



Zaporedna številka vloge: _____

Datum sprejema vloge: _____

Podpis referenta: _____

OBČINA VERŽEJ
Ulica bratstva in enotnosti 8
9241 Veržej

VLOGA
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
po javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj (oktober 2025)

***OPOMBA: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti.**

Prosilec mora podpisati vlogo in vse priložene izjave, tudi če ostanejo prazne.

1. PODATKI O PROSILCU - vlagatelju

Ime in priimek: _____

Državljanstvo Republike Slovenije: DA NE (obkroži)

EMŠO: _____ DAVČNA ŠTEVILKA: _____

Naslov stalnega prebivališča:

ulica in hišna št. _____ ,

kraj in poštna številka _____ .

Naslov začasnega prebivališča:

ulica in hišna št. _____ ,

kraj in poštna številka _____ .

Telefon doma _____ , telefon služba: _____ , mobilni telefon _____ .

Stalno bivanje v občini Veržej – datum prijave: _____

ZAPOSLEN PRI _____

S SKUPNO DELOVNO DOBO _____ **LET.**

2. PODATKI O ZAKONCU oz. PARTNERJU

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ DAVČNA ŠT. _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

3. OSTALI DRUŽINSKI ČLANI, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (ki bodo s prosilcem stanovali v stanovanju)

Zgoraj navedeni(a) prosilec(ka) vlagam vlogo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za sebe in še za naslednje družinske člane:

IME IN PRIIMEK	EMŠO	SORODSTVENO RAZMERJE	ZAPOSLEN	
	DAVČNA ŠTEVILKA		DA/NE	KJE

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA ter IZOBRAZBA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STALNO PREBIVALIŠČE _____

1. DOHODKI ali PREJEMKI

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(izpostava FURS)
C	kmet	(izpostava FURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

je pri (naziv) _____.

Opravlja dela in naloge _____

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Zaposlen je (ustrezno obkroži): - za nedoločen čas ali

- za določen čas do

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

..... EUR

Žig

_____ime in priimek pooblaščenice osebe

_____podpis

2. IZOBRAZBA

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): _____

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca: _____

Potrdilo se izdaja zaradi prijave na razpis za dodelitev ali zamenjavo stanovanja v Občini Veržej.**OPOMBA:****Priložiti je potrebno:**

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME

EMŠO | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(občinska izpostava FURS)
C	kmet	(občinska izpostava FURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv) _____
 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
 v koledarskem letu pred letom razpisa (1. 1. 2024 do 31. 12. 2024)

..... EUR

Povprečni mesečni neto dohodekEUR

Žig

ime in priimek pooblaščene osebe

podpis

Kraj in datum:

Podpis:

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME

EMŠO | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(občinska izpostava FURS)
C	kmet	(občinska izpostava FURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv) _____
 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
 v koledarskem letu pred letom razpisa (1. 1. 2024 do 31. 12. 2024)

..... EUR

Povprečni mesečni neto dohodekEUR

Žig

ime in priimek pooblaščenca osebe

podpis

Kraj in datum:

Podpis:

IZJAVA PROSILCA o lastništvu nepremičnin in premičnin

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE** (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Št. parcele in katastrska občina	Površina v m ²	Vrednost v EUR
ZEMLJIŠČE			
STANOVANJE			
STANOVANJSKA HIŠA			
GOSPODARSKO POSLOPJE			
POČITNIŠKA HIŠA			
DRUGE NAPREMIČNINE (navedi)			

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE** (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik premičnin):

Vrsta premičnine	Znamka in tip/vrsta	Letnik/izdajatelj	Vrednost v EUR
AVTOMOBIL			
PLOVILO			
VREDNOSTNI PAPIRJI IN KAPITALSKE NALOŽBE			
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE			

Sem ustanovitelj/ica ali soustanovitelj/ica podjetja oz. gospodarske družbe:

DA NE (okrožite)

Vrsta družbe	V kolikor ste označili DA, napišite ustvarjen dobiček v letu 2024
s. p.	
d.o.o./d.n.o.	

(podpis)

IZJAVA ČLANA GOSPODINJSTVA o lastništvu nepremičnin in premičnin

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE** (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Št. parcele in katastrska občina	Površina v m ²	Vrednost v EUR
ZEMLJIŠČE			
STANOVANJE			
STANOVANJSKA HIŠA			
GOSPODARSKO POSLOPJE			
POČITNIŠKA HIŠA			
DRUGE NAPREMIČNINE (navedi)			

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE** (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik premičnin):

Vrsta premičnine	Znamka in tip/vrsta	Letnik/izdajatelj	Vrednost v EUR
AVTOMOBIL			
PLOVILO			
VREDNOSTNI PAPIRJI IN KAPITALSKE NALOŽBE			
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE			

Sem ustanovitelj/ica ali soustanovitelj/ica podjetja oz. gospodarske družbe:

DA NE (okrožite)

Vrsta družbe	V kolikor ste označili DA, napišite ustvarjen dobiček v letu 2024
s. p.	
d.o.o./d.n.o.	

(podpis)

I Z J A V A

Prosilec _____ datum rojstva _____

s stalnim bivališčem _____

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo procentov in vrednosti, ki so določeni v razpisnih pogojih – Točka A javnega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Hkrati izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

Seznanjen sem s tem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in zavrže. Prav tako se vloga ne upošteva in zavrže, v kolikor se podatki navedeni v vlogi ne bodo ujemali z morebitnimi ugotovitvami Komisije na terenu.

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

I Z J A V A
o uvedbi ali obstoju osebnega stečaja

Podpisani-a

(ime in priimek prosilca – prosilke)

(naslov)

Izjavljam,

da zoper mene ni podan predlog za osebni stečaj, prav tako pa nisem v osebnem stečaju.

Datum:

Podpis prosilca:

IZJAVA

– PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJAVCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV, KI ŠTEJEJO ZA DAVČNO TAJNOST, TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV (v skladu z drugim odstavkom 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06-ZUE, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 95/23 - ZIUOPZP, 61/24, 108/24)

S to izjavo izrecno dovoljujem, da Občina Veržej in pristojna komisija opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ali za občutljive osebne podatke, za potrebe izbirnega postopka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Prav tako kot zakoniti zastopnik dovoljujem vpogled v osebne podatke svojih v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

IME IN PRIIMEK	DATUM PODPISA	PODPIS

K VLOGI PRILAGAM NASLEDNJE LISTINE IN DOKAZILA (v spodnjem seznamu obkroži številko pred navedbo priloženega dokumenta):

- 1. Opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer (OBRAZEC 1)**
- 2. Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2024 do 31.12.2024 (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.)**
Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.). (OBRAZEC 2,1, 2.2, 2.3)
- 3. Izjava prosilca in članov gospodinjstva o lastništvu nepremičnin in premičnin (OBRAZEC 3, OBRAZEC 4)**
- 4. Izjava (OBRAZEC 5)**
- 5. Izjava o uvedbi ali obstoju osebnega stečaja (OBRAZEC 6)**
- 6. Izjava – pridobitev podatkov iz osebnih evidenc (OBRAZEC 7)**
- 7. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, če prosilec ne živi pri starših;**
- 8. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);**
- 9. Dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini;**
- 10. Dokumentacija o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena pravilnika;**
- 11. Dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin;**
- 12. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;**
- 13. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;**
- 14. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostificirane - overjene);**
- 15. Zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojen otrok – ožji družinski član);**
- 16. Odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);**

- 17. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;*
- 18. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);*
- 19. Izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;*
- 20. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;*
- 21. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;*
- 22. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;*
- 23. Dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (sklep)*
- 24. Potrdilo o plačilu takse*

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občinska uprava Občine Veržej bo k vlogi priložene listine zadržala in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem razpisa ne bo vračala.

Dokumenti od št. 1 do št. 6 so **obvezni za vse vlagatelje!**

Ostale priloge pa je potrebno priložiti glede na status prosilca oz. njegova družinska ali osebna stanja.

PODPISANI IZJAVLJAM, da so vsi podatki, navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah ter prilogah točni.

Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

V primeru izpolnjevanja pogojev za uvrstitev na prednostno listo izrecno privolim, da se na tej listi javno objavi moje ime in priimek.

(podpis)