

Številka pobude: _____



OBČINA VOJNIK

Keršova 8, 3212 VOJNIK

Tel. (03) 780 06 20; Fax (03) 780 06 37; e-mail: obcina@vojnik.si

**POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VOJNIK
(izpolniti z velikimi tiskanimi črkami)**

1. Pobudnik: _____

Naslov/sedež: _____

Pošta in poštna številka: _____

Kontaktni telefon, e-pošta: _____

Podpisani sem lastnik ali pooblaščenec (obkrožite) nepremičnine in prosim naslovni organ, da v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju preveri možnost spremembe občinskega prostorskega načrta občine Vojnik.

2. PREDLOG SPREMEMBE ☐ Iz nestavnega v stavbno zemljišče (npr. širitev stavbnih zemljišč za gradnjo objekta) ☐ Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč) ☐ Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč (npr. iz CD v SS,...) ☐ Sprememba med drugimi nestavnimi namenski rabami (npr. iz kmetijskega v gozdno,...) ☐ Preoblikovanje meje območja stavbnega zemljišča (v enoti urejanja prostora) ☐ PIP: sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN ☐

Drugo: _____

Št.	Katastrska občina	Parcelna številka
	Ocena celotne površine prostorsko zaključenega območja v m2	

Navedite zemljišče/zemljišča le za eno lokacijo (za drugo lokacijo se poda nova vloga); v kolikor se predlaga sprememba le za del posameznega zemljišča, se to navede ob zapisu (kot npr. 1234/5 – del)

3. DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU POBUDE

Št.	Katastrska občina	Parcelna številka

Navedite podrobnejši opis predvidenih željenih (ali že zgrajenih) objektov na območju pobude. Navedite njihovo tlorisno površino (okvirna dolžina in širina v m) ali volumen, višinski gabarit oz. etažnost (K-klet, P-pritličje, 1,2 – nadstropje, M-mansarda, Po – podstrešje), zmožljivost (če to karakterizira objekt), oblikovanje (streha, fasada.....) ter ostale značilnosti. V kolikor so bila za obstoječe objekte na območju pobude že izdana dovoljenja (gradbeno, uporabno dovoljenje, prigrasitev del,...) jih navedite ter kopije priložite kot prilogo (priloga št. 7) Stran 3 od 4 Ker zakon o prostorskem načrtovanju v 47. členu določa, da morajo biti razvojne potrebe obrazložene in dokumentirane, se podrobnejši opis ter grafični prikaz potrebe priloži kot dodatna priloga k obrazcu (priloga št. 6).

5. OBSTOJEČA INFRASTRUKTURA Označite, ali je na območju pobude (ali ob) obstoječa infrastruktura in sicer: ☐ Dostop na javno cesto ☐ Vodovod ☐ Električna ☐ Odvajanje komunalnih vod (obkrožite): greznica, mala čistilna naprava, javna kanalizacija ☐ Drugo (telefon, plinovod, toplovod...): _____

6. OBVEZNE PRILOGE ☐ Priloga 1: Soglasje vseh (so)lastnikov nepremičnine, da soglašajo z vsebino podane pobude (v primeru več lastnikov nepremičnine) ☐ Priloga 2: Pooblastilo lastnika nepremičnine (v primeru, da pobudo daje pooblaščenec) ☐ Priloga 3: Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, iObčina, ipd.). Na zemljiškem katastru v merilu 1:500 ali 1: 1000 se natančno označi območje, na katerega se nanaša pobuda za spremembo namenske rabe (ne vrisujete celih parcel, če za predviden poseg zadostuje le del zemljišča) ter v merilu prikaže umestitev predvidenih objektov (tloris, dostop, potrebne zunanje površine za uporabo objekta...)

7. DRUGE PRILOGE (označite) ☐ Priloga 4: Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči oz. nepremičnino (izpis iz zemljiške knjige, pogodba....) ☐ Priloga 5: Fotografije območja pobude, ki jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru – najmanj tri fotografije iz različnih zornih kotov ☐ Priloga 6: Podrobnejši opis podane pobude (razvojne potrebe). Razvojne potrebe se podrobneje obrazloži ter dokumentira z ustreznimi prilogami: - Grafični prikaz pobude v primernem merilu (za manjši poseg v okvirnem merilu 1:200, za večji poseg pa v okvirnem merilu 1:500 ali 1:1000). Iz prikaza mora biti razvidna namembnost objektov, lokacija obstoječih in načrtovanih objektov, velikost objektov (tlorisni in vertikalni gabarit), razmiki med objekti ter odmik od sosednjih parcel, lokacija vhodov v objekte, zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest, velikost in organizacija zunanjih površin (utrjene oz. tlakovane površine, zelene površine...), lokacija in način priključevanja na javno cesto in drugo gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, električna, kanalizacija) ter površina predlagane spremembe namenske rabe - Podrobnejši opis podane pobude z navedbo podatkov, zakaj je sprememba predlagana točno na tej lokaciji in druga lokacija v okviru obstoječih stavbnih zemljišč ne bi bila primerna; ali je izdelana prostorska dokumentacija oz. pridobljeno strokovno mnenje o izvedljivosti posega (kot npr. gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, varstvo kulturne dediščine...) Stran 4 od 4 - V kolikor gre za širitev ali selitev kmetije je potrebno posege v korist kmetije obrazložiti na posebnem obrazcu, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba. ☐ Priloga 7: Izdana dovoljenja (gradbeno, uporabno dovoljenje, potrdilo o uporabnem dovoljenju po zakonu, prigrasitev del....)

8. IZJAVA, SEZNANITEV POBUDNIKA Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični. V primeru, da vloga ne vsebuje vseh zahtevanih podatkov, bodo take pobude obravnavane zgolj glede na razpoložljivo dokumentacijo.

Tudi na predpisan način utemeljeni predlogi bodo lahko v primeru neusklajenosti s strokovnimi izhodišči in predpisi ali z nosilci urejanja prostora ali v primeru okoljske nesprejemljivosti, v procesu usklajevanja umaknjeni iz postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN Vojnik. V kolikor bo potrebno za poseg na podlagi podane pobude predhodno izdelati hidrološko študijo, arheološke, geološke ali druge raziskave, strokovno oceno posega na kmetijska zemljišča, itd, ki bodo izhajale iz smernic, stroške le teh poravnava pobudnik. Seznanjen sem, da bo podana pobuda obravnavana v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, kar pa še ne pomeni, da bo pobuda tudi sprejeta.

9. TAKSA

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) ter sprejetega odloka o taksi za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN (Uradno glasilo slovenskih občin št 59/2018) je določena taksa za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200 EUR,

- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 150 EUR.

Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

- **pravne osebe: SI56 01339 5390324785**, model 19, sklic: davčna številka zavezanca – 07137-_____(lahko številka akta- 8 mestna).

- **fizične osebe: SI56 01339 5390326822**, model 19, sklic: davčna številka zavezanca – 07145-_____(lahko številka akta- 8 mestna).

Po tarifni št. 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – UPB5 in 32/2016 – ZUT-I, 14/2015 – ZUUJFO ter 84/2015 – ZzeIP-I) je ob podaji pobude potrebno plačati upravno takso v znesku 4,50 EUR v gotovini ali na transakcijski račun

Upravna taksa se plača na blagajni OBČINE VOJNIK ali na transakcijski račun Odprt pri UJP Žalec: 01339-5390309168, sklic: 11 76392-7111002

»Spodaj podpisani/-a izrečno dovoljujem Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, matična št. 5880386, da vpisane osebne podatke uporabi in obdeluje za namene, navedene v vlogi. Seznanjen/-a sem s pravico do dostopa do osebnih podatkov ter pravicami do popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora ter prenosljivosti podatkov, kakor jih to urejata evropska in nacionalna zakonodaja o varstvu osebnih podatkov.«

Datum:_____

Podpis:_____