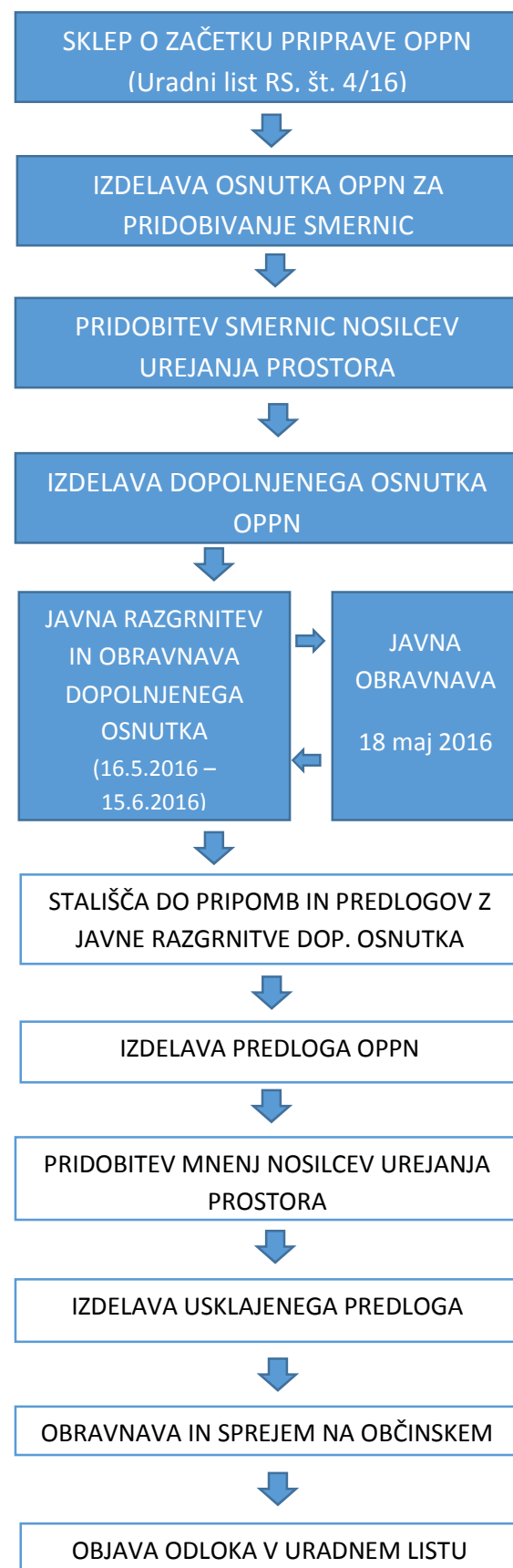


**POSTOPEK PRIPRAVE OPPN ZA
POSLOVNO - LOGISTIČNO CONO BIČ
(BIČ-003 IG) – JUŽNI DEL**



OPIS OBMOČJA UREDITVE

Predmet sprejetja je Občinski podrobni prostorski načrt za poslovno - logistično cono Bič (BIČ-003 IG) – južni del v Občini Trebnje (v nadaljnjem besedilu: OPPN Bič).

Predmetno območje predstavlja južni del širšega območja Poslovno – logistične cone Bič, to je južni del območja urejanja BIČ-003 IG, določenega v OPN Trebnje. Po podrobnejši namenski rabi je območje predvideno kot območje proizvodnih dejavnosti za katerega je z OPN Trebnje določen način urejanja izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Območje leži v območju poplavnih vod in arheološke dediščine.

Območje urejanja se nahaja na zahodnem delu občine Trebnje v naselju Bič. Območje obsega dele zemljišč s parc. št. 908/1, 910 in del 911/4 vse k.o. 1428 – Zagorica. Območje obsega površino 5837,52 m².

Poleg obravnavanega območja stoji industrijski objekt investitorja. Investitor želi na območju OPPN-ja Bič dograditi ali na novo zgraditi industrijski objekt. Polovica območja je že nasuta in dvignjena nad nivo poplavnih zalednih voda, ki nimajo površinskega odvodnika. Preostali še ne nasuti del, ki je v naravi travnik in njiva, se nasuje na isti nivo kot preostali del. V bližini območja potekajo vsi potrebni komunalni vodi. Elekto SN vod, poteka čez območje OPPN Bič in se v nalogi obdela prestavitev. V kolikor se pokaže kot potrebno, se v območje obravnave vključijo tudi vsi koridorji infrastrukture, za katere bo potrebno izvesti priključke izven območja urejanja.



Območje urejanja leži vzporedno z avtocesto v neposredni bližini obstoječega objekta v katerem se odvija poslovna dejavnost. Namen ureditve območja je omogočiti razširitev obstoječega objekta in s tem omogočiti razširitev poslovne dejavnosti za konkreten projekt. Z širitvijo območja bo zagotovljenih nekaj dodatnih delovnih mest v občini Trebnje. Poslovno – logistična cona, že ima dovoz, preko obstoječega dvorišča, zato dostopna pot ni vključena v OPPN Bič.

Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. Vplivov v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pred hrupom in na poslabšanje bivalnih razmer ne bo.

Pripravljalavec: Občina Trebnje
Goliev trg 5,
8210 Trebnje

Naročnik: EUROTEK Trebnje, d.o.o.
Bič 11,
8213 Veliki Gaber

Izdellovalec: MATRIKA svetovanje, d.o.o.
Letališka 16,
1000 Ljubljana



Pripravljalavec:
OBČINA TREBNJE
Goliev trg 5, 8210 Trebnje

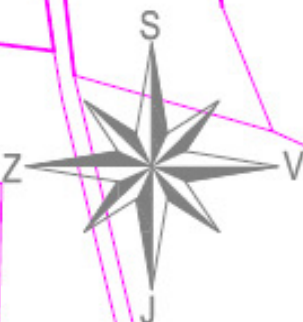
**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
za poslovno - logistično cono Bič
(BIČ-003 IG) - južni del**

DOPOLNJEN OSNUTEK

MATRIKA
MATRIKA SVETOVANJE D.O.O.
Letališka 16, 1000 Ljubljana

Ljubljana, april 2016

BIČ



OBSTOJEČI OBJEKT
EUROTEK

PREDVIĐENA
DOZIDAVA

PREDVIDEN
NOV OBJEKT
P01

DOSTOP DO OBMOČJA OPPN BIČ

AVTOCESTA (Ljubljana - Zagreb)

OPPN ZA POSLOVNO - LOGISTIČNO CONO BIČ (BIČ-003 IG)