



## OBČINA VOJNIK

---

3212 VOJNIK • KERŠOVA UL. 8  
SLOVENIJA  
TEL.: ++386 (0)3 78 00 620  
FAX: ++386 (0)3 78 00 637  
e-mail: [obcina@vojniki.si](mailto:obcina@vojniki.si)  
internet: <http://www.vojnik.si>

Številka: 411 - 0002/2017-4  
Datum: 6. 7. 2017

### **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

### **PREDMET JAVNEGA NAROČILA:**

**»Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija  
poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

### **OBRAZCI IN VZOREC POGODBE**

## Vsebina

<b>1</b>	<b>OBRAZCI</b> .....	<b>3</b>
	<i>Obr - 1 PRIJAVA</i> .....	3
	<i>Obr - A1 PODATKI O PONUDNIKU</i> .....	4
	<i>Obr - B1 PONUDBENI PREDRAČUN</i> .....	8
	<i>Obr - C1 REFERENČNO POTRDILO</i> .....	9
	<i>Obr - C2 IZJAVA – PODATKI O UDELEŽBI V LASTNIŠTVU PONUDNIKA</i> .....	10
	<i>Obr – C3 IZJAVA O ZAGOTOVLJENIH TEHNIČNIH IN KADROVSKIH ZMOGLJIVOSTIH</i> .....	11
	<i>Obr – D1 MENIČNA IZJAVA S POOBLASTILOM ZA IZPOLNITEV</i> .....	12
	<i>Obr – D2 IZJAVA PONUDNIKA O ZAGOTAVLJANJU USTREZNE OBLIKE FINANČNEGA ZAVAROVANJA</i> .....	13
	<i>Obr – D3 OBRAZEC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI</i> .....	14
	<i>Obr – D4 VZOREC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI</i> .....	16
	<i>Obr – D5 OBRAZEC IZJAVE PONUDNIKA V ZVEZI Z ZAVAROVANJEM ODGOVORNOSTI ZA NASTALO ŠKODO</i> .....	17
<b>2</b>	<b>VZOREC POGODBE Obr-P1</b> .....	<b>18</b>

**1 OBRAZCI**

**Obr - 1 PRIJAVA**

(Izpolni vložnik ponudbe in nalepi na ovojnico!)

POŠILJATELJ:	VRSTA VLOGE: <input type="checkbox"/> PONUDBA <input type="checkbox"/> SPREMEMBA <input type="checkbox"/> DOPOLNITEV <input type="checkbox"/> UMIK
PREJEMNIK:  <b>OBČINA VOJNIK</b> <b>Keršova ulica 8, 3212 Vojnik</b>	
PREDMET IN OZNAKA JAVNEGA NAROČILA:  <b>»Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«</b>  <b>številka zadeve: 411-0002/2017</b>	
<b>»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NOVA CERKEV 22«.</b>	
(Izpolni sprejemna pisarna – <b>tajništvo Občine Vojnik</b> )  Datum in ura predložitve:	Zaporedna številka predložitve:

**Obr - A1 PODATKI O PONUDNIKU**

1. Ponudbo podajamo (ustrezno obkrožiti):

- I. **samostojno**
- II. **skupaj z drugimi ponudniki – skupna ponudba**
- III. **skupaj s podizvajalci**

*Ponudnik v nadaljevanju ustrezno izpolni poglavje I, II ali III glede na to, ali nastopa samostojno, v skupni ponudbi oziroma s podizvajalci.*

2. Ponudbo podajamo za celotno predmetno javno naročilo

**GOI DELA ZA PROJEKT »Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

**I. SAMOSTOJNA PONUDBA**

Popolno ime ali firma ponudnika (z naslovom in sedežem):

\_\_\_\_\_

Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe in ponudbe):

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Skrbnik pogodbe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

Transakcijski račun podjetja: \_\_\_\_\_, voden pri banki: \_\_\_\_\_

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

## II. SKUPNA PONUDBA

### VODILNI PARTNER:

**1. Popolno ime ali firma ponudnika (z naslovom in sedežem), ki nastopa v skupni ponudbi:**

---

---

Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe in ponudbe):

---

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Skrbnik pogodbe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

Transakcijski račun podjetja: \_\_\_\_\_, voden pri banki: \_\_\_\_\_

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

### PARTNERJI V SKUPINI:

**2. Popolno ime ali firma ponudnika (z naslovom in sedežem), ki nastopa v skupni ponudbi:**

---

---

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

**3. Popolno ime ali firma ponudnika (z naslovom in sedežem), ki nastopa v skupni ponudbi:**

---

---

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

---

Naročnik naj v fazi do morebitnega podpisa pogodbe vse dokumente naslavlja na vodilnega partnerja.

**Obvezna priloga: akt o skupni izvedbi naročila**

**III. PONUDBA S PODIZVAJALCI**

**GLAVNI IZVAJALEC:**

**Popolno ime ali firma ponudnika (z naslovom in sedežem):**

---

---

Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe in ponudbe):

---

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Skrbnik pogodbe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefaks: \_\_\_\_\_

Elektronska pošta: \_\_\_\_\_

Transakcijski račun podjetja: \_\_\_\_\_, voden pri banki: \_\_\_\_\_

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

**PODIZVAJALCI:**

**1. Popolno ime ali firma podizvajalca:**

---

---

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

Vrsta del, ki jih bo opravljajl:

---

\_\_\_\_\_ v znesku (brez DDV): \_\_\_\_\_

---

**2. Popolno ime ali firma podizvajalca:**

---

---

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Davčna številka podjetja: \_\_\_\_\_

Vrsta del, ki jih bo opravljajl:

---

\_\_\_\_\_ v znesku (brez DDV): \_\_\_\_\_

---

Kot ponudnik izjavljamo, da sprejemamo pogoje razpisne dokumentacije ter prevzemamo odgovornost za resničnost in verodostojnost vseh podatkov in dokumentov v ponudbeni dokumentaciji z vsemi možnimi posledicami.

Kraj in datum:

Žig in podpis:

## Obr - B1 PONUDBENI PREDRAČUN

Številka: \_\_\_\_\_

Ponudnik:

Predmet javnega naročila: »Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«

### 1. Predračunska vrednost del

Predračunska vrednost del brez DDV \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost del brez DDV (stanovanjski del - 81 %) \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost DDV (9,5 % za stanovanjski del) \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost del brez DDV (poslovni del - 19 %) \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost DDV (22 % za poslovni del) \_\_\_\_\_ EUR

**Skupna predračunska vrednost z DDV** \_\_\_\_\_ EUR

## SKUPNA REKAPITULACIJA – PRILOGA V RAZPISNI DOKUMENTACIJI

2. Ponudba velja za celotno naročilo.
3. Ponudba velja do 31. 12. 2018.
4. Naročilo se obvezujem izvesti v predpisanem roku ter z deli pričeti takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo. Cene so fiksne do predaje del naročniku. Prevezeta dela bomo končali v skladu s terminskim planom.
5. Z razpisno dokumentacijo smo seznanjeni in se z njo v celoti strinjamo.
6. Ponudnik naj v obrazec predračuna vpiše vrednosti posamezne postavke brez DDV, ki se mora v celoti ujemati z vrednostjo iz popisa del.
7. Ponudnik mora obvezno priložiti popis del, vsak list ponudbenega popisa mora biti podpisan.
8. Ponudnik mora k ponudbi predložiti elektronski zapis - elektronsko obliko ponudbenega predračuna (na CD ali USB).

Način predložitve ponudbe: Izjavljamo, da dajemo ponudbo (ustrezno obkrožite):

- a.) Samostojno, kot samostojen ponudnik
- b.) S podizvajalci, kot samostojen ponudnik s podizvajalci
- c.) Skupno ponudbo, kot partner v skupini ponudnikov

Kraj in datum:

Žig in podpis odgovorne osebe ponudnika:



**Obr - C1 REFERENČNO POTRDILO**

Ponudnik:

---

---

za predmetno javno naročilo: »**Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.**«

S podpisom tega potrdila potrjujemo, da je ponudnik **dobro** izvedel **GOI** -gradbena, obrtniška in instalacijska dela (kratek opis):

---

---

---

Velikost referenčnega objekta \_\_\_\_\_

V vrednosti \_\_\_\_\_

Datum dokončanja \_\_\_\_\_

Kot podpisnik reference potrjujemo **solidnost** izvajalca in izdajamo **pozitivno referenco**.

Podatke o referenčnem poslu naročnik lahko preveri pri \_\_\_\_\_  
(ime in priimek)

na e-naslovu \_\_\_\_\_

telefonska številka \_\_\_\_\_

Žig in podpis

**Obr - C2 IZJAVA – PODATKI O UDELEŽBI V LASTNIŠTVU PONUDNIKA**

Ponudnik:

---

---

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/2011-UPB2) izjavljamo, da so v lastništvu v naše družbe udeleženi naslednji subjekti:

PRAVNE OSEBE,

Št.	Naziv	Sedež
1		
2		
3		
....		

FIZIČNE OSEBE,

Št.	Ime in priimek	Naslov stalnega bivališča	Delež lastništva v %
1			
2			
3			
....			

GOSPODARSKI SUBJEKTI, KI SKLADNO Z DOLOČBAMI ZAKONA, KI UREJA GOSPODARSKE DRUŽBE, VELJAJO ZA POVEZANE DRUŽBE Z ZGORAJ NAVEDENIM PONUDNIKOM:

Št.	Naziv	Sedež	Matična številka
1			
2			
3			
....			

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe/okvirnega sporazuma.

Kraj in datum:

Žig in podpis:

**»Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija  
poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

Tehnične zmogljivosti

Izjavljamo, da imamo zagotovljene vse potrebne tehnične zmogljivosti (*mehanizacijo in opremo*) za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter predpisi in standardi s področja predmeta naročila. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili zahtevana dokazila o zagotavljanju tehničnih zmogljivosti.

Kadrovske zmogljivosti

Izjavljamo, da imamo zagotovljene potrebne kadrovske zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, predpisi in standardi s področja predmeta naročila ter delovnopravno zakonodajo. Na podlagi poziva bomo naročniku v določenem roku predložili zahtevana dokazila o zagotavljanju kadrovske zmogljivosti.

ponudnik

žig

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblaščenice osebe)

-----  
( podpis )

**Obr – D1 MENIČNA IZJAVA S POOBLASTILOM ZA IZPOLNITEV**

**»Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija  
poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

**MENIČNA IZJAVA S POOBLASTILOM ZA IZPOLNITEV**

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
(firma in sedež družbe oziroma samostojnega podjetnika)

Zakoniti zastopnik oz. pooblaščenec ponudnika:

\_\_\_\_\_  
nepreklicno izjavljam, da pooblaščam naročnika \_\_\_\_\_, da lahko podpisano menico, ki je bila izročena kot zavarovanje za resnost ponudbe za javni razpis \_\_\_\_\_, pod številko objave \_\_\_\_/\_\_\_\_, skladno z določili razpisne dokumentacije in ponudbe za predmetni javni razpis, po predhodnem obvestilu izpolni v vseh neizpoljenih delih za znesek \_\_\_\_\_EUR. Ponudnik se odreka vsem ugovorom proti tako izpolnjeni menici in se zavezuje menico plačati, ko dospe, v plačilo.

Menični znesek se nakaže naročniku \_\_\_\_\_ na račun, številka \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_. Ponudnik izjavlja, da se zaveda pravnih posledic izdaje menice v zavarovanje. Menica naj se izpolni s klavzulo »BREZ PROTESTA«.

Ponudnik hkrati POOBLAŠČA naročnika \_\_\_\_\_, da predloži menico na unovčenje in izrecno dovoljujem banki izplačilo take menice.

Tako dajem NALOG ZA PLAČILO oz. POOBLASTILO vsem spodaj navedenim bankam iz naslednjih mojih računov:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V primeru odprtja dodatnega računa, ki ni zgoraj naveden, izrecno dovoljujem izplačilo menice in pooblaščam banko, pri kateri je takšen račun odprt, da izvede plačilo. Ta izjava velja za čas veljavnosti ponudbe oziroma najkasneje do \_\_\_\_\_.

**PRILOGA: PODPISANA IN POŽIGOSANA MENICA!**

Datum:

Podpis in žig:

**Obr – D2 IZJAVA PONUDNIKA O ZAGOTAVLJANJU USTREZNE OBLIKE FINANČNEGA ZAVAROVANJA**

Izjavljamo, da bomo v primeru, če bomo izbrani za izvedbo javnega naročila **GOI DELA ZA PROJEKT »Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

dostavili:

- ustrezno garancijo za pravočasno in kakovostno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti (z DDV), z veljavnostjo za čas trajanja pogodbe + trideset (30) dni.
- ustrezno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5% skupne vrednosti vseh opravljenih del z DDV, z veljavnostjo še trideset (30) dni po preteku garancijskega roka.

in sicer v roku določenem s to razpisno dokumentacijo oziroma pogodbo in skladno z obrazcema garancij iz te razpisne dokumentacije.

Veljavnost izjave je najmanj 24 mesecev.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Žig in podpis pooblaščenice osebe:

\_\_\_\_\_

**OPOMBA:**

Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je priložen razpisni dokumentaciji (Obr-D3).

Vzorec garancije za odpravo napak v garancijski dobi je priložen razpisni dokumentaciji (Obr-D4).

**Obr – D3 OBRAZEC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Glava s podatki o garantu (banki/zavarovalnici) ali SWIFT ključ

Za: \_\_\_\_\_ (vpiše se upravičenca tj. naročnika javnega naročila)

Datum: \_\_\_\_\_ (vpiše se datum izdaje)

**VRSTA GARANCIJE:** Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti **GOI dela za projekt Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.**«

**ŠTEVILKA GARANCIJE:** \_\_\_\_\_ (vpiše se številka garancije)

**GARANT:** \_\_\_\_\_ (vpiše se ime in naslov banke/zavarovalnice) v kraju izdaje)

**NAROČNIK GARANCIJE:** \_\_\_\_\_ (vpiše se ime in naslov naročnika garancije, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

**UPRAVIČENEC:** Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

**OSNOVNI POSEL:** pogodba \_\_\_\_\_ št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (vpiše se pogodbo o izvedbi javnega naročila)

**ZNESEK IN VALUTA GARANCIJE:** \_\_\_\_\_ (10% pogodbene vrednosti z DDV)

**LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZRECNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU:** \_\_\_\_\_ (nobena/navede se listina)

**JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH:** slovenski

**OBLIKA PREDLOŽITVE:** v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerikoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov \_\_\_\_\_ (navede se SWIFT naslova garanta)

**KRAJ PREDLOŽITVE:** \_\_\_\_\_ (Garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov. Če kraj predložitve v tej rubriki ni naveden, se predložitev opravi v kraju, kjer je garant izdal garancijo.)

**DATUM VELJAVNOSTI:** \_\_\_\_\_ (pogodbeni rok + 30 dni).

**STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE:** \_\_\_\_\_ (vpiše se ime naročnika garancije, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

Kot garant se s to garancijo nepreklicno zavezuje, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska garancije, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj

navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega (-ih) podpisnika (-ov), ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo, bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik garancije ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tej garanciji moramo prejeti na datum veljavnosti garancije ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s to garancijo rešuje stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika, po slovenskem pravu.

Za to garancijo veljajo Enotna Pravila za Garancije na Poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant

(žig in podpis)

**Obr – D4 VZOREC GARANCIJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI**

Naziv banke oz. zavarovalnice: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

Garancija št.: \_\_\_\_\_

**VRSTA GARANCIJE:** Garancija za odpravo napak v garancijski dobi: **GOI dela za projekt Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

V skladu s pogodbo \_\_\_\_\_  
(naziv pogodbe, številka pogodbe in datum)

sklenjeno med naročnikom (upravičencem) Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik in \_\_\_\_\_ (naziv izvajalca), za \_\_\_\_\_ (predmet pogodbe) v vrednosti EUR \_\_\_\_\_ (5% od pogodbene vrednosti z DDV), (z besedo \_\_\_\_\_), je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti, oziroma servisirati opremo in dobavljati brezplačno nadomestne dele, skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

Na zahtevo izvajalca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pismenega zahtevka plačali \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kвалiteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi.

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbenih obveznosti, če opravljena storitev tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki oz. zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. .... / .....

Ta garancija se znižuje za, po tej garanciji, unovčeni znesek.

Ta garancija velja najkasneje do konca garancijskega roka + 30 dni. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik (upravičenec) kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša rok za odpravo napak, ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti za odpravljanje napak na dobavljeni opremi, se lahko naročnik garancije oz. izvajalec in banka oz. zavarovalnica, sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Če garancijo izda tuja banka, se v primeru spora med naročnikom in banko uporabi pravo Republike Slovenije.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Celju.

Banka oz. zavarovalnica:  
(žig, podpis)



**Obr – D5 OBRAZEC IZJAVE PONUDNIKA V ZVEZI Z ZAVAROVANJEM ODGOVORNOSTI  
ZA NASTALO ŠKODO**

**»Rekonstrukcija, delna sprememba namembnosti in energetska sanacija  
poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22.«**

PONUĐNIK: \_\_\_\_\_ ,

**Izjavljamo:**

1. da imamo sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati v zvezi z opravljanjem naše dejavnosti. Zavarovanje imamo sklenjeno pri zavarovalnici \_\_\_\_\_ za obdobje od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_, v vrednosti \_\_\_\_\_ EUR.
2. V primeru, da bomo kot izvajalec izbrani na javnem razpisu, bomo pred sklenitvijo pogodbe dostavili fotokopijo dokazila o zavarovanju.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Žig in podpis zakonitega zastopnika:

\_\_\_\_\_

## 2 VZOREC POGODBE Obr-P1

(Ponudnik mora izpolniti prazna polja, parafirati vse strani, podpisati in žigosati pogodbo, s čimer potrjuje, da se strinja z vsebino vzorca pogodbe.)

OBČINA VOJNIK, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik,  
ki jo zastopa župan Branko Petre  
Matična številka: 5880386  
Identifikacijska št. za DDV: SI67288006  
(v nadaljevanju: naročnik)

in  
Izvajalec: \_\_\_\_\_  
Naslov \_\_\_\_\_

/v nadaljevanju izvajalec/  
ki ga zastopa \_\_\_\_\_  
ID za DDV: \_\_\_\_\_  
Transakcijski račun: \_\_\_\_\_

sklepata naslednjo

**POGODBO št. \_\_\_\_\_**

za izvedbo »**Rekonstrukcija, sprememba namembnosti in energetska sanacija  
poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22**«

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### 1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je naročnik izvedel javno naročilo za oddajo javnega naročila po postopku naročila male vrednosti, v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju besedila: ZJN-3), objavljenem na Portalu javnih naročil z dne \_\_\_\_\_, pod številko objave \_\_\_\_\_ za: »**Rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in energetska sanacija poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22**«
- da je bil izvajalec v postopku iz prejšnje alineje izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi predračuna št. \_\_\_\_\_

## II. PREDMET POGODBE

### 2. člen

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo vseh gradbenih del za izvedbo »Rekonstrukcije, spremembe namembnosti in energetske sanacije poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22«

po predračunu izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne, \_\_\_\_\_, ki je sestavni del pogodbe (Priloga 1).

## III. POGODBENA VREDNOST IN PLAČILO

### 3. člen

Pogodbene vrednosti del so določene na osnovi izvajalčevega predračuna št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in v potrjeni vrednosti znašajo:

#### Pogodbena vrednost del

Pogodbena vrednost del brez DDV \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost del brez DDV (stanovanjski del - 81 %) \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost DDV (9,5 % za stanovanjski del) \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost del brez DDV (poslovni del - 19 %) \_\_\_\_\_ EUR

Vrednost DDV (22 % za poslovni del) \_\_\_\_\_ EUR

**Skupna pogodbena vrednost z DDV** \_\_\_\_\_ EUR

Dejanski znesek DDV v skladu s klasifikacijo namembnosti posameznih delov se bo obračunal glede na dejansko vgrajene količine po posameznih delih objekta.

Cena na enoto po tej pogodbi je fiksna in nespremenljiva do konca izvedbe del. Pogodbeni stranki soglašata, da gre riziko eventualnega zvišanja nabavnih cen materiala in cene dela v času izvajanja pogodbenih del na račun izvajalca in da takšne podražitve ne vplivajo na pogodbeno dogovorjeno ceno.

Dela se izvajajo v letih 2017 in 2018 po terminskem planu. K pogodbi se predloži potrjeni terminski in finančni plan projekta.

Izvajalec se odpoveduje uveljavljanju spremenjenih okoliščin zaradi spremenjenih cen za elemente, ki so bili podlaga oblikovanju pogodbene vrednosti in spremenjenih okoliščin zaradi presežnih in nepredvidenih del ter vnaprej izključuje uporabo 112. in 656. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 83/01, 32/04, 28/06, 40/07), ker je ponudnik ob oblikovanju ponudbe upošteval vsa tveganja v zvezi z omenjenimi spremenjenimi okoliščinami.

V enotnih cenah posameznih postavk so vključena vsa pripravljalna in pomožna dela, potrebna za izvedbo pogodbenih del, stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije, obratovalni

stroški gradbišča, stroški za označitev gradbišča s tablo, stroški načrta organizacije gradbišča, stroški sprotne in končne ureditve gradbišča, stroški vrnitve zemljišča v prejšnje stanje, stroški začasnih priključkov za električno, vodo, internet, telefon in fax ter njihovo porabo, stroški delovnih odrov za delo na višini, material, transport, pomožni material, orodja, priklopi, demontaža, dobava, postavitve in montaža dobavljene opreme, odvoz odpadkov na trajno deponijo, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, stroški varnosti pri delu, stroški varnosti uporabnikov objekta, stroški bančne garancije, stroški zavarovanja del, stroški zavarovanja dokazov o stanju sosednjih objektov in vsa druga dela, potrebna, da se pogodbeno dela izvedejo.

Obračun opravljenih del se vrši po fiksnih cenah na enoto iz ponudbe in dejansko vgrajenih količinah po posameznih delih objekta.

Za morebitna dodatna oziroma več dela, za katera mora izvajalec pred začetkom izvedbe le-teh naročniku predložiti v potrditev ustrezen predračun, se upoštevajo kalkulacijske osnove in normativi iz pogodbenega predračuna. Izvajalec mora ta dela izvesti po cenah merskih enot posameznih vrst del oziroma po kalkulativnih osnovah, ki izhajajo iz ponudbenega predračuna. Kot dodatna dela bodo upoštevana le dela, ki jih bo naročnik naročil pisno. Za ta dela morata pogodbeni stranki skleniti aneks.

Dela v okviru postavke nepredvidenih del v popisu se lahko upošteva do navedene višini, pod pogojem, da so vpisana v gradbeni dnevnik, potrjena in podpisana s strani nadzora in naročnika.

#### 4. člen

Sredstva za izvedbo javnega naročila so zagotovljena v NRP št. OB139-14-0017 (načrtu razvojnih programov) Občine Vojnik v letu 2017 in 2018 na proračunski postavki: 4060221 – »Poslovno stanovanjska stavba Nova Cerkev 22«.

Opravljenih del po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Pogodbeno vrednost bo naročnik plačeval na podlagi potrjenih začasnih situacij in končne situacije, ki bodo sestavljene na podlagi potrjenega dokumenta o dejansko opravljenih delih in porabljenih količinah - knjige obračunskih izmer in enotnih cen iz ponudbenega predračuna. Izvajalec bo dostavljal situacije naročniku do 15. v mesecu za pretekli mesec, končno situacijo pa v 15 dneh po opravljenem prevzemu in izročitvi izvedenih del in končnem obračunu.

Situacije potrjuje s strani naročnika pooblaščen gradbeni nadzor. Priloga k situaciji so fotokopije listov knjige obračunskih izmer za obračunski mesec in kopije gradbenega dnevnika.

V situacijah se upoštevajo le izvedena dela, oprema in material, ki so vključeni v ponudbi izvajalca.

Naročnik potrdi ali zavrne situacijo v nesporni višini, če ne soglaša z njeno višino ali s posameznimi postavkami.

Naročnik si pridržuje pravico do popravka končne situacije tudi v delu, ki je z začasnimi situacijami že obračunan, potrjen in plačan.

Z začasnimi mesečnimi situacijami se izvaja obračun do višine 90% vrednosti pogodbenih del, s končno situacijo pa preostali del do celotne pogodbene vrednosti.

Naročnik potrjen znesek nakaže na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_, 30. dan od dneva uradnega prejema e-računa in potrjene situacije.

Končno situacijo bo izvajalec predložil najkasneje v 10-ih (desetih) dneh po uspešno opravljenem prevzemu objekta in odpravi morebitnih napak, opredeljenih v zapisniku o tehničnem pregledu in po pridobitvi uporabnega dovoljenja za FAZO I in za FAZO II. Pogoj za izplačilo končne situacije je predložitev bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Cene so fiksne in nespremenljive do zaključka vseh pogodbenih del. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

#### 5. člen

Račun se sestavi po podatkih s strani nadzornika potrjenega gradbenega dnevnika in gradbene knjige, na podlagi dejansko izvedenih del, vgrajene opreme in materialov.

### **IV. OBSEG NAROČILA**

#### 6. člen

Izvajalec bo izvršil dela, ki so predmet te pogodbe, za pogodbeno dogovorjeno ceno na enoto na podlagi svoje ponudbe, ne glede na količine, vendar v skladu z vrsto del, materialov in opreme, ki jih predvideva tehnična dokumentacija, tako da izvede vsa dela do popolnega zaključka del za dogovorjeno gradbeno fazo na objektu in pripadajočem zemljišču, pri čemer morajo biti dela kvalitativno izvedena tako, da bo objekt pridobil vsa potrebna dovoljenja in ga bo mogoče po zaključku gradnje uporabljati skladno z njegovim namenom.

Vsa morebitna popravila ali spremembe po ugotovitvah pristojnega organa za inšpekcijski pregled gredo v tem primeru v breme izvajalca, če se nanašajo na dela, ki jih je on izvajal.

Izvajalec jamči, da je pred podajo ponudbe in pred podpisom pogodbe podrobno in strokovno preučil vso gradbeno dokumentacijo, zlasti popis materialov, si objekt, ki je predmet te pogodbe ogledal na terenu in pridobil vse druge za njegovo delo potrebne informacije od pristojnih služb ter na tej podlagi podal ponudbo za sklenitev te pogodbe in v njej na podlagi svoje strokovnosti in izkušenj upošteval vsa predvidena dela, kot tudi nepredvidena dela za popolno dokončanje predmeta pogodbe in predajo del v skladu z dogovorom po tej pogodbi.

Pogodbena cena še zlasti vsebuje: vse stroške za pripravljalna in izvedbena dela po pogodbi, za material, transport, pomožni material in orodja, zakonske in druge obveznosti, za vsa pomožna dela za izvršitev pogodbenih del, stroške pridobitve atestov in garancij proizvajalcev vgrajene opreme in materiala, stroške finančnih zavarovanj, stroške zavarovanja del, stroške izročitve del, stroške za varnost pri delu, stroške načrta organizacije gradbišča, stroške začasnih priključkov za električno, vodo, internet, telefon in fax ter njihovo porabo, stroške končnega priklopa objekta na vsa omrežja in vse stroške sprotne in končne ureditve gradbišča ter vrnitve zemljišča v prejšnje stanje, stroške zavarovanja dokazov o stanju sosednjih objektov,

kot tudi vsa druga dela, potrebna, da se pogodbeno dela izvedejo, tako da je pogodbeno dogovorjena cena dokončna.

## **V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK**

### 7. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje:

- da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del in z lokacijo objekta, kjer se bodo dela izvajala;
- da je pred oddajo ponudbe podrobno in strokovno preučil vso gradbeno dokumentacijo, zlasti popis del ter na tej podlagi podal ponudbo za sklenitev te pogodbe in v njej na podlagi svoje strokovnosti in izkušenj upošteval vsa predvidena dela, kot tudi nepredvidena dela za popolno dokončanje predmeta pogodbe in predajo del v skladu s to pogodbo.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del pregledati in podrobno proučiti okoliški teren ter naročnika opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi lahko vplivale na izvedbo gradnje po tej pogodbi, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati pisna navodila.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbeno dela izvedel pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002 s spremembami) in v skladu z veljavnimi predpisi in normativi ter po navodilih nadzora.

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje:

- zagotoviti naročniku vpogled v izvajanje del ter upoštevati njegova navodila,
- vse poškodovane površine spraviti v prejšnje stanje,
- da bo na prvi poziv naročnika na svoje stroške odpravil morebitne poškodbe na objektih in napravah, nastale po njegovi krivdi,
- da bo poskrbel za varnost pri delu v skladu z veljavnimi predpisi,
- da bo v zavarovanje zagotovil garancijska jamstva v skladu s to pogodbo,
- da bo napake oz. pomanjkljivosti izvedbe, ki jih naročnik zapisniško ugotovi med izvajanjem ali pri pregledu del oz. v garancijskem roku, odpravil na svoje stroške v roku, ki ga določi naročnik. V nasprotnem primeru je napake upravičen odpraviti naročnik na stroške izvajalca s pribitkom vseh stroškov oz. škode, ki jih je utrpel naročnik.

Izvajalec izvrši dela, ki so predmet te pogodbe, ne glede na količine, vendar v skladu z vrsto del, materialov in opreme, ki jih predvideva tehnična dokumentacija, tako da izvede vsa dela do popolnega zaključka del za dogovorjeno gradbeno fazo na objektu in pripadajočem zemljišču, pri čemer morajo biti dela izvedena tako, da bo mogoče objekt po zaključku gradnje uporabljati.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci.

Izvajalec je dolžan od pričetka izvajanja del in do njihove primopredaje, primerno varovati izvršena dela in materiale ter opremo pred poškodbami, propadanjem in uničenjem. Odgovornost za naključne poškodbe, okvare in uničenja, ki bi se pojavila na delih izvajalca in materialih ter opremi nosi do končne primopredaje teh del izvajalec.

### 8. člen

Izvajalec se zavezuje za vsak odmik od gradbenega načrta oziroma od pogodbenih del pisno

seznaniti naročnika in pridobiti njegovo pisno soglasje. Za dela, ki jih je opravil brez takega naročnikovega soglasja, izvajalec ne more zahtevati povečanja dogovorjene cene.

Izvajalec lahko izvede nepredvidena dela tudi brez poprejšnjega soglasja naročnika, če si ga zaradi njihove nujnosti ni mogel preskrbeti. Nepredvidena dela so tista, ki jih je bilo treba nujno opraviti, da bi bila zagotovljena stabilnost objekta ali da ne bi nastala škoda, povzročila pa jih je nepričakovana težja narava zemljišča, nepričakovana voda ali kakšen drug izreden in nepričakovan dogodek. Izvajalec mora o teh pojavih in storjenih ukrepih nemudoma obvestiti naročnika. Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če bi morala biti zaradi teh del dogovorjena cena precej višja; o tem pa mora nemudoma obvestiti izvajalca. V primeru odstopa od pogodbe, mora naročnik plačati izvajalcu ustrezen del cene za že opravljena dela, pa tudi pravično povračilo za nujne stroške.

#### 9. člen

Izvajalec se zavezuje:

- pravočasno opozoriti na morebitne ovire pri izvajanju del;
- ščititi interese naročnika;
- v dvojniku voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer oziroma gradbeno knjigo o izvedenih delih v skladu z veljavnimi predpisi ter omogočiti sprotno preverjanje in podpisovanje s strani odgovornega vodje del in naročnikovega nadzornika.

#### 10. člen

Če se po sklenitvi te pogodbe in pred začetkom gradnje bistveno spremenijo okoliščine, ki določajo pogoje gradnje, lahko vsaka pogodbeni stranka zahteva, da se pravice in obveznosti strank v zvezi z izvajanjem gradnje spremenijo z aneksom k tej pogodbi.

Kot spremenjene okoliščine gradnje se štejejo zlasti spremembe tehničnih predpisov in standardov.

Stroški, ki nastanejo zaradi spremenjenih okoliščin iz prejšnjega odstavka, bremenijo v celoti izvajalca.

#### 11. člen

Naročnik se s to pogodbo zavezuje:

- izvajalcu pravočasno predati vse razpoložljive podatke in potrebno dokumentacijo;
- da bo zagotovil nadzor z izbranim nadzornikom, ter o osebi, ki bo delo nadzorovala, pravočasno obvestiti izvajalca,
- da bo sodeloval z lastniki sosednjih zemljišč pri pridobitvi pisnih soglasij za posege na sosednja zemljišča, če bo to potrebno,
- da bo preko nadzornika sodeloval pri potrjevanju gradbenega dnevnika in brez zavlačevanja potrjeval izstavljenе situacije,
- takoj ko je mogoče, najkasneje pa v 5 dneh odločiti o vprašanih in predlogih izvajalca, ki so odločilni za pravilno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

#### 12. člen

Izvajalec mora o poteku gradnje dnevno obveščati naročnikovega nadzornika ter tedensko s pisnimi poročili.

Obveznost poročanja izvršuje izvajalec s poročili o gradnji in faznimi poročili o gradnji.

Na zahtevo naročnika mu mora izvajalec nemudoma posredovati kopije gradbenih dnevnikov, atestov, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del ter drugo gradbeno oziroma tehnično dokumentacijo.

Izvajalec mora naročnika takoj obvestiti o vsakem dogodku, ki vpliva ali bi lahko vplival na dokončanje objekta v roku, določenem s to pogodbo, oziroma o dogodkih, ki vplivajo na odstopanje od projekta gradnje.

### 13. člen

Izvajalec je dolžan v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik v skladu s 6. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Ur. l. RS št. 34/2008) pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh, pri čemer mora izvajalec ob predaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje ter njihovo predelavo ali odstranjevanje, preden se začno izvajati gradbena dela po tej pogodbi.

Izvajalec mora voditi evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo naročniku dostavljal mesečno skupaj z začasnimi situacijami.

### 14. člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati delovišče v skladu s predpisi o varstvu pri delu v gradbeništvu, skleniti zavarovanje za eventualno nastalo škodo na objektu in izvedenih delih ter za odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca. Kopijo zavarovalne police mora izvajalec izročiti naročniku pred začetkom del na gradbišču.

V primeru, da bodo dela na gradbišču izvajali podizvajalci, bo moral izvajalec v skladu s predpisi iz zgornjega odstavka imenovati koordinatorja za varnost in zdravje pri delu in pred začetkom del na gradbišču zagotoviti izdelavo varnostnega načrta.

Izvajalec je dolžan imeti zavarovano odgovornost za dejavnost, ki je predmet te pogodbe skladno s 33. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in nadaljnje spremembe).

### 15. člen

Izvajalec je dolžan zaščititi in sproti čistiti delovišče, okolico in transportne poti ter zagotavljati nemoten in varen dostop uporabnikom objekta.

Po končani gradnji mora izvajalec zapustiti delovišče urejeno, nepoškodovano in očiščeno.



Izvajalec je dolžan takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv naročnika odstraniti z gradbene parcele ves nevgrajen, neuporaben ali odpadni material ter zapustiti gradbišče popolnoma očiščeno. Če tega nemudoma ne stori, sme to opraviti naročnik na račun izvajalca brez dodatnega opomina.

#### 16. člen

Naročnik ima pravico opravljati strokovno nadzorstvo nad deli izvajalca in njegovih podizvajalcev, da preverja in zagotavlja njihovo pravilno izvajanje, zlasti glede vrste, količine in kakovosti.

V primeru, da se bo investicijski projekt Občine Vojnik sofinanciral (soinvestitorstvo) s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, se bo gradnja oz. rekonstrukcija objekta spremljala v skladu s pogoji in določili Programa za sofinanciranje zagotavljanja javnih najemnih stanovanj v letih 2016 do 2020, ki predvideva tehnično spremljanje izvajanja investicije (kontrolno nad izvedbo del).

Da bi mogel opravljati strokovno nadzorstvo, ima naročnik pravico dostopa na gradbišče, v delavnice, obrate in kraje za uskladiščenje materiala ob navzočnosti pooblaščenih zastopnikov izvajalca.

Naročnik bo sporočil izvajalcu podatke o osebi, ki opravlja strokovno nadzorstvo ter o koordinatorju za varstvo in zdravje pri delu ob uvedbi v delo. Naročnik je dolžan pisno sporočiti izvajalcu spremembo osebe, ki opravlja strokovno nadzorstvo.

Pripombe glede načina izvajanja del, uporabljenega materiala ali poteka izvajanja del je naročnik dolžan brez odlašanja sporočiti izvajalcu. Vse pripombe in ugotovitve naročnika se sporočajo pisno ali vpisujejo v gradbeni dnevnik.

#### 17. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti predvideni s tehnično dokumentacijo, ki ustrezajo tehnični dokumentaciji ter predpisom, normativom in standardom (Zakon o gradbenih proizvodih, SIST EN standardi, veljavni pravilniki) v nasprotnem primeru pa takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke.

Izvajalec je dolžan za vgrajene gradbene proizvode, materiale in konstrukcije pred njihovo vgradnjo pridobiti, naročnik pa potrditi, ustrezne vzorce skupaj z veljavno atestno dokumentacijo (seznam vzorcev naročnik in Izvajalec predhodno uskladita).

#### 18. člen

Napake oziroma pomanjkljivosti izvedbe, ki jih naročnik zapisniško ugotovi med izvajanjem ali pri pregledu del oziroma v garancijskem roku, mora izvajalec odpraviti takoj po prejemu zapisnika in zahteve s strani naročnika oziroma v razumnem roku, ki ga določi naročnik. V kolikor tega ne opravi, sme naročnik napake odstraniti na račun izvajalca s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

#### 19. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po pogodbi končana. Pred prevzemom se opravi komisijski pregled objekta, opravi se predaja vse potrebne dokumentacije (PID, izvirnik gradbenega dnevnika, knjige obračunskih izmer, atestna dokumentacija, meritve, ipd.), kot tudi vso drugo predpisano dokumentacijo. O pregledu se pripravi zapisnik o komisijskem pregledu. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so le-ta kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu in po odpravi vseh morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih in zapisanih v zapisniku o komisijskem pregledu. Izvajalec predloži s strani nadzornega organa potrjen končni obračun naročniku najkasneje v roku 7 dni po uspešnem prevzemu del.

#### 20. člen

Če ni v tej pogodbi drugače določeno, se uporabljajo glede odgovornosti za napake gradnje ustrezne določbe Obligacijskega zakonika iz poglavja o podjemni pogodbi.

#### 21. člen

Vsaka stranka je dolžna takoj obvestiti drugo stranko o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se tiče izvrševanja pravic in obveznosti po tej pogodbi.

Izvajalec je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvrševanjem pravic in obveznosti po tej pogodbi povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci naročniku ali tretjim osebam.

Če izvajalec ne izvede del v predpisanih rokih, v zahtevanem obsegu del ter na predpisan način ali se kako drugače izkaže, da je za nepravilnosti odgovoren izvajalec in če bi to imelo za posledico odločitev Stanovanjskega sklada RS, da zavrne sofinanciranje projekta oz. naročnik s tem izgubi pravice do sofinanciranja oziroma bi bil dolžan vrniti že pridobljena sredstva, nosi vse finančne posledice v zvezi s tem izvajalec, ki se mu ta del odšteje od pogodbene vrednosti.

### **VI. PODIZVAJALCI**

#### 22. člen

Izvajalec sme za izvedbo posameznih del v zvezi z gradnjo predmeta pogodbe in dobavami opreme izbirati le kvalitetne podizvajalce in dobavitelje.

Izbrani podizvajalci morajo zagotoviti, da bodo objekti, ki so predmet te pogodbe ob rednem investicijskem vzdrževanju dosegli pričakovano tehnično življenjsko dobo.

Izvajalec mora v pogodbah s podizvajalci del doseči, da bo za vse zgrajene objekte zagotovljena garancija za kvalitetno izvedbo del.

Izvajalec mora v pogodbah z dobavitelji doseči, da bo za vso vgrajeno opremo zagotovljeno servisiranje, vključno z možnostjo dobave rezervnih in nadomestnih delov za čas, ki ustreza njihovi pričakovani življenjski dobi.

Odstop del podizvajalcu ne vpliva na pravna razmerja med naročnikom in izvajalcem in njune medsebojne pravice in obveznosti po tej pogodbi.

## 22. a člen

Izvajalec bo dela po tej pogodbi opravljal s podizvajalci:

<b>Firma in sedež podizvajalca</b>	<b>Davčna (ID za DDV) in matična številka</b>	<b>Vrednost del in delež podizvajalca (v % od celotnega naročila)</b>	<b>Opis del, ki jih bo izvedel podizvajalec</b>

Podatki o podizvajalcu, o vrsti in obsegu del ter zahteva podizvajalca/ev za neposredno plačilo, so sestavni del te pogodbe.

V kolikor podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

V kolikor bo podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahteval neposredna plačila, se šteje, da:

- glavni izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov oziroma situacij s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po tej pogodbi,
- je podizvajalec dolžan najkasneje z izstavitvijo prvega računa predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec mora računom oziroma situacijam obvezno priložiti predhodno potrjene račune oziroma situacije podizvajalca/ev, ki so opravljali dela po tej pogodbi.

Zgolj ob izpolnitvi vseh pogojev iz prehodnega odstavka, je naročnik obvezan izvršiti neposredno plačilo podizvajalcu.

Plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način, kot to velja za plačila izvajalcu ter skladno z določili Uredbe o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s

podizvajalcem pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 19/2010).

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe na dan začetka izvajanje te pogodbe in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalci.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz 2. odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje 2. odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s tem členom, mora glavni izvajalec najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila. Nepredložitev izjave v roku je razlog za uvedbo prekrškovnega postopka zoper izvajalca pred Državno revizijsko komisijo. Poleg globe je sankcija tudi izločitev iz postopkov javnega naročanja za predpisano obdobje.

Izvajalec v celoti odgovarja naročniku za izvedbo vseh del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni naveden v ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, oziroma izvajalec ni zamenjal podizvajalca na način določen v tej pogodbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju kjer se izvajajo dela, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

V primeru, da bodo dela na gradišču izvajali podizvajalci, bo moral izvajalec na svoje stroške imenovati koordinatorja za varnost in zdravje pri delu in pred začetkom del na gradišču zagotoviti izdelavo varnostnega načrta.

Za dela svojih podizvajalcev izvajalec odgovarja, kot da bi jih opravil sam.

## **VII. POGODBENI ROK**

### 23. člen

Izvajalec se zavezuje začeti z deli po podpisu pogodbe ter po uvedbi v delo in jih dokončati v dogovorjenem roku (priloga terminski plan) pri čemer bo izvajalec svoj delovni čas prilagodil delovnemu času in zahtevam naročnika. V ta rok je vštet uspešno opravljen tehnični pregled ter odpravljene morebitne napake ter pridobitev uporabnega dovoljenja. Končni rok za izvedbo je

## **10 mesecev od uvedbe v delo.**

Izvajalec mora dela organizirati tako, da zaradi njih ne bodo ogroženi varnost objekta, življenja in zdravja ljudi v objektu in izven objekta, promet, sosednji objekti in okolje. Izvajalec je odgovoren za vsakršno škodo, ki bi nastala naročniku ali tretjim osebam iz njegovih dejanj ali iz naslova opustitve teh dejanj.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Pogodbeno dogovorjeni rok se lahko spremeni samo sporazumno v pisni obliki in sicer:

- zaradi višje sile, to so pogoji, ki onemogočajo delo v normalnih pogojih in pogodbeni stranki nanje ne morejo vplivati;
- zaradi izrednih dogodkov, ki vplivajo na izvedbo del in jih ni bilo mogoče predvideti ob določitvi obsega del, oziroma jih ni povzročil izvajalec;
- če naročnik spremeni vsebino projekta med izvedbo del.

O spremembi rokov gradnje zaradi razlogov iz prejšnjega odstavka se pogodbeni stranki dogovorita z aneksom k tej pogodbi.

## **VIII. POGODBENA KAZEN**

### 24. člen

Če izvajalec prevzetih del po svoji krivdi ne dokonča v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 3 ‰ (treh promil) od pogodbene vrednosti. Izvajalec pogodbeno kazen plača, čeprav je dela po zamudi končnega roka izvedel do konca.

Pogodbeno kazen se obračuna s končno situacijo. Naročnik in izvajalec soglašata, da naročnikova pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

Plačilo pogodbene kazni ne izključuje ali znižuje odgovornosti za morebitno škodo.

Če ima naročnik zaradi zamude izvajalca stroške in škodo, ki presega pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude v višini, ki jo bo naročnik zaračunal po prevzemu del.

Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, če le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višini nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

V primeru iz prvega odstavka se roki, ki so določeni v tej pogodbi, ne podaljšajo.

## **IX. JAMSTVA**

### 25. člen

Splošni garancijski rok za vsa izvedena dela je 5 (pet) let. Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko je uspešno opravljen končni prevzem vseh izvedenih del.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane pomanjkljivosti izvedeno določeno popravilo ali zamenjan določen material ali del opreme, začne teči garancijski rok znova za celoten sklop, v okviru katerega sodi to popravilo, in sicer od dneva zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Če dobavitelji oz. proizvajalci naprav, opreme in materialov jamčijo za daljšo dobo, ta jamstva vežejo tudi izvajalca, ki je dolžan odpraviti napake del, naprav, opreme in materialov v rokih, ki se nanašajo na posamezno napako.

Izvajalec zagotavlja za solidnost gradnje garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakonika, to je 10 let od uspešno opravljenega končnega prevzema vseh izvedenih del. Izvajalec odgovarja tudi za morebitne pomanjkljivosti zemljišča, na katerem je zgrajen objekt, ki se pokažejo v desetih letih od izročitve in prevzema del, razen če je specializirana organizacija dala strokovno mnenje, da je zemljišče primerno za gradnjo, in se med gradnjo niso pojavile okoliščine, ki bi vzbujale dvom o utemeljenosti strokovnega mnenja.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in se pokažejo med garancijskim rokom. Izvajalec po navedenih pogojih jamči za vsa dela, naprave, opremo in materiale, ne glede na to, ali jih je izvajal sam ali s podizvajalci. Če izvajalec na poziv naročnika ne odpravi napak, ki jih je dolžan odpraviti, lahko naročnik odpravo teh napak poveri drugemu izvajalcu ter unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

## **X. FINANČNA ZAVAROVANJA**

### 26. člen

Izvajalec ob podpisu pogodbe predloži naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % vrednosti pogodbenih del z DDV in z veljavnostjo najmanj do dneva, ko naročniku preda objekt in veljavno bančno garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku. Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je priloga pogodbe.

### 27. člen

Izvajalec mora naročniku najkasneje v **10 dneh** po uspešnem končnem prevzemu del izročiti bančno garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku v višini 5% končne pogodbene vrednosti z DDV z veljavnostjo do vključno 30. dan po preteku garancijskega (jamčevalnega roka).

Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. Če se garancijski rok podaljša, se mora hkrati za enak čas podaljšati tudi rok trajanja garancije.

Besedilo bančne garancije je navedeno v razpisni dokumentaciji. Izvajalec mora garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijskem roku predložiti po vzorcu iz razpisne dokumentacije.

Šteje se, da dokončen prevzem opravljenih del s strani naročnika ni opravljen, če izvajalec ne izroči naročniku bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Če izvajalec v roku ne izroči bančnih garancij, lahko naročnik zadrži izplačilo dolgovanega zneska za opravljena dela, v višini manjkajoče bančne garancije.

## **XI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

### 28. člen

Odgovorna oseba naročnika po tej pogodbi je \_\_\_\_\_, ki je pooblaščen/a, da ga zastopa glede vseh vprašanj, ki so povezana s predmetom te pogodbe ter skrbi za pravilno in celovito realizacijo te pogodbe.

Odgovorna oseba izvajalca po tej pogodbi je \_\_\_\_\_, ki je pooblaščen/a, da ga zastopa glede vseh vprašanj, ki so povezana s predmetom te pogodbe.

V primeru, da pride do spremembe predstavnikov, sta si pogodbeni stranki to dolžni sporočiti najkasneje tri dni pred spremembo.

### 29. člen

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje, kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe oz. naravo razmerij iz gradbenih pogodb predpisana ali običajna

Zaradi kršitve ima pogodbeni stranka pravico:

- zahtevati izvršitev obveznosti,
- sama izvršiti obveznost druge stranke obveznost druge stranke na njene stroške,
- zahtevati odškodnino,
- uveljavljati druge zahtevke, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi,
- odstopiti od pogodbe.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo po vrstnem redu, kot so navedene, razen če je to neprimerno glede na naravo kršitve oz. opustitve. Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če gre za bistveno kršitev pogodbe. Za bistveno kršitev se šteje kršitev, ki je kot takšna taksativno navedena v tej pogodbi ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe.

Enostranski odstop od te pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

V primeru odstopa od pogodbe ima izvajalec pravico do plačila za svoje do tedaj kvalitetno opravljeno delo, v obsegu, v katerem je bilo strokovno in korektno izvedeno; , naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo bo za dokončanje del določil nov izvajalec.

Povzročena škoda se prvenstveno poplača iz bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Če je povzročena škoda večja od le-te, je razliko do polne odškodnine izvajalec dolžan plačati iz svojih sredstev v 30. dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

Poleg zgoraj navedenih sankcij lahko prizadeta stranka venomer zahteva tudi povrnitev škode, ki je nastala zaradi kršitve druge stranke. Če v primeru prenehanja pogodbe iz razlogov na

strani izvajalca škode ni mogoče ugotoviti, se obračuna pavšalna odškodnina v višini 25% pogodbene vrednosti.

### 30. člen

Poleg kršitev, ki so bistvene izrecno opredeljene v tej pogodbi ali so takšne po svoji naravi, se za bistvene vselej štejejo tudi v tej točki navedene kršitve izvajalca, zato ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe, razen v primeru, če je takšna kršitev posledica višje sile oziroma nepravilnega ravnanja ali opustitve naročnika:

- če izvajalec ni pričel z deli v dogovorjenem roku;
- če izvajalec v nasprotju s to pogodbo prekorači rok gradnje;
- izvajalec tako odstopa od terminskega plana ali predvidenega obsega del, da postane gotovo, da del ne bo mogel končati v roku;
- če izvajalec krši to gradbeno pogodbo tako, da nastaja škoda naročniku;
- če izvajalec del ne izvaja v dogovorjeni kakovosti in tudi ne popravi kakovosti oz. ne odpravi napak v naknadnem roku, ki mu ga da naročnik;
- če izvajalec kakorkoli huje krši pogodbo;
- če obstaja utemeljen dvom, da bo izvajalec izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi. Šteje se, da je podan utemeljen dvom, zlasti če: ni solventen; je začel likvidacijski postopek; ponavljajoče ne spoštuje rokov, ki so določeni v pogodbi; ne ohranja v veljavi zavarovanj, kot to določa ta pogodba; odtuja sredstva, ki so nujno potrebna za izvajanje te pogodbe in teh ne nadomešča; če iz zaporednih poročil izhaja, da je izvajanje gradnje pomanjkljivo ali se pogodba izvaja s ponavljajočimi prekinitvami.

### 31. člen

Na obstoj kršitve mora izvajalec pismeno opozoriti naročnika takoj po tem, ko jo je opazil in od naročnika zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve

Naročnik mora izvajalcu povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Izvajalec lahko odstopi od pogodbe, če naročnik z bistveno kršitvijo pogodbe za daljši čas onemogoči izvajanje del v skladu s to pogodbo.

Odstop je dopusten le, če je izvajalec o nemožnosti izvajanja del podrobno obvestil naročnika in mu dal trideset (30) dnevni rok za odpravo razlogov za nemožnost izvajanja del.

Višja sila izključuje možnost odpovedi pogodbe, razen če je v tej pogodbi drugače določeno.

## **XIII. VIŠJA SILA**

### 32. člen

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi pogodbe in so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (npr. poplave, potresi, druge elementarne nezgode, požar, vojna, trgovinska blokada ipd.) ter jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti ali dejanja ter drugi ukrepi organov Republike Slovenije ali Evropske Unije ter druge države, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka.



### 33. člen

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki jih po tej pogodbi ali predpisih pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi dogodka višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izpolnitev obveznosti ustrezno podaljša, in sicer najmanj za čas trajanja višje sile.

Če dogodek višje sile traja več kot 1 leto in je takšne narave, da ogroža finančno izvedljivost projekta, ima stranka pravico odstopiti od pogodbe s pismenim obvestilom drugi stranki.

### 34. člen

Pogodbena stranka, ki ne more izpolnjevati obveznosti po tej pogodbi zaradi višje sile, mora o nastopu tega dogodka nemudoma, najkasneje pa v 5. dneh, pisno obvestiti drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali drugo podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka.

## **XIV. SPREMENJENE OKOLIŠČINE**

### 35. člen

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju te pogodbe v takih pogojih.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

Določbe tega poglavja pogodbe ne posegajo v določbe te pogodbe o prenehanju ali podaljšanju pogodbe zaradi višje sile.

Določbe tega poglavja se uporabljajo le, če niso v nasprotju z drugo določbo te pogodbe.

### 36. člen

V primeru spremenjenih okoliščin iz prejšnjega člena te pogodbe mora stranka, ki jo takšne

okolščine prizadenejo, o tem dogodku obvestiti drugo stranko najkasneje v 5 dneh od nastanka spremenjene okolščine. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okolščine, znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okolščino.

## **XV. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### 37. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je na podlagi 14. člena ZIntPK (Ur. list RS št. 45/10) obvezna sestavina pogodbe protikorupcijska klavzula:

Ta pogodba je nična, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega pogodba podpisana, ali pri izvajanju te pogodbe kdorkoli v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, njenega predstavnika ali posrednika organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavnika organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Naročnik bo ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začel z ugotavljanjem ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **XVI. KONČNE DOLOČBE**

### 38. člen

Za razmerja iz te pogodbe oziroma v zvezi njo se izključno uporablja pravo, ki se uporablja v Republiki Sloveniji.

### 39. člen

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Morebitna nejasna določila pogodbe je potrebno razlagati v takem smislu, da so vzajemne dajatve v pravičnem razmerju.

Pogodbena določila se v dvomu razlagajo na podlagi Obligacijskega zakonika in Zakona o graditvi objektov (ZGO-1). Posebne gradbene uzance se uporabljajo le, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

### 40. člen

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka.

#### 41. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore rešiti sporazumno, s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s to, bo vsaka stranka pisno obvestila o sporu drugo stranko v 8. dneh od nastanka spora. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali, da vsak spor čim prej razreši ta s pogajanjem na temelju dobre vere in poštenja.

Če do sporazumne rešitve spora ne pride ali se katera koli od strank pogajanjem izmika, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz te pogodbe ali v zvezi z njo, stvarno pristojno sodišče v Celju.

#### 42. člen

Ta pogodba se lahko sporazumno spremeni in dopolni le v pisni obliki.

#### 43. člen

Sestavni del te pogodbe so naslednje priloge:

- predračun izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_
- razpisna dokumentacija naročnika št. 411-0002/2017 z dne 6. 7. 2017
- bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
- terminski plan gradnje,
- finančni plan črpanja sredstev.

#### 44. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, veljati pa začne, ko je izpolnjen pogoj iz 26. člena te pogodbe.

#### 45. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakovrednih izvornikih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva.

Vojnik, \_\_\_\_\_ 2017  
Številka: 411- 0002/2017 - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2017

Naročnik:

Izvajalec:

OBČINA VOJNIK,  
župan Branko Petre