



Številka: 3563-0192/2023-2
Datum: 20. 4. 2023

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54 I
8253 Artiče

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za del Industrijske cone Trebnje - 2. faza (del EUP TR056), Občina Trebnje

**Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in
mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 17.4.2023, prejeto dne 17.4.2023 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod, kot pooblaščenec občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje - 2. faza (del EUP TR056), v Občini Trebnje.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Pri pripravi mnenje smo upoštevali gradivo, ki je bilo dostopno na naslednji spletni povezavi <https://www.trebnje.si/n6173/seznanimitev-javnosti-v-faz-pobude-za-obcinski-podrobni-prostorski-načrt-za-del-industrijske-cone-trebnje-2-faza-del-eup-tr056>, in je vsebovalo naslednje:

- POBUDA - Občinski podrobni prostorski načrt za del Industrijske cone Trebnje - 2. faza (del EUP TR056), v Občini Trebnje (tekst in grafika), št. proj. 2218, februar 2023, M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;

Namen priprave OPPN

Izvedba OPPN je določena v OPN. Na območju je predvidena gradnja poslovno skladiščnega objekta, ki bo namenjen skladiščenju panelov za sončne elektrarne, del pa tudi pisarnam in trgovini. Objekt bo obsegal pritličje in nadstropje, cca 3700 m² neto površine. Do območja sta predvidena dva dostopa iz javnih cest in sicer iz poti JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP na zahodni strani in JP 927063 Trebnje-Vina Gorica 24-24 na vzhodni strani. Glavni dostop je predviden iz zahodne strani. Območje ni infrastrukturno opremljeno. Čez območje poteka vodovod in podzemni nizkonapetostni elektroenergetski vod. V koridorju obstoječih cest in ob območju OPPN poteka komunalni vod.

Območje obravnave

Nahaja se med zaselkoma Dolenja Nemška vas in Kamna Gorica in je nepozidano, v naravi sta to travnik in njiva. Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 563/1-del, 574/2, 575/2, 796/3, 1232-del, vse k.o. Črešnjevek, v izmeri 1,05 ha. Meja OPPN poteka po mejah zemljiških parcel ter na vzhodnem in zahodnem robu vključuje še obe javni cesti. Namenska raba celotnega območja OPPN je IG – (gospodarska cona).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,

- da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN za del Industrijske cone Trebnje - 2. faza (del EUP TR056) ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravi(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslati:

- Naslovniku
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, Okoljske presoje(gp.mnvp@gov.si)
- Arhiv