



OBČINA VERŽEJ

Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej
Tel: 02/584 44 80, faks: 02/584 44 88

Številka: 478-9/2017-3

Datum: 26. 10. 2017

Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 objavlja za nepremičnino v njeni lasti naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo zemljišča parc. št. 2014/8 k. o. 234 Veržej

- I. Organizator javne dražbe:** Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej
- II. Predmet javne dražbe:**
zemljišče parc. št. 2014/8, k. o. 234 Veržej, njiva v izmeri 2889 m², ki se nahaja v poselitvenem območju
Zemljišče je namenjeno izgradnji bivalne enote.
- III. Vrsta pravnega posla:** prodaja
- IV. Izključna cena (brez DDV) znaša:** 40.446,00 EUR za 2889 m² zemljišča.
Predpisana davčna dajatev za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22 %, ni všteta v navedeno ceno in jo plača kupec.

Najnižji znesek višanja: 100,00 EUR

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča. Stroške komunalne opreme bo kupec plačal v skladu z določili Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Veržej (Uradni list RS, št. 69/2012). V stroške komunalne opreme niso zajeti stroški izvedbe priključkov objekta na javno infrastrukturo in priključnih taks. V ceno tudi ni zajeta odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljišča, ki jo odmeri pristojna upravna enota. Stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnin (overitev, davki, ZK predlog, idr.) krije kupec. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe. Prodajalec krije strošek ceno zemljišča ter objave javne dražbe.

V. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena v četrtek, dne 17.11.2017, ob 8. uri v sejni sobi Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, Veržej (1. nadstropje).

VI. Pogoji javne dražbe:

1. Za sodelovanje na javni dražbi morajo dražitelji pred pričetkom dražbe predložiti naslednje:

- vlogo za nakup zemljišča s svojimi podatki (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO); udeleženec na javnem razpisu lahko navedene podatke navede na pripravljenem pomožnem obrazcu, ki ga dobi na Občini Veržej ali na svoji lastni listini;
- izpisek iz sodnega registra in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe);
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo FURS (fizične in pravne osebe);
- izjavo (velja za pravne osebe), da niso v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
- originalno potrdilo o vplačilu varščine;
- v vlogi mora ponudnik navesti vrsto objekta, ki ga namerava graditi.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe.

Za resničnost izjav je ponudnik kazensko in materialno dogovoren. Na zahtevo naročnika je tisti, s katerim bo sklenjena pogodba, dolžan predložiti zahtevane listine, s katerimi se ugotavlja resničnost izjav oz. izpolnjevanje pogojev za udeležbo na razpisu.

2. Nepremičnina se prodaja v celoti po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Ogled nepremičnine je možen po dogovoru z občinsko upravo.

3. Pogoj za nakup nepremičnine je izgradnja bivalne enote (dom starejših) na tej nepremičnini, in sicer najpozneje v roku 2 let od sklenitve prodajne pogodbe.

4. Višina varščine:

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe, najpozneje do 14.11.2017, dolžni plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na račun Občine Veržej, št. 01388-0100013873, z navedbo »plačilo varščine za javno dražbo« ter dokazilo o plačilu varščine predložiti na javni dražbi.

Izbranemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, ostalim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v roku 8 dni od dneva javne dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

5. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

- b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;
- c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

6. Pravila javne dražbe:

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016). Javno dražbo vodi pristojna komisija.

VII. Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v roku 15 dni po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

Kupec mora plačati celotno kupnino v roku 8 dni od sklenitve pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

V primeru, da se kupec odloči, da na kupljenem zemljišču ne bo gradil bivalne enote, kar je pogoj za nakup, mora zemljišče najprej ponuditi v odkup Občini Veržej, in sicer po ceni po kateri je zemljišče kupil brez revalorizacije ter bremen prosto. Navedeno dejstvo se zaznamuje v zemljiški knjigi.

VIII. Informacije o javni dražbi:

Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Veržej v poslovnem času občinske uprave, tel. št. 02/584 44 80.

XIV. Občina Veržej si pridržuje pravico, da začeti postopek kadar koli do sklenitve pravnega posla ustavi.



Slavko Petovar, dipl. inž. agr.,
ŽUPAN