



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka 007 – 13/2016

Datum: 11. 5. 2016

Prve (1) spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

z javne razgrnitve ter javne obravnave

dopolnjenega osnutka prostorskega dokumenta

Javna razgrnitev Odloka o prvih (1) spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje je potekala od 29. marca 2016 do 3. maja 2016, v prostorih Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje v času uradnih ur.

V času trajanja javne razgrnitve je bilo gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Trebnje na naslednji povezavi <http://www.trebnje.si/>

Javna obravnava je bila dne 20. aprila 2016 ob 16. uri v veliki sejni sobi Občine Trebnje.

V času javne razgrnitve in obravnave so lahko občani in druga zainteresirana javnost na razgrnjen osnutek prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje podajali pripombe in predloge na več načinov:

- pisno na naslov: Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje;
- pisno na elektronski naslov obcina.trebnje@trebnje.si;
- pisno z zapisom na obrazec, ki je bil na voljo na mestu javne razgrnitve;
- ustno na javni obravnavi.

Predlogi in pripombe iz razgrnitve in razprave so arhivirani na Občini Trebnje.

V skladu s 60. členom in 6. točko 50. člena zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Lastnice ali lastnike (v nadaljnjem besedilu: lastniki) zemljišč, katerih namenska raba se s Prvimi (1.) spremembami in dopolnitvami OPN Občine Trebnje spreminja, mora občina pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

V gradivu so v skrajšani obliki povzete pripombe in predlogi javnosti, podana strokovna pojasnila in stališča do pripomb.

(1) tč 51. člena ZPNačrt nadalje določa: »(1) Ob upoštevanju stališč do pripomb in predlogov javnosti iz šestega odstavka prejšnjega člena občina pripravi predlog občinskega prostorskega načrta. Občina pripravi predlog OPN na podlagi sprejetega stališča do pripomb in predlogov javnosti iz prejšnjega člena ter ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da ji v roku 30 dni predložijo mnenja k predlogu.«

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Pripomba št. 1 (št. dokumenta 3500-158/2015/13)

VILJEM, NADA IN BENJAMIN MEGLIČ,
Dolenja Nemška vas 49,
8210 Trebnje

Pripomba se nanaša parcelo št. 841/4, 841/1 ter 833/2, k.o. Češnjevke.

Povzetek pripombe:

V pripombi se poziva Občino Trebnje, da izključi navedene parcele iz območja IC in sprašujejo, kje je zeleni pas med parcelami 841/4 in 841/3? Zaradi zmanjšane

kakovosti življenja stanovalci na naslovu Dolenja Nemška vas 49 pričakujejo odškodnino.

Pojasnilo: Pripomba se ne nanaša na (1) spremembe in dopolnitve OPN Občine Trebnje, ampak je to pripomba na rešitve v veljavnem OPN Občine Trebnje. Pojasnjujemo, da je predmet (1) sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje samo sprememba namenske rabe za kmetijo v Žabjeku, zato pripombe ni mogoče obravnavati v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje. Predlagamo, da pripombodajalec predloži pripombo kot novo pobudo v naslednjem/prihodnjem postopku sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje, ki bo obravnaval tudi to območje.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva, ker se ne nanaša na predmet (1) sprememb in dopolnitev OPN Občine Trebnje.

Pripomba št. 2 (št. dokumenta 3500-158/2015-12)

MIHAEL KAFERLE

Povzetek pripomb:

- 1) faktor zazidanosti naj se spremeni in sicer na 0,8
- 2) odmik od sosednje parcele - ceste bo cca 1,5m (oporni zid)
- 3) višina poslopja naj se dopolni s toleranco +15%
- 4) naklon strehe bo cca 28 stopinj

Pojasnilo:

1) Po detajlni preučitvi faktorja zazidanosti za kmetijska gospodarska poslopja, ki je 0,5 je razvidno, da faktor zazidanosti ni uporaben kot regulator gostote pozidave na SK, SKk in SKg. Ker parcela namenjena gradnji ni natančno definirana in je ni obvezno zabeležiti v evidence in je vsakič lahko poljubna, faktorji zazidanosti niso dobro in uporabno merilo za gostoto pozidave. Predlagamo, da se izloči faktor pozidanosti za kmetijska gospodarska poslopja v PIP za oblikovanje (v) in se v predlog 1SD OPN doda tekst: "Črta se prva alineja 3 točke 104.člena."

2) Odmik od parcele ceste za potrebe postavitve opornega zidu je možen po veljavnih določbah OPN, zato spremembe niso potrebne.

"84.člen (odmiki osnovnih in spremljajočih objektov)

(9) Gradnja podpornih zidov, višjih od 1,5m, za ne-javne potrebe je dopustna z odmikom 60cm do meje gradbene oz. zemljiške parcele in do regulacijske linije oz. meje javne prometne površine s pisnim soglasjem sosedu in upravljavca javne površine. Podporni zidovi ob regulacijski liniji oz. ob javni cesti morajo biti postavljeni izven pregledne berme (polja preglednosti). Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo."

Pojasnjujemo, da je osnovni objekt - hlev lahko postavljen 4m od meje sosednje parcele, izjemoma pa najbližje 2,5m vendar le ob soglasju lastnika sosednje parcele.

Manjši odmik za hlev na tej kmetiji v EUP ŽAB-002 SKk in ŽAB 003 SKk se izjemoma dopusti zaradi oblikovanosti in razpoložljivosti terena (neugodnih terenskih razmer) in se odlok dopolni z naslednjo določbo:

"V EUP ŽAB-002 SKk in ŽAB 003 SKk so za kmetijska gospodarska poslopja dopustni manjši odmiki od 2,5m ob pisnem soglasju sosedu."

3) Po detajlni preučitvi merila za višino strehe - je pripomba umestna in se jo upošteva generalno za vse kmetijske objekte, merilo za višino nadstropij ostane isto ob upoštevanju tolerance +15%.

V predlog 1SD OPN se doda naslednji tekst: V 4 alineji (3) točke 104. člena se doda za vejico naslednji tekst: "toleranca za višino je +15%,"

4) Merilo za naklon kmetijskih objektov je 30° do 45°, drugačen - tudi 28° naklon je možen, če so objekti širši od 14m. Spremembe merila niso potrebne.

Stališče:

1) Pripomba se upošteva, črta se faktor zazidanosti 0,5 za kmetijsko gospodarska poslopja v ureditveni enoti (v).

2) Pripomba se upošteva, v EUP ŽAB-002 SKk in ŽAB 003 SKk se zaradi oblikovanosti terena dopusti za kmetijske objekte manjši odmik od 2,5m ob soglasju sosedu.

3) Pripomba se upošteva, merilo za višino kmetijskih objektov se dopolni s toleranco +15%.

4) Pripomba se ne upošteva, glej pojasnilo.

Številka: 007- 13/2016
Trebne, 11. 5. 2016



Alojzij Kastelic
ŽUPAN OBČINE TREBNJE