

VZOREC POGODBE

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij KASTELIC,
(v nadaljevanju: **naročnik**),

- identifikacijska številka za DDV: SI 34728317
- matična številka: 5882958
- številka transakcijskega računa: 01330-0100016133
- odprt pri Banki Slovenije, UJP Novo mesto

in

_____, ki jo zastopa _____, (v
nadaljevanju: **izvajalec**)

- identifikacijska številka za DDV številka: _____
- matična številka: _____
- številka transakcijskega računa: _____
- odprt pri _____

sklepata naslednjo

POGODBO

za izdelavo »Sprememb občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje«

I. UVOD

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je naročnik skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo, 19/14 in 90/14 – ZDU 1I) izvedel prevzemanje obveznosti s sklenitvijo pogodbe z najugodnejšim ponudnikom za »Spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje«. Kot najugodnejši ponudnik je bil izbran zgoraj navedeni izvajalec.

Kot najugodnejši ponudnik je bil na podlagi Odločitve o oddaji naročila z dne _____ in predloženih ponudb ponudnikov izbran zgoraj navedeni izvajalec.

2. člen

Ta pogodba je sklenjena v skladu s programom del občinske uprave in s sprejetim Odlokom o proračunu Občine Trebnje za leto 2015 (Uradni list RS, št. 33/15; v nadaljevanju: Odlok).

II. PREDMET POGODBE

3. člen

Predmet te pogodbe je »Sprememba občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje«. Razpisna dokumentacija in ponudba izvajalca sta sestavni del te pogodbe.

Sprememba OPPN se po vsebini, obliki in načinu pripravijo skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje, in sicer predvsem z:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)
- Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta mora vsebovati naslednje faze:

- priprava sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- priprava osnutka in pridobitev smernic za načrtovanje,
- izdelava dopolnjenega osnutka, ki se obravnava na organih občine in javno razgrne najmanj za 30 dni,
- na podlagi stališča, ki se zavzamejo do pripomb in predlogov, se pripravi predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- priprava gradiv za nosilce urejanja prostora za mnenja k predlogu,
- priprava usklajenega predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- priprava gradiva za občinski svet (občinski svet sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom).

Izvajalec mora tolmačiti posamezne faze na sejah odbora, na javni obravnavi in sejah Občinskega sveta ter po potrebi naročniku.

Izvajalec je med izvedbo pogodbenega dela dolžan predati naročniku v odobritev oziroma pregled ter sprejem elaborate posameznih faz.

Če naročnik ugotovi, da kakovost izdelave pogodbenega dela ne ustreza pogodbenim zahtevam lahko brez obveznosti razdre pogodbo.

V primeru, da izvajalec sodeluje s podizvajalci, izvajalec jamči za delo izbranih podizvajalcev oz. zunanjih sodelavcev ter prevzema polno odgovornost za izvedbo celotnega pogodbenega dela.

III. POGODBENA VREDNOST

4. člen

Pogodbena vrednost znaša _____ EUR (z besedo _____/100 evrov). Cena vključuje davek na dodano vrednost.

Pogodbena cena je fiksna.

Kakovost dobavljenega blaga (ali izvedenih del) mora ustrezati obstoječim standardom.

Stranki se dogovorita, da se bodo plačila po tej pogodbi poravnala v odvisnosti od količine (faze) dejansko opravljenega in dokončno prevzetega pogodbenega dela.

Naročnik bo poravnal svoje finančne obveznosti iz te pogodbe na podlagi izstavljenih računov glede na opravljen obseg dela, in sicer:

- 20% pogodbene cene v znesku _____ EUR po izdelanem osnutku,
- 40% pogodbene cene v znesku _____ EUR po izvedeni javni razgrnitvi in izdelavi predloga,
- 20% pogodbene cene v znesku _____ po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- 20% pogodbene cene v znesku _____ po prevzemu 5 izvodov končnih elaboratov in vseh grafičnih delov v digitalni obliki.

IV. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

5. člen

Izvajalec bo pričel s pogodbenimi deli takoj po podpisu pogodbe.

Izvajalec del mora prevzeta dela izvršil po projektni nalogi in utemeljenih zahtevah naročnika, strokovno pravilno po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in uzancami, ob sodelovanju z naročnikom in upoštevanju njegovih ekonomskih in tehničnih pogojev.

Izvajalec mora naročniku izročiti vso dokumentacijo v predpisani vsebini in obliki v pogodbeno določenem roku.

Število izvodov:

faza	digitalna oblika	analogna (fizična) oblika
osnutek - gradivo za pridobivanje smernic	1x - za nosilce urejanja prostora	1 izvod za pripravljavca brez prilog - spis postopka
dopolnjen osnutek za javno razgrnitev	1x	2 izvod za pripravljavca – javna razgrnitev in spis postopka
Predlog – gradivo za pridobivanje mnenj	1x - za nosilce urejanja prostora	1 izvod za pripravljavca - spis postopka
Dopolnjen predlog – sprejem na občinskem svetu	1x	1 izvod za pripravljavca - spis postopka
Končni izvod	2x	5 izvodov končnih elaboratov

Izvajalec je med izvedbo pogodbenega dela dolžan omogočiti naročniku vpogled v izdelavo posameznega segmenta projekta in naročnika sproti seznanjati oziroma pridobiti njegovo odobritev k sprejetim rešitvam.

Izvajalec mora o nameravani dobavi obvestiti naročnika.

6. člen

Izvajalec se zaveže pogodbeno dogovorjeno delo opraviti strokovno, vestno, pošteno, skladno s to pogodbo, tehnično dokumentacijo, razpisnimi pogoji, veljavnimi predpisi in pravili stroke.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

7. člen

Za opravljanje storitve po tej pogodbi bo naročnik sproti spremljal delo izvajalca. Naročnik lahko zahteva poročila oz. vmesna poročila o izvedenih delih, o času in rokih, ki jih naročnik določi v pisnem zahtevku.

8. člen

Naročnik poravnava nesporne pogodbene obveznosti na podlagi računa izvajalca na njegov transakcijski račun št. _____, 30. dan po prejemu računa, ki ga izvajalec izstavi po končani posamezni fazi dela:

Naročnik poravnava pogodbeno obveznost na podlagi računa izvajalca po posameznih fazah na njegov transakcijski račun št. _____ odprt pri banki _____ iz sredstev, zagotovljenih v skladu z Odlokom o proračunu Občine Trebnje za leto 2015 (Uradni list RS, št. 33/2015 pod proračunsko postavko 16005, konto 40299925 v višini 20% ter kot predobremenitev proračuna za leto 2016 do višine 80% na podlagi 5. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2015.

9. člen

Če naročnik ugotovi, da kakovost izdelave pogodbenega dela ne ustreza pogodbenim zahtevam oz. je v nasprotju s predpisi v skladu s katerimi je potrebno izvesti pogodbeno delo, lahko brez obveznosti razdre pogodbo.

10. člen

Z dnem plačila postanejo vse materialne in druge avtorske pravice (pravico reproduciranja, distribuiranja, javnega prikazovanja, predelave) izvajalca, ki nastanejo v zvezi s to pogodbo, last naročnika in to izključno v neomejenem obsegu in za ves čas njihovega trajanja, razen moralne avtorske pravice, ki ostane avtorju.

Če izvajalec v okviru izvajanja te pogodbe samostojno v celoti ustvari avtorsko delo, pripada naročniku neizključna in prenosljiva pravica uporabe tega dela. Izvajalec je ob predaji avtorskega dela dolžan naročniku izročiti celotno izvedbeno in uporabniško dokumentacijo.

Naročnik ima pravico, da avtorske pravice, ki jih pridobi na podlagi te pogodbe, prenaša naprej na tretje osebe, ne da bi za to potreboval izrecno soglasje izvajalca in ne da bi moral za tak prenos izvajalcu izplačati kakršenkoli dodaten avtorski honorar. Izvajalec se tudi izrecno odreka vsakršni materialni avtorski pravici na predelavah svojega avtorskega dela.

VI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

11. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila za izbiro izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju sklenjene pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu občinske uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil ali ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu občinske uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavnik, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

VII. TVEGANJA

12. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s celotno dokumentacijo ter da so mu znani vsi pogoji, ki so potrebni za izvajanje pogodbenih del in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo morebitne tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok izvedbe in kvaliteta pogodbenih del.

VIII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

13. člen

- Pooblaščen predstavniki naročnika po tej pogodbi je Vida Šušterčič, univ. dipl. inž. geod.
- Pooblaščen predstavniki izvajalca po tej pogodbi pa je _____.

IX. VIŠJA SILA

14. člen

Pod višjo silo se razume nastop okoliščin, ki otežujejo ali onemogočajo izpolnitev pogodbenih obveznosti ene ali druge pogodbene stranke, ki so nastale po sklenitvi pogodbe in jih pogodbeni stranki ob sklenitvi pogodbe nista mogli predvideti ter jih nista mogli preprečiti ali se jim izogniti.

V primeru višje sile je dolžna stranka, pri kateri je ta nastala, takoj obvestiti drugo pogodbeno stranko o nastopu in prenehanju višje sile. V tem primeru se pogodbeni roki podaljšajo, vendar samo za čas trajanja višje sile.

Pomanjkanje časa, delavcev in finančnih sredstev izvajalca se ne štejejo za višjo silo.

X. ODSTOP OD POGODBE

15. člen

Naročnik lahko razdre to pogodbo, če:

- izvajalec ne izvaja del v skladu s to pogodbo. Naročnik ima v tem primeru pravico oddati dela drugemu izvajalcu. V takem primeru mora izvajalec naročniku izročiti vse že narejeno gradivo. Pri končnem obračunu za opravljeno delo in izročeni material naročnik prizna izvajalcu ustrezno odškodnino in jo kompenzira pri obračunu škode,
- če nastopijo druge nepredvidene okoliščine, ki onemogočajo zaključek pogodbenih del.

Izvajalec lahko razdre pogodbo, če naročnik ne opravi pogodbenih obveznosti, samo pod pogojem, da o tem najmanj sedem dni pred nameravano prekinitvijo pisno obvesti naročnika in mu posreduje pogoje, pod katerimi je pripravljen nadaljevati z izvajanjem pogodbenih del. Naročnik je dolžan odgovoriti v roku sedem dni, šele nato lahko izvajalec pristopi k postopku razdiranja pogodbe. Naročnik je dolžan v tem primeru izvajalcu plačati vsa do tedaj izvedena dela.

Pogodba se razdre s pisno izjavo, ki se dostavi drugi pogodbeni strani s priporočenim pismom. V izjavi mora biti podana utemeljitev.

Če pride do razdrtja pogodbe po krivdi izvajalca, lahko naročnik izvajalcu obračuna pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti in vso škodo, izvajalec pa jo je dolžan plačati.

XI. REŠEVANJE SPOROV

16. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse morebitne spore, nastale iz te pogodbe, reševali sporazumno. V kolikor posamičnega spora ne bo mogoče rešiti na ta način, bo za reševanje spora pristojno sodišče po sedežu naročnika.

XII. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Za pogodbeno razmerja, ki niso urejena s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/7 – UPB).

18. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda.

IZVAJALEC

NAROČNIK
OBČINA TREBNJE
Goliev trg 5
8210 Trebnje

Župan:
Alojzij KASTELIC

žig

žig

Datum: _____

Številka: _____

Datum: _____

Številka: _____

