

0.1

NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:

**OBČINA VOJNIK
KERŠOVA UL. 8
3212 VOJNIK**

OBJEKT:

**REKONSTRUKCIJA, DELNA SPREMEMBA NAMEMBNOSTI IN
ENERGETSKA SANACIJA POSLOVNO STANOVANJSKEGA OBJEKTA
NOVA CERKEV 22**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:

REKONSTRUKCIJA, DELNA SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

PROJEKTANT, žig in podpis:

**RAZVOJ VIZIJE – gradbeni inženiring Renata Vežnaver s.p.,
Ulica talcev 35,
2312 Orehova vas**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA, identifikacijska številka, osebni žig, podpis:

**Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.gradb.
IZS G-2607**

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

2016-07

1 2 3 4 5 6

Radizel, JUNIJ 2016

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št.proj. 2016-07
------------	---

0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA št.proj. 2016-07
------------	---

Načrti

0	<u>Vodilna mapa št. 2016-07-0,</u> Razvoj vizije, Renata Vežnaver s.p., junij 2016
1	<u>Načrt arhitekture št. 2016-07-1,</u> Razvoj vizije, Renata Vežnaver s.p., junij 2016
3	<u>Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 2016-07-3</u> Razvoj vizije, Renata Vežnaver s.p., junij 2016
4	<u>Načrt elektroinstalacij in elektro opreme št. 2016-07-4</u> Razvoj vizije, Renata Vežnaver s.p., junij 2016
5	<u>Načrt strojnih instalacij in opreme št. 2016-07-5</u> Razvoj vizije, Renata Vežnaver s.p., junij 2016

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH št.proj. 2016-07
------------	--

Na osnovi 16. člena pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. list RS 55/08).

<u>Zahtevnost objekta:</u>	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT <small>(navedba zahtevnosti objekta, na katerega se gradnja nanaša: enostaven, manj zahteven, zahteven)</small>		
<u>Klasifikacija celotnega objekta (1)</u>	(CC- SI 112) – VEČSTANOVANJSKE STAVBE 11220 – tri in večstanovanjske stavbe <small>(navedba naziva objekta, na katerega se dokazilo nanaša)</small>		
<u>Klasifikacija posameznih delov objekta (1)</u>	<i>Delež v skupni uporabni površini objekta</i>	<i>Šifra podrazreda</i>	
	0,19	12203 – druge poslovne stavbe	
	0,81	11220 – večstanovanjske stavbe	
<u>Druge klasifikacije (2)</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Študija požarne varnosti je izdelana na osnovi upoštevanja 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.list RS, št.: 31/04, 10/05, 14/07) oz. večinoma na osnovi upoštevanja Tehnične smernice TSG – 1 – 001 : 2010 – POŽARNA VARNOST V STAVBAH. - Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012) - Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010) 		
<u>Navedba prostorskega akta:</u>	Prostorski plan Občine Vojnik (Ur. List. R.S. št. 79/2004) PUP za območje Strmec (Ur. List R.S. št. 27/90)		
<u>Lokacija (3)</u>	k.o. STRMEC PRI VOJNIKU		
<u>Seznam zemljišč z nameravano gradnjo (4)</u>	Parc. št. 899, 886, 874/3, 656/25		
<u>Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo</u>	Ni novih priključkov - vsi priključki so obstoječi in se ne spreminjajo <ul style="list-style-type: none"> - NN priključek na parc. št. 874/3 k.o. Strmec pri Vojniku - Vodovodni priključek na parc. št. 873/9 k.o. Strmec pri Vojniku - Telekom na parc. št. 886 k.o. Strmec pri Vojniku - Priključek na javno kan. na parc. št. 886 k.o. Strmec pri Vojniku 		
<u>Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto</u>	Priključek na javno cesto je obstoječ na parc. št. 886 in 873/9 k.o. Strmec pri Vojniku		
<u>Soglasja v območju varovalnih pasov</u>	<i>Naziv soglasodajalca</i>	<i>Št. soglasja</i>	<i>Datum izdaje</i>
	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO	37167-1039/2016/3 (1503)	9.5.2016
<small>Prometna infrastruktura (ceste, železnice, žičnice); energetska infrastruktura (daljnovodi, kablovodi, transformatorske postaje); komunalna in druga infrastruktura (vodovod, kanalizacija, toplovod, vročevod, TK vodi), drugo.</small>			
<u>Soglasja v varovanih območjih</u>	<i>Naziv soglasodajalca</i>	<i>Št. soglasja</i>	<i>Datum izdaje</i>
	ZVKD CELJE	35108-0033/2014-15-BH	10.5.2016
<small>Po predpisih, ki urejajo: upravljanje morja, celinskih in podzemnih voda ter z njimi določenih varstvenih območij (vodovarstvena območja in območja kopalnih voda) in ogroženih območij (poplavna, plazljiva, plazovita in erozijska območja) ter po predpisih, ki urejajo rabo voda in upravljanje vodnih in priobalnih zemljišč, zemljišča; rudarstvo, naravna zdravilna sredstva, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, letalstvo, področje obrambe, varstvo pred požarom ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, nadzor državne meje, varovanje območja grobišč in pokopališč, varovanje objektov pod veterinarskim nadzorom oziroma nadzor nad kmetijsko dejavnostjo, po predpisih s področja varstva pred sevanjem in področja jedrske varnosti, drugo.</small>			
<u>Navedba soglasij in soglasij za priključitev</u>	<i>Naziv soglasodajalca</i>	<i>Št. soglasja</i>	<i>Datum izdaje</i>
	ELEKTRO CELJE	1045800	24.5.2016
	VODOVOD KANALIZACIJA	SPR-68/16/AS	03.6.2016

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe (6)	Oskrba s pitno vodo	Obstoječ priključek na javni vodovod – obstoječa dovodna cev se zamenja
	Oskrba z elektriko	Obstoječ el. priključek - ustreza
	Odvajanje odpadnih voda	Obstoječ priključek na javno kanalizacijo - ustreza
	Dostop do javne ceste	Obstoječ dovoz - ustreza
Ocenjena vrednost objekta	GOI	

Velikost objekta (7)	Zazidana površina (8)	206,50 m ²	
	Bruto tlorisna površina (9)	1042,15 m ²	
	Neto tlorisna površina (10)	727,30 m ²	
	Bruto prostornina (11)	2910,00 m ³	
	Neto prostornina (12)	1907,00 m ³	
	Število etaž	Obstoječe K+P+I.N+II.N+M	
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	8,10x4,82+9,49x18,00= 209,86 m ²	
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	18,66x10,55+9,76x4,62+3,82x0,5= 243,86 m ²	
	Absolutna višinska kota (13)	± 0.00	300,70 m n.m.
	Relativne višinske kote etaž	Klet Pritličje I.Nadstropje II.Nadstropje Mansarda	- 2,21 +- 0,00 + 3,26 + 6,50 + 9,75
	najvišja višina objekta	14,40 m	
	število stanovanjskih enot	10	
	število ležišč	22	
število parkirnih mest	13 + 1 x INV		

Oblikovanje objekta (7)	Fasada	Barvana
	Orientacija slemena	S – J in V – Z
	Naklon strehe	40°
	Kritina	Opečni bobrovec
Odstotek zelenih površin		Obstoječ – se ne spreminja
Faktor zazidanosti		Obstoječ – se ne spreminja
Faktor izrabe zemljišča		Obstoječ – se ne spreminja

	<i>Katastrska občina</i>	<i>Parcelna številka</i>	<i>Odmik (m)</i>
Odmiki od sosednjih zemljišč	Strmec pri Vojniku	874/3	0
	Strmec pri Vojniku	886	0
	Strmec pri Vojniku	656/16	več kot 10 m
	Strmec pri Vojniku	873/9	0
Druge značilnosti objekta (15)	<p>Objekt ima uporabno dovoljenje, ki ga je izdala UE Celje pod št. 351-503/2015-6 (13107) z dne 9.10.2015.</p> <p>Dne 14.10. 2015 je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-445/205-11 (13105) in sklep št. 351-445/2015-15 (13105) z dne 27.10.2015 za rekonstrukcijo in nadzidavo poslovno stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22 v Novi Cerkvi, ki ga je izdala UE Celje.</p>		

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA št. 2016-07
------------	--

- »0« **Vodilna mapa:** Projektant: **RAZVOJ VIZIJE, Renata Vežnaver s.p.**
Ulica talcev 35
2312 Orehova vas
tel: 031 266 087
e-mail: razvoj.vizije@gmail.com

Odgovorni vodja
projekta:

Renata Vežnaver, univ.dipl.inž.grad.,
IZS G - 2607

osebni žig, podpis

- »1« **Načrt**
arhitekture: Projektant: **RAZVOJ VIZIJE, Renata Vežnaver s.p.**
Ulica talcev 35
2312 Orehova vas
tel: 031 266 087
e-mail: razvoj.vizije@gmail.com

Odgovorni projektant: **Boris Draškovič, grad.teh.,**
ZAPS A - 9136

osebni žig, podpis

- »3.1« **Načrt**
konstrukcije: Projektant: **RAZVOJ VIZIJE, Renata Vežnaver s.p.**
Ulica talcev 35
2312 Orehova vas
tel: 031 266 087
e-mail: renata.veznaver@gmail.com

Odgovorni projektant: **Mateja Pernovšek Kvas, univ.dipl.inž.grad.,**
IZS G - 1270

osebni žig, podpis

- »4« Načrt elektroinstalacij in elektro opreme:

Projektant:

RAZVOJ VIZIJE, Renata Vežnaver s.p.
Ulica talcev 35
2312 Orehova vas
tel: 031 266 087
e-mail: razvoj.vizije@gmail.com

Odgovorni projektant:

Sebastjan Zelko, dipl.inž.el.,
IZS E - 1603

osebni žig, podpis

- 5« Načrt strojnih instalacij in strojne opreme:

Projektant:

RAZVOJ VIZIJE, Renata Vežnaver s.p.
Ulica talcev 35
2312 Orehova vas
tel: 031 266 087
e-mail: razvoj.vizije@gmail.com

Odgovorni projektant:

Milan Rozman, univ.dipl.inž.str.,
IZS S - 0082

osebni žig, podpis