

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

**0 – VODILNA MAPA**

INVESTITOR:

**OBČINA VOJNIK  
KERŠOVA UL. 8  
3212 VOJNIK**

OBJEKT:

**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI NEIZKORIŠČENEGA  
PODSTREŠJA POŠ NOVA CERKEV V ŠOLSKE PROSTORE**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

**PZI**

ZA GRADNJO:

**REKONSTRUKCIJA, SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

PROJEKTANT:

***B4M INŽENIRING, BRANKO JURIČAN S.P.,  
ULICA XIV. DIVIZIJE 14, 3000 CELJE***

Direktor :

***Branko Juričan***

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

***Milan Cehner ing. grad. ZAPS 9069***

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

**02/16, Celje, Februar 2016**

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 02/16

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 0    | Vodilna mapa                                                          |
| 0.1  | Naslovna stran vodilne mape                                           |
| 0.2  | Kazalo vsebine vodilne mape                                           |
| 0.3  | Kazalo vsebine projekta                                               |
| 0.4  | Splošni podatki o objektu in soglasjih                                |
| 0.5  | Podatki o izdelovalcih projekta                                       |
| 0.6  | Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja |
| 0.7  | Povzetek revizijskega poročila                                        |
| 0.8  | Lokacijski podatki                                                    |
| 0.10 | Izkazi                                                                |
| 0.11 | Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključke               |

**0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA Št. 02/16**

|     | Načrti                                                 | Številka načrta |
|-----|--------------------------------------------------------|-----------------|
| 0   | Vodilna mapa                                           | 02/16           |
| 1.1 | Načrt arhitekture                                      | 02/16           |
| 1.2 | Načrt obstoječega stanja in odstranitvena dela         | 02/16           |
| 2   | Načrt krajinske arhitekture                            |                 |
| 3   | Načrt gradbenih konstrukcij                            | 02/16           |
| 4   | Načrt električnih inštalacij in električne opreme      | 522/16          |
| 4.1 | Načrt NN priključka                                    |                 |
| 5   | Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme            | REM-184/2016    |
| 6   | Načrt telekomunikacij - priključek                     |                 |
| 7   | Tehnološki načrt                                       |                 |
| 8   | Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte |                 |
| 9   | Zunanja ureditev                                       |                 |
| 9.1 | Študija požarne varnosti                               | EKO-16-005      |
| 9.2 | Elaborat zaščite pred zvokom v stavbah                 | 02/16           |
| 9.3 | Elaborat gradbene fizike                               | 02/16           |

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtevnost objekta                                                                    | MANJ ZAHTEVEN OBJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| klasifikacija celotnega objekta                                                       | 12630<br>Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| klasifikacija posameznih delov objekta                                                | delež v skupni uporabni površini objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | šifra podrazreda                                                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| druge klasifikacije                                                                   | <p>Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-003 Zaščita pred delovanjem strele - 11. člen Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS, št. 28/2009, 2/2012).</p> <p>Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-002 Nizkonapetostne električne inštalacije - 13. člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Ur. l. RS, št. 41/2009, 2/2012).</p> <p>Načrti so izdelani v skladu s tehnično smernico TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije v stavbah – 5. čl. Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/2010)</p> <p>Načrti so izdelani v skladu s tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah – 7. čl. Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/2012).</p> <p>Za projektiranje požarne varnosti so bile, skladno s 8. čl. Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 14/2007), upoštevane zahteve švicarske tehnične smernice VKF, v obsegu, kot je naveden v 2. točki 1. člena tega pravilnika (kjer so bile dane tehnične možnosti za doseg njegovih zahtev in upoštevani pogoji varstva kulturne dediščine) in, da se, skladno s 23. členom Zakona o varstvu pred požarom, ob rekonstrukciji objekta požarna varnost ne bo poslabšala.</p> |                                                                                                            |
| navedba prostorskega akta                                                             | Prostorski plan Občine Vojnik (Ur. List. R.S. št. 79/2004)<br>PUP za območje Strmec (Ur. List R.S. št. 27/90)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |
| lokacija                                                                              | k.o. STRMEC PRI VOJNIKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |
| seznam zemljišč z nameravano gradnjo                                                  | 586/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | <b>Ni novih priključkov - vsi priključki so obstoječi in se ne spreminjajo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NN priključek na parc. št. 585/5 k.o. Strmec pri Vojniku</li> <li>- Vodovodni priključek na parc. št. 589/29 k.o. Strmec pri Vojniku</li> <li>- Telekom na parc. št. 586/1 k.o. Strmec pri Vojniku</li> <li>- Priključek na javno kan. na parc. št. 586/8 k.o. Strmec pri Vojniku</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto                        | Priključek na javno cesto je obstoječ na parc. št. 586/4 in 873/9 k.o. Strmec pri Vojniku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| navedba soglasij in soglasij za priključitev                                          | soglasja v območju varovalnih pasov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NI POTREBNO                                                                                                |
|                                                                                       | soglasja v varovanih območjih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ZVKDS Celje<br>Št. 35108-0266/2015-11,NP<br>z dne 11.2.2016                                                |
|                                                                                       | soglasja za priključitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VODOVOD-KANALIZACIJA<br>Št. SPR-19/16/AS z dne 12.02.2016<br>ELEKTRO CELJE<br>Št. 1047025 z dne 12.02.2016 |
| način zagotovitve minimalne komunalne                                                 | oskrba za pitno vodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obstoječ priključek na javni vodovod - ustreza                                                             |
|                                                                                       | oskrba z elektriko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obstoječ el. priključek - ustreza                                                                          |

# B4M INŽENIRING, BRANKO JURIČAN s.p.

PROJEKTIRANJE GRADBENIH OBJEKTOV, ULICA XIV. DIVIZIJE 14, 3000 CELJE

3000 CELJE, Ulica XIV. divizije 14, SLOVENIJA; tel.: (03)-4-925-923, faks: (03)-4-925-924, GSM: 041-425-805; E-mail: jurican@siol.net, TR: 06371-0913477874

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oskrbe                       | odvajanje odpadnih voda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obstoječ priključek na javno kanalizacijo - ustreza                                                                      |
|                              | dostop do javne ceste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obstoječ dovoz - ustreza                                                                                                 |
| ocenjena vrednost objekta    | <b>250.000,00 + ddv</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| velikost objekta             | zazidana površina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obstoječa 343,00 m <sup>2</sup>                                                                                          |
|                              | bruto tlorisna površina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obstoječa 1146,00 m <sup>2</sup>                                                                                         |
|                              | neto tlorisna površina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obstoječa 607,80 m <sup>2</sup><br>Novo urejena mansarda + 259,15 m <sup>2</sup><br><b>Skupaj 866,95 m<sup>2</sup></b>   |
|                              | bruto prostornina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obstoječa 4183,00 m <sup>3</sup>                                                                                         |
|                              | neto prostornina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obstoječa 2140,00 m <sup>3</sup><br>Novo urejena mansarda + 690,00 m <sup>3</sup><br><b>Skupaj 2830,00 m<sup>3</sup></b> |
|                              | število etaž                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obstoječe K+P+I.N+M                                                                                                      |
|                              | tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obstoječa 343,00 m <sup>2</sup>                                                                                          |
|                              | tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obstoječa 370,00 m <sup>2</sup>                                                                                          |
|                              | absolutna višinska kota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Obstoječa +- 0.00 = 302,00</b>                                                                                        |
|                              | relativne višinske kote etaž                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Klet – 1.72<br>Pritličje + 0,73<br>I.Nadstropje + 4.95<br>Mansarda + 9,18                                                |
|                              | najvišja višina objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obstoječa 14,34 m                                                                                                        |
|                              | število stanovanjskih enot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                                                                        |
|                              | število ležišč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                        |
|                              | število parkirnih mest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obstoječe 50 + 3 x INV                                                                                                   |
| oblikovanje objekta          | fasada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obstoječa – barvana                                                                                                      |
|                              | orientacija slemena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obstoječa V- Z in S – J                                                                                                  |
|                              | naklon strehe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obstoječ 33.5°                                                                                                           |
|                              | kritina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Opečni zareznik                                                                                                          |
| odstotek zelenih površin     | <b>Obstoječ</b> - Ni predpisan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| faktor zazidanosti           | <b>Obstoječ</b> - Ni predpisan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| faktor izrabe zemljišča      | <b>Obstoječ</b><br>Bruto površina objektov ne presega okvira 60 - 80% velikosti funk.zem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| odmiki od sosednjih zemljišč | SEVER obstoječ odmik – min. 5.60 od parc.št. 585/22<br>JUG obstoječ odmik – več kot 10 m, parcela v lasti investitorja<br>VZHOD obstoječ odmik – več kot 10 m, parcela v lasti investitorja<br>ZAHOD obstoječ odmik – več kot 10 m, parcela v lasti investitorja                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| druge značilnosti objekta    | <b>Rekonstrukcija in sprememba namembnosti se nanaša samo na ureditev dodatnih prostorov na neizkoriščenem podstrešju.</b><br><b>Obstoječ volumen objekta se ne poveča.</b><br><b>Na preostalem delu objekta, energetskih in komunalnih priključkih ter zunanji ureditvi ni predvidenih nikakršnih posegov.</b><br><b>Objekt je bil zgrajen pred letom 1967 in ima uporabno dovoljenje, UE Celje, št. 35102-497/2002 - 5/KG z dne 12.9.2002</b> |                                                                                                                          |

## **0.5**

## **PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**

**0**

Vodilna mapa:

Projektant :

B4M INŽENIRING, BRANKO JURIČAN S.P.  
ULICA XIV. DIVIZIJE 14, 3000 CELJE  
tel.: (03)-4-925-923; E-mail : jurican@siol.net

Odgovorni  
projektant :

Milan Cehner ing. grad. ZAPS 9069

**1.1**

Načrt arhitekture:

Projektant :

B4M INŽENIRING, BRANKO JURIČAN S.P.  
ULICA XIV. DIVIZIJE 14, 3000 CELJE  
tel.: (03)-4-925-923; E-mail : jurican@siol.net

Odgovorni  
projektant :

Milan Cehner ing. grad. ZAPS 9069

**3**

Načrt gradbenih  
konstrukcij:

Projektant :

B4M INŽENIRING, BRANKO JURIČAN S.P.  
ULICA XIV. DIVIZIJE 14, 3000 CELJE  
tel.: (03)-4-925-923; E-mail : jurican@siol.net

Odgovorni  
projektant :

Jože Plaznik u.d.i.g. IZS G-0564

**4**

Načrt električnih  
inštalacij in  
električne  
opreme :

Projektant :

Sebastjan Zelko s.p., Kasaze 68/a, 3301 Petrovče  
051 351 646; sebastjan@elektroprojekt.si

Odgovorni  
projektant :

Sebastjan Zelko d.i.e. E-1603

**5**

Načrt strojnih  
inštalacij in  
strojne opreme:

Projektant :

REM PROJEKT d.o.o., Podvin 102, 3310 Žalec  
035 717 705; milan.rozman@siol.net

Odgovorni  
projektant :

Milan Rozman u.d.i.s. S – 0082