

Datum 6. 3. 2023

Številka: 478-0001/2023-1

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem

Interesno področje: **Krajevne skupnosti, Nepremičnine**

Datum objave: **6. 3. 2023**

Krajevna skupnost Frankolovo, Stražica 2, 3213 Frankolovo, ki jo zastopa podpredsednik Marko Kračun na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20), ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem

1. Naziv in sedež upravljavca:

Krajevna skupnost Frankolovo, Stražica 2, Frankolovo.

2. Predmet oddaje v najem:

Poslovni prostor v stavbi št. 169 del stavbe št. 4, na naslovu Stražica 2, Frankolovo, v izmeri 18, m2 poslovne površine, na parceli št. 1148 k.o. Loka, (ID znak: 5388739) in dve parkirni mesti.

Poslovni prostor je zaseden. Prednost pri izbiri bo imel obstoječi najemnik.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša **240,00 €** mesečno.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina poslovnih prostorov je določena izkustveno, na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

4. Doba uporabe:

Poslovni prostor se oddaja za določen čas pet let.

5. Dovoljena dejavnost:

Poslovni prostor se oddaja za telekomunikacijske storitve.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena Pogodba o najemu poslovnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vojnik z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Krajevne skupnosti Frankolovo – na naslov: Krajevna skupnost Frankolovo, Stražica 2, 3213 Frankolovo, najpozneje oz. do vključno 27. 3. 2023.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Krajevne skupnosti Frankolovo – na naslov: Krajevna skupnost Frankolovo, Stražica 2, 3213 Frankolovo, najpozneje oz. do vključno 27. 3. 2023.

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- ID znak nepremičnine;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Krajevni skupnosti Frankolovo na telefonski številki 03/781-40-56/ 031/342-966 (g. Marko Kračun).

10. Krajevna skupnost Frankolovo lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Ostali pogoji bodo določeni s samo pogodbo.



Marko Kračun
Podpredsednik sveta KS