



OBČINA TREBNJE
OBČINSKA UPRAVA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 350-0014/2023-40

Datum: 22. 5. 2024

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

**POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
DEL INDUSTRIJSKE CONE TREBNJE – 2. FAZA (DEL EUP TR056)**

faza: PREDLOG OPPN

V skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) je del spremljajočega gradiva prostorskega akta tudi poročilo o sodelovanju z javnostjo. Med temeljnimi načeli urejanja prostora je velik poudarek namenjen temu, da država in občine v postopke priprave prostorskih aktov vključujejo javnost ter ji omogočijo sodelovanje pri načrtovanju prostorskega razvoja na državni in lokalni ravni.

V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056) (v nadaljevanju OPPN IC – 2. faza), ki se pripravlja za gradnjo poslovno skladiščnega objekta, je pripravljavec akta v posameznih fazah priprave OPPN javnost vključeval na naslednje načine:

1. POBUDA	
<i>Kanali obveščanja:</i> - objava na občinski spletni strani, 7. 4. 2023	<i>Čas:</i> - od 7. 4. 2023 do 20. 4. 2023
<i>Namen:</i> Seznanitev javnosti s pobudo (z načrtovano prostorsko ureditvijo) ter povabilo k sodelovanju pri pripravi OPPN s podajanjem pripomb in predlogov. V času seznanitve javnosti s pobudo so imeli posamezniki, organi in organizacije možnost posredovati svoje potrebe v prostoru.	
<i>Povzetek vključevanja javnosti:</i> Pripravljavec akta v fazi seznanitve javnosti s pobudo, kljub povabilu k sodelovanju pri pripravi OPPN, ni prejelo pripomb oziroma predlogov.	

2. SKLEP
<i>Kanali obveščanja:</i> - objava na občinski spletni strani, 2. 10. 2023

Namen:

Seznanitev javnosti, da je bil sprejet Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056) in da se bo po uveljavitvi sklepa postopek OPPN nadaljeval, kot določa 5. člen sklepa z opisom faz postopka priprave.

Povzetek vključevanja javnosti:

Javnost je bila seznanjena z vsebino Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056) in mnenjem Zavoda Republike Slovenije za ohranjanje narave.

3. OSNUTEK V PRIPRAVI**Kanali obveščanja:**

- objava na občinski spletni strani, 2. 11. 2023

Čas:

- od 2. 11. 2023 do 16. 11. 2023

Namen:

Ponovna seznanitev javnosti z načrtovano prostorsko ureditvijo in spremembami glede na predhodno fazo, seznanitev z grafičnimi prikazi in vizualizacijami (idejna zasnova ureditve) ter izdelanimi strokovnimi podlagami. Povabilo javnosti k sodelovanju pri pripravi OPPN s podajanjem predlogov in usmeritev.

Povzetek vključevanja javnosti:

Prejete so bile pripombe in predlogi podjetja Orkoplast d.o.o. in stanovalcev bližnjega naselja Vina Gorica, ki se nanašajo predvsem na mejo obravnavanega območja, ureditev infrastrukture (prometne - dostopna cesta; komunalne - priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje), povečanje požarne ogroženosti, slabšanje kvalitete bivalnega okolja. Vezano na prejete pripombe in predloge je bilo organiziranih več sestankov s pripombodajalci, tako s strani pripravljavca, kot s strani izdelovalca prostorskega akta in projektanta predvidenih ureditev. Prejete pripombe in predlogi so bili smiselno upoštevani pri nadaljnji pripravi vsebin OPPN.

4. DOPOLNJEN OSNUTEK**Kanali obveščanja:**

- objava na občinski spletni strani, 2. 11. 2023
- dopis lastnikom zemljišč v neposredni bližini OPPN z namenom povabila k sodelovanju pri pripravi OPPN s podajanjem predlogov in usmeritev v času javne razgrnitve

Čas:

- javna razgrnitev:
od 5. 4. 2024 do 6. 5. 2024
- javna obravnava:
17. 4. 2024 ob 16. uri na Občini Trebnje

Namen:

Seznanitev z gradivom dopolnjenega osnutka, ki je bilo objavljeno na občinski spletni strani in razgrnjeno na Oddelku za urejanje prostora Občine Trebnje. Javnosti je bilo sodelovanje omogočeno v času javne razgrnitve s podajanjem pripomb in predlogov glede načrtovane prostorske ureditve na območju predmetnega OPPN ter na javni obravnavi s konstruktivno izmenjavo mnenj, podajanjem pojasnil in informacij.

Povzetek vključevanja javnosti:

Javne obravnave se je poleg predstavnikov pripravljavca in izdelovalca OPPN udeležilo 10 oseb. Na javni obravnavi so bile po predstavitvi s strani pripravljavca in izdelovalca OPPN v okviru razprave odprte nekatere dileme in vprašanja, ki pa so bila razčiščena že na javni

obravnavi. Na javni obravnavi je bila podana pripomba, naj se območje OPPN umakne z zemljišča Orkoplasta d.o.o. V času javne razgrnitve je Občina na gradivo dopolnjenega osnutka OPPN prejela eno pisno pripombo. Tako udeleženci javne obravnave kot podpisnik pisne pripombe so poudarili predvsem pomisleke glede prometne ureditve (v času gradnje in po končani gradnji), poleg tega pa so se vprašanja nanašala še na ureditev ostale infrastrukture, na vplive na okolje, kvaliteto bivalnega okolja in zeleno bariero.

5. STALIŠČA DO PRIPOMB NA DOPOLNJEN OSNUTEK

Kanali obveščanja:

- objava na občinski spletni strani in na oglasni deski Občine Trebnje, 22. 5. 2024

Namen:

Seznanitev javnosti s stališči do pripomb na dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056) in da se bodo sprejeta stališča v nadaljevanju upoštevala pri pripravi predloga prostorskega akta.

Povzetek vključevanja javnosti:

Javnost je bila seznanjena z vsebino dokumenta Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056) in Sklepa o zavzetju stališč do pripomb in predlogov, št. 350-0014/2023-38 z dne 16. 5. 2024.

6. PREDLOG OPPN

Kanali obveščanja:

- objava na občinski spletni strani, _____

Čas:

- od _____ do _____

Namen:

Povzetek vključevanja javnosti:

Pripravil:

Oddelek za urejanje prostora,
Občinska uprava Občine Trebnje

mag. Janez Zakrajšek,
univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
direktor



