



OBČINA VOJNIK
Keršova 8
3212 Vojnik
tel.: 03/7800-620
fax.:03/7800-637

Številka: 478-0036/2023

Datum: 7.6.2023

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Vojnik objavlja

N A M E R O

za sklenitev neposredne pogodbe (najemna pogodba). Predmet pogodbe je nepremičnina, JV del parc.št. 208/1 k.o. Vojnik trg v izmeri 2 m², ki v naravi predstavlja parkirišče. Prostor bo namenjen postavitvi prodajnega avtomata.

Najnižja ponudbena najemnina: višina najemnine je 200,00 EUR letno. Čas oddaje v najem: določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom.

Pogoji za najem: Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem.

Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisala ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Izhodišča najemnina ne vključuje davka na dodano vrednost. V kolikor bo prijav na namero več, si Občina Vojnik pridržuje pravico, da ima prednost ponudnik, ki sodeluje v projektu LAS-ESRR na temo lokalne oskrbe in vključevanje ranljivih skupin z naslovom aktiviranje urbanih območij. V kolikor bo ponudnikov, ki izpolnjujejo ta pogoj več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Poleg najemnine je najemnik zavezan plačevati tudi stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Najemnik je dolžan uporabljati najeto površino kot dober gospodar. Prodajni avtomat je last najemnika, ki je dolžan poskrbeti za nemoteno obratovanje, v sklopu projekta dogovorjeno ponudbo artiklov in izgled ter primerno higieno prodajnega avtomata in dela najete javne površine. Najemnik je dolžan najeto površino po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanje, v katerem je bila ob sklenitvi najemne pogodbe.

Nepremičnina se odda v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemnina se plačuje v času trajanja najemne pogodbe enkrat letno, v začetku leta, na podlagi izstavljenega računa, oziroma prvo leto v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Izhodišča najemnina ne vključuje davka ter se enkrat letno, v začetku leta, uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu ponudbe s prilogami do vključno 27.6.2023: po pošti priporočeno na naslov Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 27.6.2023) ali osebno v glavni pisarni Občine Vojnik, najkasneje do 27.6.2023. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Tanja Golec Prevorsek, tel. 03/7800628, el. pošta: pravna.sluzba@vojnik.si.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vojnik, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18).

Občina Vojnik na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne pogodbe oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Obdobje objave: 7.6.2023-27.6.2023 na spletni strani občine Vojnik.



Branko Petre
Župan
Občine Vojnik

Poslano:

- spletna stran Občine Vojnik,
- zbirka dokumentarnega gradiva