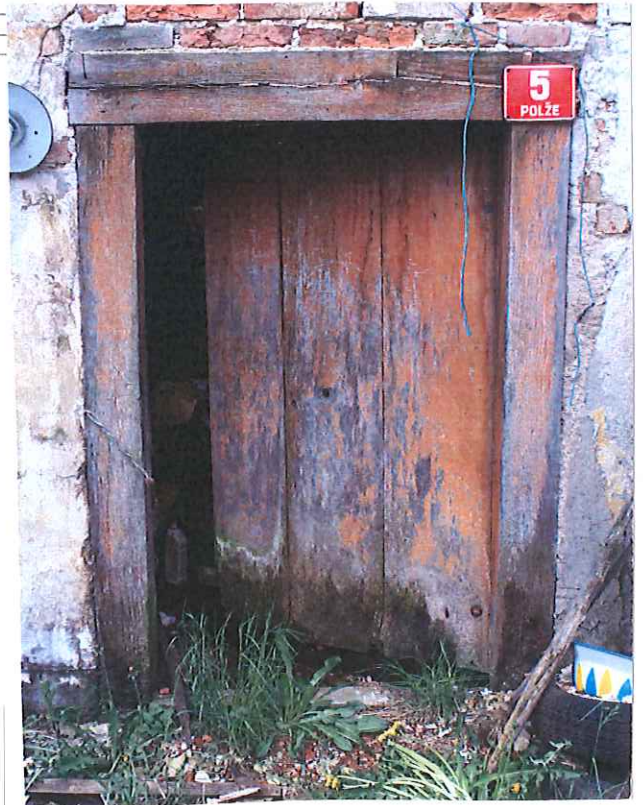


V1 1 kom L

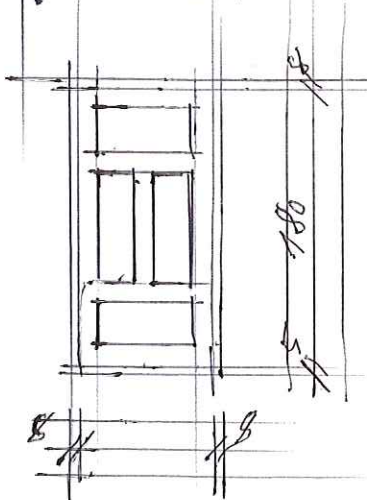
Vhodna lesena hrastova enokrilna vrata v okvirnem podboju 16/16.

Vhodno krilo je sestavljeno iz vertikalnih desk debeline 4 cm povezanih z dvema horizontalnima moralomoma na katerih so nameščena nasadila.

Okovje – nasadila, kljuka, ključavnica



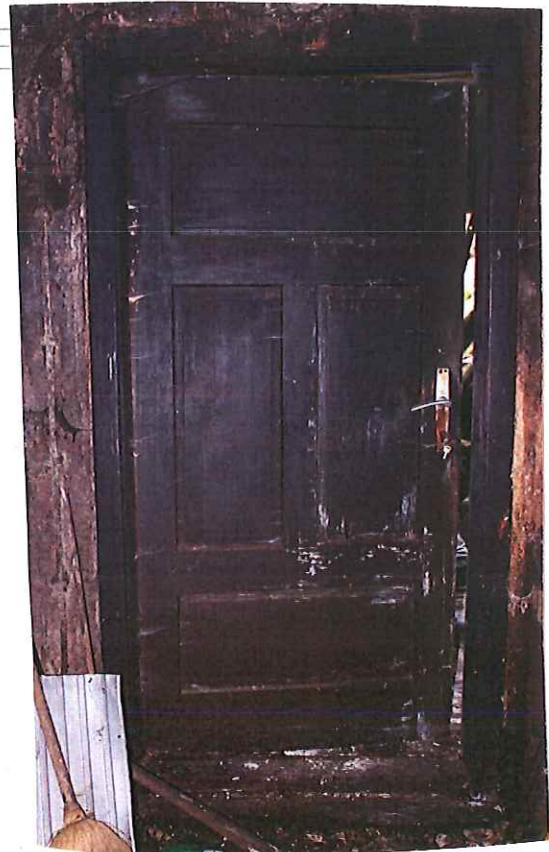
V2 VRATA V "HIŠO"



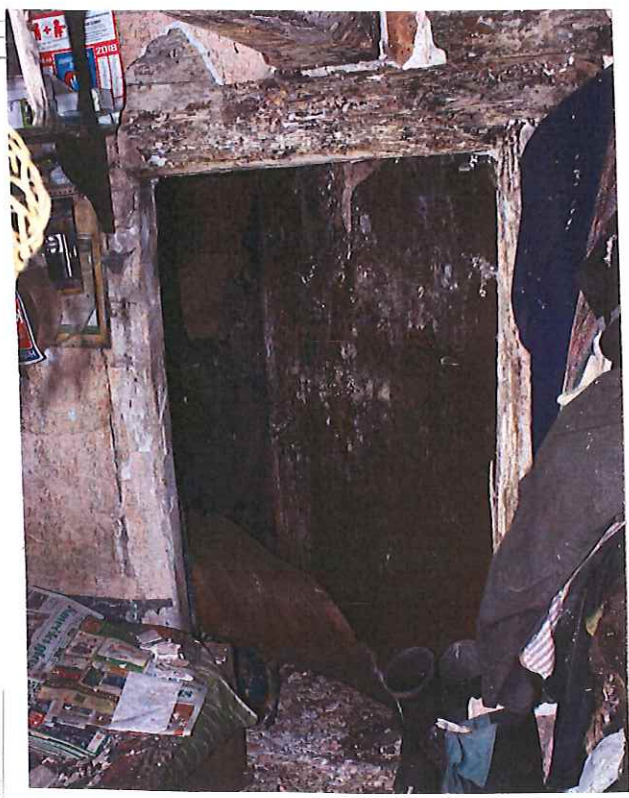
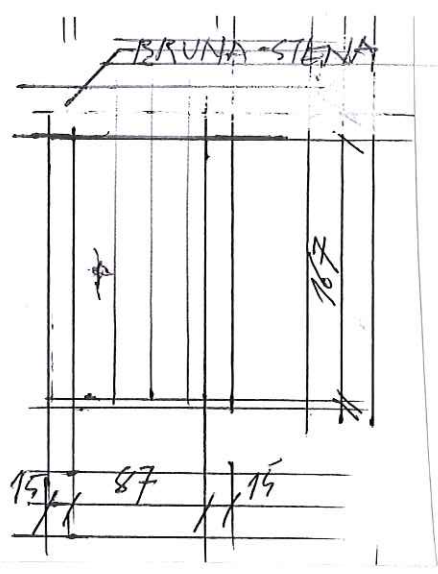
V2 1 kom D

Enokrilna lesena smrekova vrata v plohovnem podboju z lesenim kasetiranim krilom.

Okovje – nasadila, kljuka, ključavnica



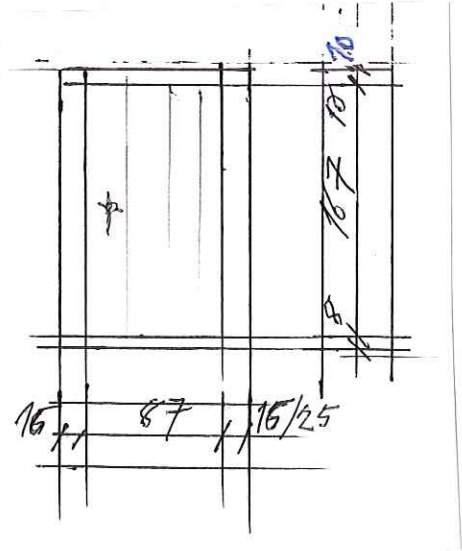
V3 VRATA V "ŠTIBLEC"



V3 1 kom 1L

Enokrilna lesena hrastova vrata v okvirnem podboju 15/15. Vratno krilo je sestavljeno iz vertikalno sestavljenih desk debeline 4 cm. Okovje – nasadila, kljuka

V4 VRATA V "CRNO KUHNO"



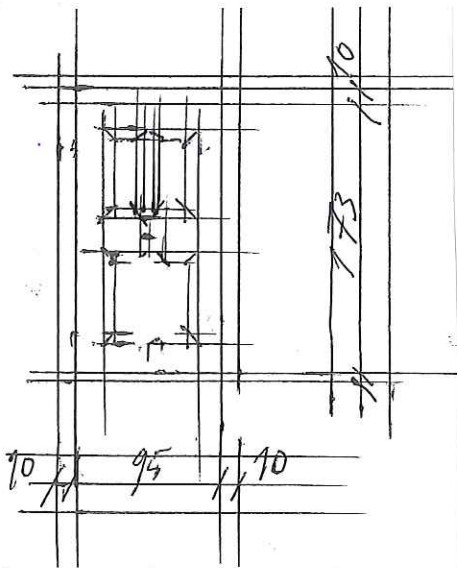
16/25



V4 1 kom 1L

Enokrilna lesena hrastova vrata v okvirnem podboju 15/25. Ostali opis kot V3

V5 VRATA V "SHRAMBO"

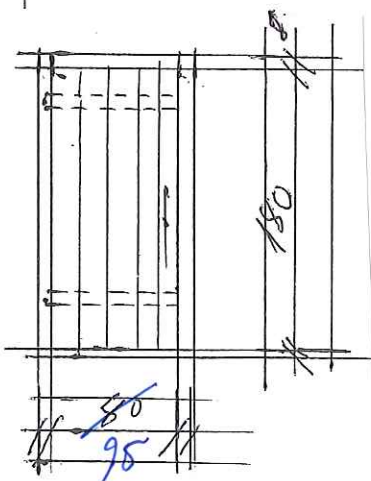


V5 1 kom 1D

Enokrilna lesena smrekova vrata v plohovnem podboju z lesnim kasetiranim krilom.
Ostali opis kot V2

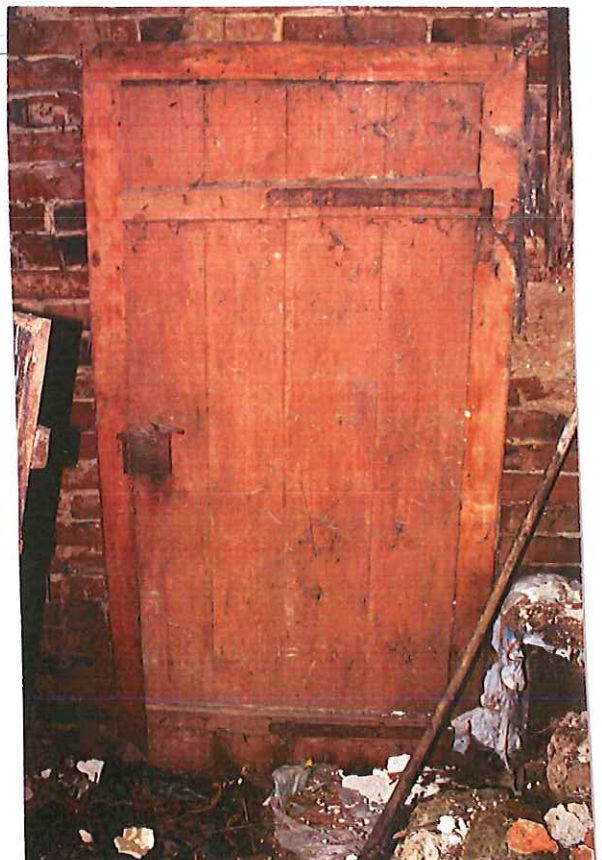


V6

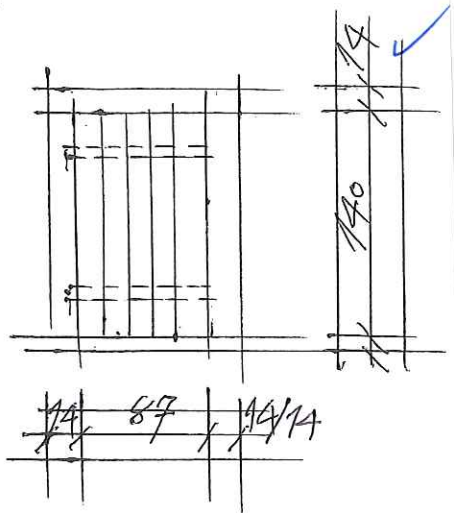


V6 1 kom 1D

Enokrilna lesena smrekova vrata v plohovnem podboju, krilo je sestavljeno iz vertikalnih desk povezanih z dvema moraloma na katerih je pritrjeno nasadilo. Stik podboja in stene je prekrit s prekrivno lato.
Okovje – nasadila, kljuka s ključavnico



V7 VRATA V SVINJAK

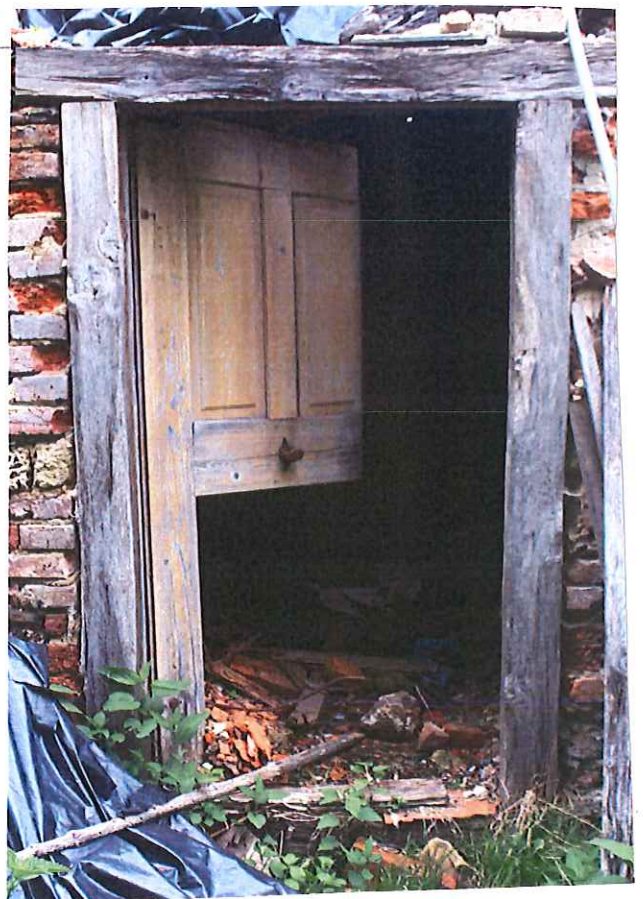
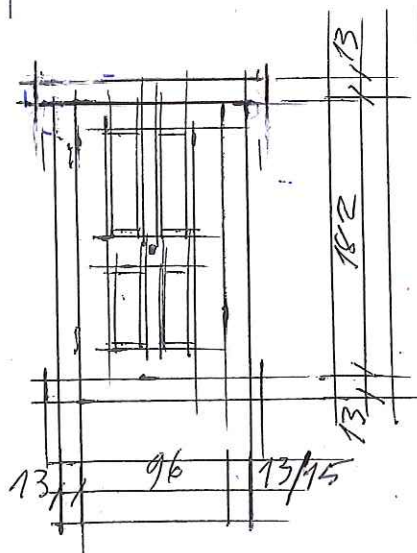


V7 1 kom D

Enokrilna lesena vrata v hrastovem okvirnem podboju 14/14, krilo leseno, sestavljeno iz vertikalnih smrekovih desk debeline 4 cm, povezane z dvema moraloma na katerih je pritrjeno nasadilo.

Okovje – zapah, nasadila

V8 ZADNJI VHOD

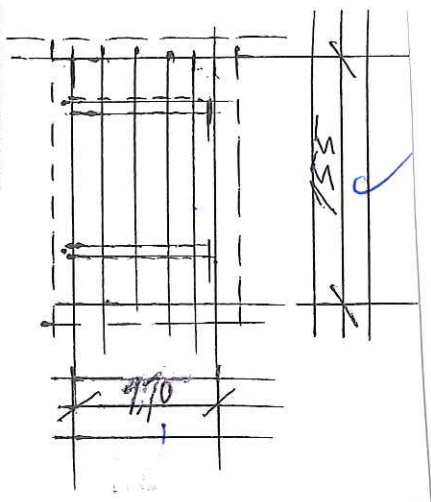


V8 1 kom D

Enokrilna lesena hrastova vrata v okvirnem podboju 13/15. Vratno krilo je kasetirano.

Okovje – nasadila, kljuka, ključavnica

V9 V PODSTREHI



V9 3 kom L

Enokrilna lesena smrekovo vrata - krilo. Krilo je sestavljeno iz vertikalnih desk debeline 3 cm, ki so povezane z dvema horizontalnima moralom na katerih je pritrjeno nasadilo.

Okovje – nasadila, kljuka, ključavnica

8.

POPIS GRADBENO OBRTNIH DEL

REKAPITULACIJA DEL

- A** GRADBENA DELA
 - B** OBRTNIŠKA DELA
-

SKUPAJ VSA DELA

A REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

- I. PRIPRAVLJALNA DELA
 - II. ZEMELJSKA DELA
 - III. TESARSKA DELA
 - IV. BETONERSKA DELA
 - V. ZIDARSKA DELA
 - VI. HIDROIZOLACIJE
 - VII. OPEČNI TLAK
 - VIII. DIMNIK
-

SKUPAJ GRADBENA DELA

B REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

- I. TESARSKA DELA
 - II. STAVBNO POHIŠTVO
 - III. MIZARSKA DELA
 - IV. SLIKOPLESKARSKA DELA
 - V. ČRNA KUHINJA IN KRUŠNA PEČ
 - VI. OZELENITEV
 - VII. RAZNA DELA
-

SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA

A POPIS IN PRED IZMERE GRADBENIH DEL

SPLOŠNO

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost popisov in predizmer del, glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali(in) projektantu. V primeru odstopanj, je le-te dolžan zajeti ločeno, kot več ali manj in dodatna dela.

- Obvezna priloga popisov so:
 - arhitekturni načrt št. 163-3/25, maj 2025, Studio Čebela d.o.o., Celje
 - sheme oken in vrat
 - kulturnovarstveni pogoji št. EG-2474/1998-55, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, z dne 17.4.2024

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna dela,
- ves potreben material,
- vsi vgrajeni materiali, morajo biti usklajeni z zasnovo požarne varnosti,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- upoštevati navodila tehničnega poročila, načrt statike, požarne varnosti, gradbene fizike in ostalo ter delavniško dokumentacijo,
- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne Transporte na in z gradbišča,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- izdelki morajo ustrezati veljavnim standardom, pravilom stroke in navodilom proizvajalcev,
- oddajo vseh odpadkov, ki nastajajo pri grabenih delih, v predelavo in (ali) odstranitev pooblaščenim odjemalcem, skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami,
- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami,
- vsa zaključna dela,

I. PRIPRAVLJALNA DELA

0,00	SPLOŠNO Vsa dela morajo potekati v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UR.L.RS.št. 199/21, 133/23 - GZ-1).		
1,00	Dobava, postavitve in, po končani gradnji, odstranitev vse opreme v sklopu pripravljanih del po načrtu organizacijske ureditve gradbišča: označitev gradbišča, ograja, zavarovanje okolice, transportne poti, zaščitna in varnostna oprema ipd.	kpl	1
2,00	Zakoličba objekta.	kpl	1
3,00	Zakoličba obstoječih komunalnih vodov na območju del.	kpl	1
4,00	Odstranitev porušenih in dotrajanih delov objekta, porušene kamnite in lesene stene, tlaki, mizarski izdelki, ostanki ostrešja in strehe - vse deponirati in o elementih poročati ZVKDS	kpl	1
4,00	Notranja oprema iz hiše in ohranjeni predmeti se naj ustrezno deponirajo ter konservatorsko očistijo, nato pa v skladu z navodili ZVKDS ponovno razporedijo po objektu.	kpl	1
5,00	Odklop komunalnih priključkov	kpl	1

PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ

II. ZEMELJSKA DELA

0,00 SPLOŠNO

Pri vseh pozicijah je potrebno upoštevati in zagotoviti tudi:

- Vsa pripravljalna in zaključna dela.
- Vse horizontalne in vertikalne Transporte ter prevoze, znotraj in zunaj gradbišča.
- Izkop pod kotom notranjega trenja po geomehanskem poročilu.
- Vsa podpiranja in zavarovanja brežin, izkopov ter zavarovanje okolice izkopov.
- Planiranje dna izkopov na ± 3 cm in nasipov na ± 2 cm.
- Utrjevanje planumov, nasipov do predpisane zbitosti.
- Obračun izkopov v raščnem stanju.
- Obračun nasipov v zbitem-vgrajenem stanju.
- Prisotnost geomehanika in vpis ugotvitev v grad.dnevik.
- Zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala.

1,00	Strojni široki izkop gradbene jame, v zemljini III..kat., glo. 1 m, z nakladanjem in odvozom na stalno deponijo, na razdalji do 10 km, ocena.	m ³	36,00
2,00	Strojni izkop pasovnega temelja, v zemljini III.- IV.kat., glo.do 1 m, z odlaganjem,	m ³	26,39
2,10	z nakladanjem in odvozom na stalno deponijo, na razdalji do 10 km, ocena.	m ³	13,44
2,20	Zasip za AB pasovnimi temelji, z odloženim zemeljskim izkopom, z utrjevanjem po zahtevah projekta.	m ³	19,50
3,00	Tamponski nasip med pasovnimi temelji, pod notranjim tlakom, v sloju 40 cm,	m ³	27,97
3,10	s tamponskim nasipom po obodu, z utrjevanjem po zahtevah projekta.	m ³	7,27

ZEMELJSKA DELA SKUPAJ

III. TESARSKA DELA

1,00	Opaž AB pasovnega temelja, ravni dvostranski opaž:	m ²	97,48
2,00	Opaž AB vodoravnih zidnih vezi, širi. 60, 40 in 20 cm, viši.do 25 cm.	m ¹	28,14
3,00	Opaž AB navpične zidne vezi, viši.do 3 m, kvadratnega obsega do 100 cm.	m ²	2,24
4,00	Opaž AB nosilcev in preklad, kvadratnega obsega do 100 cm,	m ²	5,75
4,10	z zobom. Viš.podp.do 3 m.	m ²	6,11
5,00	Kovinski fasadni odri, viši.do 5 m, amortizacija 120 dni. Ocena.	m ²	139,35

TESARSKA DELA SKUPAJ

IV. BETONERSKA DELA

- 0,00 SPLOŠNO
- Pri vseh pozicijah je potrebno upoštevati tudi:
- dobavo in vgradnjo betona v konstrukcijo,
 - nego betona,
 - vgradnjo vseh sider in kovinskih nosilnih element. za ostala dela,
 - na mestih-prostorih, kjer so sifoni, ali potrebni padci za odtekanje vode, je treba padce narediti v skladu z zahtevami projekta,
 - projekt betona z vsemi opisanimi parametri, odvzem in nega vzorcev betona ter končno poročilo o kvaliteti vgrajenega betona,
 - vgrajen beton mora izpolnjevati zahteve SIST EN 206 -1 in SIST 1026, glede zahtev za sveži beton, strjen beton, odpornosti betona proti delovanju lokalnega okolja in s tem povezano obnašanje v konstrukcije v katero je vgrajen, trajnost in ostale zahteve - vse v skladu z zahtevami namembnosti projekta in posameznih konstrukcij v njem.

1,00	Beton C 8/12, nearmirane konstrukcije, pres. 0,08 - 0,12 m ³ /m ² , izpostavljenost: X0, podložni beton pod AB konstrukcijami,	m ³	4,73
1,10	podložni beton pod hidroizolacijo, strojno vgrajevanje.	m ³	7,21
2,00	Beton C 25/30, armirane konstrukcije, pres. 0,30 - 0,50 m ³ /m ² /m ¹ , AB pasovni temelji, izpostavljenost: XC2, strojno vgrajevanje.	m ³	24,62
3,00	Beton C 25/30, armirane konstrukcije, pres. 0.12 - 0,20 m ³ /m ² /m ¹ , izpostavljenost: XC1, AB vodoravne zidne vezi in preklade, strojno vgrajevanje.	m ³	5,30
4,00	Beton C 25/30, armirane konstrukcije, pres. 0,04 - 0,08 m ³ /m ² /m ¹ , izpostavljenost: XC1, AB navpične zidne vezi in preklade, strojno vgrajevanje.	m ³	1,01
5,00	Armatura. 100 kg/m ³ betona. Ocena. temelji 100 kg/m ³ betona. Ocena horizontalne vezi 130 kg/m ³ betona. Ocena vertikalne vezi 300 kg/m ³ betona. Ocena	kg	3.454,52

BETONERSKA DELA SKUPAJ

V. ZIDARSKA DELA

1,00	Zid iz opečnega bloka, viši.do 3 m, debe. nad 20 cm, v PAM.	m ³	30,36
2,00	Ročni apneni omet notranjih zidov, Lesene stene in strop so obiti z diagonalno pritrjenimi leskovimi paličicami. Vse notranje stene (lesene in kamnite) so ometane z apneno malto. Ometi so izvedeni v zaribanem ometu, ki bo sledil razgibanosti stene (brez uporabe izravnalnih »faž«).	m ²	187,04
Stene lesenega dela je pred odstranitvijo potrebno dokumentirati (izvede ZVKDS). V primeru najdb šablonskih poslikav ali zidnih beležev »valcnov«, se le-ti ponovno namestijo na stene. Zaključna faza ometa je gladko izvedena zaradi morebitne namestitve šablon ali beležev.			
2,10	omet špalet, širših od 20 cm, KPL s pripravo podlage.	m ²	14,04

3,00	Glajen cementni omet fasade, na opečni zid, pod hidroizolacijo, v pasu 30 cm.	m ²	8,06
4,00	Ročni omet fasade z apnenim ometom, Vzorec ometa mora biti predhodno odobren s strani ZVKDS.	m ²	71,98
5,00	Vzidava-vgradnja raznih manjših predmetov: okvirjev pokrovov jaškov, rešetk, omaric, sifonov i.p.d., vel.do 0,05 m ² - ocena	kos	10
5,10	vel.do 0,1 do 0,2 m ² - ocena	kos	3
5,20	vel.od 0,2 do 0,5 m ² - ocena	kos	1
5,30	vel.od 0,5 do 1 m ² - ocena	kos	1

KANAIZACIJA

6,00	Drenaža okoli objekta, KPL, drenažna cev, presek Ø 100 mm, v bet.posteljci pres. 0,06 m ³ /m ¹ , v padcu proti odtoku, drenažno filtersko nasutje v pres.0,10 m ³ /m ¹ , v omotu iz filca 300 g, poraba 2 m ² /m ¹ .	m ¹	45,15
7,00	Peskolovec, napolnjen z mačjimi glavami KPL z obdelavo dveh priključkov in vodotesnega dna, 2 priključka, iz bet.cevi Ø 30/50 cm,	kos	2
8,00	Revizijski jašek meteorne kanalizacije, iz bet.cevi, z bet.dnom in muldo, DN 60 cm globina 100 cm, 2 priključka iz peskolova, 2 priključka drenaža, 1 iztok	kos	1
9,00	Razvod meteorne kanalizacije položeno na peščeno.poste.in peščeni obsip. iz PVC cevi, Ø 125 mm, ocena,	m ¹	7,50
8,10	iz PVC cevi, Ø 200 mm, ocena,	m ¹	7,50
6,00	Čiščenje objekta po gradbenih delih.	kpl	1,00

ZIDARSKA DELA SKUPAJ

VI. HIDROIZOLACIJE

0,00	SPLOŠNO Zahtevani stan. je DIN 18195 1-10, ali (in) SIST EN 13 696.		
1,00	Vodoravna hidroizolacija na pasovne temelje, pod opečni zid, iz bit.polnovarjenega varilnega traku za večje obremenitve, $d = 2 \times 5 \text{ mm}$, pod zid debe. 20 cm,	m^1	6,55
1,10	pod zid debe. 40 cm,	m^1	4,89
1,20	pod zid debe. 60 cm,	m^1	21,84
1,30	pod leseni del objekta, v pasu 40 cm, s predhodnim hladnim bit.premazom, $0,3 \text{ kg/m}^2$.	m^1	20,26
2,00	Vodoravna hidroizolacija na podložni beton, s predhodnim hladnim bit.premazom, $0,3 \text{ kg/m}^2$.	m^2	34,30
3,00	Navpična hidroizolacija podzidka, do viši. 30 cm. na pripravljen glajen cementni omet,	m^2	13,91
3,10	na steno iz brun, v psu 25 cm, iz bit.polnovarjenega varilnega traku $d = 2 \times 3 \text{ mm}$, Predhodni hladni bit.premaz, $0,3 \text{ kg/m}^2$.	m^2	4,01

HIDROIZOLACIJE SKUPAJ

VII. OPEČNI TLAK

0,00	SPLOŠNO - Tlak v špajzi, kuhinji, prehodni veži, svinjaku in predprostoru je opečni tlak. Obstoječi tlak se preloži in restavrira. Opeke manjkajočega novega tlaka morajo biti starega formata. Položene naj bodo s polovičnim zamikom - v smeri od vrat do nasprotne stene (po vzoru obstoječega tlaka).		
1,00	Star format opeke, položen na cementno malto, položeno na pripravljeno hidroizolacijo. Obstoječi tlak se preloži in restavrira. Položene naj bodo s polovičnim zamikom - v smeri od vrat do nasprotne stene (po vzoru obstoječega tlaka).	m^2	34,30

CEMENTNI ESTRIH SKUPAJ

VIII. DIMNIK

1,00	Potrebna obnova, z opeko zidanega, obstoječega dimnika, spodaj tlorisne veli. 64x64 cm, tuljava 32x32 cm, zgoraj tlorisne veli. 52x52 cm, tuljava 21x21 cm. Dimnik je ometan in ima zidano dvokapno streho.	kpl	1
------	---	-----	---

DIMNIK SKUPAJ

B POPIS IN IZMERE OBRTNIŠKIH DEL

SPLOŠNO

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna dela,
- ves potreben material,
- vsi vgrajeni materiali, morajo biti usklajeni z zasnovo požarne varnosti,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- upoštevati navodila tehničnega poročila, projekt statike, gradbene fizike in ostalo ter delavniško dokumentacijo,

- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne transporte na in z gradbišča,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- izdelki morajo ustrezati veljavnim standardom, pravilom stroke in navodilom proizvajalcev,
- oddajo vseh odpadkov, ki nastajajo pri grabenih delih, v predelavo in (ali) odstranitev pooblaščenim odjemalcem, skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami,

- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami,
- vsa zaključna dela,

I. TESARSKA DELA

0,00	SPLOŠNO		
	<ul style="list-style-type: none">- Na vzhodnem delu so po tleh položene smrekove podnice s stopničastim utorom in različno širino (20 – 25 cm). Pred vgraditvijo je treba vse podnice peskati. Intenzivnost peskanja se bo določila na podlagi predloženih vzorcev, ki jih potrdi ZVKDS.- Sidrano v AB konstrukcijo objekta.- Vse mere je potrebno kontrolirati na objektu.		
1,00	Vzhodni - leseni del objekta je izveden kot replika v materialu (hrastov les) in obliki (različne dimenzije brun). Bruna so na grobo našagana in nato obtesana do dimenzij starih brun. Vezava brun je na utore. Viši.sten je 264 cm in debe. 17 cm. Obstoječa bruna, je skladno z zahtevami ZVKDS, pred odstranitvijo potrebno sondirati ter ugotoviti ali so bila v preteklosti beljena z apnom. Na osnovi preiskave se določi ali bo leseni del beljen z apnom ali pa bo les v naravni barvi prepuščen patiniranju.	m ²	48,15
1,10	Odprtine v steni, za okno O1, veli. 70/64 cm,	kos	4
1,11	za okno O3, veli. 80/105 cm,	kos	1
1,12	za okno O5, vel. 47/47 cm.	kos	1
1,20	Notranja predelna stena iz brun, debe. 13 cm, dolži. 479 cm in viši. 243 cm.	m ²	11,64
1,21	V steni je odprtina za vrata, veli. 117/187 cm.	kos	1
2,00	Lesena stropna konstrukcija, kons.sestava B, pod podstrešja, - osrednji nosilec 22/34 cm, dol. 682 cm, - tramiči 13/12 cm, 5 kosov, dolži. 489 cm, v osnem razstoju 103 cm, - lesen strop/pod iz desk-podnic, v zamiku, debe. 2x 4 cm, - "estrih" - zbita ilovica z žitnimi plevi in apnom, debe. 10 cm.	m ²	31,40
3,00	Lesena stropna konstrukcija, kons.sestava B1, pod podstrešja, - tramiči 13/12 cm, 3 kosov, dolži. 498 cm in 5 kosov, dol.240 cm, v osnem razstoju 78 cm, - lesen strop/pod iz desk-podnic, v zamiku, debe. 2x 4 cm, - v stopu je odprtina za stopnice, dostopa na podstrešje, veli. 80x198 cm.	m ²	20,18

4,00	Lesena stropna konstrukcija, kons.sestava B2, pod podstrešja, - tramiči 14/14 cm, 7 kosov, dolži. 360 cm, v osnem razstoju 79 cm, - lesen strop/pod iz desk-podnic, v zamiku, debe. 2x 4 cm, - "estrih" - zbita ilovica z žitnimi plevi in apnom, debe. 10 cm.	m ²	20,95
5,00	Tla pritličja v sestavi: - hrastovi trami, 8/13 cm, primarni, dol. 636 cm, 6 kosov, o osnem razstoju 90 cm, - hrastovi trami, 8/13 cm, sekundarni, dol. 488 cm, 13 kosov, v osnem razstoju 50 cm, - lesene podnice, debe. 4 cm, s stopničastim utorom in različno širino. Pred vgraditvijo je treba vse podnice peskati. Intenzivnost peskanja se bo določila na podlagi predloženih vzorcev, ki jih potrdi ZVKDS.	m ²	30,35
6,00	Leseni odtočni žleb z verigo 2,10 m do peskolova	m1 m1	34,00 4,20

TESARSKA DELA SKUPAJ

II. STAVBNO POHIŠTVO

0,00 SPLOŠNO

- Obravnava izdelkov je izključno po specifikaciji, v kateri so opisani vsi potrebni elementi za oceno, izdelavo, obdelavo in montažo. Vse mere je potrebno kontrolirati na objektu. Vsi vidni deli so v obdelavi in barvi po izbiri arhitekta.
- KPL s potrebno podkonstrukcijo, distančnimi profili, veznim in pritrdilnim materialom.
- vse zasteklitve do tal, so iz varnostnega stekla.

OKNA

SPLOŠNI OPIS

Vsa vrata in okna so lesena, izdelana kot replika obstoječih. Deponirati je potrebno obstoječe stavbno pohištvo zaradi kakovostnejše izdelave replike.

Vsa okna so vgrajena v nivoju fasade, kakor so obstoječa.

Pravokotna okna v zidanem delu so vgrajena v okenske niše, ki imajo na zgornji strani v ometu izveden plitek lok, ki sega tudi v a.b. preklado (opaž).

Vrata glavnega vhoda in vrata na zadnjem pročelju so enakih oblik in velikosti kot obstoječa.

Barva stavbnega pohištva bo določena na osnovi sondaže obstoječega stavbnega pohištva. Vzorce mora potrditi ZVKDS.

Vse KPL po zahtevah v specifikaciji.

1,00	O1	Enokrilno okno, veli 70/61 cm, VP je 80 cm.	kos	4
2,00	O2	Dvokrilno okno vel. 80/96 cm, VP je 85 cm.	kos	3
3,00	O3	Dvokrilno okno vel. 80/105 cm, VP je 80 cm.	kos	1
4,00	O4	Dvokrilno okno vel. 74/81 cm, VP je 85 cm.	kos	1
5,00	O5	Enokrilno okno vel. 47/47 cm, VP je 80 cm,	kos	1

ZUNANJA VRATA

6,00	V1	Enokrilna polna vrata, veli. 125/198 cm, leva.	kos	1
7,00	V08	Enokrilna polna vrata, veli. 122/198 cm, desna.	kos	1

NOTRANJA VRATA

8,00	V2	Enokrilna polna vrata, vel. 101/193 cm, desna.	kos	1
9,00	V3	Enokrilna polna vrata, vel. 117/180 cm, leva.	kos	1
10,00	V4	Enokrilna polna vrata, vel. 117/185 cm, leva.	kos	1
11,00	V5	Enokrilna polna vrata, vel. 85/188 cm, desna.	kos	1
12,00	V6	Enokrilna polna vrata, vel. 95/191 cm, desna.	kos	1
13,00	V7	Enokrilna polna vrata, vel. 115/160 cm, leva.	kos	1

STAVBNO POHIŠTVO SKUPAJ

III. MIZARSKA DELA

1,00	Lesene stopnice na podstrešje, širi.80 cm, 12 x V=20,5 cm/G=19 cm.	kpl	1
------	---	-----	---

MIZARSKA DELA SKUPAJ

IV. SLIKOPLESKARSKA DELA

SPLOŠNO

- Stene lesenega dela je pred odstranitvijo potrebno dokumentirati (izvede ZVKDS). V primeru najdb šablonskih poslikav ali zidnih beležev »valcnov«, se le-ti ponovno namestijo na stene. Izdelajo se naj šablone ali 3D print zidnega beleža.

Lesene stene in strop so obiti z diagonalno pritrjenimi leskovimi paličicami.

Vse notranje stene (lesene in kamnite) so ometane z apneno malto. Ometi so izvedeni v zaribanem ometu, ki bo sledil razgibanosti stene (brez uporabe izravnalnih »faž«).

Zaključna faza ometa je gladko izvedena zaradi morebitne namestitve šablon ali beležev.

- Stropovi v prehodni veži, špajzi in svinjaku so ometani. Strop v hiši in štiblcu je lesen, peskan in ustrezno zaščiten. Barvo določi ZVKDS.
- Podlago za slikoplesek in ostala dela, je potrebno pripraviti glede na zaključni sloj, kompletno s čiščenjem, predpremazi, kitanjem in brušenjem. Vse barve so po izbiri arhitekta.
- Obravnava izdelka - KPL po navodilih proizvajalca, in pravih stroke!
- Vse mere je potrebno preveriti na objektu!

1,00	Slikanje notranjih sten in stropov na zariban apneni omet,	m ²	247,59
1,10	V prostorih manjših od 5 m ² . KPL z apnom.	m ²	4,10
2,00	Slikanje fasade in dimnika, na zariban apneni omet, KPL z apnom.	m ²	80,04

SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ

V. ČRNA KUHINJA IN KRUŠNA PEČ

1,00	KPL sanacija črne kuhinje z banjastim obokom, ki se ohrani, oz. po potrebi povrne v izvirno obliko in material vključno z dimnikom. Ob kurišču v peč se ohrani/obnovi »komn«, obnovi se zidan štedilnik in svinjski kotel. Kamen pred kuriščem se obnovi. Obnovi se banjast obok in opečni tlak (10 m ²). Stene in obok se naj ohranijo v čim večji meri zaradi obstoječega nanosa saj.	kpl	1
1,00	KPL sanacija krušne peči , iz obstoječih pečnic in opreme, po posnetku obstoječega stanja pred odstranitvijo. Krušna peč se rekonstruirana (pozida se podstavek, izvede se obok, nato se vgradijo pečnice, po vrhu se položi betonski estrih). Pečnice se po možnosti očistijo in uporabijo obstoječe. V primeru, da so v slabem stanju, se po vzoru obstoječih naredijo nove. Peč mora izvesti usposobljen pečar, da bo peč ponovno v funkciji.	kpl	1

ČRNA KUHINJA IN KRUŠNA PEČ SKUPAJ

VI. OZELENITEV

1,00	Fino planiranje razgrnjenega humuza, sejanje travnatega semena, KPL z zaščito posevka, 1 kg/20 m ² hunuzirane površine, z utrjevanjem razgrnjenega humusa, po zahtevah stroke.	m ²	88,00
------	---	----------------	-------

OZELENITEV SKUPAJ

VII. RAZNA DELA

1,00	Nepredvidena dela po potrditvi nadzornega organa (5% od vseh postavk)	kpl	
2,00	Projektantski nadzor in usklajevanje del, po tarifi ZAPS in IZS.	ur	15,00
2,10	Izvajalski nadzor	ur	10,00
3,00	Pregled temeljnih tal	kpl	1,00
	Pomoč pri inštalacijskih deli (dolbljenje in zazidave)		
4,00	PK	ure	4,00
4,10	KV	ure	4,00
	Ročni gasilni aparati, - ocena		
5,00	ABC 6 kg (12 EG).	kos	1
	IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE		
6,00	Posnetek obstoječega objekta	kpl	1
6,10	DGD dokumentacija	kpl	1
6,20	PZI dokumentacija	kpl	1
6,30	PID dokumentacija	kpl	1
6,40	DZO dokumentacija	kpl	1
6,50	Geodetski posnetek končnega stanja	kpl	1

RAZNA DELA SKUPAJ

REKAPITULACIJA DEL - OSTREŠJE

B OBRTNIŠKA DELA

- I. TESARSKA DELA - OSTREŠJE
- II. KROVSKA DELA
- III. STAVBNO POHIŠTVO

OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ

B POPIS IN IZMERE OBRTNIŠKIH DEL

SPLOŠNO

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna dela,
- ves potreben material,
- vsi vgrajeni materiali, morajo biti usklajeni z zasnovo požarne varnosti,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- upoštevati navodila tehničnega poročila, načrt statike, požarne varnosti, gradbene fizike in ostalo ter delavniško dokumentacijo,
- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne Transporte na in z gradbišča,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- izdelki morajo ustrezati veljavnim standardom, pravilom stroke in navodilom proizvajalcev,
- oddajo vseh odpadkov, ki nastajajo pri grabenih delih, v predelavo in (ali) odstranitev pooblaščenim odjemalcem, skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami,
- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami,
- vsa zaključna dela,

I. TESARSKA DELA - OSTREŠJE

0,00 SPLOŠNO

- Sidrano v AB konstrukcijo objekta.
- Vse mere je potrebno kontrolirati na objektu.

1,00	Dvokapna lesena strešna konstrukcija, v naklonu 46,5° proti odvodnjavanju strešine, s čopoma, enostavne izvedbe, brez vešal, mehki les, poraba lesa je 0,049 m ³ /m ² ostrešja.	m ²	126,52
2,00	Letvanje ostrešja za kritino iz slame, z obtesanim letvami iz gabrovega, akacijinega ali leskovega lesa.	m ²	192,35
3,00	Lesena zatrejna stena ostrešja, deske na potrebni leseni nosilni podkonstrukciji. V stenah sta odprtini za vrata.	m ²	28,20
4,00	Lesena predelna stena podstrešja, deske na potrebni leseni nosilni podkonstrukciji. V steni je odprtina za vrata.	m ²	14,10
5,00	Podnice ganka podstrešja.	m ²	7,25
6,00	Lesena ograja ganka podstrešja, viši. 100 cm, deske na podkonstrukciji.	m ¹	9,13
7,00	Žlebovi so leseni, ročno tesani. Kljuge za žlebove so narejene iz vejnih izrastkov ter obtesane in pritrjene z žebli.	m ¹	32,40

TESARSKA DELA SKUPAJ**II. KROVSKA DELA**

1,00	Pokrivanje lesenega ostrešja s kritino iz slame. Streha je prekrita s kakovostno tankostebelno in visokoraslo slamo. Sleme je iz ržene slame. Pod napušči je slama privita na late z vrbovimi šibami (belka), drugod (na podstrešju) pa je možna uporaba žice. Zaključek strehe, tako imenovane »kite«, je izveden po vzoru strehe na kašči.	m ²	192,35
------	--	----------------	--------

KROVSKA DELA SKUPAJ

III. STAVBNO POHIŠTVO

0,00 SPLOŠNO

- Obravnava izdelkov je izključno po specifikaciji, v kateri so opisani vsi potrebni elementi za oceno, izdelavo, obdelavo in montažo. Vse mere je potrebno kontrolirati na objektu. Vsi vidni deli so v obdelavi in barvi po izbiri arhitekta.
- KPL s potrebno podkonstrukcijo, distančnimi profili, veznim in pritrdilnim materialom.
- vse zasteklitve do tal, so iz varnostnega stekla.

- Vsa vrata in okna so lesena, izdelana kot replika obstoječih. Deponirati je potrebno obstoječe stavbno pohištvo zaradi kakovostnejše izdelave replike.

1,00	V9 Enokrilna polna vrata, veli. 110/155 cm, leva.	kos	1
1,10	desna	kos	2

STAVBNO POHIŠTVO SKUPAJ

9.	GRAFIČNI PRIKAZI
-----------	-------------------------

0.1	Geodetski načrt – obstoječe stanje	M 1:500
0.2	Situacija komunalnih priključkov - predvideno	M 1:250
1.0	Tloris temeljev	M 1:50
1.1	Tloris pritličja	M 1:50
1.2	Tloris podstrešja	M 1:50
1.3	Tloris ostrešja	M 1:50
1.4	Tloris strehe	M 1:50
2.1	Vzdolžni prerez A-A	M 1:50
2.2	Prečni prerez 1-1	M 1:50
2.3	Prečni prerez 2-2	M 1:50
2.4	Prečni prerez 3-3	M 1:50
3.1	Fasada sever	M 1:50
3.2	Fasada vzhod	M 1:50
3.3	Fasada jug	M 1:50
3.4	Fasada zahod	M 1:50
4.1	Detajl ležišča špirovec - lega	M 1:25
4.2	Detajl - dimnik	M 1:20

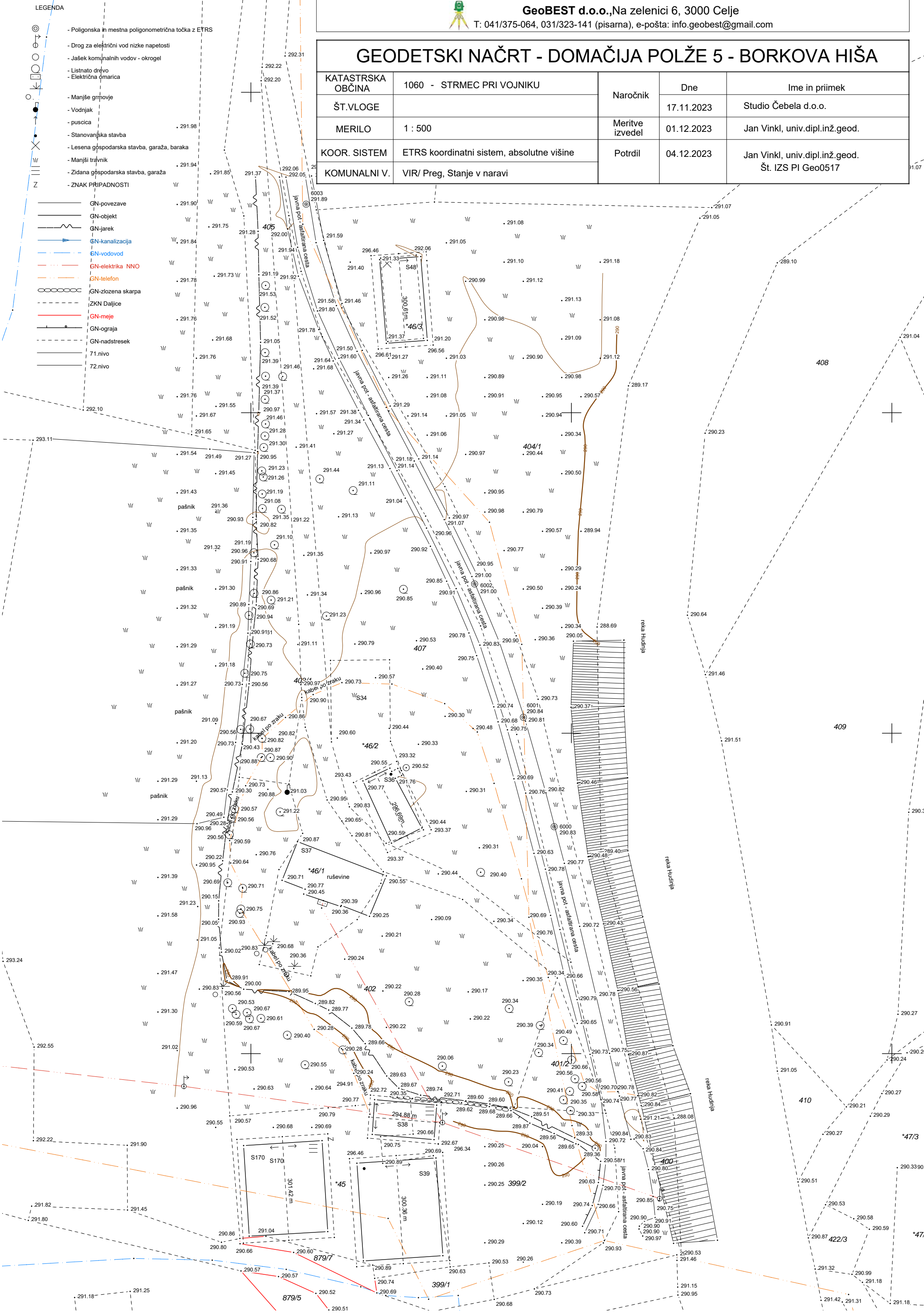


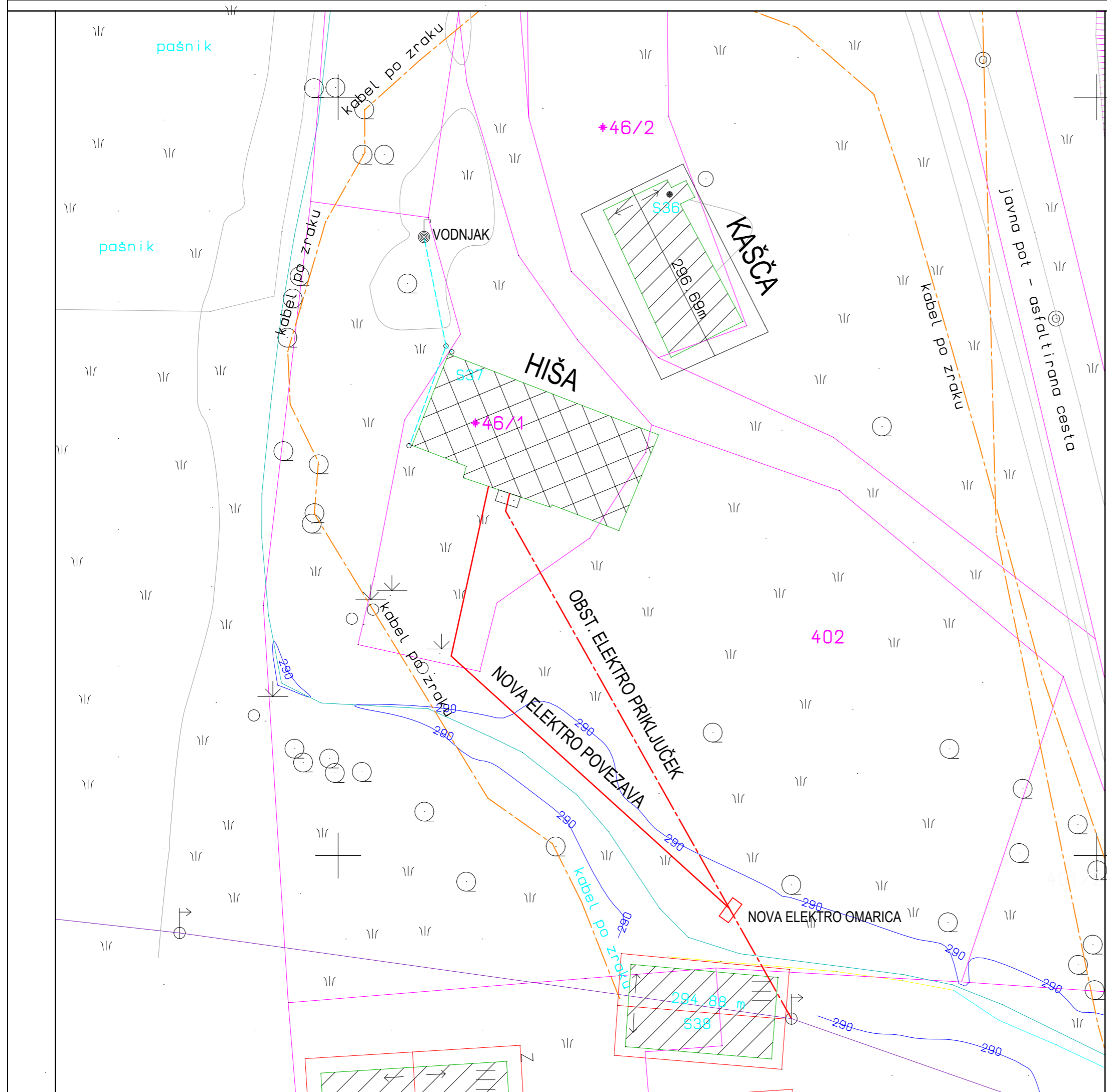
GEODETSKI NAČRT - DOMAČIJA POLŽE 5 - BORKOVA HIŠA

KATASTRSKA OBČINA	1060 - STRMEC PRI VOJNIKU	Naročnik	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE			17.11.2023	Studio Čebela d.o.o.
MERILO	1 : 500	Meritve izvedel	01.12.2023	Jan Vinkl, univ.dipl.inž.geod.
KOOR. SISTEM	ETRS koordinatni sistem, absolutne višine		Potrdil	04.12.2023
KOMUNALNI V.	VIR/ Preg, Stanje v naravi			

- Poligonska in mestna poligonometrična točka z ETRS
- Drog za električni vod nizke napetosti
- Jašek komunalnih vodov - okrogel
- Listnato drévo
- Električna omarica
- Manjše grmovje
- Vodnjak
- puscica
- Stanovanjska stavba
- Lesena gospodarska stavba, garaža, baraka
- Manjši travnik
- Zidana gospodarska stavba, garaža
- ZNAK PRIPADNOSTI

- GN-povezave
- GN-objekt
- GN-jarek
- GN-kanalizacija
- GN-vodovod
- GN-elektrika NNO
- GN-telefon
- GN-zlozena skarpa
- ZKN Daljice
- GN-meje
- GN-ograj
- GN-nadstresek
- 71.nivo
- 72.nivo



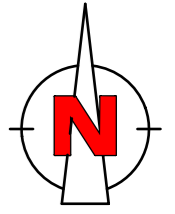


LEGENDA

- MEJA PARCELE
- OBRAVNAVAN OBJEKT
- OBSTOJEČ OBJEKT

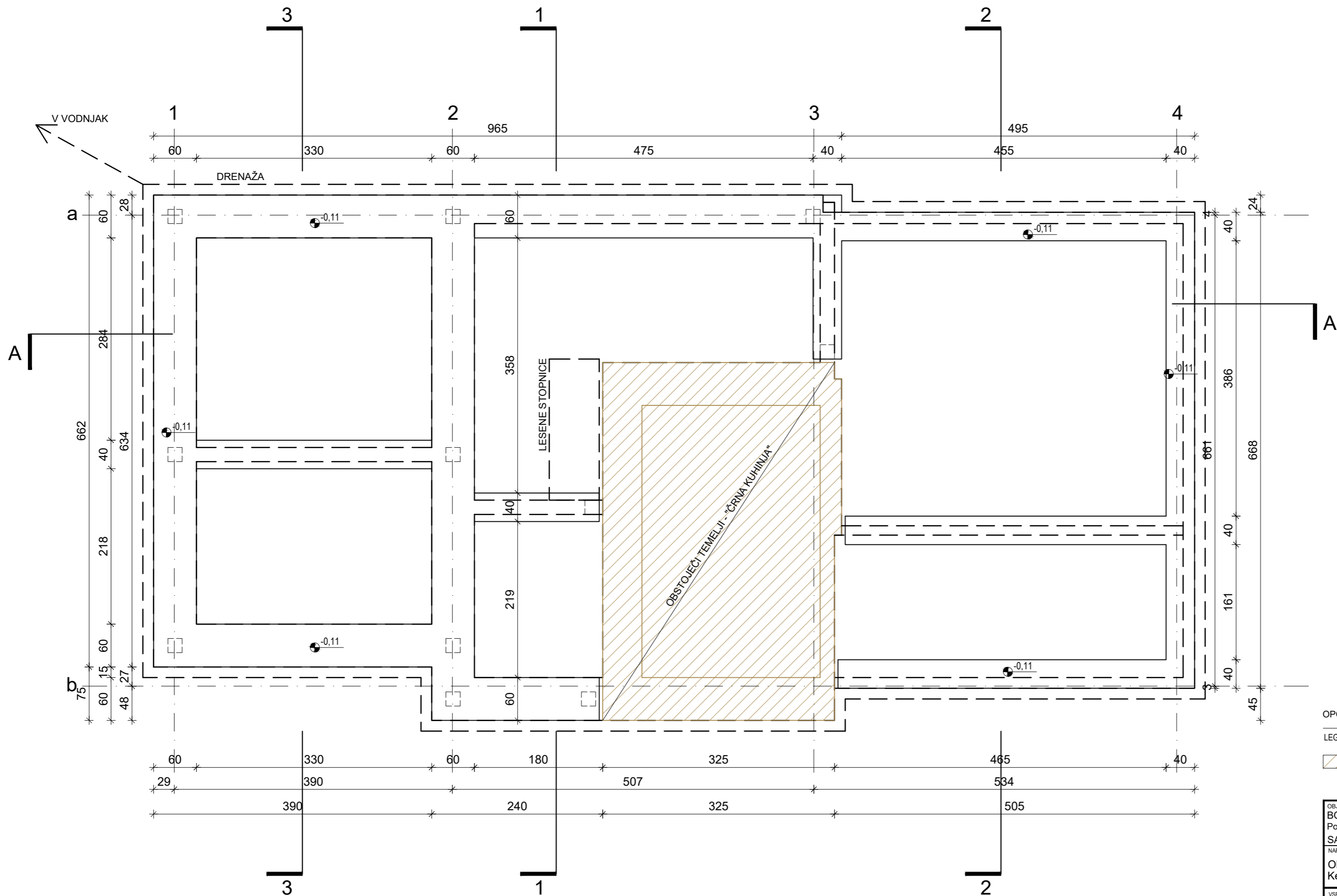
- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI**
- ELEKTRIKA - OBSTOJEČE - SE UKINE

- NOVO**
- ELEKTRIKA - SEKUNDARNA POVEZAVA - NOVO
- NOVA PROSTOSTOJEČA EL. OMARICA
- METEORNE VODE - odvod v obstoječi vodnjak
obnova obstoječe navezave




OBJEKT, LOKACIJA Borkova domačija, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studio Čebela d.o.o. <small>Colibri - 30 3000 Celje</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK Keršova ulica 8, 3212 Vojnik	STEVILKA PROJEKTA 163-3/25	VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	
VSEBINA LISTA SITUACIJA KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV - predvideno	STEVILKA NACRTA 163-3/25	MERILO 1 : 250	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA M.ČEBELA u.d.i.o. ZAPS PA 0058	PROJEKTANT M.ČEBELA u.d.i.o. ZAPS PA 0058	NACRT ARHITEKTURA	
SODELAVEC N.ČEBELA u.d.i.k.o. ZAPS PKA 1471	DATUM maj 2025	STEVILKA RISBE 0.2	

© VSEBINA NACRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.





OPOMBA: Mere preveriti na mestu!

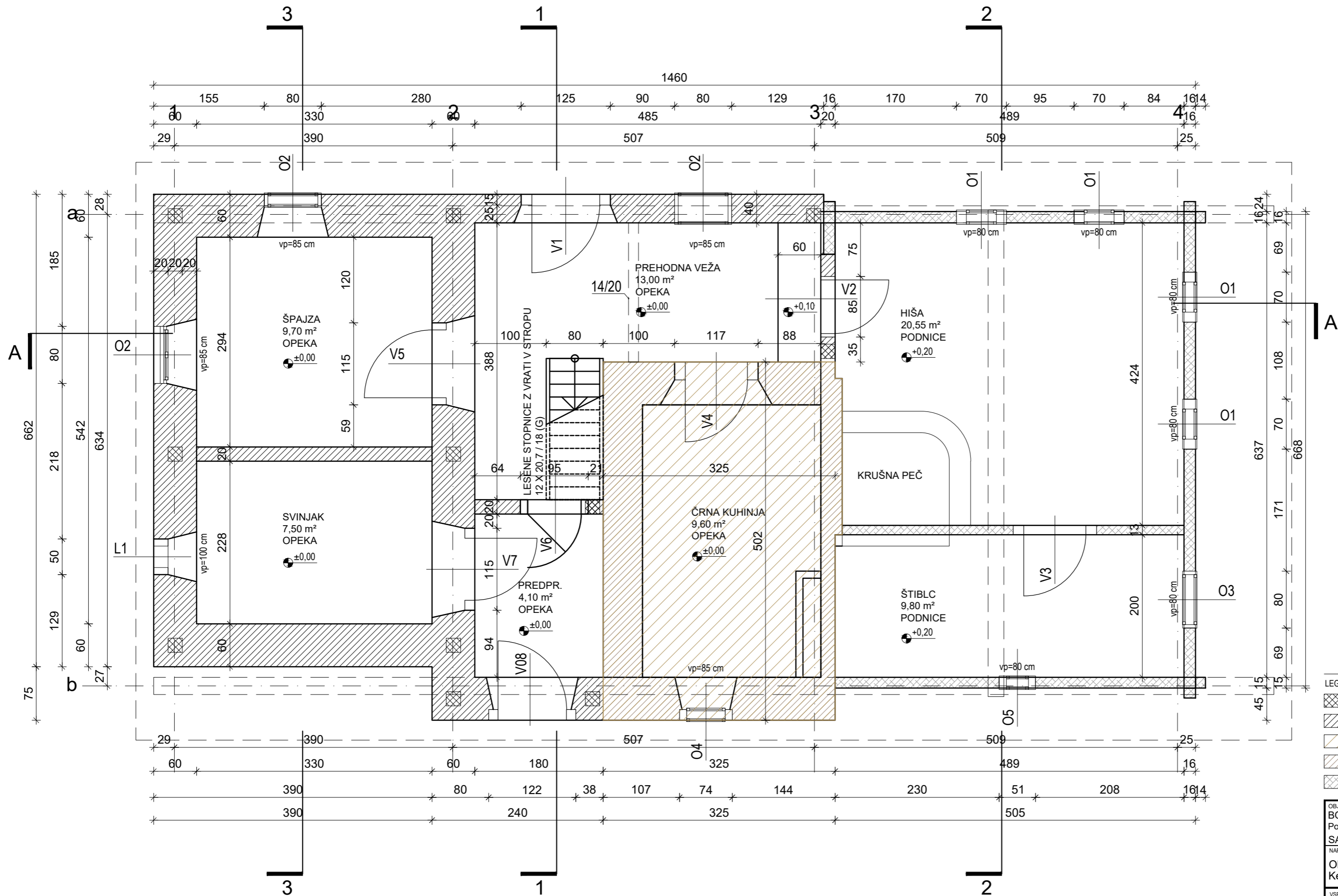
LEGENDA:

 obstoječi del - "črna kuhinja" - se ohrani



OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA TLORIS TEMELJEV		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 1.0

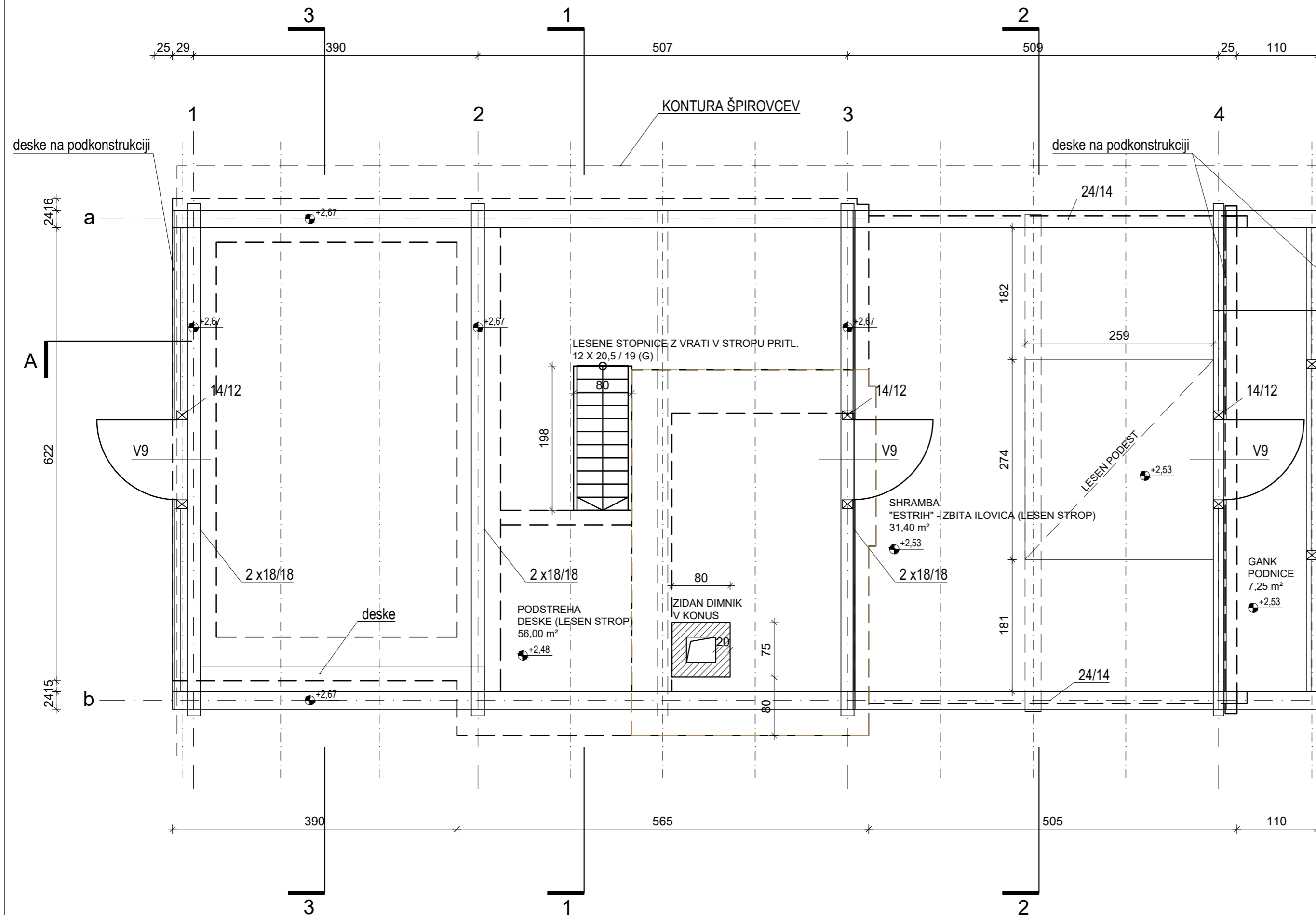
© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.



- LEGENDA:
- AB beton
 - opeka
 - obstoječi del - "črna kuhinja" - se ohrani
 - obstoječi zid - se ohrani
 - lesena konstrukcija



OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA TLORIS PRITLIČJA		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 1.1

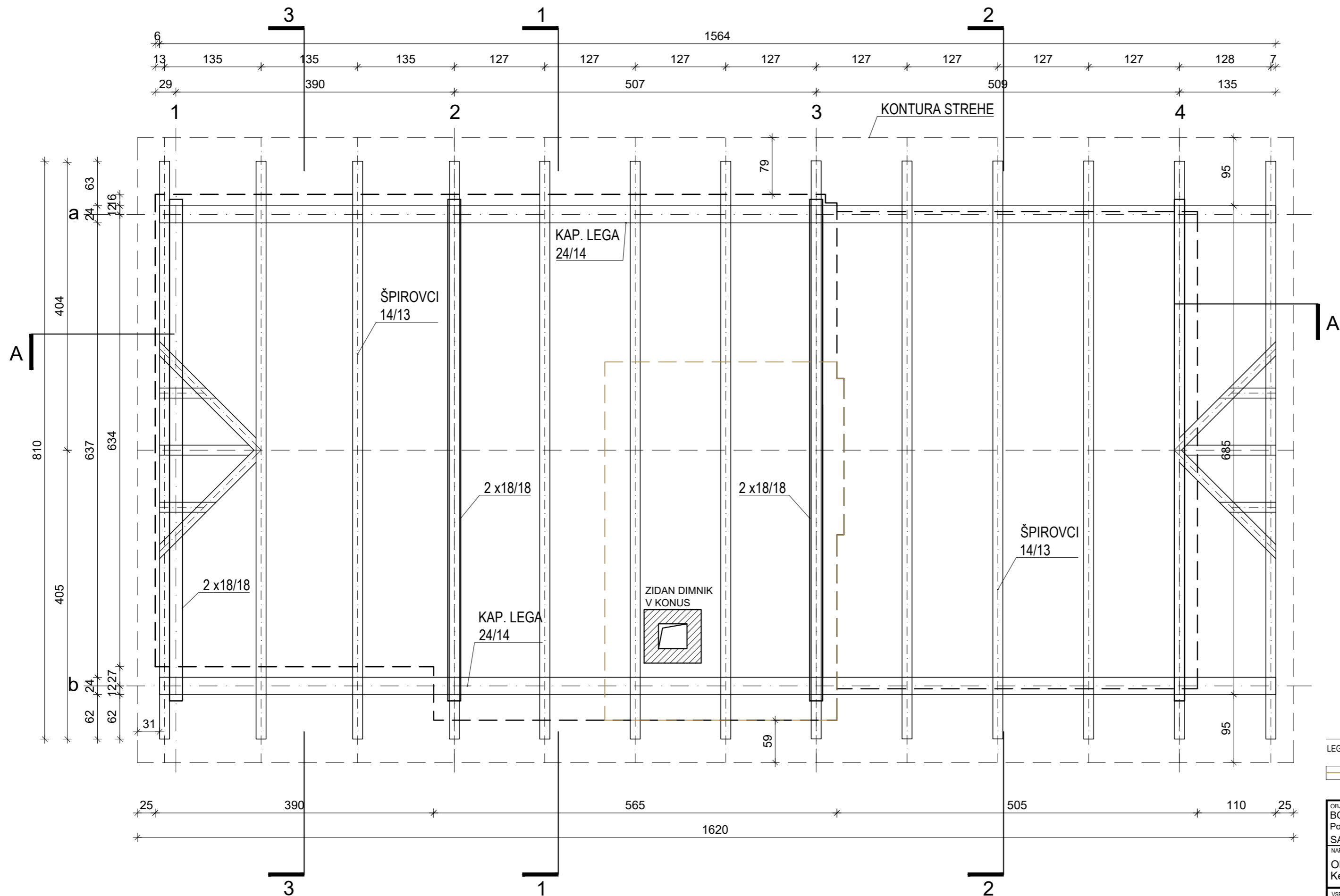


- LEGENDA:
- AB beton
 - opeka
 - beton
 - kontura obstoječega dela - "črna kuhinja", ki se ohrani



OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev		studioČebela <small>do.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA TLORIS PODSTREŠJA		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBlašČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 1.2

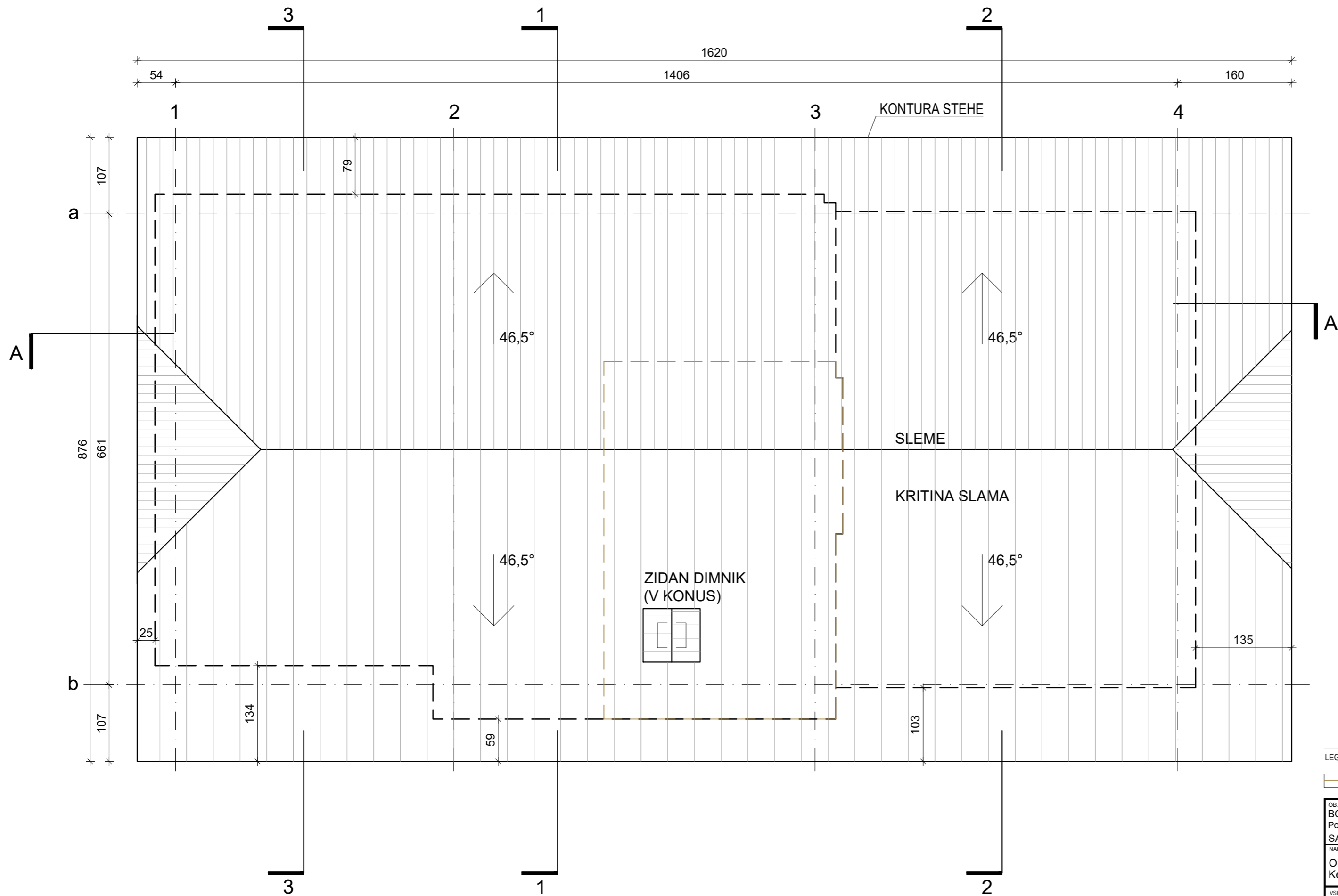
© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.




LEGENDA:
 - - - - - kontura obstoječega dela - "črna kuhinja", ki se ohrani


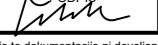
OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA TLORIS OSTREŠJA		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBlašČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 1.3

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.

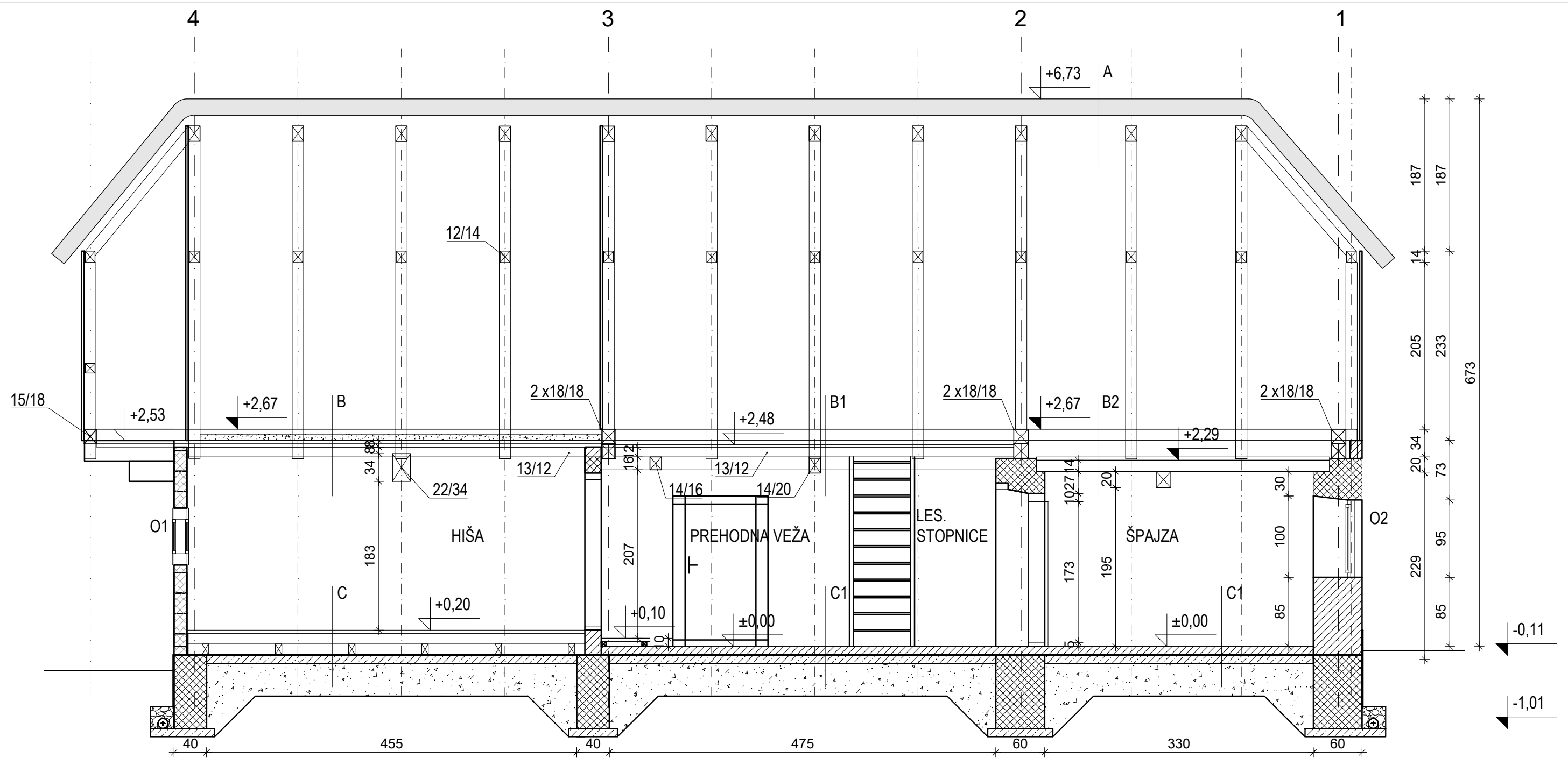


LEGENDA:

 kontura obstoječega dela - "črna kuhinja", ki se ohrani

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>dba</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA TLORIS STREHE		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBlašČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 1.4

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.



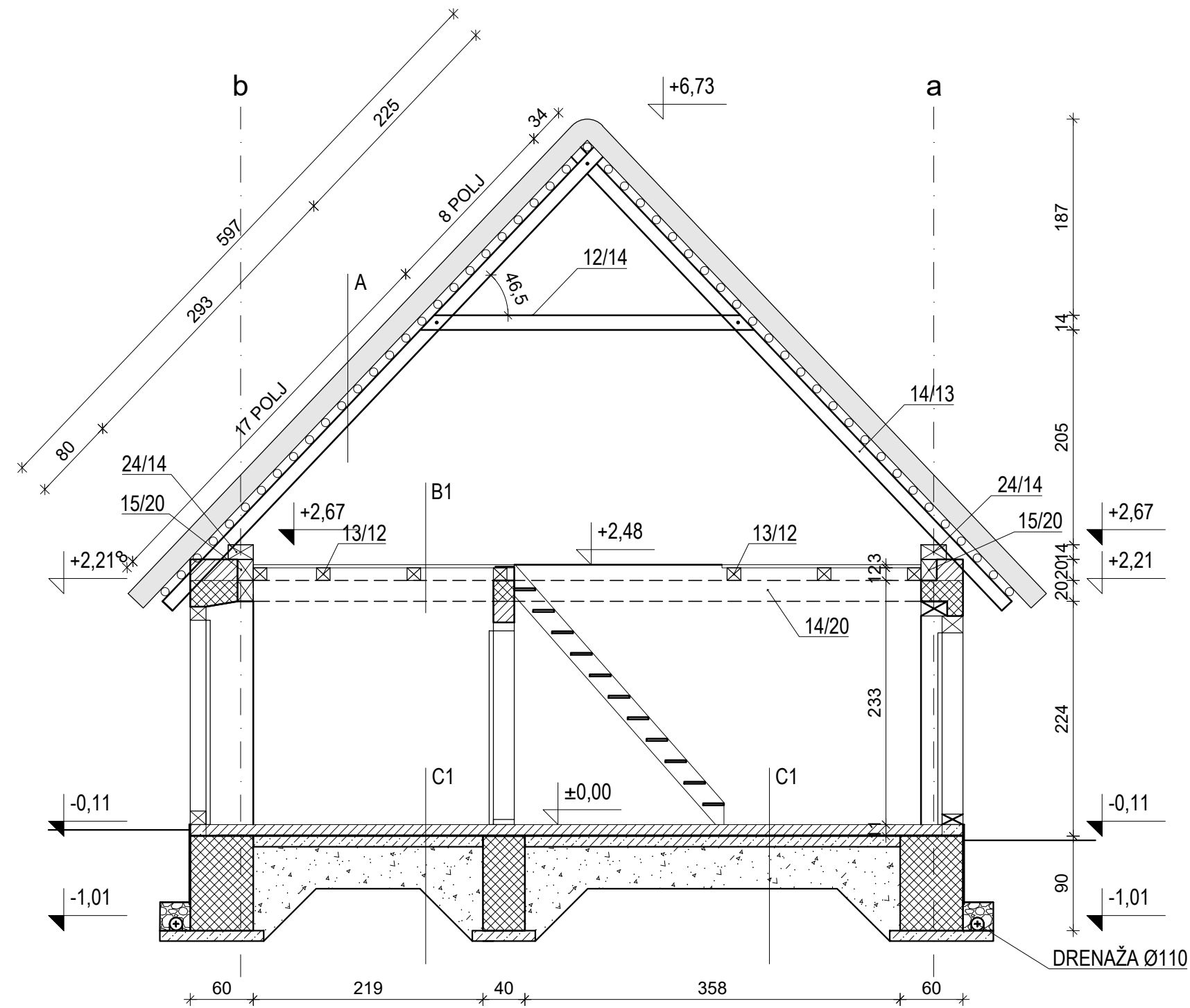
OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 ±0,00 = koti ±0,00 obstoječega objekta

LEGENDA:

	AB beton		kota nošenih delov
	opeka		kota nosilnih delov
	beton		
	zbita ilovica z žitnimi plevi + apno		
	nasutje		
	lesena konstrukcija		

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studiočebela <small>dob.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA PREREZ A-A		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 2.1

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.

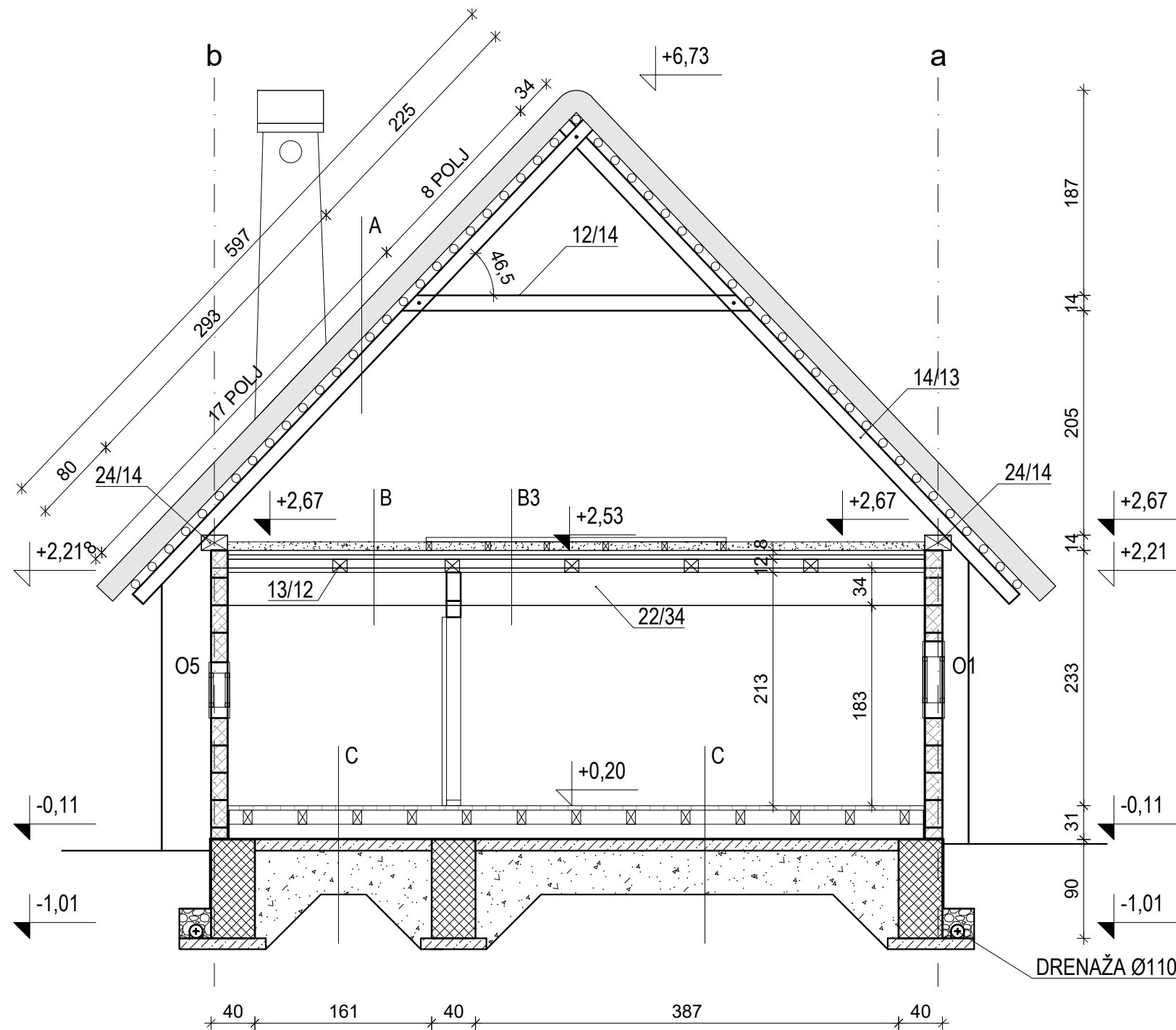


OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 ±0,00 = koti ±0,00 obstoječega objekta

LEGENDA:

	AB beton		kota nošenih delov
	opeka		kota nosilnih delov
	beton		
	zbita ilovica z žitnimi plevi + apno		
	nasutje		

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA PREREZ 1-1		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 2.2

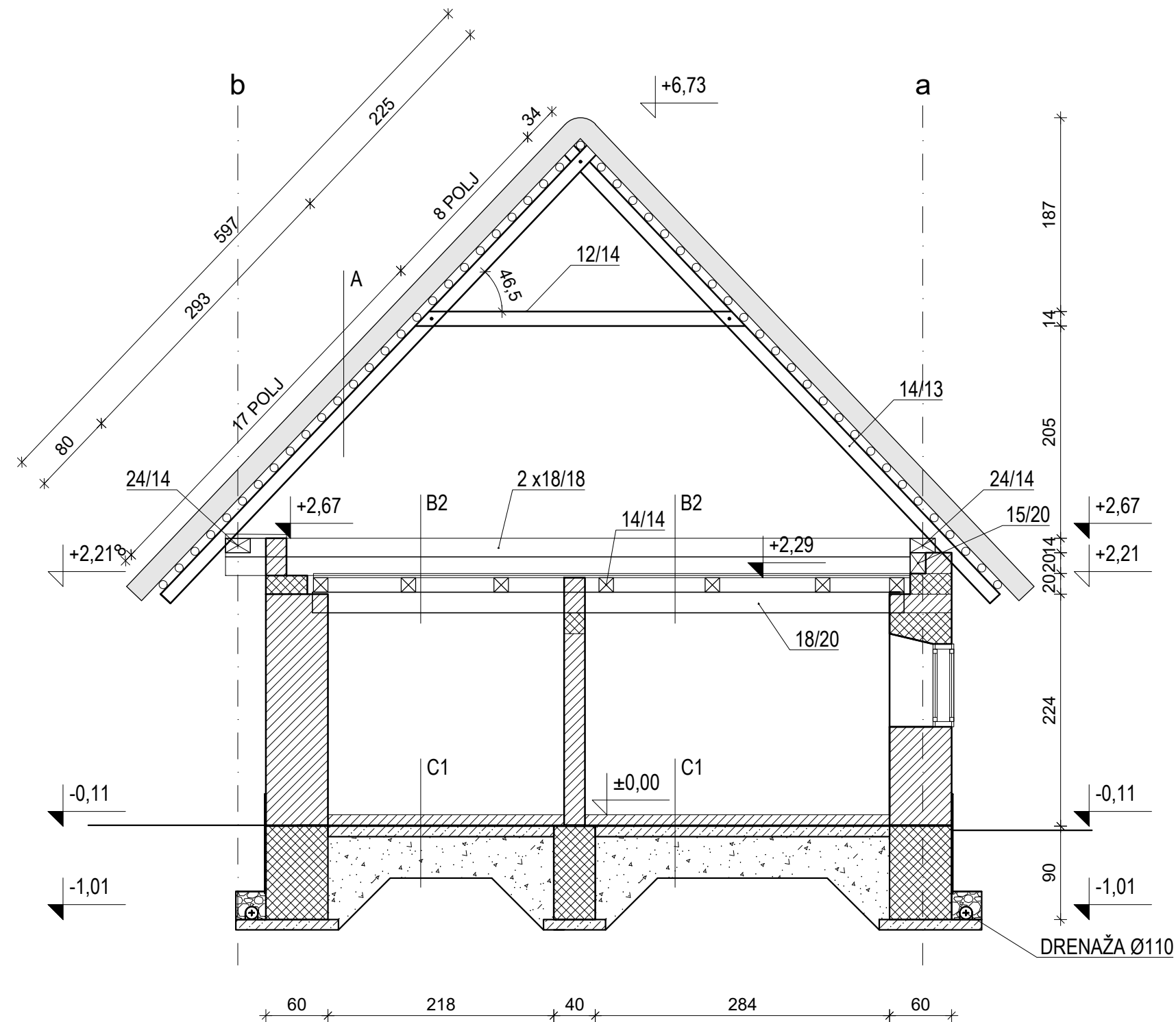


OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 $\pm 0,00$ = koti $\pm 0,00$ obstoječega objekta

LEGENDA:

	AB beton		kota nošenih delov
	opeka		kota nosilnih delov
	beton		
	zbita ilovica z žitnimi plevi + apno		
	nasutje		
	lesena konstrukcija		

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studiočebela <small>dba</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA PREREZ 2-2		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 2.3



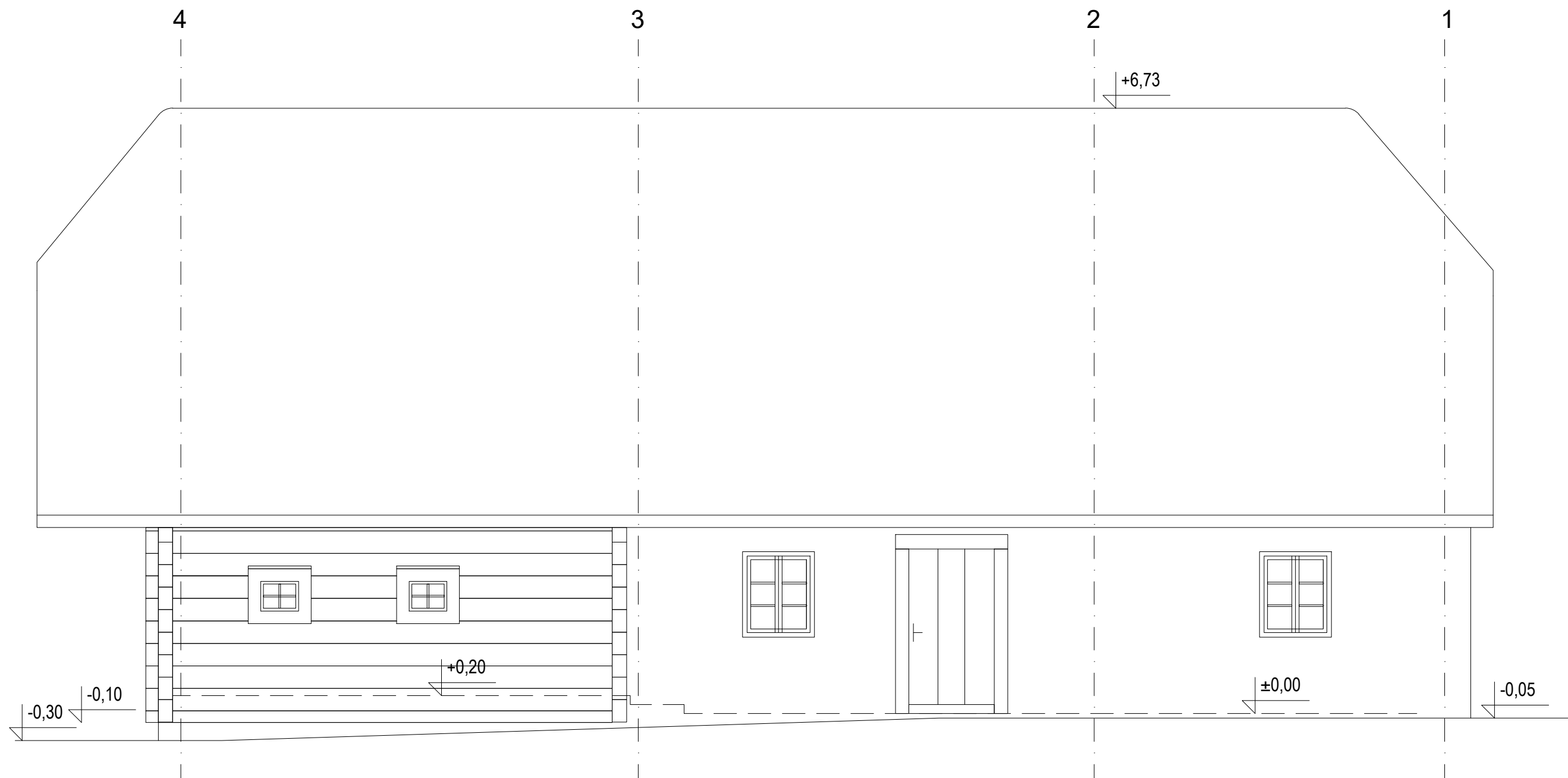
OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 ±0,00 = koti ±0,00 obstoječega objekta

LEGENDA:



	AB beton		kota nošenih delov
	opeka		kota nosilnih delov
	beton		
	zbita ilovica z žitnimi plevi + apno		
	nasutje		

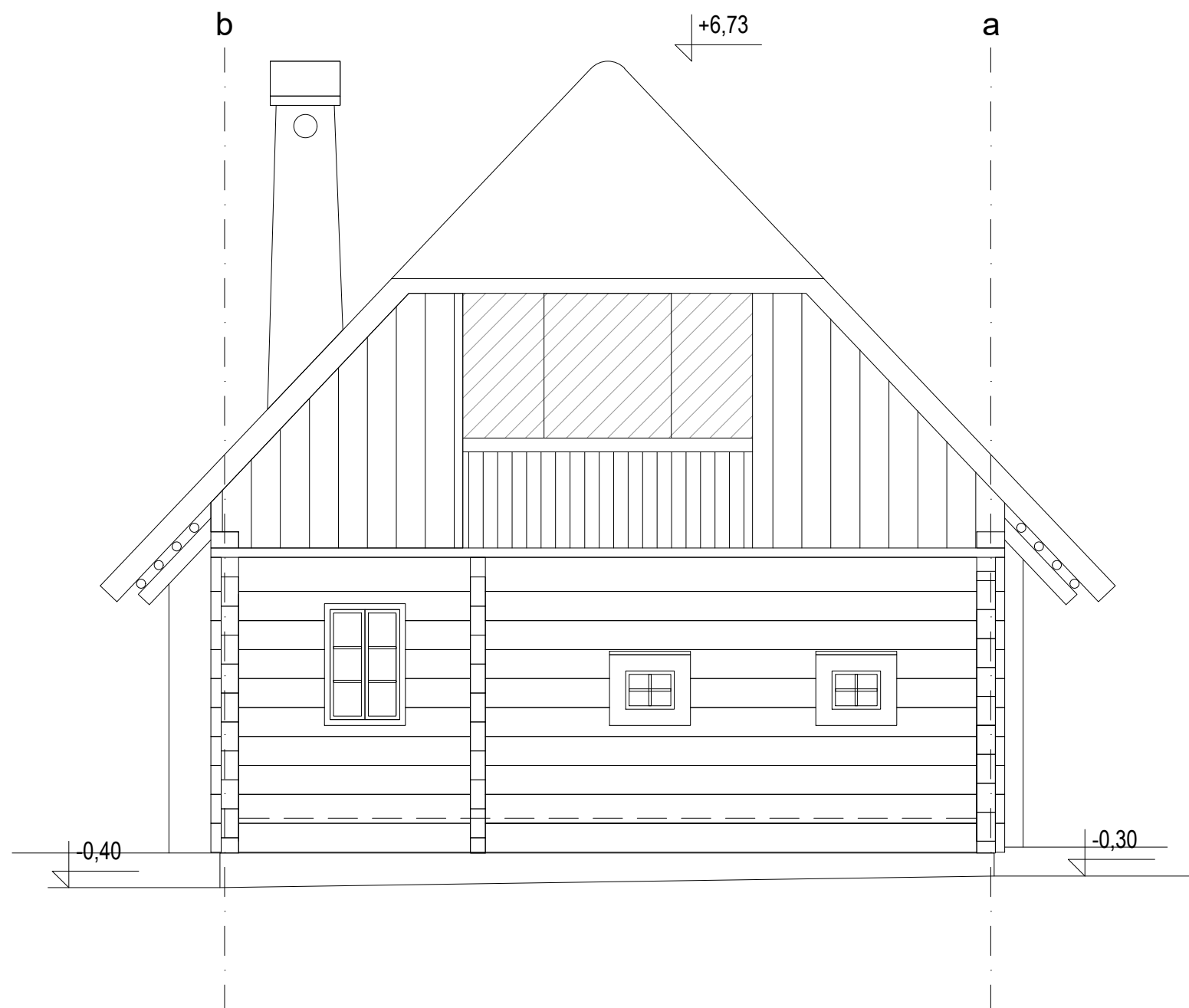
OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studiočebela <small>dob</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA PREREZ 3-3		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 2.4

© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.



OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 ±0,00 = koti ±0,00 obstoječega objekta

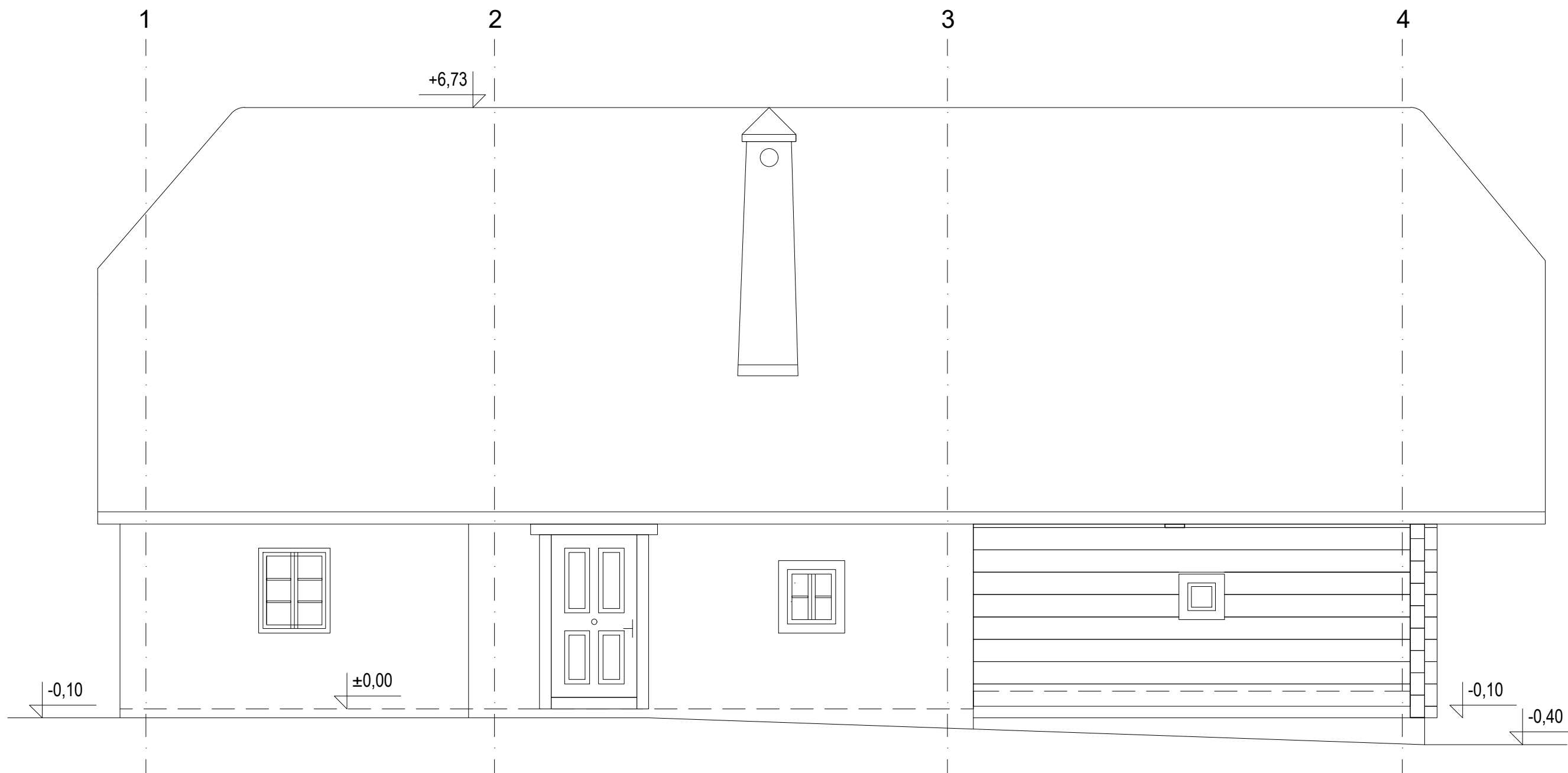
OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studiočebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA FASADA SEVER		NAČRT ARHITEKTURA	MEROLO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 3.1





OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 $\pm 0,00$ = koti $\pm 0,00$ obstoječega objekta

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studiočebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA FASADA VZHOD		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 3.2

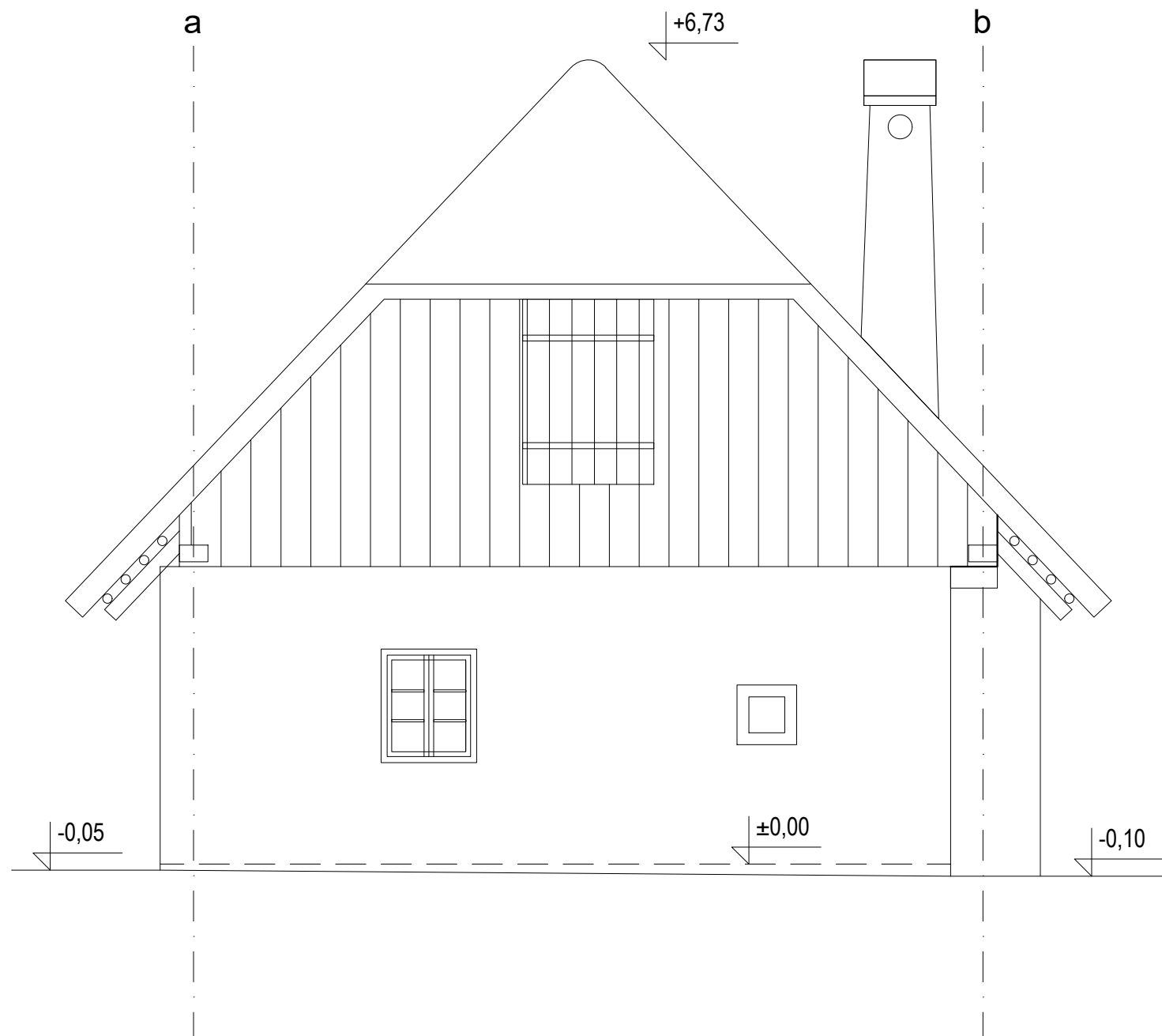
© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.





OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 ±0,00 = koti ±0,00 obstoječega objekta

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>dba</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA FASADA JUG		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJÄ PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 3.3

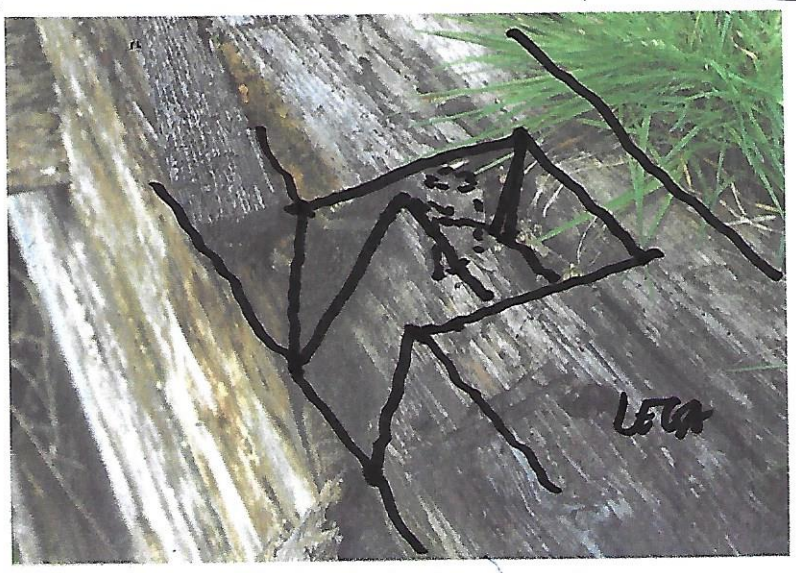
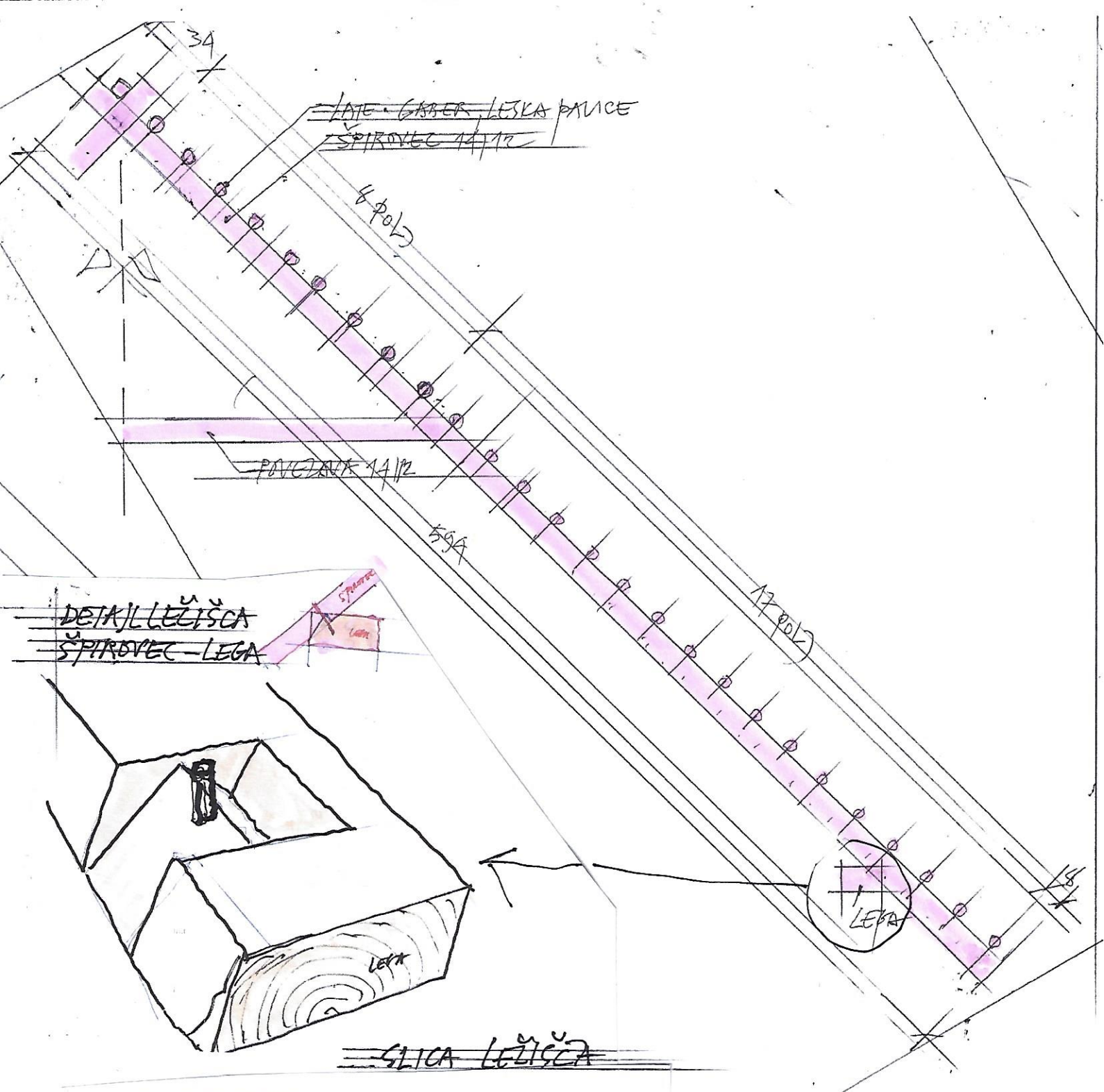
© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.



OPOMBA: Vse kote preveriti na mestu!
 ±0,00 = koti ±0,00 obstoječega objekta

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studiočebela <small>d.o.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA FASADA ZAHOD		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:50
VODJA PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 3.4

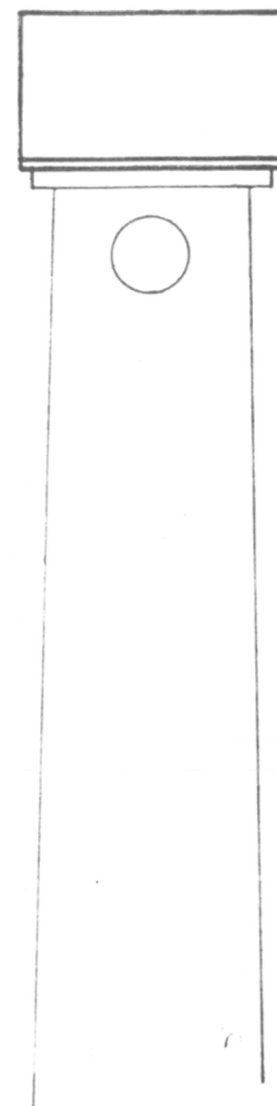
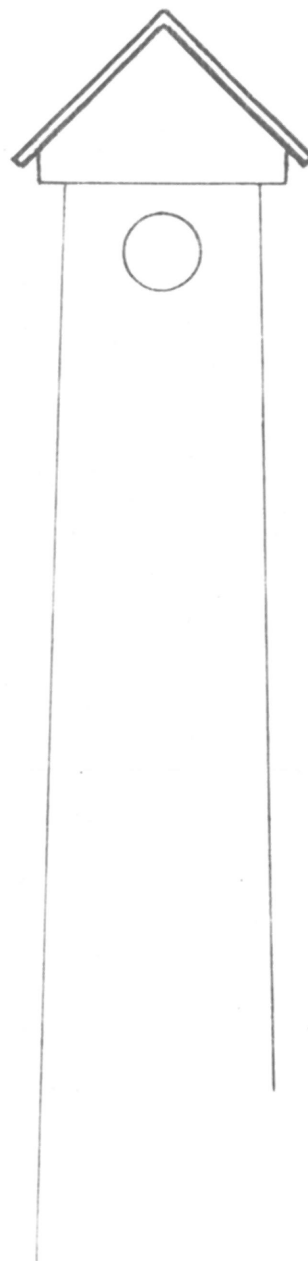
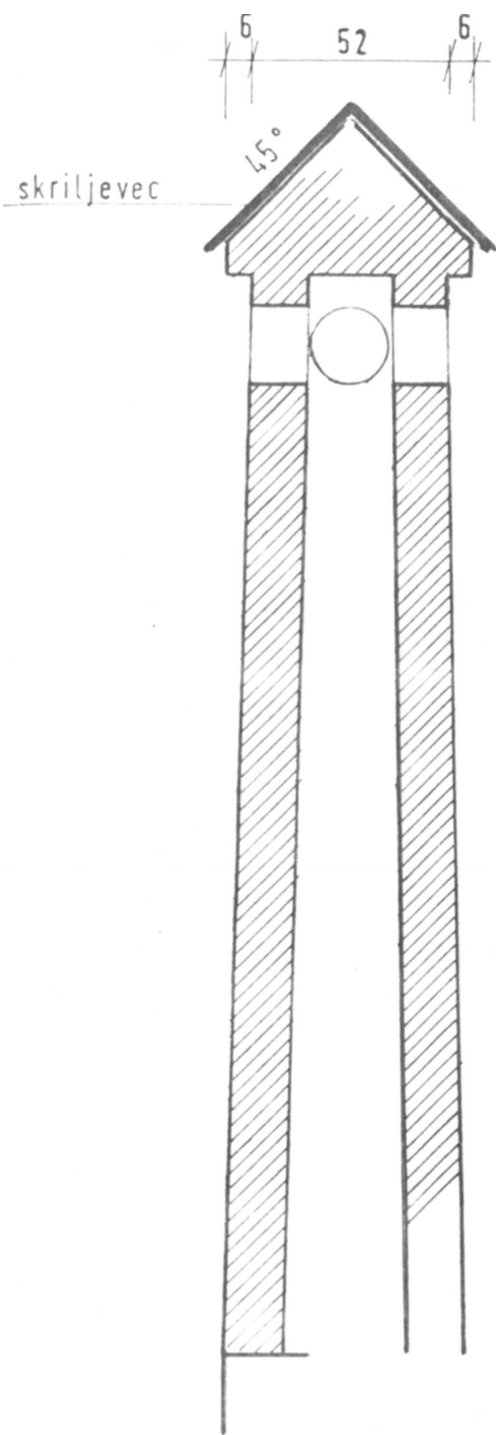
© VSEBINA NAČRTA JE AVTORSKA LASTNINA PODJETJA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.



- RAZPORED LAT
- DETAJL LEŽIŠČA
- LEGA - SPIROVEC

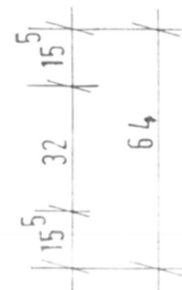
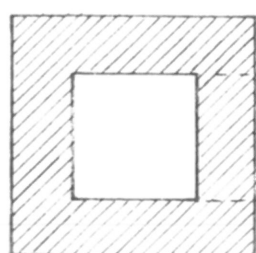
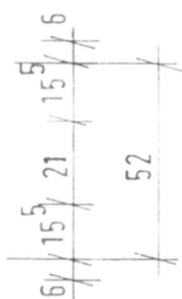
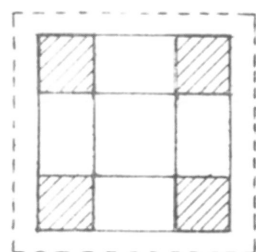
OBJEKT POLZE" 1:25"

DMW



D I M N I K

1:20



zidano z opeko
7⁷ x 15⁵ x 31

Opomba: Detajl dimnika je povzet po načrtu št. 28/99, BTI d.o.o., Rogaška Slatina, Posnetek stanovanjske hiše Polže 5

OBJEKT, LOKACIJA BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE		studioČebela <small>do.o.</small>	
NAROČNIK, INVESTITOR OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik		ŠTEVILKA NAČRTA 163-3/25	VRSTA PROJ.DOKUM. PZI
VSEBINA LISTA DETAJL - DIMNIK		NAČRT ARHITEKTURA	MERILO 1:20
VODJ. PROJEKTIRANJA M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	DATUM maj 2025
POOBLAŠČENI ARHITEKT M.ČEBELA u.d.i.a. ZAPS PA 0058		PODPIS 	ŠTEVILKA RISBE 4.2

10.	PRILOGE – PRIDOBljena PROJEKTI POGOJI IN MNENJA
------------	--

- varstvo kulturne dediščine:		
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje Glavni trg 1, 3000 Celje		
kulturnovarstveni pogoji:	številka:	EG-2474/1998-55
	izdano dne:	17.4.2024
mnenje:	številka:	EG-2474/1998-65
	izdano dne:	13.6.2025

- elektrika:		
Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje		
projektni pogoji:	številka:	1481591
	izdano dne:	2.4.2024
soglasje za priključitev:	številka:	1481611
	izdano dne:	2.4.2024
mnenje:	številka:	1481611
	izdano dne:	5.6.2025

- komunalna infrastruktura – vodovod, kanalizacija:		
Vodovod – kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje		
projektni pogoji:	številka:	PP-7/25/SL
	izdano dne:	30.1.2025
mnenje:	številka:	SPR-110/25/AS
	izdano dne:	26.5.2025

- TK vod:		
Telekom Slovenije, d.d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje		
mnenje:	številka:	128747-CE/259-PM
	izdano dne:	6.2.2024



Številka: EG-2474/1998-55

Datum: 17.04.2024

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Studio ČEBELA d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Občina Vojnik (v nadaljevanju: investitor) mora za obnovo stanovanjske hiše na naslovu Polže 5, 3203 Nova Cerkev, parcelna št.*46/1, 402 k.o. Strmec pri Vojniku-1060, po projektni dokumentaciji DPP št. 163-3/23 (lokacijski prikazi, posnetek stanja, opis gradnje), izdelal: Studio ČEBELA d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje, odg. projektant: Nina Čebela, u.d.k.a., ZAPS PKA 1471, Celje, november 2023, pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

- 1.) Obnova stanovanjske hiše na Borkovi (nekdanj Majcenovi) domačiji mora potekati na način, ki ne bo krnil njene varovane lastnosti kulturnega spomenika lokalnega pomena.
- 2.) Ohraniti je potrebno prvotno stavbno maso, notranjo zasnovo in razmerje med lesenim in zidanim pritličjem ter slamnato streho.

Zunanost:

- 3.) Na vzhodni strani, pod lesenimi bruni, je dovoljeno podbetoniranje terena. Na zahodni strani, ki je pozidana s kamnom in opeko pa podbetoniranje zidov. V primeru, da to ni izvedljivo, je dovoljena odstranitev zidov in izvedba temeljne plošče.
- 4.) Okoli celotnega objekta se naj naredi drenaža.
- 5.) Vzhodni-leseni del objekta se mora na osnovi obstoječega stanja obnoviti kot replika v materialu - hrastov les in obliki - različne dimenzije brun.
- 6.) Bruna morajo biti na grobo nažagana in nato obtesana do dimenzij starih brun. Vezava brun mora biti na utore, kakor je obstoječa.
- 7.) Obstoječa bruna je potrebno sondirati ter ugotoviti ali so bila v preteklosti beljena z apnom. Na osnovi preiskave se bo odločilo ali bo leseni del beljen z apnom ali pa bo les v naravni barvi prepuščen patinaciji.
- 8.) Zidani del, ki je delno kamnit delno opečen se naj ojača in obnovi. V primeru, da to ni izvedljivo je dovoljena gradnja z opeko v istih gabaritih kot je obstoječ zahodni del.
- 9.) Zidan del mora biti ometan v zaribanem ometu, ter nato beljen z apnom. Vzorec ometa mora biti predhodno odobren s strani ZVKDS.

Stavbno pohištvo:

- 10.) Vsa vrata in okna morajo biti izdelana kot replika sedanjih (dvokrilna, deljena...). Deponirati je potrebno obstoječe stavbno pohištvo zaradi kakovostnejše izdelave replike.
- 11.) Vsa okna morajo biti vgrajena v nivoju fasade, kakor so obstoječa.
- 12.) Pravokotna okna v zidanem delu, so vsa vgrajena v okenske niše, ki imajo na zgornji strani v ometu izveden plitek lok. Na isti način se morajo vgraditi nova okna.
- 13.) Vrata glavnega vhoda in vrata za zadnjem pročelju–morajo ohraniti sedanjo obliko in velikost. Ravno tako se vrata v notranjosti naredijo kot replika obstoječih.
- 14.) Barva stavbnega pohištva bo določena na osnovi sondaže obstoječega stavbnega pohištva. Vzorce mora potrditi ZVKDS.

Streha:

- 15.) Nekdanja slamnata streha je zaradi neurja v preteklem letu, ko je nanjo padlo drevo, tako močno poškodovana, da se bo izvedla rekonstrukcija strehe.
- 16.) Izvede se naj rekonstrukcija špirovcev in razpirač, vgradijo pa se naj še bočne lege s podpornimi sohami. Bočne lege bodo podpirale špirovce.
- 17.) Špirovci se naj objejejo z obtesanim latami iz gabrovega, akacijinega ali leskovega lesa.
- 18.) Streha se naj prekrije s kakovostno tankostebelno in visokoraslo slamo. Za sleme je potrebno vgraditi rženo slamo.
- 19.) Pod napušči se naj slama privija na late z vrbovimi šibami (belka), drugod (na podstrešju) pa je možna uporaba žice.
- 20.) Zaključek strehe tako imenovane »kite«, naj bo izveden po vzoru strehe na kašči.
- 21.) Zatrep na vzhodnem pročelju mora ohraniti sedanjo podobo - lesen gank z notranjo ložo, ki bo rekonstrukcija obstoječega. Uporabljen les naj bo peskan. Za pritrjevanje se morajo uporabiti kovani žebli.
- 22.) Zatrep na zahodnem pročelju mora biti obit s pokončnimi oblanimi deskami različnih dimenzij (širine in višine).
- 23.) Po celotnih tleh podstrešja se naj položijo grobo obdelane smrekove podnice. Zaželjena je protipožarna in termična zaščita in vgradnja pregradne stene.
- 24.) Dimnik mora biti višine in dimenzij kot je obstoječi. Zaključen naj bo z dvokapno strešico in ometan z grobim ometom.
- 25.) Ob stiku dimnika in slame se naj vgradi obroba iz pločevine, ki pa ne sme biti vidna.
- 26.) Žlebovi naj bodo leseni, ročno tesani. Kljuge za žlebove naj bodo narejene iz vejnih izrastkov ter obtesane. Pritrjene naj bodo z žblji.

Notranjost:

- 27.) Najpomembnejši element notranje zasnove je črna kuhinja, kise mora ohraniti. Ob kurišču v peč se naj ohrani »komn«, obnovi se naj zidani štedilnik in svinjski kotel. Ohraniti se mora banjast obok, po tleh pa opečni tlakovec.
- 28.) Tla pod črno kuhinja in »loupo« pred njo se naj po možnosti izolirajo.

- 29.) Na vzhodnem in zahodnem delu objekta je dovoljeno podbetorniranje s hidroizolacijo na katero se namestijo pritrtilne late. Priporočamo, da se betonu primeša ustrezen material, ki bo zmanjšal bobnenje tal ob hoji (npr. hlevit).
- 30.) Na vzhodnem delu se bodo po tleh položile smrekove podnice s stopničastim utorom. Širina podnic naj bo različna: od 20 do 25 cm.
- 31.) Pred vgraditvijo je treba vse podnice peskati. Intenzivnost peskanja se bo določila podlagi predloženih vzorcev, ki jih potrdi ZVKDS.
- 32.) V »loupi«, kuhinji in »štali« se bo polagal opečni tlak. Obstoječi tlak se naj preloži in restavrira.
- 33.) Opeke manjkajočega novega tlaka morajo biti starega formata. Položena naj bodo s polovičnim zamikom - v smeri od vrat do nasprotne stene (po vzoru obstoječega tlaka).
- 34.) Stene lesenega dela je pred odstranitvijo potrebno dokumentirati (izvede ZVKDS). V primeru najdb šablonskih poslikav ali zidnih beležev »valcnov«, se naj le-ti ponovno namestijo na stene. Izdelajo se naj šablone ali 3D print zidnega beleža.
- 35.) Lesene stene in strop je nato potrebno obiti z diagonalno pritrjenimi leskovimi palčicami.
- 36.) Vse notranje stene (lesene in kamnite) se naj omečejo z apneno malto. Ometi naj bodo izvedeni v zaribanem ometu, ki bo sledil razgibanosti stene (brez uporabe izravnalnih »faž«).
- 37.) Zaključna faza ometa naj bo gladko izvedena zaradi morebitne namestitve šablon ali beležev.
- 38.) Stropovi v »loupi«, »špajzi« in »štali« bodo ometani.
- 39.) Stropova v »hiši« in v »štibelcu« naj bosta lesena, peskana in ustrezno zaščiteni. Barvo bo določil ZVKDS.
- 40.) Krušna peč se naj rekonstruira (pozida se podstavek, izvede se obok, nato se vgradijo pečnice, po vrhu se položi betonski estrih).
- 41.) Pečnice se možnosti očistijo in uporabijo. V primeru, da so v slabem stanju pa se po vzoru obstoječih naredijo nove.
- 42.) Zaželjeno je, da je krušna peč ponovno v funkciji, zato je naj dela izvaja usposobljen pečar.
- 43.) V črni kuhinji se naj restavratorsko popravi in obnovi zidan štedilnik in svinjski kotel. Kamen pred kuriščem, ki je poškodovan se naj ustrezno obnovi.
- 44.) Stene in obok v črni kuhinji se naj ohranijo v čim večji meri zaradi obstoječega nanosa saj, ki ga je zelo težko rekonstruirati.
- 45.) Notranja oprema iz hiše in ohranjeni predmeti se naj ustrezno deponirajo ter konservatorsko očistijo, nato pa v skladu z muzejskim smernicami ponovno razporedijo po objektu.
- 46.) Kulturnovarstveni pogoji za zunanjo ureditev, postavitev vodnjaka, stranišča in vrta ob hiši bodo podani v naslednji fazi obnove.
- 47.) ZVKDS OE Celje v skladu z 84. členom ZVKD-1 izvaja konservatorski nadzor in dokumentiranje, ter podaja detaljnja navodila, zato je potrebno 30 dni pred pričetkom del obvestiti pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine. Obvestiti nas je potrebno pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si).
- 48.) Kulturnovarstveni pogoji morajo biti sestavni del projektne dokumentacije.
- 49.) Ob predložitvi projektne dokumentacije z upoštevanjem navedenih pogojev v skladu s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) izdano kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 05.02.2024 prejela zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za obnovo stanovanjske hiše, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik lokalnega pomena **Polže - Domačija Polže 5 (EID: 1-558)**. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Borkova domačija (nekdaj imenovana Majcnova domačija), Polže 5, se nahaja na severnem delu vasi Polže. Sestavljajo jo stanovanjska hiša, hlev, kašča in kozolec. Stanovanjska hiša, ki je po smrti lastnika prepuščena propadanju, ima še ohranjeno črno kuhinjo, gospodarsko poslopje pa je že pred leti izgubilo streho in leseni del, ostalo je le kamnito pritličje. Kašča, ki stoji med stanovanjsko hišo in gospodarskim poslopjem pa ima zelo poškodovano slamnato kritino, ki je bila nameščena na objekt leta 2000. Ohranitev in obnova Borkove domačije je za razumevanja kulturne dediščine izredno pomembna, saj domačija v celoti, predvsem pa stanovanjska hiša, predstavlja enega zadnjih primerov tipov hiš z ohranjeno črno kuhinjo na širšem območju.

Skladno z četrtrim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta.

V skladu s to določbo velja za **Polže – Domačija Polže 5 (EID: 1-558)** varstveni režim, določen v *Odloku o razglasitvi za kulturni spomenik stavb v vasi Polže, Občina Vojnik, Ur. l. RS, št. 48/95-2305, 45/96 (popravek)*. Ker se varstvenega režima za obravnavani spomenik iz citiranega Odloka ne da razbrati (gre za primer starejšega akta), je potrebno upoštevati tudi 134. člen ZVKD-1, ki določa varstveni režim obstoječih nepremičnih spomenikov. Za posamezne spomenike velja, da se varujejo vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

ZVKDS je glede na predpisane varstvene režime izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer bo obnova poškodovanih delov stanovanjske hiše z avtohtonimi materiali, upoštevanjem tlorisnih in višinskih gabaritov ohranila skladno podobo domačijskega prostora, ki naj bi v prihodnosti bil namenjen muzejsko-pedagoško-turistični dejavnosti.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:

Božena Hostnik, univ. dipl. etnol.,
konservatorska svetnica



Odločila vodja območne enote:

Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:


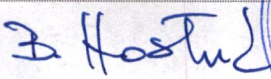
- Investitorju – po pooblaščenju: Studio ČEBELA d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje – PRIPOROČENO

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	<p>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Celje</p>  <p>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje</p>
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. mnenja	EG-2474/1998-65
datum	13.06.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodila	Božena Hostnik, univ. dipl. etnol. konservatorska svetnica
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Odločila vodja območne enote, po pooblastilu: Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol. konservatorska svetnica
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Vojnik

naslov ali poslovni naslov družbe

Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

Studio ČEBELA d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Oblakova 30, 3000 Celje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Borkova domačija – sanacija stanovanjske hiše

kratak opis gradnje

Obstoječa stanovanjska hiša se sanira in obnovi

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	PZI št. 163-3/25
datum izdelave	Maj 2025
projektant (naziv družbe)	Studio ČEBELA d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
- NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

Pri izvajanju gradnje mora investitor upoštevati dejstvo, da je v času od izdaje kulturnovarstvenih pogojev prišlo do novih spoznanj glede izvedbe gradnje npr. gradnja se sedaj izvede s kamnom, bruna so bila ometana.... V sklopu koordinacijskih sestankov se bodo morebitna nova dejstva in dileme sprotno reševale.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

[28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je (po pooblaščenju) dne 14.05.2025 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za Borkovo domačijo – sanacija stanovanjske hiše. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Borkova domačija (nekdaj imenovana Majcnova domačija), Polže 5, se nahaja na severnem delu vasi Polže. Sestavljajo jo stanovanjska hiša, hlev, kašča in kozolec. Stanovanjska hiša, ki je predmet obravnave, ima še ohranjeno črno kuhinjo in obodne zidove. Slamnata strehe je bila močno poškodovana v neurju leta 2023, obodni zidovi pa nato še v poplavi istega leta. Ohranitev in obnova Borkove domačije je za razumevanja kulturne dediščine izredno pomembna, saj domačija v celoti, predvsem pa stanovanjska hiša, predstavlja enega zadnjih primerov tipov hiš z ohranjeno črno kuhinjo na širšem območju.

Predlagana sanacija hiše posega v kulturni spomenik **Polže – Domačija Polže 5 (EID: 1-558)**.

Varstveni režim za domačijo je določen v *Odloku o razglasitvi za kulturni spomenik stavb v vasi Polže, Občina Vojnik, Ur. l. RS, št. 48/95-2305, 45/96 (popravek)*. Ker se varstvenega režima za obravnavani spomenik iz citiranega Odloka ne da razbrati (gre za primer starejšega akta), je potrebno upoštevati tudi 134. člen ZVKD-1, ki določa varstveni režim obstoječih nepremičnih spomenikov. Za posamezne spomenike velja, da se varujejo vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni rasporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 17.04.2024 v skladu s tem varstvenim režimom izdala investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. EG-2474/1998-55.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje upoštevati morebitne nove izsledke, ki se bodo ob izvedbi sanacije pokazale na terenu (tako, kot se je npr. v času od izdaje kulturnovarstvenih pogojev in priprave dokumentacije izkazalo ob nadaljnjih raziskavah, da so bila bruna ometana, zidani del pa da je možno v celoti izvesti s kamnom).

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri uporabi objekta slediti načelu muzejske rabe objekta.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

PRILOGA

 Obrazložitev

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **3. 2. 2024** izdaja

STUDIO ČEBELA D.O.O.
OBLAKOVA ULICA 30

3000 CELJE

PROJEKTNE POGOJE št. 1481591

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNIH IN DRUGIH POGOJEV , št. 163-3/23

Izdelovalec projekta: STUDIO ČEBELA D.O.O., OBLAKOVA ULICA 30, 3000 CELJE

Investitor: OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK

Objekt: BORKOVA DOMAČIJA (RUŠITEV, REKONSTRUKCIJA)

Katastrska občina	Parcelne številke
1060 - STRMEC PRI VOJNIKU	*46/1, 402

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Na fasadi objekta, ki se namerava odstraniti je locirana nizkonapetostna priključna električna omarica s prevzemno-predajnim mestom za objekt. Da bo možno izvesti predvideno odstranitev objekta je potrebno nizkonapetostno priključno električno omarico s prevzemno-predajnim mestom odstraniti pred začetkom rušitve objekta. V sklopu tega se tudi delno odstrani oziroma opusti obstoječi nizkonapetostni zemeljski električni priključek in se bo del obstoječega električnega priključka uporabil za priključitev nove prostostoječe priključno merilne električne omarice (glejte priloženo situacijo).

Predmetno točko je potrebno upoštevati v projektni dokumentaciji DGD in slednje mora biti razvidno v situaciji zbirne komunalne karte.

2. V sklopu odstranitve obstoječe priključne električne omarice Elektro Celje, d.d. priporoča, da se naj istočasno izvede nova prostostoječa priključna električna omarica PS PMO-PL2 tako, da bo možna nemotena oskrba z električno energijo za čas gradnje novega objekta in tudi potem za stalno oskrbo novega objekta.

3. Vse stroške odstranitve obstoječe priključne električne omarice kakor tudi izvedbo nove priključne distribucijske električne omarice nosi investitor. Isto je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Odstranitev obstoječe električne omarice z odjemni mestom bo po predhodnem naročilu izvedlo Elektro Celje, d.d.. Prav tako bo Elektro Celje, d.d. izvedlo tudi novo prostostoječo priključno merilno omarico.

4. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. S tem v zvezi je potrebno pri Elektro Celje, d.d. pred začetkom kakršnih koli del naročiti zakoličenje električnih kablov, ki potekajo v območju gradnje z zunanjo ureditvijo. Vsi izkopi v bližini električnih kablov pa so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

5. V varovalnem pasu električnih vodov in naprav ni dovoljeno postavljati nikakršnih ograj, betonskih škarp, zasaditev drevesa, grmičevja, žive meje ali podobnega brez soglasja Elektro Celje, d.d..

6. Pri načrtovanju zunanje ureditve objekta je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev drevesa, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnih električnih kablov minimalno 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v EPC cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

7. Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na električnih vodih in napravah kot posledica predvidene odstranitve objekta in gradnje novega objekta s pripadajoči infrastrukturo bremenijo investitorja ali izvajalca predmetnih del.

8. Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Celju, d.d., lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje. Slednje je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

9. Za obstoječi objekt, ki se bo odstranil je že zakupljena priključna moč 5 kW (1x1x20 A) v odjemni skupini končnih odjemalcev-gospodinjski odjem, na prevzemno-predajnem mestu, ki mu pripada merilno mesto, št. 2-57253, ki pa je bilo iz distribucijskega električnega omrežja objavljen z dne 19.2.2020.

10. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektro Celje, d.d., še pridobiti mnenje k projektu. K vlogi je potrebno priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Celje, 2. 4. 2024

Pripravitel/-a:

Domen Gradišnik, dipl. inž. el.



Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK



Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 02. 04. 2024 17:22
Št. dokumenta: 4080-15-3260/2024-2

Poslano:

- STUDIO ČEBELA D.O.O., OBLAKOVA ULICA 30, 3000 CELJE

(nina.cebela@studiocebela.si)

- arhiv (nadzornišтво Vojnik)

Priloge:

- Situacija; M 1:250

LEGENDA

- MEJA PARCELE
- OBRAVNAVAN OBJEKT
- OBSTOJEČ OBJEKT

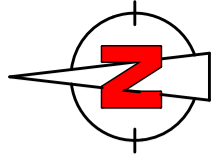
- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- ELEKTRIKA
- VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA

- NOVI INTERNI KOMUNALNI PRIKLJUČKI
- VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA

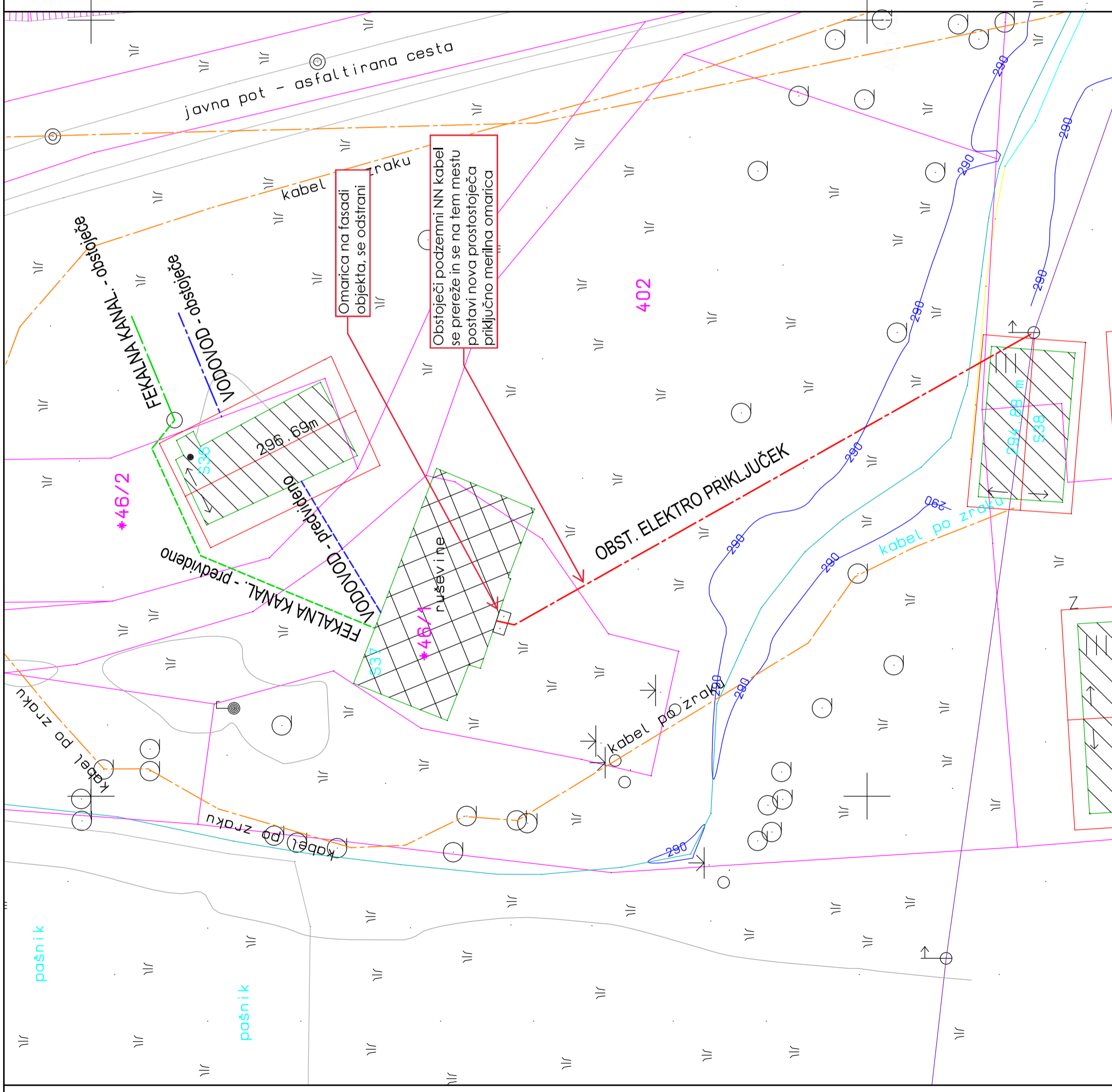
Celje, 2.4.2024

Gambirnik

**Elektro
Cejeje, d.d.**
Vrtnčeva 2a, 3000 Celje 2



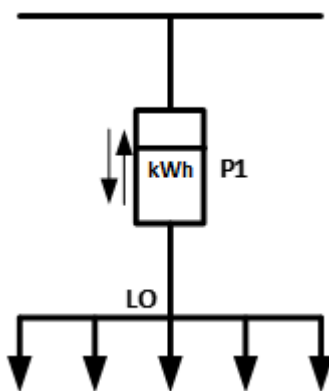
OBJEKT, LOKACIJA	Borkova domačija, Polže 5, 3203 Nova Cerkev OBNOVA STANOVANJSKE HIŠE		
MARČNIK, INVESTITOR	STEVILKA PROJEKTA	VRSTA PROJ. DOKUM.	studiočebela
OBČINA VOJNIK	163-3/23	DPP	3667.04.0
Keršova ulica 8, 3212 Vojnik	STEVILKA MORTA	MERILLO	
VSEBINA LISTA	163-3/23	1 : 250	
SITUACIJA PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO			
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	ZAPS PA 0058	NACRT	
M. ČEBELA u.d.i.o.	ZAPS PA 0058	ZBIRNI PRIKAZ	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ZAPS PA 0058	DATA	NOV. 2023
M. ČEBELA u.d.i.o.	ZAPS PKA 1471	STEVILKA RISE	
SOPRAVNEC		STEVILKA RISE	0,2
N. ČEBELA u.d.i.k.g.			
© VSEBINA MORTA JE AVTORSKA LASTNINA PROJEKTA STUDIO ČEBELA d.o.o., Celje. Kopiranje te dokumentacije ni dovoljeno, če ni posebej odobreno.			



ELES, d.o.o. na podlagi izdanega pooblastila osebama Domen Gradišnik, dipl. inž. el. in mag. TOMISLAV KRAMARŠEK, zaposlenima pri ELEKTRO CELJE, d.d., in na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) ter na osnovi vloge za objekt *BORKOVA DOMAČIJA (RUŠITEV, REKONSTRUKCIJA)*, ki jo je v imenu imetnika soglasja OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK podal pooblaščenec STUDIO ČEBELA D.O.O., OBLAKOVA ULICA 30, 3000 CELJE, izdaja naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV št.: 1481611

Imetniku soglasja OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK se izda soglasje za priključitev za objekt *BORKOVA DOMAČIJA (RUŠITEV, REKONSTRUKCIJA)*, na parcelah št. *46/1, 402 (k.o. 1060 - STRMEC PRI VOJNIKU), na naslovu POLŽE 5, pod navedenimi pogoji.



I. ELEKTROENERGETSKI POGOJI

ODJEM

1. Številka merilnega mesta: 2057253
2. GSRN MM: 383111580012195417
3. Tipška priključna shema: PS.1A
4. Številka obstoječega soglasja za priključitev: 57253-O
5. Obstoječa skupina končnih odjemalcev: Gospodinjski odjem
- 6. Nova skupina končnih odjemalcev: Odjem na NN brez merjene moči**
7. Število razpoložljivih merilnih mest: 1
8. Obstoječa priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 5 kW
9. Povečana/zmanjšana za: 1 kW
- 10. Nova priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 6 kW**
11. Jakost omejevalca toka: $1 \times 1 \times 25$ A
12. Jalova energija mora biti kompenzirana na $\cos\varphi = 0,95$
13. Jakost omejevalca toka NN izvoda: 80 A
14. Ostali EE pogoji:
 - Za predmeten objekt je Elektro Celje, d.d. izdalo projektne pogoje št. 1481591 z dne 2.4.2024

II. TEHNIČNI POGOJI

ODJEM

1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na distribucijski sistem)

- Lokacija oz. mesto priključitve:

Mesto priključitve	NN KABEL
NN izvod	I04: POLŽE
TP	TP STRMEC: 405

- Nazivna napetost: 0,23 kV
- Vrsta priključka: Enofazni
- Priključek je obstoječ.
- Impedanca: 0,49 ohmov
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem ozemljitve.
- Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz:

TP	TP STRMEC: 405
SN izvod	J19: KB NOVA CERKEV: K483
RTP	RTP VOJNIK: 110/20kV

- Kratkostična moč tripolnega kratkega stika na 20 kV v RTP VOJNIK: 110/20kV znaša 500 MVA.
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani distribucijskega sistema: 150 A
- Avtomatski ponovni vklop - prva stopnja: 0,3 s
- Avtomatski ponovni vklop - druga stopnja: 60 s
- Ostali tehnični pogoji:
 - Tehnični pogoji na osnovi izvedene presoje vplivov motenj naprav na distribucijski sistem po 95. členu SONDSEE.

2. Prezemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz distribucijskega sistema) - pogoji za imetnika soglasja

- Lokacija: V prostostoječi omarici
- Nazivna napetost: 0,23 kV
- Merilne naprave:
 - Direktni enofazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom
 - Priključno merilna omarica mora glede konstrukcije in tehničnih karakteristik, minimalnih dimenzij, uporabe in lokacije namestitve ustrezati zahtevam poglavja 6, Priloge 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in nizkonapetostnih priključnih omaric), SONDSEE. Pri tem mora biti za nizkonapetostne priključke v njo vgrajeno varovalčno podnožje, ustrezno izbrano glede na vrsto in presek priključka.

Namestittev in ožičenje merilne in komunikacijske opreme izvede distributer. Stroške plača imetnik soglasja distribucijskemu operaterju ELES, d.o.o. in so določeni v Ceniku drugih storitev, ki jih ELES, d.o.o. zaračunava uporabnikom sistema in se nahaja na spletni strani www.eles.si

OSTALI POGOJI

- Imetnik soglasja mora upravljalcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prezemno predajnem mestu.
- Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred začetkom del.

- Upravljalca daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti ob izvedbi vseh tehničnih pogojev navedenih v tem soglasju za priključitev in uporabniki uporabi naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s SONDSEE in standardom SIST EN 50160.
- V primeru, ko upravljalca ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalca pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- V primeru, da namerava uporabnik v svojo interno električno inštalacijo (omrežje) priključiti in uporabljati proizvodno napravo (dizel agregat) za otočno obratovanje ali izvedbo brezprekinitvenega napajanja vseh ali le občutljivih porabnikov, priključenih v uporabnikovo interno inštalacijo (omrežje), v primeru izpada napajanja s strani distribucijskega omrežja, mora pred vgradnjo take proizvodne naprave podati vlogo za izdajo novega soglasja za priključitev, v katerem bo distribucijski operater predpisal dodatne pogoje za tak način obratovanja.
- Imetnik soglasja za priključitev mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo poravnati stroške omrežnine za priključno moč (OPM), neposredne stroške priključevanja (NSP) in stroške namestitve merilnih naprav. Ti stroški bodo določeni na podlagi cenikov distribucijskega operaterja družbe ELES, d.o.o., dosegljivih na spletni strani www.eles.si/ceniki, ki bodo veljavni na dan sklenitve pogodbe o uporabi sistema, in pogojev iz tega soglasja za priključitev. Za določitev višine OPM se upošteva skupina končnih odjemalcev in priključna moč odjema iz distribucijskega omrežja oziroma jakost omejevalca toka. Za določitev višine NSP se upošteva vrsta priključka in nazivna napetost. Za določitev višine stroškov namestitve merilnih naprav se upošteva obseg merilnih naprav skladno s Prilogo 2 - Tipizacijo merilnih mest SONDSEE. Dokončna višina teh stroškov bo določena v predračunu, ki bo imetniku soglasja za priključitev posredovan po prejemu popolne vloge za priključitev in uporabo sistema in z izdajo pogodbe o uporabi sistema.
- Imetnik soglasja si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravljalca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l. RS, št. 36/18, 51/18 - popr. in 197/20) ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in naborom merilne opreme.
- Uporabnik soglasja za priključitev mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z distribucijskim operaterjem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema. Izbranega dobavitelja lahko po priključitvi uporabnik zamenja v skladu s predpisi za menjavo dobavitelja. Seznam dobaviteljev je objavljen na spletni strani ELES, d.o.o.. Primerjava stroškov dobave električne energije je mogoča na spletni strani Agencije za energijo. Uporabnik sistema, ki nima dostopa do spleta, lahko za uresničevanje pravic in obveznosti iz naslova sprememb na merilnem mestu, izbire dobavitelja elektrike s pomočjo seznama dobaviteljev elektrike, cenika omrežnine in prispevkov ter drugih storitev, izvajanje zasilne in nujne oskrbe ter v ostalih zadevah, pridobi informacije in si naroči vsebine ter dokumente, objavljene na spletu, po redni pošti na svoj naslov, in sicer tako, da kontaktira klicni center, ELEKTRO CELJE, d.d. na telefonsko številko (03) 42 01 180 ali ELES, d.o.o. na brezplačno telefonsko številko 080 8188, med delovnim časom.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravni promet z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi imetnik soglasja mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljalca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- V primeru, da imetnik soglasja gradi stanovanjsko hišo v lastni režiji in da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric.

- To soglasje za priključitev preneha veljati, če imetnik soglasja v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja. Na predlog imetnika soglasja, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljalca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi uporabnik.
- S pravnomočnostjo in izpolnitvijo pogojev tega soglasja za priključitev preneha veljati soglasje za priključitev št. 57253-O.
- V postopku izdaje tega soglasja posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev

Pooblaščenec STUDIO ČEBELA D.O.O., OBLAKOVA ULICA 30, 3000 CELJE je v imenu imetnika soglasja OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK dne 3. 2. 2024 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zaporedno št. 1481611 zaprosil ELES, d.o.o. za izdajo soglasja za priključitev za objekt BORKOVA DOMAČIJA (RUŠITEV, REKONSTRUKCIJA), na parcelah št. *46/1, 402 (k.o. 1060 - STRMEC PRI VOJNIKU), na naslovu POLŽE 5 v kraju POLŽE.

ELES, d.o.o. ugotavlja, da je vložnik vloži za izdajo soglasja za priključitev priložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila, ki so pogoj za izdajo soglasja za priključitev.

Vlagatelj že ima zakupljeno moč 5 kW, kar ustreza omejevalcu toka 1x1x20 A, v odjemni skupini končnih odjemalcev gospodinjstvi odjem na prevzemno - predajnem mestu, ki mu pripada merilno mesto št. 2-57253. Prej navedeno merilno mesto, je bilo objavljen od distribucijskega električnega omrežja dne 19. 2. 2020. Ker pa se bo navedeno prevzemno-predajno mesto po novem uporabljalo za namene oskrbe z električno energije muzejskega objekta, se predmetno soglasje izdaja za spremembo odjemne skupine končnih odjemalcev in sicer iz obstoječe odjemne skupine-gospodinjstvi odjem v odjemno skupino končnih odjemalcev-ostali odjem brez merjenja moči. Elektro Celje, d.d. je v postopku izdaje novega soglasja za priključitev moralo upoštevati 129. člen Akta o metodologiji za določitev regulativnega okvira in metodologiji za obračunavanje omrežnine za elektroopraterje (Drugi odstavek 116. člena in četrti odstavek 132. člena Energetskega zakona-Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), ki določa, da je možno za enofazni priključek izdati soglasje za minimalno priključno moč 6 kW. Vsled spremembe odjemne skupine končnih odjemalcev in povečanja priključne moči je potrebno skleniti z Elektro Celje, d.d. pogodbo o uporabi sistema in poravnati vse obveznosti iz tega naslova.

ELES, d.o.o. je na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, in v skladu s 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22) ter Zakonom o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06, 126/07, 65/08, 08/10, 82/13, 175/20 in 3/22 - ZDeb) **odločil, kot je navedeno v izreku tega soglasja.**

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od dneva vročitve na Agencijo za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo je potrebno vložiti na ELEKTRO CELJE, d.d., Vrnčeva ulica 2a, p.p. 460, 3000 Celje, pisno ali ustno na zapisnik oziroma poslati priporočeno po pošti.

Datum izdaje: **2. 4. 2024**

Datum vročitve: **17. 4. 2024**

Postopek vodil/-a:

Domen Gradišnik, dipl. inž. el.



Direktor ELES, d.o.o.:

mag. Aleksander Mervar

po pooblastilu:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK



Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 02. 04. 2024 17:24
Št. dokumenta: 4080-15-3260/2024-3

Vročiti po elektronski pošti:

- nina.cebela@studiocebela.si

Vročiti:

- arhiv (nadzorništvo Vojnik)

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **13. 5. 2025** izdaja

STUDIO ČEBELA D.O.O.
GORICA PRI ŠMARTNEM 53

3000 CELJE

MNENJE K PROJEKTU št. 1481611

K dokumentaciji: PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE - PZI, št. 163-3/25
Izdavalec projekta: STUDIO ČEBELA D.O.O., OBLAKOVA ULICA 30, 3000 CELJE
Za objekt: BORKOVA DOMAČIJA (SANACIJA STANOVANJSKE HIŠE)
Investitor: OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK

Katastrska občina	Parcelne številke
1060 - STRMEC PRI VOJNIKU	*46/1, 402

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1481591, izdanih dne 2. 4. 2024

Soglasja za priključitev št.: 1481611, izdanih dne 2. 4. 2024

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Celje, 5. 6. 2025

Pripravil/-a:

Domen Gradišnik, dipl. inž. el.



Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK



Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5345BB2F000000005728E118
Potek veljavnosti: 26. 05. 2027
Čas podpisa: 05. 06. 2025 11:43
Št. dokumenta: 4080-15-3260/2024-5

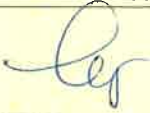


Poslano:

- STUDIO ČEBELA D.O.O., GORICA PRI ŠMARTNEM 53, 3000 CELJE (nina.cebela@studiocebela.si)
- arhiv...EC25086098 (nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- projektno dokumentacijo je Elektro Celje, d.d. prejelo v e-obliki in je zavedena v sistemu eDOC pod številko EC25086098

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	VODOVOD – KANALIZACIJA, d.o.o.
naslov	Lava 2a, 3000 Celje
št. projektnih pogojev	PP - 7/25/SL (št. zadeve: 0212-20/2024)
datum	30. 1. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Gradbeni zakon GZ-1 (UL RS, št. 199/21), Odlok o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odlok o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odlok o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastilo Občine Vojnik z dne 18. 3. 2003
postopek vodil	Suzana Lipnik, inž.grad., referentka za soglasja in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž., tehnično operativni vodja
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA VOJNIK
naslov ali poslovni naslov družbe	Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	STUDIO ČEBELA D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	Oblakova 30, 3000 Celje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OBNOVA STANOVANJSKE HIŠE - BORKOVA DOMAČIJA - »POLŽE 5«
kratek opis gradnje	Predvidena je obnova stanovanjskega objekta, kateri je predmet kulturne dediščine. Obstoječi stanovanjski objekt je dotrajan, zato se poruši in se na istem mestu izvede popolnoma enak objekt. Obnovljena stanovanjska hiša bo služila za muzejske namene. Izvede se tudi zunanja ureditev in obnovi vodnjak. Obravnavani objekti se nahajajo na zemljiških parcelah št. *46/1 in 402 v k. o. 1060 - Strmec v občini Vojnik

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	163-3/23
datum izdelave	November 2023

projektant (naziv družbe) Studio ČEBELA, d.o.o.

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD x

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

I. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD

- Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato oskrba s pitno vodo iz lastnega vira ni dovoljena (Uredba o oskrbi s pitno vodo - UL RS št. 88/12).
- Oskrba stanovanjskega objekta »Polže 5« s pitno vodo je možna iz javnega vodovoda PVC DN/OD 90 mm. Sosednji pomožni objekt - kašča se lahko oskrbuje z vodo iz stanovanjskega objekta preko interne vodovodne instalacije. Priključitev na vodovod je možna pod pogojem, da je rešeno odvajanje odpadnih voda.
- Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega objekta se v normalnih razmerah giblje med 355 m in 345 m nadmorske višine, kar pomeni, da je v obstoječem vodovodnem omrežju na lokaciji predvidenega objekta tlak 5-6 barov. Investitor si lahko za omejitev tlaka na vrednost največ 5 barov v vseh etažah objekta na lastne stroške vgradi napravo za zniževanje tlaka na interni instalaciji za vodomerom.

Pri projektiranju interne vodovodne instalacije je potrebno upoštevati, da je ob vodomeru vgrajen nepovratni ventil. Raztezanje tople vode v napravah za gretje se zato ne bo moglo kompenzirati v sistem javnega vodovoda.
- Za priključitev interne instalacije enostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm - 10 barov.
- Vodomer dimenzije DN 20 mm se vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek.
- V primeru, da je priključek objekta na obstoječ javni vodovod daljši od 50 m, je potrebno vodomerni jašek vgraditi v bližini obstoječega javnega vodovoda, na katerega se objekt priključuje oz. največ 50 m stran od javnega vodovoda (Odllok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik - UL RS, št. 73/14).
- Vodovodni priključek od javnega vodovoda do objekta vključno z merskim mestom mora biti obdelan v projektni dokumentaciji.
- Za vodovodni priključek si mora investitor pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na vodovodno omrežje. V primeru, ko vodovodni priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.
- Na trasi izvedenega vodovodnega priključka ni dovoljeno graditi podzemnega ali nadzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarp, ograje ali drogove.
- Vodovodni priključek (dobavo materiala z montažo) izvede upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja ali upravljavca objekta, medtem ko izvede gradbena dela izbrani izvajalec investitorja. Investitor mora izvajalcem vodovodnega

priključka omogočiti neovirano in varno delo pri izvedbi priključka. Pred priključitvijo objekta na javni vodovod mora investitor upravljavcu javnega vodovoda dostaviti izjavo o ustreznosti rezultatov tlačne preizkušnje, dezinfekcije in o priključitvi objekta izključno samo na javno vodovodno omrežje.

II. POGOJI ZA ODVAJANJE ODPADNIH VOD

1. Objekt se nahaja na območju, kjer se je v letu 2024 izvedla izgradnja fekalne kanalizacije po projektih št. 112/20 in 103/23, Hidrosvet d.o.o.. Priključitev objekta na javno kanalizacijo bo možna, ko bo zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in bo predana v last Občini Vojnik ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-Kanalizacija d.o.o..
2. Komunalne odpadne vode iz stanovanjskega objekta »Polže 5« se speljejo v novo zgrajeni javni fekalni kanal št. 516374 preko revizijskega jaška št. RJ 1 na koti najmanj 289,16 m nadmorske višine ali višje oz. preko revizijskega jaška št. RJ 2 na koti najmanj 289,37 m nadmorske višine ali višje. Komunalne odpadne vode iz pomožnega objekta - kašče se lahko preko interne kanalizacije navežejo na kanalizacijski priključek stanovanjskega objekta. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Nova Cerkev 10014.
3. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitvev objekta. Odpadne vode iz prostorov, ki se nahajajo pod navedeno koto, morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.
4. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. v vodotoke (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik - UL RS, št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo - UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 157/22), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikovanje, prepustne povozne površine, zadrževalni bazen ali druge podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik.
5. Kanalizacijski priključek od objekta do javne kanalizacije mora biti obdelan v projektni dokumentaciji. Interni kanalizacijski priključek za enostanovanjsko hišo se izvede iz plastičnih cevi premera najmanj DN 160 mm. Minimalni padec interne kanalizacije naj ne bo manjši od 0,5 %, maksimalni padec interne kanalizacije pa naj ne presega 6 %. V bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v objektu. Na lomih kanalizacijskega priključka se prav tako vgradijo revizijski jaški. Revizijski jaški na internem kanalizacijskem priključku za stanovanjsko hišo naj bodo dimenzije DN 800 mm, pri vgradnji kanalizacijskega priključka na manjši globini pa minimalne dimenzije DN 600 mm.
6. **Za izdajo mnenja k projektnim rešitvam je potrebno v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21) v projektu navesti naslednje podatke o odvajanju komunalnih odpadnih in meteornih vod:**
 - a. Komunalne odpadne vode:
 - podatek o največji letni količini odpadne vode, ki nastaja v objektu v m³/leto
 - b. Meteorne vode:
 - Podatke o načinu odvajanja padavinske vode s strehe in utrjenih površin s situacijo lege strehe in utrjenih površin, na kateri morajo biti legi strehe in utrjenih površin opredeljeni s koordinatami x, y in v veljavnem državnem koordinatnem sistemu.

7. Priključitev kanalizacijskega priključka na javni kanal izvede upravljavec kanalizacije »Vodovod-kanalizacija, d.o.o.« na stroške investitorja ali izvajalec investitorja pod nadzorom upravljavca kanalizacije »Vodovod-kanalizacija, d.o.o.« pod pogojem, da se nadzor naroči najmanj 3 delovne dni pred željenim terminom izvedbe priključka na elektronski naslov: »info@vo-ka-celje.si«.
Priključitev na javni kanal se izvede preko revizijskega jaška s kronsko navrtavo. Investitor mora izvajalcem kanalizacijskega priključka omogočiti neovirano in varno delo pri izvedbi priključka.
8. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 157/22).
9. Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.

III. PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO

1. Pri projektiranju in gradnji podzemnih vodov je potrebno upoštevati odmike teh vodov od osi javnega vodovoda in zunanje stene javnega kanala, ki znašajo:
 - odmik pri približevanju 1 m
 - odmik pri križanju 0,5 m
2. V primeru, da se podzemni vodi nahajajo v varovalnem pasu javnega vodovoda ali javne kanalizacije oz. manj kot 3 m od javnega vodovoda ali javne kanalizacije, je potrebno pred začetkom izvedbe teh priključkov v javnem podjetju »Vodovod-kanalizacija, d.o.o.« naročiti zakoličbo vodovodnega oz. kanalizacijskega omrežja ter nadzor nad gradnjo. Zakoličbo in nadzor je potrebno naročiti najmanj 3 delovne dni pred začetkom izvedbe priključkov na elektronski naslov: »info@vo-ka-celje.si«.
3. Vsak nepredviden in nepravilen poseg na javni vodovod ali javno kanalizacijo mora biti takoj prijavljen nadzorni službi javnega podjetja »Vodovod-kanalizacija, d.o.o.«. Poškodbe javnega vodovoda ali javne kanalizacije, nastale kot posledica gradnje podzemnih vodov, se odpravijo na stroške investitorja.

IV. SPLOŠNI POGOJI

1. Odnos med dobaviteljem in potrošnikom pitne vode ter odnos med uporabnikom in upravljavcem javne kanalizacije je reguliran z Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (UL RS, št. 73/14).
2. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor od javnega podjetja »Vodovod - kanalizacija d.o.o.« pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
3. Pogoje dajemo na podlagi vloži priložene dokumentacije DPP. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev..
4. Pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

PRILOGA

- Situacija vodovoda in kanalizacije na podlagi DKN in DOF M 1:1000

ODGOVORNE OSEBE

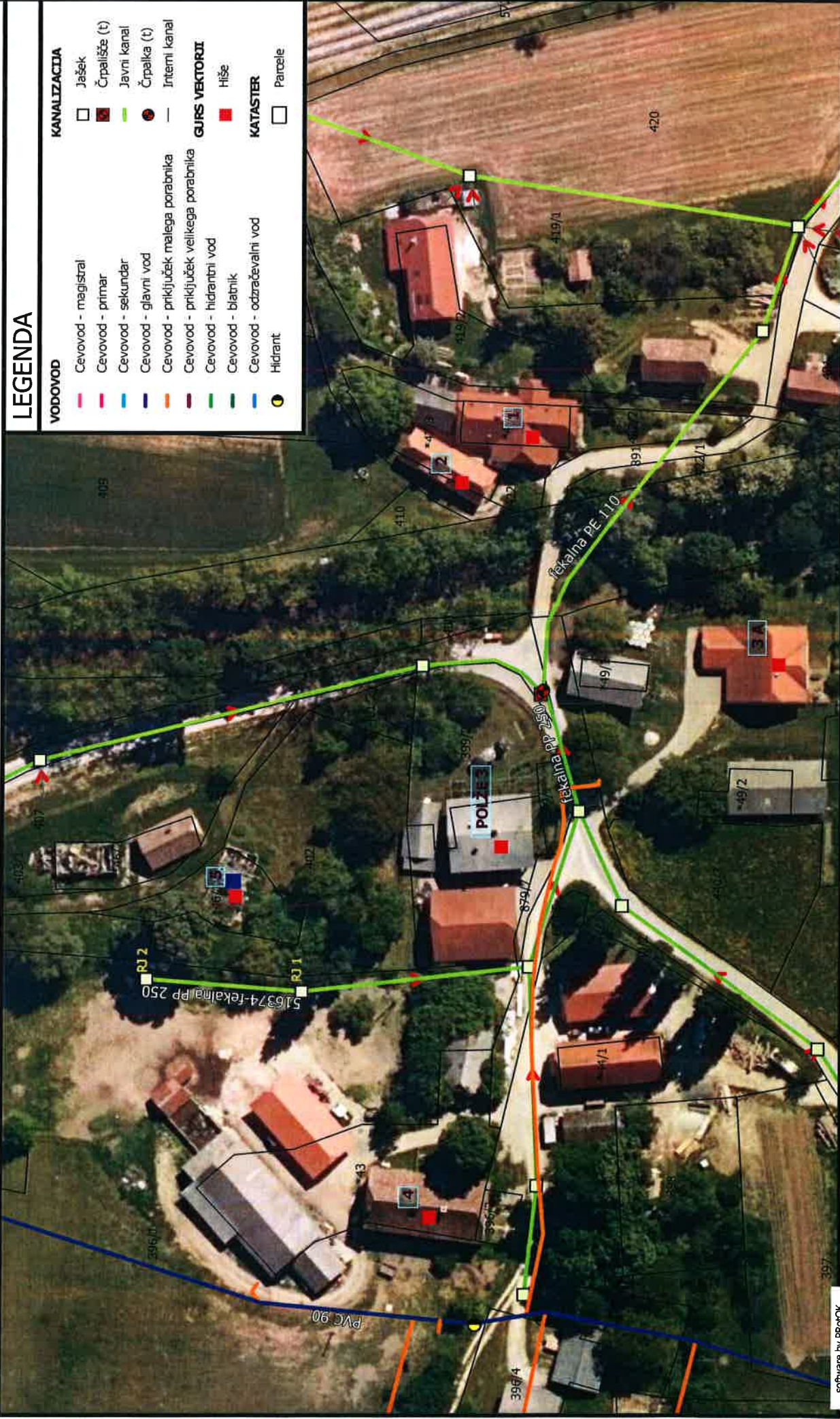
Izdelal: Suzana Lipnik, inž.grad.

Odgovorna oseba: mag. Marko Cvikelj, univ. dipl. inž. grad.

Datum: 14.02.2024




Št. protokola: PP-10/24/LK

SITUACIJA M 1:1000



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA**naziv mnenja **MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	VODOVOD – KANALIZACIJA, d.o.o.
naslov	Lava 2a, 3000 Celje
št. mnenja	SPR - 110/25/AS (št. zadeve 0212-20/2024)
datum	26. 5. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon GZ-1 (UL RS, št. 199/21), Odlok o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odlok o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odlok o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastilo Občine Vojnik z dne 18. 3. 2003
postopek vodil	Andreja Sever, inž.grad., referentka za soglasja in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž., tehnično operativni vodja
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA VOJNIK**
naslov ali poslovni naslov družbe Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **STUDIO ČEBELA d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe Gorica pri Šmartnem 53, 3000 Celje

PODATKI O GRADNJInaziv gradnje **BORKOVA DOMAČIJA, Polže 5, 3203 Nova Cerkev - SANCIIA STANOVANJSKE HIŠE**

kratek opis gradnje

Obstoječa stanovanjska kmečka hiša se sanira in obnovi.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 163-3/25

datum izdelave maj 2025

projektant (naziv družbe) STUDIO ČEBELA d.o.o.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
- NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Projektne rešitve so ustrezne. Projekt je izdelan v skladu s projektnimi pogoji št. PP-10/24/LK z dne 15. 2. 2024.

Investitor mora upoštevati:

I. VODOVOD

- Objekt skladno s sprojektom nima in ne bo imel vodovodne instalacije oz. vodovodnega priključka.

II. KANALIZACIJA

- Meteorne vode se skladno s projektom odvajajo v obstoječi vodnjak.

III. SPLOŠNO

- Mnenje k projektnim rešitvam se daje za vodovod in kanalizacijo.
- Mnenje velja 1 leto od dneva izdaje.

PRILOGA

- Projekt DGD



09292024020600462

STUDIO ČEBELA D.O.O.
OBLAKOVA 30

Številka: 128747 - CE/259-PM
Vaš znak: 163-3/23 november 2023
Datum: 6.2.2024

3000 CELJE

Vlagatelj: STUDIO ČEBELA D.O.O., OBLAKOVA 30, 3000 CELJE
Investitor: OBČINA VOJNIK, KERŠOVA ULICA 8, 3212 VOJNIK
Objekt: OBNOVA STANOVANJSKE HIŠE
Lokacija objekta: POLŽE, Občina: VOJNIK
KO: STRMEC PRI VOJNIKU Parc. št.: *46/1, 402
(CELJE)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 128747- CE/259-PM

Za projekt št.: 163-3/23 november 2023, izdelovalca STUDIO ČEBELA D.O.O., za objekt: Obnova stanovanjske hiše.

Na obravnavanem območju predvidene obnove stanovanjske hiše ni glavnega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Po pregledu dokumentacije izdajamo POZITIVNO MNENJE, v primeru sprememb projektnih rešitev si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Pripravil:
Peter Marš



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Danijel Štumberger



V vednost: naslov, arhiv

