

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS in dopolnjen na 7. redni seji OS dne 27.5.2015 ter spremenjen in dopolnjen na 10. redni seji OS dne 18.11.2015, ter sklepov OS, sprejetih na 10. redni seji OS dne 18.11.2015,

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična št.: 5885958000, ID št. za DDV: SI34728317.

II. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča v Industrijski coni Trebnje:

k.o. 1420 Češnjevok

Zap. št.	parcela	Površina zemljiškem katastru v m ²	Površina zemljišča po izvedenih meritvah Geohit d.o.o. Rimska cesta 10a, Trebnje	Cena v €/m ² *	Skupaj v EUR
1.	833/3	4180	3728	42,87	159.819,36
2.	835/1	3795	3759	42,87	161.148,33
3.	836/12	1774	1764	42,87	75.622,68
4.	836/18 (pred parcelacijo parcela 836/6)	4354	4494	42,87	192.657,78
5.	818/1	1305	1291	25,72	33.204,52
6.	818/3	2663	2647	25,72	68.080,84
7.	833/5	5727	5167	25,72	132.895,24
8.	836/14	11	11	25,72	282,92
					823.711,67

*

Cena je določena na podlagi cenitvenega poročila sodne cenilke Marije Starc z dne 1.9.2015.

Nepremičnine so proste stvarnih in obligacijskih bremen. Nepremičnine se prodajajo v paketu. Ponudba se lahko poda le za vse nepremičnine skupaj.

Izhodiščna prodajna vrednost za vse nepremičnine skupaj znaša 823.712,00 z besedo: osemstotriindvajsetisočsedemstodvanajst evrov).

Varščina znaša 10% od izhodiščne prodajne vrednosti - to je 82.371,20EUR

Izhodiščne prodajne vrednosti ne vključujejo DDV-ja v višini 22 %, ki ga poravna kupec.

III. Pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena;
- v kolikor bi več ponudnikov podalo enako ponudbo po višini zneska, bo imel prednost ponudnik, ki izkazuje resen namen za gradnjo na teh nepremičninah;
- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru; Če v tem času ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku **30 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- vse stroške v zvezi s pogodbo (plačilo ustreznega davka, notarska overitev, vknjižba v zemljiško knjigo) poravnava kupec.

IV. Pogoji za udeležbo:

- ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun Občine Trebnje št. **SI56 0133 0010 0016 133, sklic na št. SI00 720001 in namen: varščina industrijska cona**). Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika;
- ponudba za nakup mora vsebovati:
 - a) podatki o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično št., davčno št., št. transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine);
 - b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
 - c) fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe);
 - d) izpis iz AJPes-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike;
 - e) potrdilo o vplačani varščini;
 - f) pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
 - g) izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
 - h) izjavo o vezanosti na dano ponudbo 60 dni od dneva za predložitev ponudb.

Ponudniki pošljejo ponudbe na priloženem obrazcu, obvezna priloga je potrdilo o plačilu varščine. Če varščina za ne bo plačana ali bo plačana v prenizkem znesku, bo takšna ponudba izločena.

V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se bo štelo, da oddajajo ponudbo po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščne, bodo izločene iz postopka prodaje.

Rok veljavnosti ponudbe je najmanj 60 dni od datuma za predložitev ponudb. V primeru, če ponudnik odstopi od svoje ponudbe kadarkoli po plačilu varščine, se mu varščina ne vrne.

V. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo pisno ponudbo z vsemi prilogami poslati po pošti ali dostaviti osebno, v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin industrijska cona«. Rok za predložitev ponudb je do **ponedeljka, 18.1.2016, do 11. ure**.

VI. Postopek izbire:

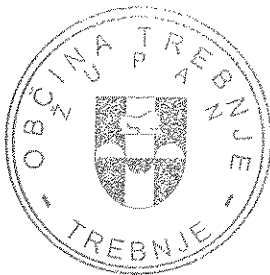
- javno odpiranje ponudb bo potekalo dne **18.1.2016** ob **14.00** uri na sedežu Občine Trebnje - v veliki sejni sobi v pritličju;
- postopek javnega odpiranja ponudb bo vodila komisija, imenovana s strani župana Občine Trebnje;
- v primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja;
- ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo; kolikor ponudba ne bo dopolnjena z dnem, določenim za dopolnitev, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo kot nepopolno izločila;
- o dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od sprejema odločitve;
- župan Občine Trebnje lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v tem primeru se vrne vplačana varščina brez obresti.

VII. Dodatne informacije:

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Trebnje pri Vandi Zadnik, tel.: 07/348 11 44.

Številka: 478-26/2015 -48

Datum: 29.12.2015



**župan
Občine Trebnje
Alozij Kastelic**

