



Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje



Potrjuje:

da je odločba, sklep - številka: 351-1099/2018-2)

(ustrezno obkroži)

T: 03 426 53 66 07.02.2019, postal/a

izdaja dne: .....

F: 03 426 54 57

- dokončen/na dne: .....

E: ue.celje@gov.si

- pravno močen/na dne: 11.02.2019

www.upravneneote.gov.si/celje/

351-1099/2018

Številka: .....

(Zig)

podpis uradne osebe

Številka : 351 - 1099 / 2018 - 2 (13106)

Datum : 07.02.2019

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona ( Ur.l. RS, št. 1/17 - GZ, 66/17 - odl. US in 72/17 - popr.), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo vrtca Frankolovo k objektu osnovne šole Frankolovo, uvedeno na zahtevo stranke Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, ki jo zastopa župan Branko Petre, po pooblaščenju družbi RAZVOJ VIZIJE- projektivni biro d.o.o., Ulica talcev 35, 2312 Orehova vas, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

I. OBČINI VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, ki jo zastopa župan Branko Petre, se daje gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in prizidavo vrtca Frankolovo k objektu Osnovna šola Frankolovo, na parc.št. 485, 484/7, 484/4, 484/1, 472/5, 496/5, 496/1, 496/2 in 472/4, vse k.o. Loka ( 1053 ), EUP FR-1 in obsega :

1. projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št.2018-04, odgovorni vodja projekta: Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.grad.
2. izjava projektanta RAZVOJ VIZIJE – projektivni biro d.o.o., iz Orehove vasi in vodje projekta Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.grad. in da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi tehničnimi smernicami in pravili stroke, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;
3. tehnično poročilo:
  - opis gradnje in njenih značilnosti
  - opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom
  - opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico
  - opis skladnosti gradnje s pridobljenimi mnenji;
4. grafični – lokacijski prikazi:
  - situacija obstoječega stanja
  - gradbeno-ureditvene situacije
  - prikaz minimalne komunalne oskrbe in priključevanje objekta na GJI
5. grafični – tehnični prikazi:
  - tloris pritličja, nadstropja, mansarde, strehe
  - prerez A-A
  - B-B
  - C-C
  - fasada vzhod, zahod, jug, sever

II. Osnovni podatki o objektih:

OBJEKT 1 – stavba:

- imenovanje objekta: prizidava vrtca k osnovni šoli Frankolovo
- opis objekta: rekonstrukcija osnovne šole in prizidava vrtca
- K objektu osnovne šole Frankolovo se dogradi trietažni objekt.v novogradnji se zagotovijo

prostori za potrebe vzgoje predšolskih otrok in prostori za zagotavljanje prehrane za predšolske, šolske otroke in zaposlene.

Obstoječ šolski kompleks tvorijo stara stavba s prizidkom, kjer poteka pouk v učilnicah, telovadnica, oder in stranski pokrit hodnik. Novogradnja se bo direktno navezovala na telovadnico. Obstoječi prostor za oder bo v celoti nadomeščen z novogradnjo ter etažno nadgrajen. Obstoječi pokriti hodnik, ki vodi iz šolskega dela mimo telovadnice do odra, bo povezoval šolo tudi z novogradnjo.

- zemljišče za gradnjo: parc.št. 485, 484/7, 484/4, 484/1, 472/5, 496/5, 496/1, 496/2 in 472/4, vse k.o. Loka ( 1053 )
- vrsta gradnje: novogradnja – prizidava
- zahtevnost objekta: zahteven objekt, požarno manj zahteven objekt, ne gre za objekt z vplivi na okolje
- klasifikacija objekta po CC-SI : 12630 – izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 100%
- velikost stavbe : 743,30 m<sup>2</sup>  
zunanje mere na stiku z zemljiščem : 26,65 m x 33,10m  
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče : 793,44 m<sup>2</sup>  
najvišja višinska kota : 332,65 m  
višinska kota pritličja : 319,00 m  
najvišja višina objekta : 13,70 m
- število poslovnih enot : 1
- konstrukcija: klasična
- etažnost: 3
- oblika strehe: dvokapnica / ravna streha, 6 st. , 30 st.
- fasada: kontaktna demit fasada
- kanalizacija: se vodi ločeno na fekalno vrtec, odpadne vode kuhinje, se speljejo preko lovilca maščob v meteorno kanalizacijo
- vodovod : obstoječ ( nov vodovodni priključek se izvede na obstoječi javni vodovod )
- ogrevanje: objekt se bo ogreval s pomočjo kotla na biomaso – sekanci
- dovozi in priključki : so obstoječi in se v njih ne posega
- objekt bo priključen na javno komunalno infrastrukturo v skladu z mnenji pristojnih mnenjedajalcev
- poteki priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI):  
oskrba s pitno vodo: parc.št. 472/4, k.o. Loka  
oskrba z električno energijo : parc.št. 485, k.o. Loka  
odvajanje fekalnih voda : parc.št. 472/4, k.o. Loka  
odvajanje meteornih voda : parc.št. 485, k.o. Loka  
dostop do javne poti ali ceste : parc.št. 472/4 in 483/4, obe k.o. Loka
- velikost gradbene parcele: 2.386,0
- faktor pozidanosti FZ: 0,30
- izraba parcele : 0,70

### III . Pogoji in zahteve iz mnenj:

1. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektu št.1136495, z dne 18.12.2018
- 2.JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. SPR-233/18/AS, z dne 24.12.2018
- 3.Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, mnenje h gradnji št. 351-0141/2018-2, z dne 10.12.2018
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-3106/2018-7, z dne 04.01.2019

### IV. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

- zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 11. členom GZ;
- prijaviti začetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, (63. člen GZ);
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ);
- poskrbeti za ureditev in označitev gradbišča (65. člen GZ)
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove

odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. Za objekt, ki je v etažni lastnini, mora hraniti dokumentacijo iz prejšnjega odstavka upravnik objekta (5.odstavek 110. člena GZ)

- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja,
- ki se vloži na obrazcu (1.odstavek 68. člena GZ).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ).

### **Obrazložitev :**

OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, ki jo zastopa župan Branko Petre ( v nadaljevanju : stranka ), je po pooblaščen družbi RAZVOJ VIZIJE- projektivni biro, d.o.o., Ulica talcev 35, 2312 Orehova vas, z vlogo z dne 30.11.2018 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo vrtca Frankolovo k objektu Osnovna šola Frankolovo, na parc.št. 485, 484/7, 484/4, 484/1, 472/5, 496/5, 496/1, 496/2 in 472/4, vse k.o. Loka ( 1053 ), po projektni dokumentaciji št. 2018-04, ki jo je izdelala proj. org. RAZVOJ VIZIJE- projektivni biro, d.o.o., Ulica talcev 35, 2312 Orehova vas, odgovorni vodja projekta : Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.grad.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je stranka lastnica predmetnih parcel. Za potrebe uporabe zemljišča, ki pa ni v njeni lasti, je stranka sklenila ustrezno služnostno pogodbo. S tem je stranka tudi izkazali pravico graditi na obravnavani nepremičnini.

Vlogi je stranka, poleg že v izreku navedene dokumentacije, predložila :

- potrdilo pristojne Občine Vojnik, št. 351-0141/2018-3, z dne 10.12.2018, iz katerega izhaja, da je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka

Občina Vojnik je posredovala tudi mnenje št. 351-0141/2018-3, z dne 10.12.2018, da je s projektno dokumentacijo seznanjena in da je gradnja skladna z določili izvedbenega prostorskega akta.

Ugotovljeno je bilo, da se načrtovan poseg nahaja v območju, ki ga prostorsko ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik ( Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017, 45/17 in 53/17 ), parc.št. 485, 484/7, 484/4, 484/1, 472/5, 496/5, 496/1, 496/2 in 472/4, k.o. Loka, katere ležijo na območju EUP: FR 1 in je stavbno zemljišče. Predmetna parcela se nahaja na osrednjem območju centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje ( CU ) in druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj ( CD ). Dopustne vrste posegov so objekti in dejavnosti centralnih dejavnosti in bivanja, ki dajejo karakteristiko naseljem že sedaj. Kot dopustne vrste posegov so prenove, sanacije, revitalizacije, spremembe namembnosti objektov in gradnje objektov, ki nadomeščajo in stare in dotrajane objekte (če to dopuščajo pogoji varovanja ) in na prostih površinah gradnje novih objektov. Velikost objektov v naseljih se mora v masah prilagoditi podobi in gabaritom že obstoječih objektov. Oblikovanje novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov, prizidav in nadzidav se mora prilagoditi tipologiji, gabaritom in enotni podobi naselja. Dopusča se tudi sodobnejše oblikovanje novih objektov. V skladu z vsem navedenim je upravni organ ugotovil, da je obravnavana gradnja skladna z določili izvedbenega prostorskega akta, zato ni zadržka za izdajo tega gradbenega dovoljenja.

Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje ( 61. člen GZ ).

Če je predpisana pridobitev uporabnega dovoljenja, je to pogoj za določitev hišne številke.

Pred začetkom novogradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu z določili 60. člena GZ.

S tem je investitor izpolnil pogoje, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 35. člen GZ, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS št. 10672010, 32/2016).

Stranke imajo v skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 23. člena zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/10 – ZUT, spremembe in dopolnitve Ur.l. št. 88/2010, 32/2016).

Postopek vodila:  
Manja Škorc Kores  
Višja svetovalka I



Konrad Gologranc  
Vodja Oddelka za okolje, prostor,  
kmetijstvo in gospodarstvo

**VROČITI:**

1. OBČINA VOJNIK, Keršova 8, 3212 Vojnik
2. Župnija Frankolovo, Frankolovo 6, 3213 Frankolovo

**OBVESTITI:**

- RS Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje