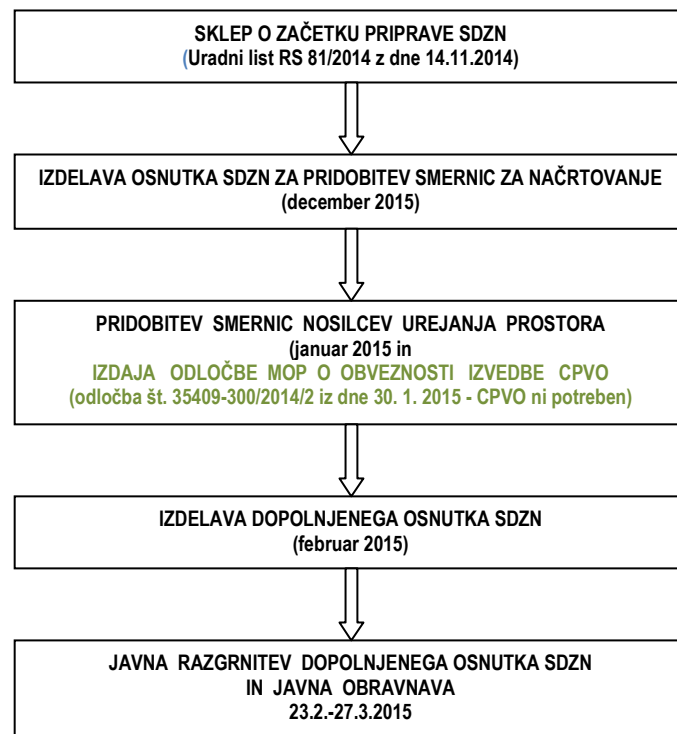


**A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ZAZIDALNEGA
NAČRTA CVIBLJE (SDZN)**



Po javni razgrnitvi bo postopek priprave SDZN potekal v naslednjih fazah:

- zavzetje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve
- sprejem stališč do pripomb in izdelava predloga SDZN na podlagi zavzetih stališč do pripomb in predlogov
- posredovanje predloga SDZN nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj na prostorsko ureditev (v postopku ni bilo izdanih smernic)
- izdelava usklajenega predloga SDZN na podlagi mnenj
- posredovanje usklajenega predloga SDZN občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem
- objava tekstualnega dela (odloka) v Uradnem listu RS.

B. RAZLOGI, PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Predmet:

Občina Trebnje naznanja javno razgrnitev dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Cvilje (v nadaljevanju »SDZN«), ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, Mateja Sušin Brenc s.p., pod št. projekta PA-1409 v februarju 2015.

Ocena stanja in razlogi za pripravo:

Na območju Cvilje velja Zazidalni načrt Cvilje Uradni list RS št. 109/05, 76/08 (obvezna razlaga), 51/09 (popravek). Zaradi lastniške strukture in lastniških interesov v delu zazidalnega načrta ni mogoče vzpostaviti parcelnega stanja, kot ga določa grafični del ZN.

Območje SDZN zajema še nepozidani manjši del v severnem predelu Cvilje, ki je v OPN-ju opredeljen pod oznako TRE-266 SSa [OPPN]. SDZN se nanašajo na parcele št. 1040/50, 1040/52, 1040/58 in 1040/60, 1040/59, 1039/2, 1040/57, 1040/10 k.o. Medvedje selo, kjer se parcelacija prilagodi obstoječem lastniškem stanju, kar omogoča ohranjanje koncepta veljavnega prostorskega akta.

C. OPIS NAČRTOVANIH REŠITEV

Območje:

Območje SDZN zajema še nepozidani manjši del v severnem predelu Cvilje, ki je v OPN-ju opredeljen pod oznako TRE-266 SSa [OPPN]. Spremembe ZN se nanašajo na parcele št. 1040/50, 1040/52, 1040/58 in 1040/60, 1040/59, 1039/2, 1040/57, 1040/10 k.o. Medvedje selo. Skupna površina obravnavanega območja znaša 0,29 ha.

Parcelacija in prostorski ukrepi:

Spremembe se nanašajo na grafični list ZN št. 12 - Načrt gradbenih parcel. Spremeni se parcelacija gradbenih parcel v UE4 s številko 48 in 49, kar posledično vpliva na parcelo obstoječega objekta vzhodno od navedenih parcel. Sprememba parcelacije se smiselno upošteva tudi pri prikazih ostalih grafičnih listov. Parceli 48 in 49 se združita v eno parcelo, vzhodna meja se pomakne nekoliko proti zahodu na obstoječo zemljiško parcelno mejo. Novo gradbeno parcelo tvorita parceli št.1040/50, 1040/52 k.o. Medvedje selo, parceli št. 1040/58 in 1040/60 k.o. Medvedje selo pa pripadata zemljišču obstoječega objekta na parc.št. 1040/59, 1039/2, 1040/57, 1040/10 k.o. Medvedje selo. Posebni prostorski ukrepi niso predvideni.

Prostorske ureditve

Na tako predmetni parceli je dopustna gradnja in ureditve, kot jih določa odlok o Zazidalnem načrtu Cvilje.



Pripravljaev:
OBČINA TREBNJE
Goliev trg 5, 8210 Trebnje

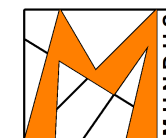
Naročnik:
Miha Slak, Stari trg 18, 8210 Trebnje

**SPREMEMBE IN DOPONITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA**

CVIBLJE

**JAVNA RAZGRNITEV
POVZETEK ZA JAVNOST**

Izdelovalec:

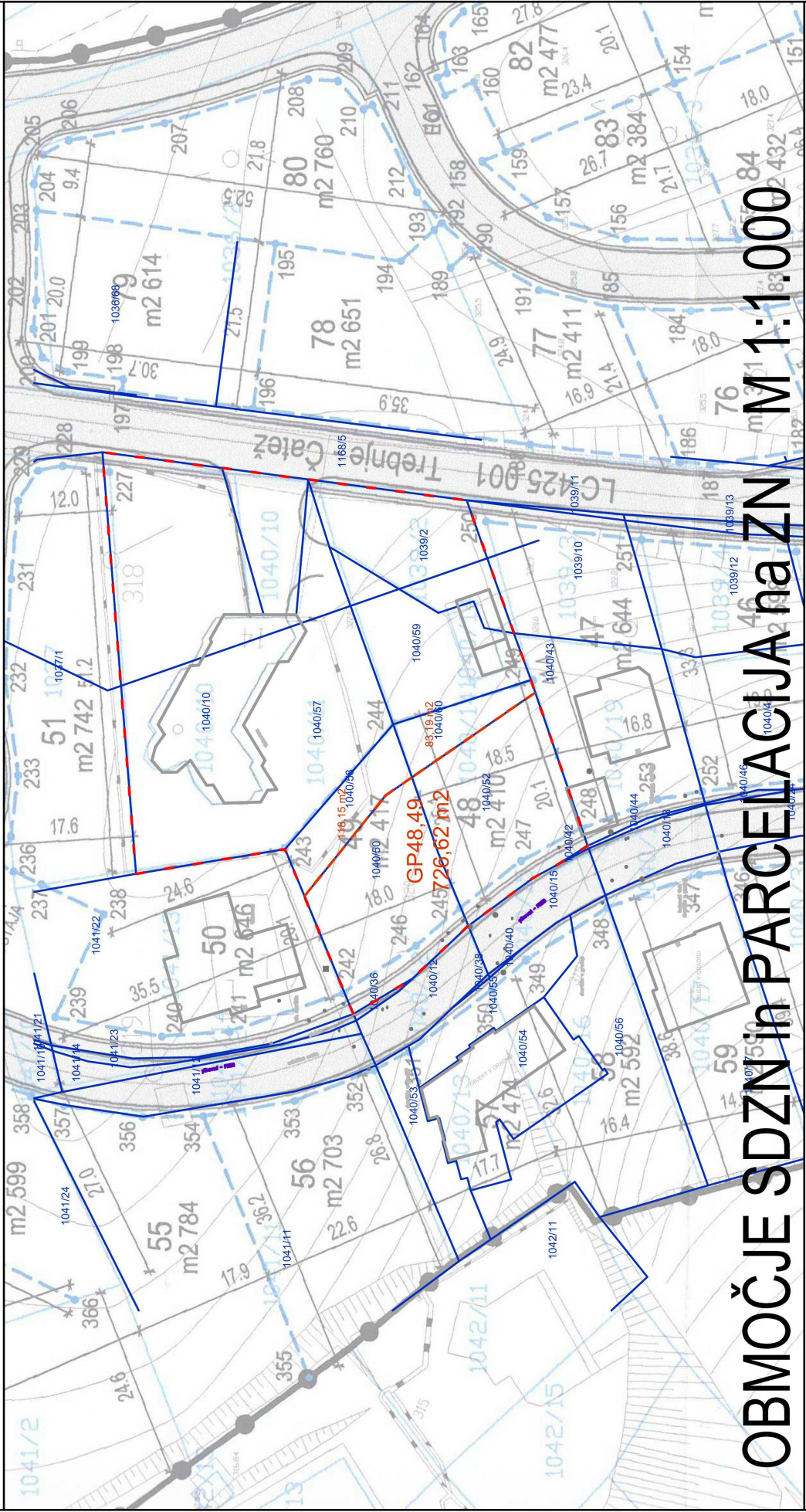


M MUNDUS,

prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Mateja Sušin Brenc s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Odgovorni vodja izdelave SDZN:
Mateja Sušin Brenc, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0928

Datum: februar 2015



M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.
Prostorsko planiranje, arhitekturno načrtovanje, notranja oprema in inženiring,
Tel.: 071 49 66 779, mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net

Datum: Februar 2015, faza: dopolnjen osnutek, javna razgrnitev

PARCELACIJA
Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje