



**OBČINA VOJNIK**  
Keršova ulica 8  
3212 VOJNIK

**VLOGA**  
**ZA DODELITEV NEPROFITNEGA**  
**STANOVANJA V NAJEM,**  
po javnem razpisu, objavljenem v Uradnem  
listu RS št. 43/2019 z dne 28. 6. 2019 ter  
glasilu Občine Vojnik Ogledalo št. 125/2019 z  
dne 27. 6. 2019

(PODATKE PIŠITE Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI)

(Izraz prosilec je uporabljen  
kot nevtralen za ženske in  
moške)

**I. OBLIKA GOSPODINJSTVA : (obkrožite)**

**DRUŽINA**

**SAMSKI**

**II. PODATKI O PROSILCU**

PRIIMEK IN IME \_\_\_\_\_ EMŠO 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ROJSTNI DATUM \_\_\_\_\_ KRAJ \_\_\_\_\_ SPOL: 1 MOŠKI 2 ŽENSKI

DAVČNA  
ŠTEVILKA: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DRŽAVLJANSTVO R SLOVENIJE ( obkrožite) DA NE  
STATUS IZBRISANEGA IZ REGISTRA STALNEGA PREBIVALSTVA DA NE

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

NASLOV \_\_\_\_\_ POŠTNA ŠT. IN POŠTA \_\_\_\_\_

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA

NASLOV \_\_\_\_\_ POŠTNA ŠT. IN POŠTA \_\_\_\_\_

TELEFON DOMA \_\_\_\_\_ TELEFON SLUŽBA \_\_\_\_\_ MOBILNI TELEFON \_\_\_\_\_

ZAPOSILITEV (DA/NE) \_\_\_\_\_ KJE \_\_\_\_\_

**III. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA:**

PRIIMEK IN IME \_\_\_\_\_ EMŠO 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ROJSTNI DATUM \_\_\_\_\_ KRAJ \_\_\_\_\_ SPOL: 1 MOŠKI 2 ŽENSKI

DAVČNA  
ŠTEVILKA: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DRŽAVLJANSTVO R SLOVENIJE ( obkrožite) DA NE  
DOVOLJENJE ZA STALNO BUVANJE DA NE

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA

NASLOV \_\_\_\_\_ POŠTNA ŠT. IN POŠTA \_\_\_\_\_

NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA

NASLOV \_\_\_\_\_ POŠTNA ŠT. IN POŠTA \_\_\_\_\_

TELEFON DOMA \_\_\_\_\_ TELEFON SLUŽBA \_\_\_\_\_ MOBILNI TELEFON \_\_\_\_\_

ZAPOSILITEV (DA/NE) \_\_\_\_\_ KJE \_\_\_\_\_





**B. VRSTA DOHODKA ZAKONCA ALI PARTNERJA (VPIŠITE NETO DOHODKE):**

	VIŠINA	ŽIG, PODPIS		VIŠINA	ŽIG, PODPIS
01 OSEBNI DOHODEK	EUR		02 POKOJNINA	EUR	
03 VARSTVENI DODATEK	EUR		04 DENARNO NADOMESTILO OZ. POMOČ ZA BREZPOSELNE	EUR	
05 POGODBENO DELO	EUR		06 DENARNA SOCIALNA POMOČ	EUR	
07 DRUGI DOHODKI	EUR				

**C. PRIIMEK IN IME OŽJEGA DRUŽINSKEGA ČLANA (VPIŠITE NETO DOHODKE):**

	VIŠINA	ŽIG, PODPIS		VIŠINA	ŽIG, PODPIS
01 OSEBNI DOHODEK	EUR		02 POKOJNINA	EUR	
03 VARSTVENI DODATEK	EUR		04 DENARNO NADOMESTILO OZ. POMOČ ZA BREZPOSELNE	EUR	
05 POGODBENO DELO	EUR		06 DENARNA SOCIALNA POMOČ	EUR	
07 DRUGI DOHODKI	EUR				

**2. DRUŽINSKI ČLANI IMAJO V ZADNJIH TREH MESECIH PRED VLOŽITVIJO VLOGE, NA PODLAGI IZVRŠLJIVEGA NASLOVA (ODLOČBE) NASLEDNJE PREŽIVNINSKE PREJEMKE OZ. OBVEZNOSTI (IZPOLNI PROSILEC)**

	PRIIMEK IN IME	PREJEMNIK		OBVEZNOSTI
1			EUR	
2			EUR	
3			EUR	
4			EUR	

**3. PODATKI O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA, ZAKONCA IN DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV (POTRDI FINANČNI URAD CELJE, AŠKERČEVA 12, 3000 CELJE)**

PRIIMEK IN IME PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV 1	KATASTRSKI DOHODEK 2	VREDNOST STAVBE 3	DRUGI DOHODKI IZ PREMOŽENJA 4	ŽIG IN PODPIS DAVČNEGA URADA 5



- OPOMBI:
1. PODATKE V STOLPCU 1 IZPOLNI VLAGATELJ TAKO, DA VPIŠE SVOJ PRIIMEK IN IME TER PRIIMEK IN IME OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV, PODATKE V STOLPCIH 2, 3, 4 IN 5 PA FINANČNI URAD CELJE, AŠKERČEVA 12, 3000 CELJE.
  2. VIŠINA KATASTRSKEGA DOHODKA (2) IN DRUGIH DOHODKOV IZ PREMOŽENJA (4) SE UGOTAVLJAJO ZA MINULO KOLEDARSKO LETO (2017).

**4. DOHODKI IZ DEJAVNOSTI SAMOSTOJNEGA PODJETNIKA V MINULEM KOLEDARSKEM LETU PRED VLOŽITVIJO VLOGE (POTRDI FINANČNI URAD CELJE, AŠKERČEVA 12, 3000 CELJE)**

BILANCA USPEHA (DOBIČEK SAMOSTOJNEGA PODJETNIKA – NETO)

PROSILEC	_____	VIŠINA	_____	EUR	ŽIG IN PODPIS
ZAKONEC ALI PARTNER	_____	VIŠINA	_____	EUR	
DRUGI OŽJI DRUŽINSKI ČLANI	_____	VIŠINA	_____	EUR	

K IZPOLNJENI VLOGI PRILAGAM NASLEDNJE LISTINE (obvezna priloga so listine, navedene pod tč. 1., 2. in 3.; druge listine priloži prosilec, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke)

PRILOŽENO OBVEZNO OBKROŽITE:

1. Izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za leto 2018 (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina, denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelne itd.).
2. Povzetek obračuna dohodkov, prejetih v letu 2018, ali odločba o dohodnini za leto 2018 (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, invalidnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, poslovni izid od s. p., avtorski honorar itd.). Bančni izpis ni dokazilo.  
**Kot dohodek se ne šteje:** dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, stroški prevoza na delo in prehrano med delom, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarnih nesreč, preživnina (ne glede na to, da se preživnina ne šteje kot dohodek, je treba, zaradi ugotavljanja statusa prosilca, odločbo o določitvi in višini preživnine predložiti) itd.
3. Izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.
4. Najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih.
5. Dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, če gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.
6. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, če je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
7. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
8. Dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini.
9. Dokazilo o kakovosti bivanja (starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s popolnoma nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd.) – točkovalni zapisnik.
10. Utesnjenost v stanovanju – če gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.
11. Kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti.
12. Izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
13. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
14. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
15. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
16. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.
17. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
18. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje).



19. Izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.
20. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
21. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju.
22. Odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.
23. Izjavo o dobi bivanja – stalnega prebivališča na območju občine Vojnik.
24. Izjavo o vsaj enkratnem sodelovanju na prejšnjih razpisih za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v občini Vojnik.

**Občina Vojnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.**

## VI. IZJAVA PROSILCA:

Podpisani(a) izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja,
- da imam poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka (izjavo poda prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem).

Prilagam izjavo o premoženjskem stanju gospodinjstva.

V \_\_\_\_\_ DNE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Podpis prosilca

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah točni in popolni. S podpisom na tej vlogi izrecno privolim, da razpisnik opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov zaradi preveritve mojih navedb in, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

*Spodaj podpisani/-a izrecno dovoljujem Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, matična št. 5880386, da vpisane osebne podatke uporabi in obdeluje za namene, navedene v vlogi. Seznanjen/-a sem s pravico do dostopa do osebnih podatkov ter pravicami do popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora ter prenosljivosti podatkov, kakor jih to urejata evropska in nacionalna zakonodaja o varstvu osebnih podatkov.*

\_\_\_\_\_  
Podpis prosilca

**UPRAVNA TAKSA:** prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o gotovinskem plačilu, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št.: 01339 – 5390309168 ref 11 76392-7111002, Občinske upravne takse)

# OPIS STANOVANJSKIH, SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER

Priimek in ime \_\_\_\_\_ Naslov prebivališča \_\_\_\_\_

## I. STANOVANJSKE RAZMERE

### 1. STANOVANJSKI STATUS:

---

(obkrožite samo eno izmed navedenih možnosti)

- 1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.2. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja
- 1.3. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu
- 1.4. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih
- 1.5. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenege prvotnemu lastniku
- 1.6. udeleženec razpisa je bivši hišnik

### 2. KVALITETA BIVANJA:

---

(Obkroži prosilec, če biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanja in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur.list SRS, št. 25/81 in 67/99), ali v stanovanju, ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur.list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05). **Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd.)**

- 2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

### 3. UTESNJENOST V STANOVANJU:

---

SKUPNA POVRŠINA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- 3.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.2. od 4 m<sup>2</sup> do 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
- 3.3. od 8 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana

### 4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

---

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

## II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

---

- 5.1. število mladoletnih otrok \_\_\_\_\_ (upoštevata se tudi zdravniško potrjena nosečnost)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let \_\_\_\_\_

### 6. LOČENO ŽIVLJENJE:

---

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec/samohranilka)



## **7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:**

---

- 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (dokaz: izvid zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije)
- 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (dokaz: izvid zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije)

## **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

### **8. MLADI:**

---

- 8.1. prosilec razpisa ni star več kot 30 let

### **9. MLADE DRUŽINE**

---

- 9.1. Družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let

### **10. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK**

---

- 10.1. najmanj trije otroci
- 10.2. več kot 3 otroci

### **11. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:**

---

- 11.1. invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (dokaz: odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe)
- 11.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana ( dokaz: odločba Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

### **12. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH**

---

- 12.1. najmanj tričlanska družina, zaposlen je samo 1 družinski član oziroma nihče v družini ni zaposlen

### **13. DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO, KI ŠE NIMAJO USTREZNO REŠENEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA:**

---

- 13.1. prosilec je moški – več kot 13 let delovne dobe
- 13.2. prosilka je ženska – več kot 12 let delovne dobe

**Opomba: Upošteva se delovna doba do vključno 31. 12. 2019.**

### **14. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:**

---

- 14.1 prosilec je žrtev družinskega nasilja

### **15. OSEBA S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA**

---

- 15.1. prosilec je oseba s statusom žrtve vojnega nasilja

**16. UVRSITITEV NA PREDNOSTNO LISTO NA PREJŠNJIH RAZPISIH (ustrezno obkrožite)**

16.1. Prosilec je že sodeloval na prejšnjih razpisih za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v Občini Vojnik in se uvrstil na prednostno listo:

1. Ena uvrstitev na prednostno listo,
2. Dve uvrstitvi na prednostno listo,
3. Tri ali več uvrstitev na prednostno listo,
4. Nikoli,

vendar ni pridobil pravice do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem .

**IV. DODATNI KRITERIJ**

**17. STALNOST BIVANJA V OBČINI VOJNIK ( obkrožite eno od navedenih možnosti)**

---

- 17.1. nad 5 do 10 let
- 17.2. nad 10 do 15 let
- 17.3. nad 15 do 20 let
- 17.4. nad 20 let

Op.: Upošteva se čas **do vključno 31. 12. 2019**. V primeru prekinitve stalnega bivanja na območju občine Vojnik, se čas stalnega bivanja sešteva.

**Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom izrecno dovoljujem, da razpisovalec opravi poizvedbe o mojih navedbah pri drugih upravljavcih zbirk podatkov. Seznanjen sem, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, da se moja vloga ne upošteva in se zavrže.**

**Seznanjen sem, da sem razpisovalca dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega sem izpolnil obrazec opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer sem dolžan pravočasno, najmanj pa 10 dni pred izselitvijo, obvestiti o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov.**

\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
(kraj)

Podpis prosilca \_\_\_\_\_



**IZJAVA**  
**O PREMOŽENJSKEM STANJU**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Izjavljam,

da podpisani prosilec in člani gospodinjstva SMO / NISMO lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe:

NEPREMIČNINE (naštejte):

.....  
.....

da podpisani prosilec in člani gospodinjstva SMO / NISMO lastniki drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja.

**Seznanjen sem, da so orientacijske vrednosti za 40 % primernega stanovanja za posamezno obliko gospodinjstva naslednje: 1 član – 15.148,80 EUR, 2 člana – 18.515,20 EUR, 3 člani – 23.564,80 EUR, 4 člani – 27.604,48 EUR, 5 članov – 31.980,80 EUR, 6 članov – 35.347,20 EUR. Obenem sem seznanjen, da izraz drugo premoženje zajema vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično.**

DRUGO PREMOŽENJE (naštejte in navedite vrednost – npr. avto/znamka, letnik; poslovni prostor, zemljišče, drugo premoženje):

.....  
.....

ČLANI DRUŽINE OZ. ZAKONITI ZASTOPNIK	IME IN PRIIMEK	PODPISI
Prosilec:		
Zakonec oz. zunajzakonski partner:		
Otroci oz. drugi družinski člani:		

Podpisani jamčimo za resničnost podatkov. S podpisom na tej izjavi izrecno dovoljujemo, da razpisovalec opravi poizvedbe o navedenih podatkih pri drugih upravljavcih zbirk podatkov zaradi preveritve navedb. Seznanjeni smo, da v kolikor se ugotovi, da smo podali neresnične podatke, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

## IZJAVA

### O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisana

Prosilec \_\_\_\_\_, stanujoč \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_, stanujoč \_\_\_\_\_

### **izjavljava,**

da živiva od dne \_\_\_\_\_ v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in, da med nama ne obstojajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Kot potrditev obstoja dlje časa trajajoče življenjske skupnosti, ki je v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo navajam, da imava s partnerjem ( obkrožite):

- Skupnega otroka (otroke), za katerega skupaj skrbiva za vzgojo in varstvo;
- Skupno gospodinjstvo;
- Skupno gospodarstvo;
- Skupno preživljanje prostega časa;
- drugo. \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

Izjava mora biti notarsko overjena!

Podpis zunajzakonskega partnerja:

\_\_\_\_\_



## IZJAVA

### O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA ( SAMOHRANILEC)

Podpisani \_\_\_\_\_

**Izjavljam,**

da sam preživljam otroka (e):

- \_\_\_\_\_, roj. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, roj. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_, roj. \_\_\_\_\_

iz razlogov, ker:

- a) preživnine ni mogoče izterjati (drug roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln,...)

DOKAZ: potrdilo, da je preživnina neizterljiva

- b) oče otroka ni znan

DOKAZ: rojstni list in predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba

- c) roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada

DOKAZ: odločba preživninskega sklada

Datum:

Podpis prosilca:

# NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

## I. STANOVANJSKE RAZMERE

### 1. STANOVANJSKI STATUS:

---

#### 1.1. Točko 1.1. obkroži prosilec:

- ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov (najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za določen čas do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih (npr. baraka, garaža, prikolica);
- ki prebiva v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar brez statusa podnajemnika ali uporabnika stanovanja;

**Prosilec, ki je brez stanovanja, ne obkroži oziroma ne izpolnjuje postavk po točkah 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju, 4. Funkcionalnost stanovanja. Točkovanje pod navedenimi točkami je izključeno.**

- 1.2. Točko 1.2. obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje;
- 1.3. Točko 1.3. obkroži prosilec, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov;
- 1.4. Točko 1.4. obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjski skupnosti);
- 1.5. Točko 1.5. obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice;
- 1.6. Točko 1.6. obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje;

### 2. KVALITETA BIVANJA:

---

#### 2.1. Točko 2.1. obkroži prosilec, ki :

-biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanja in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur.list SRS, št. 25/81 in 67/99), ali v stanovanju, ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur.list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd.

- biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti, ovrednoteno z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

### 3. UTESNJENOST V STANOVANJU:

---

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži navzdol. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči



življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

#### 4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

---

- 4.1. Točko 4.1. obkroži prosilec, če je sam oziroma njegov družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. Kadar prosilec uveljavlja točke na stanovanje z arhitektonskimi ovirami, mora vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko 4.2. obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

### II. SOCIALNE RAZMERE

#### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

---

- 5.1. Točko 5.1. obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki v letu razpisa ni dopolnil 18 let;
- 5.2. Točko 5.2. obkroži prosilec in vpiše število članov, če prosilca veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej.

#### 6. LOČENO ŽIVLJENJE:

---

- 6.1. Točko 6.1. obkroži prosilec le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere;
- 6.2. Točko 6.2. obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

#### 7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

---

- 7.1. Točko 7.1. obkroži prosilec tedaj, če gre za trajno obolenje mladoletnega otroka, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katero slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. **Kot dokaz zdravstvenih razmer mora prosilec vlogi priložiti izvid zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije;**
- 7.2. Točko 7.2. obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke na trajna obolenja zase in druge polnoletne ožje družinske člane, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katere slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. **Kot dokaz zdravstvenih razmer mora prosilec vlogi priložiti izvid zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije**

### III PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

#### 8. MLADI:

---

- 8.1. Točko 8.1. obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let, dopoljenih v letu razpisa.

#### 9. MLADE DRUŽINE

---

- 9.1. Točko 9.1. obkroži prosilec tedaj, če gre za družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem;

## 10. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

---

- 10.1. Točko 10.1. obkroži prosilec, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.
- 10.2. Točko 10.2. obkroži prosilec, ki ima več kot tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

## 11. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

---

- 11.1. Točko 11.1. obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti odločbo o razvrstitvi otroka/mladostnika oziroma izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
- 11.2. Točko 11.2. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I. kategorije. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma ali Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru prosilca, katerega odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

## 12. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

---

- 12.1. Točko 12.1. obkroži prosilec z družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen.

## 13. DRŽAVLJANI Z DALJŠO DELOVNO DOBO, KI ŠE NIMAJO USTREZNO REŠENEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA

---

- 13.1. Točko 13.1. obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več.

Upošteva se čas do vključno 31.12.2018.

## 14. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

---

- 14.1. Točko 14.1. obkroži prosilec oz. prosilec z otroki, ki je žrtev nasilja, ob predložitvi strokovnega mnenja centra za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju.

## 15. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

---

- 15.1. Točko 15.1. obkroži prosilec, ki ima Potrdilo o osebi s statusom žrtve vojnega nasilja po Zakonu o žrtvah vojnega nasilja (Ur. list RS, št. 63/95).

## 16. UVRSTITEV NA PREDNOSTNO LISTO NA PREJŠNJIH RAZPISIH

- 16.1. Prosilec je že sodeloval na prejšnjih razpisih za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v Občini Vojnik in se uvrstil na prednostno listo:
1. Ena uvrstitev na prednostno listo,
  2. Dve uvrstitvi na prednostno listo,
  3. Tri ali več uvrstitve na prednostno listo,
  4. Nikoli,

vendar ni pridobil pravice do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem .



#### IV. DODATNI KRITERIJ

##### 17. STALNOST BIVANJA NA OBMOČJU OBČINE VOJNIK (obkrožite ustrezno številko)

---

- 17.1. Točko 17.1. obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Vojnik, znaša nad 5 do 10 let;
  - 17.2. Točko 17.2. obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Vojnik, znaša nad 10 do 15 let ;
  - 17.3 Točko 17.3. obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Vojnik, znaša nad 15 do 20 let ;
  - 17.4. Točko 17.4. obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Občine Vojnik, znaša nad 20 let
- Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem bivališču na območju Občine Vojnik, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Celje, Oddelek za upravne notranje zadeve, Ljubljanska c. 1, Celje. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo.

**Upošteva se čas do vključno 31.12.2019.**

Vojnik, dne 20. 6. 2019

Občina Vojnik