

f0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

VODILNA MAPA – O

INVESTITOR: **OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5, 8210 TREBNJE**

OBJEKT: **POKOPALIŠKA STAVBA (MRLIŠKA VEŽICA)**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

ZA GRADNJO: **NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT: **GI ZAKRAJŠEK, d.o.o., Gubčeva cesta 43A, 8210 TREBNJE
Janez ZAKRAJŠEK, inž.gradb.**

žig:

podpis:

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: **Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.; ZAPS 1636**

žig:

podpis:

ŠTEVILKA PROJEKTA: **090710/14**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Trebnje, september 2014**

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o načrtovanem objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	-
0.8	Lokacijski podatki
0.9	-
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	-

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 090710/14

0	VODILNA MAPA	090710/14
1	NAČRT ARHITEKTURE	090710/14-A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	ni potrebno
3/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ	128/2014
3/2	NAČRT ZUNANJE UREDITVE	090710/14-ZUN
4	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	32/2014
5	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME	214239
6	NAČRT TELEKOMUNIKACIJ	ni potrebno
7	TEHNOLOŠKI NAČRT	ni potrebno
8	NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE	ni potrebno

	ELABORATI	
E1	GEODETSKI NAČRT	GD 13/2014
E2	ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI	
E3	ELABORAT GRADBENE FIZIKE za področje URE	
E4	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	
E5	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADENIMI ODPADKI	

0.4 SPLOŠNI PODATKI O NAČRTOVANEM OBJEKTU IN SOGLASJIH

<i>zahtevnost objekta</i>	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
<i>klasifikacija celotnega objekta</i>	CC-SI struktura 1 stavbe 12 nestanovanjske stavbe 127 druga nestanovanjska stavba 12722 pokopališke stavbe ali spremljajoči objekti	
<i>klasifikacija posameznih delov objekta</i>	<i>Delež v skupni uporabni površini objekta</i>	<i>Šifra podrazreda</i>
	POKOPALIŠKE STAVBE in SPREMLJAJOČI OBJEKTI 100%	12722
<i>druge klasifikacije</i>	Načrti so izdelani na podlagi Tehničnih smernic: TSG-1-001:2010, TSG-N-002:2009, TSG-N-003:2009, TSG-1-005-2012 - načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 83/05, 14/2007) - TSG-1-001:2010 - načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Ur. list RS št. 41/2009, spr. 2/2012) - TSG-N-002:2009 - načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/2009, spr. 2/2012) - TSG-N-003:2009	
<i>navedba prostorskega akta</i>	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (Ur. list RS št. 50/2013)	
<i>lokacija</i>	Sela pri Šumberku	
<i>seznam zemljišč z nameravano gradnjo</i>	k.o. 1433 - Sela pri Šumberku parc. št. 524/2	
<i>boniteta zemljišča, kjer je nameravana gradnja</i>	parc. št. 524/2: boniteta zemljišča 45	
<i>seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno gospodarsko infrastrukturo</i>	- elektrika: parc. št. 524/2, 542/5, 539/2, 539/1, 1658/1 , vse k.o. Sela pri Šumberku - vodovod: parc. št. 524/2, 542/4, 1658/1 vse k.o. Sela pri Šumberku	
<i>seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto</i>	Na občinsko cesto OC 925 512, se predmetna parcela s št. 524/2 k.o. Sela pri Šumberku, navezuje neposredno. Občinska cesta poteka delno po parceli 524/2 k.o. Sela pri Šumberku ter ostalih zemljiščih v občinski lasti.	
<i>seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank</i>	Na osnovi določil Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D, Ur. list RS št. 57/2012), območje za določitev strank v projektu ni prikazano.	
<i>navedba soglasij in soglasij za priključitev</i>	<i>soglasja k projektni dokumentaciji</i>	* Elektro Ljubljana d.d., št. 4207/14 AA-06 z dne 18.8.2014
	<i>soglasja v območju varovalnih pasov</i>	

	<i>soglasja v varovanih območjih</i>	• ARSO- molk organa (priloženo potrdilo o oddani vlogi za projektne pogoje)
	<i>soglasja za priključitev</i>	• Komunala Trebnje, št. 2218/2014, z dne 4.9.2014 • Občina Trebnje, št. 351-262/2014/2, z dne 10.9.2014
<i>način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe</i>	<i>oskrba s pitno vodo</i>	* upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO-1B s spremembo ZGO-1D - priključek na javno omrežje
	<i>oskrba z elektriko</i>	* upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO-1B s spremembo ZGO-1D - priključek na javno omrežje
	<i>odvajanje odpadnih voda</i>	* upoštevan 125. člen ZGO-1B * fekalne odpadne vode se bodo odvajale v nepretočno greznico * meteorne vode se bodo odvajale v ponikalnice na investitorjevem zemljišču
	<i>dostop do javne ceste</i>	* upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO-1B s spremembo ZGO-1D - priključek na javno pot
<i>ocenjena vrednost objekta</i>	57.600,00 EUR brez DDV	
<i>velikost objekta</i>	<i>zazidana površina</i>	62,50 + 33,30 (nadstrešek) m²
	<i>bruto tlorisna površina</i>	62,50 + 33,30 (nadstrešek) m²
	<i>neto tlorisna površina</i>	47,00+ 33,30 (nadstrešek) m²
	<i>bruto prostornina</i>	220,99 m³
	<i>neto prostornina</i>	152,15 m³
	<i>število etaž</i>	1 (pritličje)
	<i>tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem</i>	13,29 x 4,69 m (osnovni volumen) + 13,29 x 2,5 m (nadstrešek nad vhodom JZ strani)
	<i>tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče</i>	13,29 x 4,69 m (osnovni volumen) + 13,29 x 2,5 m (nadstrešek nad vhodom JZ strani)
	<i>absolutna višinska kota</i>	451,00 m.nm.v. = kota gotovih tal ± 0.00 m v pritličju
	<i>relativne višinske kote etaž</i>	P = ±0,00
	<i>najvišja višina objekta</i>	4,09 m
	<i>število parkirnih mest</i>	16 PM + 1PM za gibalno ovirane

oblikovanje objekta	fasada	Obdelava pročelij objekta in postavitev fasadnih odprtin je enostavno. Objekt bo grajen iz opeke – fasada bo beli omet s kamnitimi obrobami vrat in okenskih odprtin. Barva strešne kritine bo barvno skladna z kamnitimi obrobami in tlaki nadstreška (temno opečne ali temno sive barve). Uravnotežena kompozicija fasadnih odprtin z enokapno streho bo vzpostavila skladen kontakt s krajino.
	orientacija slemena	JV - SZ
	naklon strehe	6°
	kritina	bitumenska ali kovinska streha
odstotek zelenih površin	FZP – 0,23 (odprte bivalne površine = 323,50 m ² / cela površina parcele = 1374 m ²)	
faktor zazidanosti	FZ – 0,069 (zazidana pov. = 62,50+33,30 (nadstrešek) m ² / cela površina parcele = 1374 m ²)	
faktor izrabe zemljišča	FI – 0,069 (bruto površina = 62,50+33,30 (nadstrešek) m ² / cela površina parcele = 1374 m ²)	
odmiki od sosednjih zemljišč	- parc. št. 524/3 k.o. Sela pri Šumberku - min. 2,50 m (fasada stavbe) - parc. št. 542/2 k.o. Sela pri Šumberku - min. 6,29 m (fasada stavbe) - parc. št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku – javna pot na V parcele - min. 16,63 m (fasada stavbe) - parc. št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku – javna pot na Z parcele - min. 4,97 m (fasada stavbe)	
druge značilnosti objekta	veljavni prostorski akti za obravnavano območje ne zahtevajo posebnih značilnosti	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

- 0

Vodilna mapa:

Odgovorni vodja projekta:	Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.; ZAPS 1636
------------------------------	--

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)**Sodelavec:****MSc Vesna Pungerčar, mag.inž.arh**

- 1/1

Načrt arhitekture:**Projektant:****GI Zakrajšek d.o.o.**
Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje
tel.: 041 739 590

(naziv, naslov, telefon)**Odgovorni
projektant:****Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.;**
ZAPS 1636

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)**Sodelavec:****MSc Vesna Pungerčar, mag.inž.arh**

• 3/1

Načrt gradbenih konstrukcij

Projektant:

SPINA NOVO MESTO d.o.o.

Resslova 7a, 8000 Novo mesto

tel.: 07 373 05 11

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni
projektant:

Matic OŽBOLT, univ.dipl.inž.gradb.;

IZS G-3438

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

• 3/2

Načrt zunanje ureditve

Projektant:

GI Zakrajšek d.o.o.

Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje

tel.: 041 739 590

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni
projektant:

Janez Zakrajšek, inž. gradb.

IZS G-1191

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

Načrt izdelala:

Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.; ZAPS 1636

• 4

**Načrt električnih inštalacij in
električne opreme**

Projektant:

Energetsko svetovanje Marko Kos s.p.,
Slovenska vas 5, 8232 Šentrupert
tel.: 031 768 820

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni
projektant:

LISEC Mitja univ.dipl.inž.ele.;
IZS E- 1374

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

• 5

Načrt strojnih inštalacij

Projektant:

TECO d.o.o.
Lipnica 8, 8000 Novo mesto
tel.: 041 637 904

(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni
projektant:

Jože KOBE, inž.str.
IZS S-9016

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

• ELABORAT Geodetski načrt:	Geodetsko podjetje:	Geodetska družba d.o.o. Gerbičeva ul. 51a, Ljubljana tel.: 01 420 12 20
		(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni geodet:

Stanislav CERAR, u.d.i.geod.
IZS Geo-0077

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

• ELABORAT Zasnova požarne varnosti:	Projektant:	GI Zakrajšek d.o.o. Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje tel.: 07 34 61 640
		(naziv, naslov, telefon)

Odgovorni
projektant:

Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.;
ZAPS 1636

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.

IZJAVLJAM,

- da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
- da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
- da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

1. NAČRT ARHITEKTURE, št. 090710/14-A
- 3/1. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ, št. 128/2014
- 3/2. NAČRT ZUNANJE UREDITVE, št. 090710/14-ZUN
4. NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME, št. 32/2014
5. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME, št. 214239

090710/14

(št. projekta)

Teja ZAKRAJŠEK, mag.inž.arh.

(ime in priimek)

Trebnje, september 2014

(kraj in datum izdelave)

(osebni žig, podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo z opisom usklajenosti z njim

Naziv prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Ur. list RS št. 50/2013)
(v nadaljevanju Odlok)

Oznaka EUP:

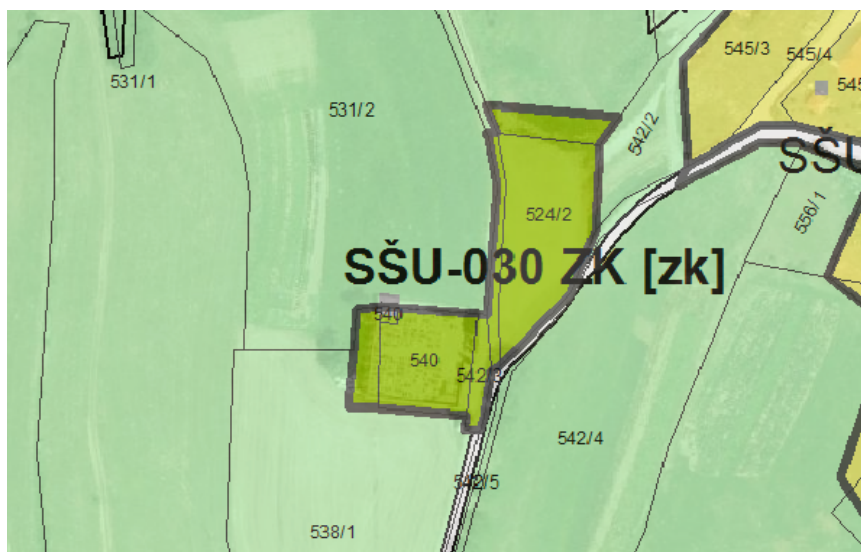
SŠU-030 ZK

Osnovna namenska raba:

pokopališče

Podrobnejša namenska raba:

ZK - POKOPALIŠČA so namenjena pokopavanju in spominu na umrle (Z- območja zelenih površin)



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

Splošno o načrtovani gradnji

Načrtovana gradnja bo locirana na zemljišču parc. št. 524/2 k.o. Sela pri Šumberku, ki se nahaja severozahodno od naselja Sela pri Šumberku. Zemljišče je v lasti investitorja predmetne gradnje, in sicer Občine Trebnje. Zemljišče spada v območje namenjeno pokopavanju in spominu na umrle.

Investitor želi zgraditi manjšo mrliško vežico (za enega pogrebника). Površina razpoložljivega stavbnega zemljišča je dovolj obsežna, da bo možno na lokacijo umestiti mrliško vežico, parkirišče in celotno zemljišče urediti s povezovalno potjo med obstoječim pokopališčem in mrliško vežico ter dodatnimi zelenimi površinami.

Skladnost s splošnimi PIP-i Odloka (62., 117., 154. člen)

V predmetnem projektu načrtujemo novo gradnjo pokopališke stavbe (CC-SI 12722). Projektirana stavba bo prostostoječa in bo namenjena posluževanju od umrlega. V okviru nameravane gradnje sta predvidena še enostavna objekta (greznica in oporni zid (h < 50cm)).

(namembnost in vrste posegov v prostor)

Nova stavba bo locirana na skrajnem severnem delu parcele, da se ohrani čimvečji odprt prostor za parkiranje in uporabi že obstoječo pot na zahodnem delu parcele za povezovalno pot med mrliško vežico in

pokopališčem. Na lokaciji načrtovane stavbe je zemljišče že utrjeno. Ostali teren v naravi predstavlja zatravljena površina na severno vzhodnem delu, ki pada proti SV.

Odmik načrtovanega objekta od sosednega zemljišča s parc. št. 524/3 je manjši od 4 m, ker se meji približa pod kotom, in sicer na razdalji 2,5m, zato ni potrebno soglasje. Ostali odmiki načrtovanega objekta od sosednjih zemljišč so večji od 4m. Novo gradnja bo strnjena na severnem ravninskem delu pobočja. Območje stavbnega zemljišča obsega tudi strmo padajoči del na severnem delu zemljišča, a bi gradnja stavbe na takem terenu zahtevala nesorazmerno večji obseg del za pripravo zemljišča, kar pa ne bi bilo racionalno v smislu prostorskih potreb. Z namero po čim manjšem preoblikovanju obstoječega reliefa, je stavba locirana na sredino severnega ravnega dela zemljišča.

Načrtovana stavba bo stala samostojno in v bližini ni obstoječih stavb, ki bi omejevale svetlobno-tehnične pogoje.

Oporni zid je del krajinske ureditve ob klančini, ki iz parkirišča vodi do objekta. Višina zidu ne presega 50cm, kar ga uvršča med enostavne objekte.

(lega objektov)

Načrtovan objekt dimenzijsko ustreza predpisanim faktorjem. V oddaljenosti 54 m od obravnavane lokacije, stoji nestanovanjska stavba- versko znamenje. Stavba številka 251 je visoka 4,5 m (višina slemena 455,60 m.nm.v. Podatki so povzeti po Prostorskem portalu RS, GURS in geodetskem načrtu obstoječega stanja. Načrtovana stavba bo visoka 4,09 m, njeno sleme pa bo na višini 455,09 m.nm.v., kar pomeni, da njena višina ne bo presegala višine slemen sosednjih objektov enake namembnosti.

(velikosti objektov)

Oblikovanje objekta je skladno njegovi družbeni namembnosti in dani lokaciji. Kot eden redkih družbenih objektov v vaškem okolju bo njegovo pojavnost poudarjala frontalna fasada z repeticijo stebrov. Fasada je oriantirana proti dovozni cesti in prihajajoči osebi postopno zraste iz horizonta. Obdelava pročelij objekta in postavitve fasadnih odprtin je enostavna, izražena z vertikalnimi odprtinami in bo delovala skladno s stavbami podeželskega naselja. Streha bo enokapna, da bi bila masa objekta v prostoru čim manjša in da ne bi deloval monumentalno in prevladujoče v zeleni krajini. Stavba bo v celoti grajena iz opečnih modularnih blokov. Glede na dejavnost, bo objekt oddaljen od javne ceste in približan k naravi, ki simbolno predstavlja odhod in poudari mirnost, slovo. Stavba bo zapolnila prostorsko vrzel ob pokopališču in ga dodatno osmislila z urejenim parkiriščem in krajino.

Fasada objekta bo beli omet. Lesena vrata proti nadstrešku in lesena vertikalna okna proti severu bodo obrobljena z avtohtonim kamnom iz okolice. Vhodi bodo poudarjeni kot portali in simbolno predstavljali odhod. Barva strešne kritine bo temnejše npr. sive barve. Kritine okoliških objektov so raznovrstnih barv – največ je opečnatih, nekaj pa tudi sivih odtenkov.

Na obravnavani parceli objekta bodo urejene zelene površine. Obstoječih zasaditev ni, nove zasaditve pa bodo izbrane iz vrst domačih grmovnic in visokoraslega drevja cipres, ki se tradicionalno pojavljajo ob pokopaliških kompleksih. Višinske razlike na parceli bodo premoščene s klančinami in travnatimi brežinami, ki bodo ločile parkirišče od poslovnega prostora.

Na načrtovanem parkirišču bo prostor za parkiranje 17 osebnih vozil in manipulacijo.

(oblikovanje objektov)

Projektirana mrliška vežica ima določeno parcelo objekta z obseganjem zazidane površine, dostopnih in manipulativnih površin ter površin za redno rabo in vzdrževanje, minimalno komunalno opremo in odprtih zelenih površin. Površina parcele objekta obsega celotno površino zemljiških parcel s št. 524/2, k.o. Sela pri Šumberku, ter v celoti meri 1374 m². Zemljiška parcela ima boniteto zemljišča 45. Faktorja zazidanosti in izrabe sta skladna z določili Odloka.

(parcelacija)

Projektiran objekt bo priključen na javno elektro energetska in vodovodno omrežje - v skladu z merili, navedenimi v Odloku in s soglasjem upravljavcev.

Obravnavano območje ni opremljeno z javnim kanalizacijskim sistemom, zato bo minimalna komunalna oskrba zagotovljena s čiščenjem odpadne vode v greznico s kapaciteto 6m³. Ko bo javno kanalizacijsko omrežje na tem območju zgrajeno, bo načrtovani objekt priključen nanj najpozneje v šestih mesecih.

Komunalni odpadki se bodo zbirali v zabojniku pred pokopališčem in v skladu s pravili pooblaščenega podjetja za odvoz tovrstnih odpadkov.

Obravnavana parcela bo imela urejen dostop s kategorizirane občinske ceste OC 925 512, ki na območju poteka po parceli št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku in je v lasti investitorja tj. Občine Trebnje. Cestni priključek

bo urejen tako, da bo zagotavljal varno in za uporabo javne poti neovirano vključevanje na predmetno pot, tudi avtobusa, ki redno parkira na tej lokaciji. Parkirišče bo primerno urejeno za obračanje vozil, da se v promet ne bodo vključevala vzvratno. Manipulativne površine bodo primerno urejene za parkiranje najmanj 17 osebnih vozil.

(priključevanje objektov na GJI in GJD)

Obravnavana lokacija se ne nahaja na območju, ki bi bilo s posebnim aktom oz. predpisom o zavarovanju opredeljeno kot varovano območje s področja naravnih vrednot ali kulturne dediščine.

Skladnost z zahtevami Odloka za varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, požarom ter zaščito in reševanje, je na osnovi veljavne področne zakonodaje v okviru dopustnih možnosti upoštevana pri projektiranju posameznih načrtov predmetnega projekta. Z izpolnjevanjem bistvenih zahtev na osnovi določil Pravilnika o projektni dokumentaciji, ki so opisane v poglavju 0.8.2 vodilne mape predmetnega projekta, menimo, da je skladnost z določili prostorskega akta tega sklopa ustrezna.

(ohranjanje narave, varstvo KD, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanje zdravja)

Skladnost s podrobnimi PIP-i Odloka (62., 117., 154. člen)

V predmetnem projektu načrtujemo novo gradnjo pokopališki del stavbe (CC-SI 12722). Projektirana stavba bo prostostoječa in bo namenjena poslavljanju od umrlega (za 1 osebo). Parcela objekta določena v tem projektu meri 1374 m², faktor izrabe je 0.069, faktor zazidanosti pa 0.069. Faktor zelenih površin je 0.23. Najvišja višina objekta je 4,09 m.

Načrtovan objekt dimenzijsko ustreza predpisanim faktorjem. V oddaljenosti 54 m od obravnavane lokacije, stoji nestanovanjska stavba versko znamenje. Stavba številka 251 je visoka 4,5 m (višina slemena 455,60 m.nm.v. Podatki so povzeti po Prostorskem portalu RS, GURS in geodetskem načrtu obstoječega stanja. Načrtovana stavba bo visoka 4,09 m, njeno sleme pa bo na višini 455,09 m.nm.v., kar pomeni, da njena višina ne bo presegala višine slemen sosednjih objektov enake namembnosti. Kota pritličja se navezuje na višinski nivo trga pred vežico in bo od njega višja največ 10 cm. Razmerje stranic osnovnega volumna stavbe je 1:2,96. Osnovnemu podolgovatemu tlorisu je na južni vzdolžni strani dodan nadstrešek. Razmerje stranic skupaj z nadstreškom je 1:1,93.

Oblikovanje objekta je podrejeno dani lokaciji. Obdelava pročelij objekta in postavitve fasadnih odprtin je enostavna, izražena z vertikalnimi odprtinami in bo delovala skladno s stavbami podeželskega naselja. Uravnotežena kompozicija fasadnih odprtin z enokapno streho bo vzpostavila skladen kontakt obstoječim grajenim okoljem. Streha bo enokapna, da bi bila čim nižja in da ne bi delovala monumentalno in prevladujoče v zeleni krajini. Stavba bo v celoti grajena iz opeke kot ostali grajeni objekti. Glede na dejavnost, bo objekt oddaljen od javne ceste in približan naravi, ki simbolno predstavlja odhod in poudari mirnost, slovo. Stavba bo zapolnila prostorsko vrzel ob pokopališču in ga dodatno osmislila z urejenim parkiriščem in krajino.

Fasada objekta bo klasična- beli omet. Lesena vrata in lesena vertikalna okna proti severu bodo obrobljena z avtohtonim kamnom iz okolice. Vhodi bodo poudarjeni kot portali in simbolno predstavljali odhod. Barva strešne kritine bo temnejše npr. sive barve. Kritine okoliških objektov so raznovrstnih barv – največ je opečnatih, nekaj pa tudi sivih odtenkov.

Na obravnavani parceli objekta bo veliko zelenih površin – približno 23% celotne parcele. Obstoječih zasaditev ni, nove zasaditve pa bodo izbrane iz vrst domačih grmovnic in visokoraslega drevja cipres, ki se tradicionalno pojavljajo pri pokopaliških kompleksih. Višinske razlike na parceli bodo pretežno premoščene s klančino in travnatimi brežinami, ki bodo tudi ločile parkirišče od svečanega prostora.

Na načrtovanem parkirišču bo prostor za parkiranje 17 osebnih vozil in manipulacijo, od tega bo eno parkirno mesto namenjeno gibalno oviranim. Iz parkirišča bo pot po klančini vodila do poslovnega objekta s trgovino. Vzdolž klančine bo frontalno fasado optično nadaljeval oporni zid s ponavljajočimi drogovi za zastave. Drogovi bodo imeli enako medsebojno razdaljo kot stebri nadstreška.

0.8.2 Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico

- opis obstoječega stanja okolice:

Obravnavana lokacija se nahaja na severozahodnem delu naselja Sela pri Šumberku ob obstoječem pokopališču. Javna pot poteka ob južnem robu obravnavanega zemljišča.

- opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico:

• **mehanska odpornost in stabilnost**

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je treba zagotoviti, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Gre za gradnjo manj zahtevnega objekta zasnovanih s predpisanimi faktorji mehanske odpornosti in stabilnosti, kar je utemeljeno z izjavo o mehanski odpornosti in stabilnosti objekta. Lokacija projektiranega objekta je dovolj oddaljena od sosednjih nepremičnin, da nanje ne bo vplivala.

• **varnost pred požarom**

V zvezi z varnostjo pred požarom je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici treba zagotoviti, da:

- se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte,
- nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost,
- se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara v objektu,
- je na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta,
- je v primerih, ko je to potrebno zagotovljeno požarno javljanje in alarmiranje,
- so zagotovljene naprave in oprema za gašenje,
- je v objektu možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

V zvezi z varnostjo pred požarom je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici treba zagotoviti ustrezne požarno varstvene ukrepe. Požarno varnostni ukrepi se sestojijo iz:

- *gradbenih ukrepov (ustrezna požarna odpornost konstrukcijskih nosilnih elementov, potrebne požarne ločitve, odvod dima)*
- *organizacijskih ukrepov (prepovedi, navodila).*

*Na osnovi določil Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS št. 12/2013), se predmetni objekt uvršča med **požarno manj zahtevne stavbe**.*

Požarno varnostni ukrepi so načrtovani na osnovi Tehnične smernice TSG-1-001:2010 – požarna varnost v stavbah.

Območje obravnavanega vpliva zaradi vpliva eventualnega požara, prostora za evakuacijo ljudi in premoženja ter potrebnega prostora za zagotovitev reševanja in varnosti reševalcev, obsega le investitorjeva zemljišča. Sosednji objekti (zaprti objekti, med katere kozolec ne spada) so od načrtovanega oddaljeni več kot 12 m, zato predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom in posebni ukrepi niso predvideni.

Požarna voda se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja in z dovozom z gasilskimi cisternami.

Intervencija se bo izvajala z javne poti in s prostih površin v okolici objekta.

Podrobneje je doseganje predpisane ravni požarne varnosti prikazano v Zasnovi požarne varnosti, ki je sestavni del tega projekta.

- **higienska in zdravstvena zaščita ter varstvo okolice**

V zvezi s higienko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice je zaradi zagotavljanja primerne notranjega okolja (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanja trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta treba zagotoviti, da se na najmanjšo možno mero:

- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta,
- zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku,
- zmanjša emisije nevarnega sevanja,
- zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje,
- preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in
- preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

tla: *Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije. Če med gradnjo do tega pride, naj se onesnažena zemljina takoj odstrani in ustrezno embalira ter preda pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.*

Meteorne vode z manipulativnih površin bodo ustrezno očiščene odtekale v ponikalnice.

Sanitarne odplake se bodo odvajale v malo biološko čistilno napravo s pretokom očiščene vode v ponikalnico na investitorjevem zemljišču.

Ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov objekt ne bo vplival na tla, drugih možnih virov onesnaženja tal pa ne predvidevamo.

vode: *Obravnavana lokacija se ne nahaja v območju varstvenih pasov varovanih vodnih virov.*

Za varstvo voda se izvaja enake ukrepe kot za tla, ob upoštevanju le teh objekt ne bo vplival na vode.

zrak: *Obravnavana stavba ima bivalni namen. V objektu bosta centralno in lokalno kurišče, obe na ekološko sprejemljivo kurivo (trda goriva – drva) in bosta s tem posredno onesnaževali zrak. Kurišči ne bosta presegali mejnih vrednosti emisij določenih v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur. list RS št. 23/2011).*

odpadki: *Komunalni odpadki se bodo zbiral v tipskem zabojniku na za to določeni lokaciji v skladu s pravili pooblaščenega podjetja za odvoz tovrstnih odpadkov.*

- **varnost pri uporabi**

V zvezi z varnostjo pri uporabi je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih treba zagotoviti, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:

- zdrs, padca, udarca,
- opeklin, električnega udara, eksplozije in
- nezgode zaradi gibanja vozil.

Varnost pri uporabi ne bo prizadeta v nobenem od naštetih tveganj.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delih objekta, inštalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o

zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primerne reda in usklajenim delovanjem udeležencev pri gradnji.

- **zaščita pred hrupom**

V zvezi z zaščito pred hrupom je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, treba zagotavljati varstvo pred:

- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov,
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije,
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,
- pred odmevnim hrupom, in
- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).

Obravnavana lokacija spada skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) v III. stopnjo varstva pred hrupom, določeno glede na občutljivost posameznega območja naravnega in življenjskega okolja; upoštevati je potrebno mejne vrednosti dopustne ravni hrupa.

	Nočna raven (dBA)	Dnevna raven (dBA)
<i>Mejne vrednosti</i>	50	60
<i>Kritične vrednosti</i>	59	69

Hrup, ki bo nastajal med gradnjo, bo hrup zaradi izvajanja del (gradbena mehanizacija, občasno povečan transport s kamioni ipd.).

Vsa dela se morajo opravljati izključno v dnevnem času s stroji z ustrezno protihrupno zaščito.

Gradnja je enkratno in časovno omejeno dejanje, gre za nebitven vpliv.

Predpisanih ravni zaščite pred zunanjim hrupom niso prikazane v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah, ker le-ta ni potreben sestavni del tega projekta.

- **varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, pri mrliški vežici ni treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih ni treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje. Vzrok je nebivanje v objektu in nepredvidljiva uporaba objekta. Po predvidevanjih bo mrliška vežica zelo malo v uporabi. Vseeno pa se namesti primerna izolacija, da ne pride do poškodb konstrukcij.

0.8.3 Opis lokacijskih podatkov

1. **Lega, velikost in oblika parcele**
Zemljiška parcela s parc. št. 524/2 k.o. Sela pri Šumberku meri 1374m². Oblika in velikost parcele je podana s katastrskimi parcelnimi mejami, obsega pa zazidano površino, naravne površine ter potrebne površine za dostop in redno rabo ter vzdrževanje objekta.
2. **Lega objekta na zemljišču tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost (situacija) in oblika objekta**
Pokopališka stavba – mrliška vežica
 - horizontalni gabarit - tloris:
pravokotna zasnova osnovnega volumna stavbe dimenzij 13,29m x 4,69 m + nadstrešek na J strani 13,29 x 2,50 m (dimenzije dokončane stavbe)
 - vertikalni gabarit:
pritličje
 - streha:
enokapnica, nakloni strešin 6°, slemenska os v smeri JV – SZ, kritina opečni zareznik temnejše opečne ali sive barve
3. **Odmiki objekta**
Odmiki stavbe od sosednjih zemljišč:
 - parc. št. 524/3 k.o. Sela pri Šumberku - min. 2,50 m (fasada stavbe)
 - parc. št. 542/2 k.o. Sela pri Šumberku - min. 6,29 m (fasada stavbe)
 - parc. št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku – javna pot na V parcele - min. 16,63 m (fasada stavbe)
 - parc. št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku – javna pot na Z parcele - min. 4,97 m (fasada stavbe)
4. **Zunanja ureditev**
Po končani gradnji je potrebno počistiti in urediti okolico stavbe (splanirati in hortikulturno urediti), proste površine humuzirati, zatraviti in zazeleniti. Okolica stavbe – zelene površine, naj bo zasajena z avtohtonimi grmovnicami in visokoraslim drevjem- cipresami.
Dostopne površine (dovozna pot in parkirišče) bo asfaltirano, povezovana pot med pokopališko stavbo in pokopališčem pa tlakovane z betonskimi ploščami.
5. **Gradbena linija**
Gradbena linija ni predpisana, stavba pa bo locirana na skrajnem severnem delu parcele, tako da se orientira z rahlim naklonom proti pokopališču in ne proti parkirišču.
6. **Elementi za zakoličenje**
Pozicija objektov je podana v načrtu parcele s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu (D48/GK).
7. **Značilni prerezi (profili)**
Teren na obravnavani lokaciji je po večini raven, le severni del pada proti severu. Prerez je prikazan v grafičnem delu lokacijskih podatkov.
8. **Značilne absolutne in relativne višinske kote**
Absolutna višinska kota je podana v načrtu parcele.
Kota gotovih tal v pritličju bo 451.00 m.nm.v.. Relativne višinske kote so podane v načrtu arhitekture.

9. Zbirnik predvidenih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

Objekt bo priključen na javno EVNN in na vodovodno omrežje.

- elektrika:

priključitev na javno EVNN omrežje bo na mestu ele.droga na zemljišču s parc. št. 539/1 k.o. Sela pri Šumberku, preko parcel s št. 542/5, 539/2 in s podbojem javne ceste s parc.št. 1658/1 do investitorjeve parcele s št. 524/2.

vodovod:

priključek na javno vodovodno omrežje se bo izvedel na zemljišču s parc. št. 542/4 k.o. Sela pri Šumberku, s traso po tem zemljišču in s podbojem javne ceste parc. št. 1658/1 k.o. Sela pri Šumberku, naprej po investitorjevem zemljišču do vodomernega jaška pred vstopom v načrtovan objekt.

10. Ostala komunalna oskrba

- čiščenje fekalnih odplak:

Odpadne fekalne vode se bodo odvajal v greznico kapacitete 6 m3. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda bo v funkciji dvoprekatna nepretočna greznica, ki jo bo praznila in vsebino odvažala pooblaščen organizacija na čistilno napravo.

11. Prometna ureditev

Dostop na obravnavano parcelo bo urejen s cestnim priključkom na občinsko cesto OC 925 512, ki poteka ob jugozvhodnem robu obravnavanega zemljišča.

Cestni priključek širine 10,50 m bo urejen tako, da bo zagotavljal varno in za uporabo javne poti neovirano vključevanje na predmetno pot, tudi za avtobuse, ki na tem mestu redno parkirajo. Parkirišče bo primerno urejeno za parkiranje najmanj 16 osebnih vozil ter dodatno parkirno mesto za gibalno ovirane. Primerno bo tudi za obračanje vozil, da se v promet ne bodo vključevala vzvratno.

Meteorne vode z urejenega manipulativnega dvorišča bodo ustrezno očiščene odtekale v ponikalnico na severnem delu investitorjevega zemljišča in ne bodo obremenjevale sosednjih zemljišč. Za preprečitev morebitnega odtekanja meteorne vode s parcele na cesto in obratno bo teren urejen v ustreznih naklonih. Vozišče priključka in manipulativne površine na parceli bodo utrjene z asfaltom, s čimer bo preprečeno nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče glavne prometne smeri.

Vsa gradbena dela se bodo izvajala tako, da zaradi njih ne bo oviran promet na cesti. Deponije bodo urejene v zaledju parcele na severni in zahodni strani, izven varovalnega pasu javne poti.

Varnost prometa na javni poti ne bo ogrožena, niti ne bo zmanjšana kakršnakoli nosilnost voziščne konstrukcije oz. stabilnost in interesi ceste.

Prav tako ne bo moteno odvodnjavanje ter redno in zimsko vzdrževanje ceste.

Investitor v skladu z 61. členom Zakona o javnih cestah – ZJC-UPB1- z načrtovanimi deli in poznejšo uporabo objekta in javne ceste ne bo ogrožal te ceste in prometa na njej (npr. ne bo odvajal na cesto vode, odplak in drugih tekočin; ne bo puščal na cesti snega ali ledu; ne bo oviral odtekanja vode s ceste; ne bo postavljaj ograje ali zasadil žive meje s katero bi poslabšal preglednost ceste ali drugače oviral promet; ne bo nameščal luči ali drugih svetlobnih naprav, ki bi ovirale ali ogrožale promet; ne bo puščal ali na cesto metal kakršnihkoli predmetov ali snega in razsiral po cesti sipkega materiala ali kako drugače onesnaževal cesto).

12. Območje gradbišča in elementi njegove ureditve

Investitor mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo pred začetkom del. Gradbiščna tabla mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče. Obliko in vsebino gradbiščne table določa 3. člen Pravilnika o gradbiščih (Ur. list RS št. 55/2008). Isti Pravilnik v 7. členu določa, da načrta organizacije gradbišča ni treba pripraviti pri gradnji v lastni režiji ter pri gradnji nezahtevnih objektov. Gradbišče mora biti ustrezno ograjeno oziroma varovano tako, da je s trakom, z mrežo, z opozorilnimi znaki ali na drug ustrezen način označeno območje, v katerem

so predvidena gradbena dela in za katerega je predvideno, da bi gibanje v njem lahko povzročilo neposredno nevarnost za mimoidoče in za promet.

13. Območje za določitev strank

Na osnovi določil Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1D, Ur. list RS št. 57/2012), območje za določitev strank v projektu ni prikazano.

Grafični prikazi

-	<u>prikaz parcele, linija prereza</u>	v M 1:200	0.8.1
-	<u>lega in tlorisna velikost objekta, zakoličba, odmiki</u>	v M 1:200	0.8.2
-	<u>infrastrukturni priključki</u>	v M 1:400	0.8.3
-	<u>prikaz območja gradbišča</u>	v M 1:200	0.8.4
-	<u>zunanja in prometna ureditev, oporni zid</u>	v M 1:200	0.8.5

0.10 IZKAZI

1. Izkaz požarne varnosti stavbe

(na osnovi določil Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 14/07))

~~2. Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe~~

~~(na osnovi določil Pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS št. 42/02))~~

~~3. Izkaz toplotnih karakteristik stavbe~~

~~(na osnovi določil Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/10))~~

~~4. Izkaz o zaščiti pred hrupom~~

~~(projekt je izdelan na osnovi določil Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/12))~~

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

SOGLASJA

1. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto
2. ~~ARSO - mlk organa~~ (potrdilo o oddani vlogi za projektne pogoje)

SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV

1. Komunala Trebnje, (odpadne vode)
2. Komunala Trebnje, (vodovod)
3. Občina Trebnje (cestni priključek)